



# Консультант Таврический

16+ Ваш  
Консультант

Правовое обозрение ООО «НПО Консультант»

№8 (238) май 2026



## ИНТЕРВЬЮ С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ МИНИСТРА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ — ЧЕРНОБАЙ ОЛЬГОЙ ВИКТОРОВНОЙ

→ 2

<p><b>Главная книга</b> Подотчёт: новая порция вопросов</p> <p style="text-align: right;">стр. 5-7</p>	<p><b>Наше право</b> Бесхозные вещи: новшества законодательства и судебной практики</p> <p style="text-align: right;">стр. 7-9</p>	<p><b>Судебная практика</b> — Сложение сроков давности владения при отчуждении имущества. — Сотрудник в конце испытательного срока ушёл по соглашению сторон. — Долгий отпуск за свой счёт прерывался больничными.</p> <p style="text-align: right;">стр. 9-10</p>
<p><b>Информирует УФНС по городу Севастополю</b> ФНС разъяснила, как заполнить уведомления о переходе на УСН и изменении объекта налогообложения</p> <p style="text-align: right;">стр. 11</p>	<p><b>Информирует Прокуратура Республики Крым</b> За предыдущую неделю 46 крымчан передали дистанционным мошенникам более 22 млн рублей</p> <p style="text-align: right;">стр. 11</p>	<p><b>Центр консультирования</b> ТОП-5 запросов в Центр консультирования</p> <p style="text-align: right;">стр. 12-13</p>

**Крупный план**

## **ИНТЕРВЬЮ С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ МИНИСТРА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ — ЧЕРНОБАЙ ОЛЬГОЙ ВИКТОРОВНОЙ**

*Финансовая система региона — это основа его устойчивого развития, инвестиционной привлекательности и социальной стабильности. От эффективности бюджетной политики во многом зависят темпы экономического роста, реализация инфраструктурных проектов и качество жизни населения.*

*О том, какие направления сегодня являются приоритетными для Республики Крым, как развивается инвестиционный климат, какие цифровые решения внедряются в работу финансового ведомства, а также о подготовке кадров и развитии профессионального сообщества бухгалтеров мы поговорили с заместителем министра финансов Республики Крым Чернобай Ольгой Викторовной.*

— Ольга Викторовна, Республика Крым сегодня динамично развивается. Какие направления финансовой политики региона Вы, как заместитель министра финансов, считаете сейчас самыми приоритетными и почему?

— Как заместитель министра финансов Республики Крым, я бы выделила несколько ключевых направлений финансовой политики, которые считаю приоритетными в текущих условиях. Они связаны с укреплением финансовой стабильности, стимулированием экономического роста, повышением инвестиционной привлекательности и решением инфраструктурных задач. В первую очередь, это увеличение собственных доходов бюджета. За последние 10 лет собственные налоговые и неналоговые поступления в бюджет Крыма выросли более чем в 10 раз. Однако снижение федеральных дотаций

требует активизации работы по наращиванию собственных доходов. Нельзя забывать и о поддержке инвестиций. Крым остаётся привлекательным для инвесторов, несмотря на санкции. По итогам 2025 года регион занял 7-е место в общероссийском рейтинге инвестиционной привлекательности. Этому во многом способствовала созданная на территории полуострова свободная экономическая зона (СЭЗ) и принятые регионом налоговые льготы для развития бизнеса.

— Какие сферы традиционно требуют наибольшего внимания?

— Крым обладает уникальным сочетанием экономических и туристических возможностей, которые способны стать драйверами развития всего региона. Отличительными особенностями Республики Крым, на основе которых формировалась экономика полуостро-

ва, являются: приморское положение региона, плодородные почвы, тёплый климат, а также природные и рекреационные ресурсы.

Благодаря сложившимся факторам базовыми отраслями региона являются: пищевая промышленность, производство строительных материалов, машиностроение, сельское хозяйство, а также курортная сфера. Эффективное использование этого потенциала позволит Крыму занять достойное место среди ведущих российских регионов и открыть новые перспективы для его жителей.

— Как современные технологии и цифровизация влияют на работу финансового ведомства? Какие технологии уже внедрены?

— Современные технологии и цифровизация существенно трансформируют работу финансовых ведомств, включая

Министерство финансов Республики Крым. Они позволяют автоматизировать рутинные процессы, повысить прозрачность бюджетного управления, ускорить обработку данных и усилить защиту информации.

Уже в Минфине Крыма внедрены такие технологии, как «Электронный бюджет». Используется региональная информационная система на базе программных продуктов НПО «Криста», которая интегрирована с федеральной системой «Электронный бюджет». Это позволяет автоматизировать разработку и утверждение государственных программ, управлять бюджетным процессом в электронном виде.

С 2020 года вся сфера общественных финансов Крыма переведена на веб-технологии. Внедрены компоненты: веб-планирование, веб-исполнение, веб-отчётность. Все участники бюджетного процесса (от поселений до республиканских органов) подключены к единому серверу.

Разработан Портал «Открытый бюджет Республики Крым». Включает раздел «Крым – как мы хотим», который автоматизирует процессы инициативного бюджетирования. Портал позволяет формировать и обрабатывать инициативы граждан, проводить онлайн-голосование, мониторить реализацию проектов.

В министерстве проводится переход на отечественное ПО и компьютерную технику. В рамках импортозамещения ведётся активная работа по замене иностранного программного обеспечения на российские аналоги. С 2026 года начат процесс цифровизации бухгалтерского учёта на уровне муниципальных образований.

**— Насколько остро стоит вопрос подготовки квалифицированных кадров? Есть ли программы по привлечению молодых специалистов?**

— Дефицит квалифицированных кадров – одна из главных проблем в регионах России, в том числе в Крыму. Минфин Крыма приглашает на работу молодых специалистов (выпускников очной формы обучения бакалавриата, специалитета и магистратуры), а также профессионалов. Вакансии доступны на сайте. На государственной гражданской службе молодой специалист может перенять накопленный годами экспертный опыт у старшего поколения госслужащих, а также принять участие в масштабных проектах внедрения современных технологий управления.

**— Вы являетесь председателем жюри конкурса «Профессиональный бухгалтер Крыма». По Вашему мнению, какова его основная идея?**

— Как председатель жюри конкурса «Профессиональный бухгалтер Крыма», я вижу его основную идею в комплексном развитии бухгалтерской профессии в регионе и создании условий для профессионального роста специалистов. Ведь все участники конкурса, независимо от набранных баллов, участвуя в данном конкурсе, повышают свой профессиональный уровень, углубляют свои знания, выявляют проблемы в компетенциях, демонстрируют свой потенциал.

**— По Вашему мнению, насколько важно для участия в конкурсе сочетание теоретических знаний и практического опыта?**

— Сочетание теоретических знаний и практического опыта для участия в конкурсе «Профессиональный бухгалтер Крыма» крайне важно – именно их баланс позволяет объективно оценить профессионализм участника.

Так, теоретические знания обеспечивают понимание принципов бухгалтерского учёта, МСФО, налогового законодательства, знание актуальных нормативных актов, владение методологией расчёта сложных показателей, способность грамотно интерпретировать стандарты отчётности, а также правильно искать информацию в справочно-правовой системе «КонсультантПлюс». В свою очередь, практический опыт даёт навык применения норм на реальных кейсах, умение работать с бухгалтерскими проводками, способность находить решения в нестандартных ситуациях (исправление ошибок, оптимизация налогов), навыки составления и анализа отчётности без ошибок.

Без теории практика становится слепой, а без практики теория – абстрактной. Конкурс призван выявить специалистов, способных грамотно обосновать решение (теория) и эффективно его реализовать (опыт).

**— Помимо опытных специалистов, в конкурсе принимают участие студенты различных курсов. Какие навыки они развивают в процессе подготовки? Видите ли Вы среди участников будущие лидеры профессии?**

— Да, среди студентов действительно встречаются яркие кандидаты, которые уже на этапе конкурса демонстрируют лидерский потенциал.

Конкурс «Профессиональный бухгалтер Крыма» – это не только соревнование, но и площадка для профессионального становления. Студенты получают комплексные навыки, а жюри может выявить будущих лидеров

отрасли: тех, кто сочетает глубокие знания, практический склад ума и лидерские качества.

**— Насколько важно для них участие в профессиональных конкурсах уже на старте карьеры?**

— Участие в профессиональных конкурсах вроде «Профессионального бухгалтера Крыма» на старте карьеры чрезвычайно важно для студентов – это мощный трамплин для профессионального роста. Конкурс «Профессиональный бухгалтер Крыма» – это не просто соревнование, а комплексная площадка для профессионального становления. Для студентов он углубляет знания и даёт практический опыт, открывает двери к стажировкам и работе, вдохновляет на развитие и помогает поверить в себя. Раннее участие в таких мероприятиях позволяет студентам раньше начать карьеру и стать востребованными специалистами с чётким пониманием своих целей.

Таким образом, участие в конкурсе на старте карьеры – это инвестиция в будущее, которая окупается многократно в виде знаний, опыта и возможностей.

**— Как Вы считаете, какую роль конкурс играет в развитии профессионального сообщества?**

— «Профессиональный бухгалтер Крыма» – это не просто соревнование, а системный инструмент развития отрасли. Он помогает сделать бухгалтерский учёт более современным, точным и востребованным, а специалистов – уверенными в своих силах и перспективах.

Конкурс повышает квалификацию специалистов, объединяет бухгалтеров разных сфер, мотивирует к непрерывному обучению, формирует кадровый резерв региона, продвигает современные стандарты учёта и укрепляет доверие к профессии. В результате конкурс способствует росту качества финансовой работы в Крыму, что напрямую влияет на стабильность и развитие экономики региона.

**Благодарим Ольгу Викторовну за содержательное интервью и уделённое время. Уверены, что обозначенные подходы и инициативы будут и дальше способствовать устойчивому развитию финансовой системы региона и повышению эффективности государственного управления.**

*Интервью провела специалист по связям с общественностью —  
Кристина Булыгина*

## Коротко о важном

### Путин поручил кабмину сформировать национальный план внедрения ИИ

Президент РФ Владимир Путин на совещании по вопросам развития технологий искусственного интеллекта сообщил, что поручил Правительству РФ вместе с руководителями регионов сформировать национальный план внедрения искусственного интеллекта (ИИ).

«Уже поручил правительству совместно с главами регионов сформировать национальный план внедрения искусственного интеллекта на уровне всей страны с учётом задач отраслей и субъектов Федерации», – подчеркнул глава государства.

К 2030 году технологии на основе ИИ должны стать неотъемлемой частью всех сфер жизни, включая экономику и образование. Важно адаптироваться к быстрым изменениям и обеспечить высокий уровень независимости этих технологий, поскольку от этого зависит будущее России, отметил Владимир Путин.

**Источник:** РИА Новости

### Российский суд – лучшее место для справедливого правосудия

Председатель Верховного суда России Игорь Краснов назвал российскую юрисдикцию лучшим местом, где бизнес может добиться правосудия.

Он напомнил о словах Президента России Владимира Путина о том, что многие россияне, которые раньше рассчитывали на непредвзятость зарубежной судебной системы, убедились в обратном. «Развивая тезис главы государства, попробую ответить на вопрос, что с “той системой” не так и почему российская юрисдикция сегодня – лучшее место для того, чтобы добиться справедливого и непредвзятого правосудия», – написал Краснов в своей статье для издания РБК.

Он отметил, что заявляемый зарубежными судебными или третейскими инстанциями «внегосударственный» статус и провозглашаемая независимость на деле оказываются фикцией.

**Источник:** РБК

### В России появились врачи по здоровому долголетию

Заместитель председателя Правительства РФ Татьяна Голикова сообщила, что в России появилась новая медицинская специальность – врач по здоровому долголетию.

В начале января стало известно, что в этом году в стране должны утвердить должность врача по здоровому долго-

летию. «Врачи по здоровому долголетию появились, мы их обучаем. Первые 260 врачей уже обучены», – сказала Голикова.

Вице-премьер уточнила, что пока специалисты не получили соответствующий статус. «Но есть моё поручение, и работа в этом направлении ведётся», – добавила она.

Голикова также заявила, что кабинет начинает разворачивать институт центров здорового долголетия по всей России, выразив надежду, что к концу текущего года в каждом субъекте РФ появится как минимум один такой центр.

**Источник:** РИА Новости

### Госслужащих обяжут защищать традиционные ценности

Председатель Комитета палаты по развитию гражданского общества Яна Лантратова сообщила о внесении в Госдуму законопроекта, которым предлагается законодательно закрепить обязанность госслужащих защищать и укреплять традиционные российские духовно-нравственные ценности.

«За каждой подписью и решением чиновника стоят люди, вся страна. Поэтому в своей работе он должен руководствоваться не только буквой закона, но и “культурным кодом” России», – указала депутат. По её словам, при принятии решений в социальной сфере важно исходить из приоритета поддержки многодетности, а также сохранения семьи. Лантратова добавила, что если речь идёт о благоустройстве или культуре, то госслужащий обязан заботиться о сохранении истории России и уважении к предкам.

Она подчеркнула, что Россия сегодня проходит через серьёзные испытания. Чтобы страна оставалась сильной и суверенной, вся государственная машина должна работать в единой системе ценностей. «Это фундамент нашей государственности», – отметила Лантратова.

**Источник:** Парламентская газета

### Госпошлина на размещение рекламной конструкции увеличится

Депутаты одобрили в первом чтении увеличение в два раза размера государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Законопроект предлагает взимать за разрешение не пять тысяч рублей, как сейчас, а 10 тысяч. Сенатор Надежда Ильина, которая является одним из авторов инициативы, отметила, что

нынешний размер госпошлины был установлен в 2014 году и с тех пор ни разу не индексировался.

«Реализация законопроекта позволит увеличить доходную базу бюджетов муниципальных образований, что особенно важно сейчас, в условиях ограниченности местных бюджетов при решении задач обеспечения жизнедеятельности населения», – сказала сенатор.

**Источник:** Проект федерального закона № 1155483-8

### Россияне смогут брать отпуск из-за болезни родственников

Депутаты от партии «Новые люди» во главе с заместителем председателя Госдумы Владиславом Даванковым внесли в палату законопроект об обязанности работодателя предоставлять работнику до пяти дней отпуска без сохранения зарплаты в год при болезни супруга или близкого родственника.

В пояснительной записке отмечается, что отпуск не будет оплачиваться, а основанием для него станет письменное заявление и медицинский документ, подтверждающий болезнь. Взять такой отпуск работник сможет в случае болезни супруга, родителей, детей, родных братьев, сестёр, а также дедушки, бабушки или внуков.

Инициатива, по мнению авторов, должна дать работникам более чёткую трудовую гарантию в экстренных семейных случаях.

**Источник:** Проект федерального закона № 1215198-8

### Подготовлена концепция законопроекта о регулировании деятельности риелторов

Заместитель председателя палаты регионов Николай Журавлёв, выступая на коллегии Росреестра, заявил: «Сенаторами подготовлена концепция законодательного регулирования деятельности риелторов. Она в том числе содержит требования к лицам, осуществляющим риелторские услуги».

Журавлёв пояснил, что среди прочего речь идёт о ведении специального реестра, форме расчётов и требованиях к договору с риелторами, и отметил, что в Совфеде готовы обсуждать детали.

Сенатор указал, что значительная часть риелторского рынка находится в теневом секторе, в связи с чем граждане теряют свои деньги, государство недополучает налоги, а ответственность у самих риелторов при этом практически отсутствует.

**Источник:** ТАСС

| Главная книга

# ПОДОТЧЁТ: НОВАЯ ПОРЦИЯ ВОПРОСОВ

Овчинникова И.В., старший эксперт по бухгалтерскому учёту и налогообложению



**Требуется ли утверждать инструкцию для подотчётников? Есть ли какие-либо ограничения по размеру наличности, которую можно выдать под отчёт работнику? Чем подтвердить расходы при оплате банковской картой? Что делать, если при увольнении за работником числится задолженность по подотчёту? Ответы на эти и другие вопросы – в нашей статье.**

**Как составить инструкцию для подотчётников?**

— С целью минимизации ошибок в работе с подотчётными лицами мы хотим установить общие правила по выдаче и расходованию подотчётных сумм в специальной инструкции. Мы слышали, что у некоторых работодателей она имеется. Есть ли какие-либо рекомендации по составлению этого документа?

— Законодательно обязанность составлять инструкцию по порядку расчётов с подотчётными лицами не закреплена, а потому и официальных рекомендаций по её составлению нет. Работодатель сам решает, какие положения включить в документ. На наш взгляд, в инструкции целесообразно указывать общие положения для всех работников, в частности:

– порядок получения денег под отчёт, то есть предельный срок, на который они выдаются, и способ выдачи (на-

личными из кассы, перечислением на карту работника);

– форму, по которой представляется авансовый отчёт, и срок её сдачи в бухгалтерию;

– порядок проверки и утверждения авансового отчёта, срок окончательного расчёта с работником;

– требования к подтверждающим расходы документам;

– формы используемых документов. Например, заявления на получение подотчёта или о возмещении перерасхода.

В остальном рекомендуем ориентироваться на те ошибки, которые встречаются конкретно у вас. Скажем, если работники путаются, какие документы просить при той или иной покупке, закрепите их список.

После составления утвердите документ приказом руководителя и ознакомьте с ним работников. Например, выдайте инструкцию на руки под подпись.

**Как руководителю оформить заявление о выдаче денег под отчёт?**

— Подскажите, пожалуйста, в ситуации, когда подотчёт выдаётся директору, должен ли он писать сам себе заявление на выдачу денег?

— Директор не может сам написать заявление на подотчёт и сам его завизировать. Поэтому в таком случае следует использовать не заявление, а распорядительный документ. Оформляется он в произвольной форме. Главное – указать в нём, сколько денег выдается и на какой срок.

**Сколько авансовых отчётов может быть по одной командировке?**

— Сотрудник принёс авансовый отчёт по командировке, а спустя неделю – ещё один. Оказалось, что в первый отчёт он забыл включить расходы на такси. Может ли быть два отчёта по одной командировке?

— Законодательство РФ не содержит прямого запрета на оформление второго (и последующих) авансового отчёта по одной командировке. Так что, если сотрудник нашёл забытый чек, он может отчитаться повторно, но пусть приложит к дополнительному авансовому отчёту служебную записку с объяснением причин позднего представления документов. Если работник уже успел вернуть остаток подотчётных денег, пересчитайте долг и выплатите ему разницу.

И ещё: в вашем случае второй авансовый отчёт был сдан с нарушением срока. Напоминаем, что по закону представить отчёт работник должен в установленный руководителем срок, не превышающий 3 рабочих дней по возвращении из командировки. Но пусть вас это не пугает, штрафов за задержку или сдачу документов частями нет. Да и нарушение срока при наличии оправдательных документов не делает расходы незаконными. Так что после того, как руководитель утвердит второй авансовый отчёт, бухгалтерия вправе учесть расходы в налоговом учёте, ведь затраты на проезд работника на такси в командировке могут учитываться при расчёте налога на прибыль.

### **Как удержать не возвращённые работником подотчётные суммы при увольнении?**

— *У нас увольняется сотрудник, за которым числится задолженность по подотчёту. Можем ли мы удержать долг из суммы окончательного расчёта?*

— В случае невозврата подотчётных сумм работником вы вправе удержать их из его зарплаты при увольнении, но только если со дня окончания срока для возврата подотчёта прошло меньше месяца и если сотрудник согласен с размером и основанием удержания. То есть в данном случае действуют те же правила, что и при удержании долга из ежемесячной зарплаты. Предложите работнику написать заявление с просьбой удержать долг из зарплаты или же на приказе об удержании, например, указать: «С удержанием согласен».

Максимальный размер удержаний – 20% от начисленной суммы за минусом НДФЛ. Если удержанной при увольнении суммы не хватит для покрытия долга, то остаток работник может вернуть в кассу самостоятельно.

Если увольняющийся не соглашается добровольно возвращать долг или если месячный срок удержания уже истёк, взыскать задолженность можно только через суд. Обратиться в суд можно в

течение года со дня обнаружения причинённого ущерба.

Обращаем внимание, что в случае невозврата долга у работника образуется облагаемый НДФЛ доход. Однако увольнение ещё не повод для его признания. Доход появится только на дату, когда станет невозможно взыскать такой долг, то есть на дату истечения срока исковой давности (при условии, что долг не прощён и не взыскан в судебном порядке). Этот срок:

– надо отсчитывать со дня, следующего за днём, когда работник должен был вернуть неизрасходованные деньги;

– равен 3 годам.

Понятно, что удержать деньги с уже уволившегося работника вы вряд ли сможете. Однако выдержать общий срок необходимо. А вот по итогам того года, в котором истечёт срок исковой давности, вы должны будете сообщить бывшему работнику и в налоговую инспекцию о невозможности удержать налог, о сумме дохода, с которого не удержан налог, и сумме неуплаченного налога.

Либо есть другой вариант – простить долг. Тогда датой получения подотчётным лицом дохода в виде невозвращённых подотчётных сумм будет дата принятия руководителем решения об отказе от взыскания.

Также на невозвращённую сумму нужно начислить страховые взносы.

### **Какие риски несёт в себе возврат остатка подотчёта не с личного, а с бизнес-счёта работника?**

— *Мы выдали деньги под отчёт работнику, который совмещает работу у нас по трудовому договору с предпринимательской деятельностью (имеет своё ИП), однако часть средств осталась потраченной. Работник остаток вернул, но не с личного, а с ИП-счёта. Не возникнет ли из-за этого проблем?*

— Полагаем, что нет, ведь с физлицом уже заключён трудовой договор и вы не пытаетесь скрыть эти отношения под видом ГПД. Однако нужно, чтобы выполнялся ряд условий:

– во внутренних документах закреплено, что подотчётные лица могут возвращать неизрасходованные средства на расчётный счёт;

– есть доказательство, что перевод с ИП-счёта – это возврат остатка подотчёта. Так, к примеру, подтвердить это может служебная записка с объяснением ситуации, а также платёжный документ, в назначении которого указано, с какой целью осуществлён платёж. К слову, о последнем: назна-

чение платежа можно уточнять, для этого достаточно отправить в банк соответствующее письмо. Если деньги возвращены в отведённый для этого срок, то это также сработает вам на руку.

Почему это важно? Дело в том, что без доказательств налоговой могут счесть поступление денег со счёта ИП доходом организации, с которого должен быть уплачен налог на прибыль/налог при УСН. Особенно если физлицо вам как ИП оказывало какие-то услуги. Это, в свою очередь, может обернуться доначислениями, пенями и штрафом, так что в вашем случае лучше подстраховаться.

### **Квитанция терминала при оплате банковской картой – обязательный документ?**

— *Сотрудник не приложил к авансовому отчёту слип при оплате банковской картой. Можно ли без этого документа учесть расходы в налоговом учёте?*

— При проведении расчётов с использованием банковской карты квитанция терминала (слип) является одним из документов, подтверждающих траты, но не единственным. Если его нет, то понесённые расходы по авансовому отчёту можно подтвердить кассовым чеком, бланком строгой отчётности, выпиской со счёта работника о совершении транзакции с указанием назначения и получателя платежа. А также другими документами, непосредственно относящимися к виду расхода. Например, командировочные расходы могут быть подтверждены билетом, счётом из гостиницы и т.д.

### **Как не надо возмещать расходы сотруднику в случае, если ему не выдавались деньги под отчёт?**

— *Директор со своей личной карты оплатил товары для нужд организации, подтверждающие документы предоставил. Позднее корпоративной картой оплатил личные покупки, компенсировав тем самым свой «рабочий» расход. Сейчас налоговая просит объяснить списание с бизнес-карты. Правомерно ли это? Разве где-то сказано, что возвращать деньги подотчётному лицу за товар, приобретённый для хозяйственных нужд, нужно именно на ту карту, с которой он был оплачен? Что можно предпринять в сложившейся ситуации?*

— Проведение такого взаимозачёта недопустимо, так как с корпоративной карты могут производиться выплаты

только в пользу компании.

Средства, списанные со счёта юрлица в результате совершения операции с использованием корпоративной карты, считаются выданными под отчёт держателю корпоративной карты. Поэтому сотрудник, использующий карту, обязан отчитываться по израсходованным средствам. Однако учитывая, что карта была использована для совершения личных покупок, попросите работника перевести потраченную сумму со своей карты на корпоративную карту или вернуть деньги в кассу. Долг работника по возврату денег отразите на счёте 73 «Расчёты с персоналом по прочим операциям».

Авансовый отчёт не составляйте, так как на личные расходы он не нужен. Однако зафиксировать документально факт траты денег организации и их возврат всё же нужно (как раз для случая, когда транзакция заинтересует проверяющих). Для этих целей подойдёт служебная записка. Укажите в ней, что личные покупки оплачены корпоративной картой по ошибке и что деньги директор вернул.

Что касается покупки, совершённой за счёт личных денег работника для компании, то её стоимость компенсируйте отдельно на основании распоряжения директора с указанием трат, которые были произведены. Соответственно, подтвердите их приложенной первичкой.

**Когда подотчёт – это скрытый заём?**

— *Руководитель нашей компании (он же единственный учредитель) пе-*

***риодически берёт под отчёт крупные суммы денег якобы на хозяйственные нужды, позднее их возвращает в полной сумме как неизрасходованные и при необходимости берёт снова. Чем это чревато?***

— Под отчёт деньги могут выдаваться только на расходы, связанные с осуществлением деятельности юрлица. В вашем случае деньги фактически используются для личных нужд, а не для производственных, что уже само по себе нарушение. Одно радует, что деньги в компанию всё же возвращаются.

Однако постоянная выдача крупных сумм под отчёт руководителю и их последующий возврат могут навести проверяющих на мысль о том, что подотчёт прикрывает беспроцентные займы. А по ним, на минуточку, возникает облагаемая НДФЛ матвыгода от экономии на процентах. При проверке налоговики могут доначислить налог, пени и штраф. Поэтому мы рекомендовали бы исключить использование подотчёта как «бесплатного кредита».

**Какой максимальный лимит выдачи в подотчёт?**

— *Наша компания закупила к 8 Марта подарки для сотрудниц – подарочные сертификаты и цветы – общую сумму более 100 000 руб. Деньги на покупку были выданы подотчётнику из кассы. Он же и занимался приобретением вышеупомянутого. Мы же не нарушили никаких правил наличных расчётов?*

— Для начала отметим, что никаких ограничений для суммы, которую можно выдать работнику под отчёт, не установлено. Поэтому вы вправе выдавать подотчётникам деньги в суммах, которые сами определите. Причём как путём перечисления на карты, так и путём выдачи налички. В последнем случае лимит расчёта наличными можно не соблюдать, поскольку физлица не являются участниками наличных расчётов. Так что выдача под отчёт наличными суммы свыше 100 000 руб. нарушением не является.

А вот что касается расчётов подотчётного лица с магазинами, то следует отметить следующее. По общему правилу, рассчитываясь от лица организации деньгами, полученными под отчёт, работник должен соблюдать вышеупомянутый лимит. Напомним: лимит расчётов наличными – 100 000 руб. в рамках одного договора. За превышение лимита предусмотрен штраф (для руководителей организаций и ИП – от 4 000 до 5 000 руб., а для юридических лиц – от 40 000 до 50 000 руб.). Однако смеем предположить, что в случае с подарками доверенность подотчётнику не оформлялась и покупку он совершал не от имени юрлица, а как обычный покупатель. Да и вряд ли это делалось в одном магазине, то есть это были разные договоры. Если это так, то наличные расчёты могут быть произведены без ограничения по сумме.

«Главная книга» № 8, 2026

## Наше право

# БЕСХОЗЯЙНЫЕ ВЕЩИ: НОВШЕСТВА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Куничкина Наталья, юрист

**Право собственности является одним из фундаментальных правовых институтов всех современных правовых систем, включая российскую правовую систему. Часть 2 статьи 8 Конституции России определяет, что в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Статья 34 Конституции России закрепляет, что право частной собственности охраняется законом, никто не может быть лишён своего имущества иначе как по решению суда, а принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения. Указанные положения Основного закона страны положены в основу норм Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), регулирующих право собственности всех возможных хозяйствующих субъектов.**

Пункты 1 и 2 статьи 209 ГК РФ гласят, что собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, и собственник

вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным право-

вым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам,

передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Статья 210 ГК РФ устанавливает, что собственник несёт бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. В силу разных жизненных обстоятельств (собственник умер, не имея наследников; собственник отказался от права собственности на вещь, не в силах нести бремя её содержания; собственник потерял вещь и т.п.) любая вещь может потерять собственника, поэтому российское гражданское законодательство содержит отдельный ряд норм, регулирующих вопросы приобретения права собственности на такую вещь.

Конституционный Суд РФ в своём Постановлении от 04.12.2023 № 55-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 231 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой городского округа Архангельской области Город Новодвинск» указал, что «отсутствие собственника у вещи или отсутствие сведений о нём не является типичной ситуацией для гражданского оборота». При этом, как заметил Конституционный Суд РФ, нормы, регулирующие вопросы приобретения права собственности на бесхозные вещи, установлены законодателем прежде всего в публичных интересах (пункт 4 постановления). Действительно, анализируя судебную практику о бесхозных вещах, можно сделать вывод о том, что её существенную часть составляют дела особого производства, в которых органы местного самоуправления просят признать право собственности на давно брошенный на территории муниципального образования и разукомплектованный автомобиль в целях благоустройства территории, но с ростом цен на автомобили в России появился и особый вид предпринимательской деятельности, основанный на приобретении частными лицами права собственности на такие автомобили и их дальнейшей реализации.

Нормы, регулирующие приобретение права собственности на бесхозные вещи, периодически корректируются законодателем и Конституционным Судом РФ. Представляется необходимым их рассмотреть.

#### **Понятие бесхозной вещи и порядок приобретения права собственности на них**

Понятие «бесхозная вещь» определяется в пункте 1 статьи 225 ГК РФ.

Так, указано, что вещь признаётся бесхозной, если она соответствует одному из критериев: 1) если она не имеет собственника; 2) если её собственник неизвестен; 3) если от права собственности на эту вещь собственник отказался в порядке, установленном законом.

Как и остальные вещи, бесхозные вещи могут быть движимыми и недвижимыми, и их правовой режим отличается.

Относительно бесхозных движимых вещей указано, что, если это не исключается правилами ГК РФ о приобретении права собственности на вещи, от которых собственник отказался (статья 226), о находке (статьи 227 и 228), о безнадзорных животных (статьи 230 и 231) и кладе (статья 233), право собственности на бесхозные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательной давности (пункт 2 статьи 225 ГК РФ). В пункте 1 статьи 234 ГК РФ для движимых вещей предусмотрен пятилетний срок добросовестного, открытого и непрерывного владения вещью как своей собственной для получения права приобрести такую вещь в собственность в силу приобретательной давности. Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

Пункт 3 статьи 234 ГК РФ гласит, что лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения всё время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является. Интересно, что этот пункт признан частично не соответствующим Конституции России (Постановление Конституционного Суда РФ от 25.03.2026 № 18-П «По делу о проверке конституционности пункта 3 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Зубахина Геннадия Викторовича») в той мере, в какой в системе действующего правового регулирования данная норма в силу неопределённости своего нормативного содержания и с учётом практики её применения не даёт однозначного ответа на вопрос о допустимости присоединения лицом, ссылающимся на давность владения, ко времени своего владения также времени, в течение которого имуществом владело другое лицо, в случае, если переход владения был обусловлен договором между ними.

Относительно бесхозных недвижимых вещей существует отдельный

порядок приобретения на них права собственности: сначала эти вещи принимаются на учёт, а потом в особом порядке на них устанавливается право собственности (пункты 3–6 статьи 225 ГК РФ). В судебной практике давно закрепились позиция, согласно которой применительно к статье 225 ГК РФ отсутствие государственной регистрации права собственности какого-либо лица на объект само по себе не может являться основанием для признания его бесхозным (Постановление Президиума ВАС РФ от 02.07.2013 № 1150/13 по делу № А76-24747/2011, Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 04.06.2024 № 59-КГ24-3-К9).



Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учёт органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления (или по заявлениям уполномоченных государственных органов городов федерального значения), на территории которого они находятся. Если иной срок не предусмотрен законом, по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учёт орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом (уполномоченный государственный орган города федерального значения), может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность (собственность города федерального значения), может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим её собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности (пункты 3–4 статьи 225 ГК РФ).

С заявлением о принятии на учёт бесхозных линейных объектов наряду с органами, указанными в пунктах 3 и 4 статьи 225 ГК РФ, вправе обратиться

лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. По истечении трёх месяцев со дня постановления бесхозяйной недвижимой вещи на учёт органы, указанные в пунктах 3 и 4 статьи 225 ГК РФ, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эту вещь в случае, если она является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны. По истечении трёх месяцев со дня постановления бесхозяйных линейных объектов на учёт лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких объектов, также могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на такие объекты. Этот порядок закреплён в пунктах 5–6 статьи 225 ГК РФ, которые были изменены Федеральным законом от 31.07.2025 № 315-ФЗ «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации». Ранее виды линейных объектов, для которых установлен сокращённый, трёхмесячный срок, по истечении которого орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, или уполномоченный орган города федерального значения могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности, законодателем не уточнялись.

Часть 2 статьи 293 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) после её изменения Федеральным законом от 31.07.2025 № 344-ФЗ «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона „О публично-правовой компании «Роскадастр»“ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяет, что суд, признав, что недвижимая вещь не имеет собственника или собственник недвижимой вещи

неизвестен и она принята на учёт в установленном порядке, принимает решение о признании права муниципальной собственности либо собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя либо лица, обязанного в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов, на эту вещь (ранее признание права собственности на бесхозяйный линейный объект за лицом, его эксплуатирующим, в порядке особого производства было невозможным).

Порядок принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей установлен Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей».

#### **Движимые вещи, от которых собственник отказался**

Движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи), могут быть обращены другими лицами в свою собственность в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 226 ГК РФ. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водный объект или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже трёх тысяч рублей, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образующиеся при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратиться в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

Другие брошенные вещи поступают в собственность лица, вступившего во владение ими, если по заявлению этого лица они признаны судом бесхозяйными. Часть 1 статьи 293 ГПК РФ опреде-

ляет, что суд, признав, что собственник отказался от права собственности на движимую вещь, принимает решение о признании движимой вещи бесхозяйной и передаче её в собственность лица, вступившего во владение ею.

Интересно, что правовой режим бесхозяйных вещей не распространяется на безналичные деньги (Определение Конституционного Суда РФ от 05.03.2013 № 413-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью «ЭФКО Пищевые Ингредиенты» на нарушение конституционных прав и свобод частью 2 статьи 122 Федерального закона «О таможенном регулировании в Российской Федерации»), но при этом суды распространяют этот режим на бездокументарные ценные бумаги, которые в силу прямого указания закона (статья 128 ГК РФ) не относятся к вещам, и рассматривают споры, связанные с такими ценными бумагами, применяя положения статьи 226 ГК РФ (Определение Верховного Суда РФ от 17.05.2023 № 301-ЭС23-2760 по делу № А82-8947/2021 и др.).

Таким образом, анализируя всё изложенное, можно сделать ряд выводов. Во-первых, правовые нормы о бесхозяйных вещах созданы в первую очередь для решения публичных задач (например, благоустройства территорий муниципалитетами). Во-вторых, существуют разные правила для приобретения права собственности на движимые и на недвижимые бесхозяйные вещи. В-третьих, в результате проведённой правовой реформы был уточнён порядок приобретения права собственности на бесхозяйные линейные объекты. В-четвёртых, в регулировании вопросов приобретения права собственности на бесхозяйные как движимые, так и недвижимые вещи до сих пор существует ряд неточностей, требующих законодательной коррекции или разъяснения высшими судебными инстанциями.

### **Судебная практика**

## **СЛОЖЕНИЕ СРОКОВ ДАВНОСТИ ВЛАДЕНИЯ ПРИ ОТЧУЖДЕНИИ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ: МИНЮСТ ПОДГОТОВИЛ ПРОЕКТ**

В ГК РФ хотя и уточняют: тот, кто ссылается на давность владения, вправе присоединить чужой период обладания имуществом к своему. Речь идёт о ситуации, когда прежний держатель передал вещь новому по договору об отчуждении. При этом поведение всех

контрагентов должно отвечать критериям добросовестности, открытости и непрерывности владения.

Поправка может вступить в силу через 10 календарных дней после опубликования закона.

Проект подготовили с подачи КС РФ,

который временно установил сходное правило.

*Документ: Проект федерального закона*

## СОТРУДНИК В КОНЦЕ ИСПЫТАТЕЛЬНОГО СРОКА УШЁЛ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН – СУДЫ ПРИЗНАЛИ УВОЛЬНЕНИЕ ЗАКОННЫМ



Работника ознакомили с актом о неудовлетворительном результате испытания. Он с ним не согласился и попросил уволить его по соглашению сторон. После того как трудовой договор расторгли, специалист обратился в суд. Указал, что ушёл под давлением, в частности, из-за угроз увольнения по итогам испытания.

Три инстанции не увидели нарушений в действиях работодателя. Само по себе то, что он составил акт о результатах испытания и попросил объяснения от работника, не говорит о принуждении к увольнению. Инициатива уйти по соглашению сторон исходила от сотрудника. Он сам указал дату ухода,

а также попросил допвыплату. Соглашение полностью соответствовало его заявлению.

Работник действовал добровольно и осознанно. У него было 5 дней до увольнения, чтобы обдумать своё решение, однако о пороке воли он не заявил, за разъяснениями не обратился. Специалист без возражений подписал соглашение, получил расчёт с допвыплатой и трудовую книжку.

Отметим, в подобных случаях суды, например 3-й КСОЮ, уже поддерживали работодателей.

*Документ: Определение 7-го КСОЮ от 09.04.2026 № 88-4912/2026\**

## ДОЛГИЙ ОТПУСК ЗА СВОЙ СЧЁТ ПРЕРЫВАЛСЯ БОЛЬНИЧНЫМИ – СУД СЧЁЛ ВЫПЛАТУ ПОСОБИЯ НЕЗАКОННОЙ

Работница ушла в отпуск за свой счёт по семейным обстоятельствам. Он прерывался больничными. Сотрудница не работала более года и 8 месяцев. СФР пришёл к выводу о том, что страхователь создал искусственную ситуацию для получения пособия, и обязал возместить расходы. Страхователь обратился в суд. Первая инстанция и апелляция поддержали фонд.

Суды установили:

– отпуска за свой счёт и больничные шли долго друг за другом без прерывов;

– сотрудница трудовую деятельность не осуществляла и зарплату не

получала;

– налоги и взносы с доходов работницы не уплачивались;

– сотрудница не относилась к категории, которой обязательно предоставляют отпуск за свой счёт;

– нет доказательств тому, что работница намеревалась выйти из этих отпусков.

Апелляция отметила, что страхователь создал искусственную ситуацию для получения работницей пособия по временной нетрудоспособности. Такое пособие должно частично возмещать утраченный заработок. При его отсутствии пособие выплатить не могут.

Отметим, страхователь – администрация муниципального района. Полагаем, выводы судов применимы к коммерческим организациям.

Напомним, АС Западно-Сибирского округа не возместил СФР расходы на пособие, когда сотрудник около года был в отпусках за свой счёт и на больничных.

*Документ: Постановление 1-го ААС от 14.04.2026 по делу № А38-4866/2026\**

**Информирует УФНС России по Республике Крым**

## НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ИЮНЯ ОРГАНИЗАЦИИ ФИНАНСОВОГО РЫНКА ОБЯЗАНЫ ПРЕДСТАВИТЬ ОТЧЁТНОСТЬ ПО СТАНДАРТУ ОЭСР В ФНС РОССИИ

1 июня 2026 года истекает срок представления в ФНС России организациями финансового рынка (ОФР) отчёта по стандарту международного автоматического обмена информацией.

ОФР ежегодно направляют в ФНС

России сведения о клиентах-иностранцах налоговых резидентах для международного автоматического обмена финансовой информацией. В этом году 31 мая – это воскресенье, поэтому срок сдачи отчётности переносится на ближайший рабочий день,

т.е. понедельник 1 июня.

Информация о финансовых счетах представляется ОФР в электронном виде, согласно формату версии 5.06 (действует с 2022 отчётного периода).

Отчёт об иностранных клиентах представляется с помощью онлайн-

сервиса ФНС России «Отчёт об иностранных клиентах по Стандарту ОЭСР». При этом по техническим требованиям онлайн-сервиса размер XML-файла отчёта не должен превышать 50 Мб, а размер транспортного контейнера, содержащего направляемый XML-файл, – не должен превышать 30 Мб.

Перед отправлением электронного

отчёта необходимо сформировать либо проверить на актуальность МЧД (версия 003) полномочие «FNS\_OFR\_340FZ – Представление в адрес ФНС России финансовой информации в соответствии с главой 20.1 Налогового кодекса Российской Федерации» для сервиса «Отчёт об иностранных клиентах по Стандарту ОЭСР».

Для удобства ОФР на сайте ФНС

России размещено бесплатное программное обеспечение «Налогоплательщик ЮЛ» для формирования отчётности с возможностью дополнительной проверки отчёта перед отправкой.

*Информация подготовлена УФНС по Республике Крым.*

**Информирует УФНС России по городу Севастополю**

## ФНС РАЗЪЯСНИЛА, КАК ЗАПОЛНИТЬ УВЕДОМЛЕНИЯ О ПЕРЕХОДЕ НА УСН И ИЗМЕНЕНИИ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

ФНС России разъяснила порядок заполнения уведомлений по УСН для ИП, которые с 2026 года утратили право на применение ПСН.

Так, при заполнении уведомления о переходе на УСН по форме КНД 1150001 указанным налогоплательщикам необходимо в поле «Признак налогоплательщика (код)» указать цифру «4», при указании даты перехода на УСН проставить цифру «1».

Для изменения объекта налогообложения в уведомлении по форме КНД 1150016 необходимо указать дату изменения объекта налогообложения «с 1 января 2026 года».

В соответствии с Федеральным законом от 25.04.2026 № 104-ФЗ ИП, которые в декабре 2025 года применяли ПСН, а их доход за 2025 год превысил 20 млн рублей, при соблюдении требований главы 26.2 НК РФ вправе

уведомить налоговый орган о переходе на УСН с 1 января 2026 года или при необходимости изменить объект налогообложения по УСН. Соответствующие уведомления необходимо представить не позднее 1 июня 2026 года включительно.

*Информация подготовлена УФНС по городу Севастополю.*

**Информирует Прокуратура Республики Крым**

## ЗА ПРЕДЫДУЩУЮ НЕДЕЛЮ 46 КРЫМЧАН ПЕРЕДАЛИ ДИСТАНЦИОННЫМ МОШЕННИКАМ БОЛЕЕ 22 МЛН РУБЛЕЙ



По фактам совершённых дистанционных мошенничеств за период с 27 апреля по 3 мая 2026 года на территории Крыма органами внутренних дел зарегистрировано 46 сообщений, по которым сумма причинённого по-

терпевшим ущерба составила более 22 млн рублей.

Наиболее распространённые способы совершения таких преступлений:

- звонки, в том числе через мессенджеры, от лиц, которые представлялись сотрудниками банков, операторами связи, работниками правоохранительных органов и Росфинмониторинга, в том числе для перевода денежных средств на «безопасный» счёт, передачи денежных средств «курьерам» для помощи родственникам, якобы ставших виновниками ДТП, передачи денежных средств для декларирования;

- предложения заработка, покупки, продажи товаров на бесплатных сервисах объявлений, инвестиций в акции различных компаний;

- переход по ссылке и установка на мобильный телефон стороннего приложения, а также небезопасный переход по Интернет-ссылке.

Так, жительнице Симферополя позвонили злоумышленники и сообщили, что являются работниками фирмы, которая занимается инвестированием, и предложили заработать путём внесения денежных средств на разные счета банков.

Женщина, доверившись, перевела 166 тыс. рублей, после чего переписка и аккаунт, с которого с ней связывались мошенники, были удалены.

В настоящее время правоохранителями возбуждено уголовное дело, проводятся следственные мероприятия, устанавливаются лица, причастные к совершению преступления.

Ход и результаты расследования находятся под контролем надзорного ведомства.

*Информация подготовлена Прокуратурой Республики Крым.*

**Информирует Прокуратура города Севастополя**

## **В СЕВАСТОПОЛЕ ПРОКУРАТУРА ПОМОГЛА МЕСТНОМУ ЖИТЕЛЮ ПРИВАТИЗИРОВАТЬ КВАРТИРУ, В КОТОРОЙ ОН ФАКТИЧЕСКИ ПРОЖИВАЕТ 28 ЛЕТ**

Прокуратура Гагаринского района г. Севастополя провела проверку по обращению 54-летнего севастопольца о нарушении его жилищных прав.

Установлено, что заявитель с 1998 года зарегистрирован по месту жительства в квартире на ул. Астана Кесаева. С ним заключён договор социального найма данного жилого помещения. Мужчина оплачивает коммунальные услуги, выполняет все обязанности по содержанию жилья. Ранее в приватизации иного жилого помещения на территории Российской Федерации он участия не принимал, в

связи с чем имеет право на получение в собственность бесплатно квартиры, в которой фактически проживает на законных основаниях на протяжении 28 лет.

Мужчина направил соответствующее заявление в Департамент капитального строительства города, но в апреле 2025 года получил отказ по формальным основаниям. После этого он обратился с жалобой в прокуратуру района.

Прокуратура в ходе проверки собрала необходимые документы и предъявила в суд исковое заявление

о возложении на Департамент обязанности передать квартиру мужчине, его супруге и дочери в собственность в равных долях в порядке приватизации. Гагаринский районный суд г. Севастополя удовлетворил иск прокурора.

В настоящее время квартира приватизирована. Жилищные права заявителя и его семьи восстановлены.

*Информация подготовлена  
Прокуратурой города Севастополя.*

### **ТОП-5 запросов в Центр консультирования**

**Вопрос: Об НДФЛ и налоге на прибыль при передаче (приобретении) исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации.**

**Ответ:** В силу пункта 1 статьи 1234 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс) по договору об отчуждении исключительного права одна сторона (правообладатель) передаёт или обязуется передать принадлежащее ей исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации в полном объёме другой стороне (приобретателю).

Согласно абзацу первому пункта 3 статьи 1234 Гражданского кодекса по договору об отчуждении исключительного права приобретатель обязуется уплатить правообладателю предусмотренное договором вознаграждение, если договором не предусмотрено иное.

Пунктом 1 статьи 210 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) установлено, что при определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной форме, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды, определяемой в соответствии со статьёй 212 Кодекса.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 228 Кодекса установлено, что физические лица производят исчисление и уплату налога на доходы физических лиц исходя из сумм, полученных от продажи, в частности, имущественных прав, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17.1 статьи 217 Кодекса, когда такие доходы не подлежат налогообложению, а также если иное не предусмотрено главой 23 «Налог на доходы физических лиц» Кодекса.

На основании пунктов 2 и 3 статьи 228 Кодекса налогоплательщики, указанные в пункте 1 статьи 228 Кодекса, самостоятельно исчисляют суммы налога на доходы физических лиц, подлежащие уплате в соответствующий бюджет, в порядке, установленном статьёй 225 Кодекса, а также обязаны представить в налоговый орган по месту своего учёта соответствующую налоговую декларацию.

В целях налогообложения прибыли организаций нематериальными активами признаются приобретённые и (или) созданные налогоплательщиком результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев) (пункт 3 статьи 257 Кодекса).

При этом в соответствии с абзацем

одинадцатым пункта 3 статьи 257 Кодекса первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение (создание) и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и акцизов, кроме случаев, предусмотренных Кодексом.



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 10.02.2026 № 03-03-06/1/9443

**Вопрос: О страховых взносах при передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО управляющему-ИП.**

**Ответ:** Пунктом 1 статьи 420 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) определено, что объектом обложения страховыми взносами для плательщиков страховых взносов – организаций признаются выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц, подлежащих обязательному социальному страхованию в соответствии с федеральными законами о конкретных видах обязательного социального страхования (за исключением вознаграждений, выплачиваемых лицам, указанным в подпункте 2 пункта 1 статьи 419 Кодекса, – индивидуальным предпринимателям), в частности, по гражданско-правовым договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг.

Исходя из положений пункта 1 статьи 421 Кодекса в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», вступившей в силу с 01.01.2026, в случае, если за календарный месяц расчётного (отчётного) периода сумма выплат и иных вознаграждений, предусмотренных пунктом 1 статьи 420 Кодекса (за исключением сумм, указанных в статье 422 Кодекса), начисленных в отношении физического лица, являющегося единоличным исполнительным органом коммерческой организации, составляет менее величины минимального размера оплаты труда (далее – МРОТ), то для целей определения базы для исчисления страховых взносов за такой расчётный (отчётный) период в отношении упомянутого физического лица сумма выплат и иных вознаграждений за указанный месяц принимается равной величине МРОТ, установленного федеральным законом на начало данного расчётного (отчётного) периода.

Единоличный исполнительный орган общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) (директор, генеральный директор и другие) без доверенности действует от имени ООО, в том числе представляет его интересы и совершает сделки (пункт 1 и подпункт 1 пункта 3 статьи 40 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»), и сведения о нём включаются в единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) на основании подпункта «л» пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

При этом исходя из положений статей 33 и 42 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» полномочия единоличного исполнительного органа ООО могут быть переданы по договору управляющему (коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю).

В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа ООО управляющему, в частности индивидуальному предпринимателю, сведения о нём также вносятся в ЕГРЮЛ как о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица.

Таким образом, если в ЕГРЮЛ в разделе «Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица» указан управляющий – индивидуальный предприниматель, то у такой организации согласно вышеуказанным положениям пункта 1 статьи 420 Кодекса отсутствует обязанность уплаты страховых взносов с выплат в его пользу, поскольку индивидуальный предприниматель признаётся самостоятельным плательщиком страховых взносов и с учётом положений статей 419 и 430 Кодекса уплачивает их исходя из суммы своих доходов в связи с осуществлением предпринимательской деятельности в области управленческих услуг при условии указания таким индивидуальным предпринимателем в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) соответствующего кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности в области оказания управленческих услуг.

В случае если гражданско-правовой договор на оказание управленческих услуг заключается ООО с физическим лицом, являющимся индивидуальным предпринимателем, но осуществляющим иную предпринимательскую деятельность, не связанную с оказанием управленческих услуг (согласно ЕГРИП), то вознаграждение в пользу упомянутого физического лица по такому договору для ООО признаётся объектом обложения страховыми взносами и, соответственно, при начислении такому руководителю выплат за календарный месяц в размере менее МРОТ организация обязана уплатить страховые взносы исходя из величины МРОТ, установленного федеральным законом на начало расчётного (отчётного) периода.



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 09.02.2026 № 03-15-05/9114

**Вопрос: О налоге на прибыль при передаче имущества в личный фонд; о принятии к вычету личным фондом НДС, восстановленного его учредителем-ИП (ОСН), при передаче недвижимости в собственность личного фонда.**

**Ответ:** 1. По вопросу о налогообложении налогом на прибыль организаций имущества, передаваемого в личный фонд, а также формирования в целях налога на прибыль расходов по операциям реализации имущества личного фонда в рамках осуществления текущей деятельности.

К личным фондам применимы общие нормы главы 25 Налогового кодекса

Российской Федерации (далее – Кодекс), в том числе по формированию расходов, если иное прямо не установлено Кодексом для некоммерческих организаций, в том числе личных фондов.

Так, пунктом 1.1 статьи 277 Кодекса устанавливаются особенности определения личным фондом стоимости имущества (имущественных прав), получаемых личным фондом от своих учредителей.

В свою очередь, подпункт 1 пункта 2 статьи 251 Кодекса применительно к личным фондам как некоммерческим организациям к целевым поступлениям на их содержание и ведение ими уставной деятельности, освобождаемым от обложения налогом на прибыль организаций, относит осуществлённые в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях взносы учредителей (участников, членов), доходы в виде безвозмездно полученных некоммерческими организациями работ (услуг), выполненных (оказанных) на основании соответствующих договоров.

2. В части налога на добавленную стоимость (НДС).

Нормами Кодекса не предусмотрено принятие к вычету личным фондом сумм НДС, восстановленных учредителем этого фонда, являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим общую систему налогообложения, при передаче недвижимости в собственность учреждённого им личного фонда, ранее использовавшейся в предпринимательской деятельности.



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 06.02.2026 № 03-03-06/1/8570

**Вопрос: О представлении расчётов по страховым взносам специализированными финансовыми обществами.**

**Ответ:** Согласно статье 11 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) организации – это юридические лица, образованные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исходя из положений подпункта 1 пункта 1 статьи 419 Налогового кодекса плательщиками страховых взносов признаются лица, являющиеся страхователями в соответствии с федеральными законами о конкретных видах обязательного социального страхования, в частности организации.

Подпунктом 1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи

2.1 Федерального закона от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» и пунктом 1 части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.11.2010 № 326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации» определено, что организации, производящие выплаты физическим лицам, являются страхователями по упомянутым видам обязательного социального страхования.

На основании пункта 1 статьи 420 Налогового кодекса объектом обложения страховыми взносами для организаций признаются выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц, подлежащих обязательному социальному страхованию в соответствии с вышеупомянутыми федеральными законами о конкретных видах обязательного социального страхования (за исключением вознаграждений, выплачиваемых лицам, указанным в подпункте 2 пункта 1 статьи 419 Налогового кодекса), в частности, в рамках трудовых отношений и по гражданско-правовым договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг.

В соответствии с пунктом 15 статьи 15.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Федеральный закон № 39-ФЗ) специализированное финансовое общество не имеет штата работников и не вправе заключать трудовые договоры.

Вместе с тем Федеральным законом № 39-ФЗ не установлено ограничение в части заключения с физическими лицами гражданско-правовых договоров, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг.

Исходя из положений пункта 7 статьи 431 Налогового кодекса предусмотрена обязанность организаций представлять не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчётным (отчётным) периодом, расчёт по страховым взносам (далее – Расчёт) в налоговый орган по месту нахождения организации по форме, формату и в порядке, которые утверждены ФНС России.

Налоговым кодексом не предусмотрено освобождение от исполнения

обязанности плательщика страховых взносов по представлению Расчётов в случае отсутствия выплат физическим лицам по договорам, указанным в пункте 1 статьи 420 Налогового кодекса.

Представляя Расчёты с нулевыми показателями, плательщик заявляет в налоговый орган об отсутствии в конкретном отчётном (расчётном) периоде выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц, являющихся объектом обложения страховыми взносами, и, соответственно, об отсутствии сумм страховых взносов, подлежащих уплате за этот же отчётный (расчётный) период.

Кроме того, представляемые Расчёты с нулевыми показателями позволяют налоговому органу отделить недобросовестных плательщиков, которые нарушают установленный Налоговым кодексом срок для представления Расчётов, от плательщиков, не производящих в конкретном отчётном периоде выплат и иных вознаграждений физическим лицам и не осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность, и, следовательно, не применять к данным плательщикам способы обеспечения исполнения обязанностей по уплате страховых взносов, установленные статьёй 76 Налогового кодекса (в частности, в виде приостановления операций плательщика по его счетам в банке и переводов его электронных денежных средств), а также не привлекать к ответственности, предусмотренной статьёй 119 Налогового кодекса.

Таким образом, специализированные финансовые общества обязаны представлять в налоговые органы Расчёты, в том числе с нулевыми показателями, в общеустановленном порядке.



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 06.02.2026 № 03-15-06/8648

**Вопрос: О применении дополнительных тарифов страховых взносов на ОПС с выплат работникам из подразделения «Плавающий состав» при установлении на рабочих местах класса условий труда – вредный (подкласс 3.1).**

**Ответ:** Исходя из положений статьи 428 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в отношении выплат и иных вознаграждений, производимых в пользу лиц, занятых на видах работ, указанных в пунктах 1–18 части 1 статьи 30 Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» (далее – Федеральный закон № 400-ФЗ), плательщиками страховых взносов, производящими данные выплаты, применяются дополнительные тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, предусмотренные соответственно пунктами 1 или 2 статьи 428 Кодекса, а если в отношении рабочего места по результатам специальной оценки условий труда установлен определённый класс условий труда, то применяются дополнительные тарифы, установленные пунктом 3 статьи 428 Кодекса (в размере от 0% до 8%).

Учитывая изложенное, если физические лица являются занятыми на работах, указанных в пунктах 1–18 части 1 статьи 30 Федерального закона № 400-ФЗ, и при этом в отношении их рабочих мест по результатам специальной оценки условий труда установлен итоговый класс условий труда – вредный, подкласс 3.1, страховые взносы на обязательное пенсионное страхование на выплаты и иные вознаграждения, производимые в пользу данных работников, начисляются по дополнительному тарифу в соответствии с пунктом 3 статьи 428 Кодекса в размере 2,0%.

Одновременно частью 2 статьи 30 Федерального закона № 400-ФЗ определено, что списки соответствующих работ, производств, профессий, должностей, специальностей и учреждений (организаций), с учётом которых назначается страховая пенсия по старости в соответствии с частью 1 статьи 30 Федерального закона № 400-ФЗ (далее – Списки), правила исчисления периодов работы (деятельности) и назначения указанной пенсии при необходимости утверждаются Правительством Российской Федерации.



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 06.02.2026 № 03-15-05/8605

## Новое в российском законодательстве

### ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

**Верховным Судом РФ обобщены правовые позиции при разрешении споров о несостоятельности (банкротстве).**

Тематический обзор Верховного

Суда Российской Федерации № 5/2026

О СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ЗА 2025 ГОД» (УТВ. ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВОГО СУДА РФ ОТ 29.04.2026 № 7А/2026)

Верховным Судом РФ обобщены правовые позиции при разрешении споров о несостоятельности (банкротстве).

В обзоре рассмотрены решения судов по следующим тематикам:

- требования кредиторов и формирование конкурсной массы должника;
- оспаривание сделок должника и

привлечение к субсидиарной ответственности по его долгам;

- участие арбитражного управляющего в деле о банкротстве;
- а также процессуальные и иные вопросы.

### ЖИЛИЩЕ. ЖКХ

**Госкорпорация «Роскосмос» наделена полномочиями по включению жилых помещений в специализированный жилищный фонд и предоставлению служебных жилых помещений космонавтам.**

*Федеральный закон от 02.05.2026 № 131-ФЗ*

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Госкорпорация «Роскосмос» наделена полномочиями по включению жилых помещений в специализированный жилищный фонд и предоставлению служебных жилых помещений космонавтам.

Установлено, что Корпорация осуществляет от имени РФ права собственника жилых помещений государственного жилищного фонда, закреплённых за ней, а также за подведомственными ей федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, включёнными в перечни, утверждённые Президентом или Правительством, на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, в том числе

принимает решения о включении таких жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением их к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, об исключении таких жилых помещений из специализированного жилищного фонда, о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Кроме этого, внесёнными поправками на 1 сентября 2027 года перенесён срок вступления в силу единых требований к техническому обслуживанию лифтового оборудования в многоквартирных домах, которые установлены Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ.

## Новое в законодательстве Республики Крым

### КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

*Постановление Совета министров Республики Крым от 22.04.2026 № 232*

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Установлено, что изменения в Региональную программу осуществляются не реже чем один раз в год путём внесения изменений в постановление Совета министров Республики Крым о внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым, которым утверждена Региональная программа.

Полномочия по подготовке проекта постановления Совета министров Республики Крым возложены на Ми-

нистерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Указано, что внесение в Региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением отдельных случаев.

Определены инициаторы внесения изменения, установлены срок, формы и состав информации, представляемой для принятия решения о внесении изменений в Региональную программу.

Закреплены основания для принятия решения об отказе во внесении из-

менений в Региональную программу, указаны мероприятия, выполняемые с целью обеспечения внесения изменений в Региональную программу.

### ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

*Закон Республики Крым от 22.04.2026 № 178-ЗРК/2026*

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 9.1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ»

Уточнены полномочия должностных лиц органов местного самоуправления по составлению протоколов об административных правонарушениях при осуществлении муниципального контроля.

## Новое в законодательстве города Севастополя

### ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ


*Закон города Севастополя от 17.04.2026 № 909-ЗС*

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ЛИЦАМИ, ЗАМЕЩАЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ДОЛЖНОСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ»

Внесены изменения в законы города Севастополя от 03.06.2014 № 15-ЗС «О государственных должностях города Севастополя, замещаемых на профессиональной основе», от 03.06.2014 № 21-ЗС «О денежном содержании лиц, замещающих государственные должности города Севастополя» и от 14.11.2014 № 76-ЗС «О числе депутатов Законодательного Собрания города Севастополя, работающих на профессиональной основе». В частности, перечень государственных должностей города Севастополя, утверждённый Законом

города Севастополя от 03.06.2014 № 15-ЗС «О государственных должностях города Севастополя, замещаемых на профессиональной основе», дополнен должностью «заместитель председателя постоянного комитета Законодательного Собрания города Севастополя».

Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

 **Профессиональный  
бухгалтер**



# СТАНЬ ЛУЧШИМ СРЕДИ ПРОФЕССИОНАЛОВ

**1-й тур в Севастополе**

с 1 апреля по 24 мая

**1-й тур в Крыму**

с 7 апреля по 7 июня



Регистрируйтесь  
**онлайн**

ООО «НПО Консультант», 295000, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 40А. ОГРН: 1149100000280

**КОНСУЛЬТАНТ  
ТАВРИЧЕСКИЙ**  
**vashkons.ru**

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А. И.  
Свидетельство о регистрации СМИ от 3 сентября 2014 г. ПИ № ФС77-59187 выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Порядковый номер: 8 (238). Выходит два раза в месяц.  
Номер подписан в печать: по графику 14.05.26 в 16.00, по факту 14.05.26 в 16.00 Дата выхода: 15.05.26 Тираж: 2500 экз. Заказ № 0505  
Адрес редакции и издателя: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, зд. 40а, помещение 5 тел. 8 (800) 776556099 e-mail: office@krcons.ru.  
Отпечатано: АО «Издательство и типография «Таврида». Адрес типографии: 295051 г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 44.