



Консультант Таврический

16+ ВАШ
КОНСУЛЬТАНТ

Правовое обозрение ООО «НПО Консультант»

№5 (213) март 2025

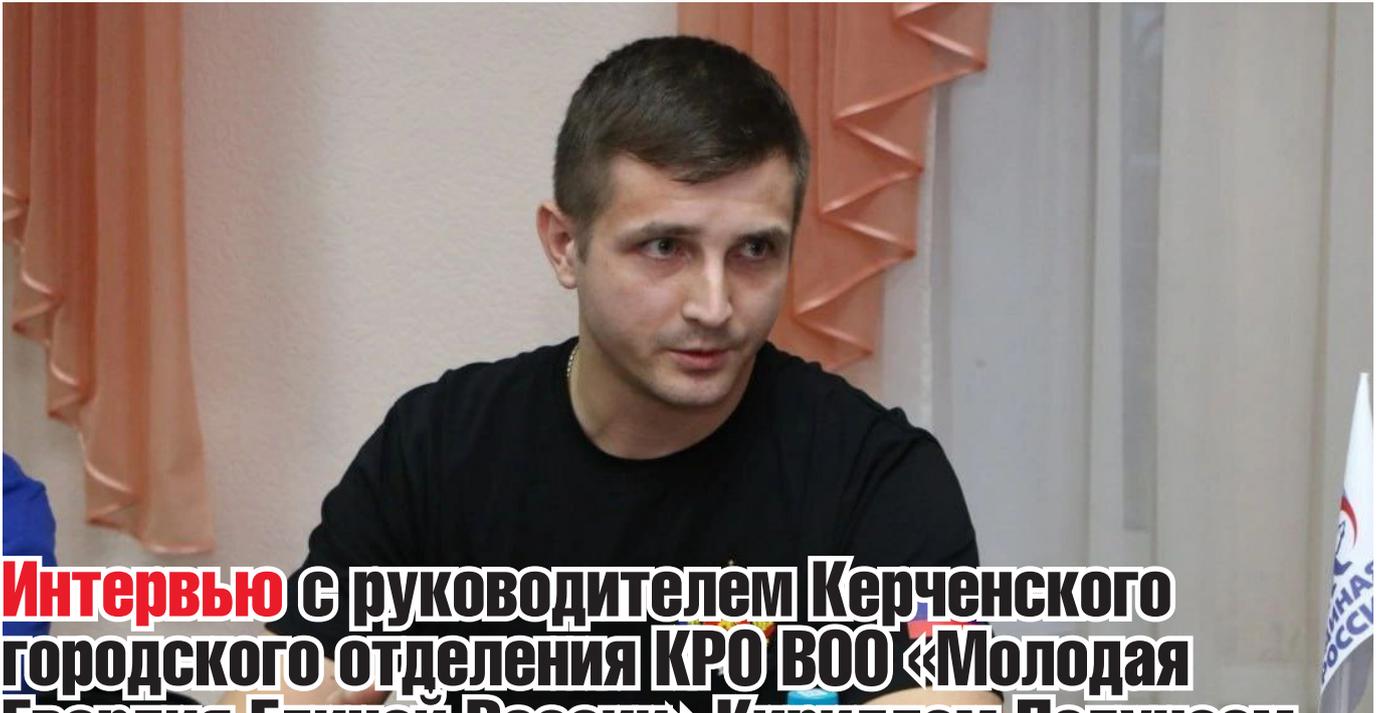


Интервью с руководителем Керченского городского отделения КРО ВОО «Молодая Гвардия Единой России» Кириллом Подунаем

→ 2

<p>Главная книга</p> <p>Средний заработок работников-северян: выделять ли из него суммы РК и ПН</p> <p style="text-align: right;">стр. 4-5</p>	<p>Наше право</p> <p>«Потоп» в квартире: кто виноват и что делать?</p> <p style="text-align: right;">стр. 5-7</p>	<p>Судебная практика</p> <ul style="list-style-type: none"> — Неустойка за несвоевременный возврат гарантийного удержания — Односторонний отказ от договора аренды — Взыскание убытков за утраченный товар <p style="text-align: right;">стр. 7-8</p>
<p>Информирует УФНС России по Республике Крым</p> <p>В два раза увеличилось количество крымчан, которые получают налоговые уведомления в электронном виде</p> <p style="text-align: right;">стр. 8</p>	<p>Информирует Прокуратура города Севастополя</p> <p>Уголовная ответственность за контрабанду наркотиков и психотропных веществ</p> <p style="text-align: right;">стр. 10</p>	<p>Центр консультирования</p> <p>ТОП-5 запросов в Центр консультирования</p> <p style="text-align: right;">стр. 10-12</p>

Крупный план



Интервью с руководителем Керченского городского отделения КРО ВОО «Молодая Гвардия Единой России» Кириллом Подунаем

В современных реалиях молодёжная политика играет ключевую роль в развитии общества. Молодые активисты, объединяясь в общественные организации, реализуют значимые социальные проекты, поддерживают инициативы граждан и вносят вклад в будущее своей страны. Одной из таких структур является «Молодая Гвардия Единой России» — крупнейшее молодёжное движение, занимающееся патриотическим воспитанием, волонтерской деятельностью и поддержкой социальных инициатив. Мы решили поговорить с руководителем Керченского городского отделения КРО ВОО «Молодая Гвардия Единой России», который к тому же является членом команды «Ваш Консультант» Кириллом Подунаем. В интервью он рассказал о своей работе, деятельности организации, ключевых инициативах в Керчи, а также о том, какие возможности открываются перед молодёжью, готовой активно участвовать в общественной жизни.

Кирилл Павлович, расскажите о Вашем пути в составе «Молодой гвардии», с чего он начался?

Кирилл Павлович: Мой путь в «Молодой Гвардии» оказался невероятно увлекательным. У меня была сильная мотивация и желание узнать что-то новое, например, разобраться в структуре партии «Единая Россия» — понять, как она функционирует, как работает молодёжное крыло и как устроена вся наша политическая система. Мы имели возможность познакомиться с множеством интересных людей и ездили на различные форумы, экскурсии и конференции. Этот путь я начал в далеком 2015 году, когда принимал участие в различных мероприятиях МГЕР города Симферополя. В университете познакомился с Алексеем Зинченко, который долгое время возглавлял «Молодую Гвардию Единой России» в Республике Крым, совместно реализовывали различные проекты на территории Симферополя. Именно по согласованию с Алексеем Сергеевичем Зинченко — председателем Государственного комитета молодёжной политики Республики Крым в сентябре 2024 года было создано наше отделение.

Какова Ваша роль как руководителя отделения, какие задачи перед Вами стоят?

Кирилл Павлович: Основная задача — это привлечение молодёжи к участию в общественно-политической жизни региона, воспитание у молодёжи чувства патриотизма и гордости за свою страну, создание условий для межнационального и межконфессионального общения молодёжи с целью укрепления российской государственности. Содействие формированию молодёжной культуры, повышению образовательного, интеллектуального и профессионального уровня молодёжи. Пропаганда лучших достижений и традиций российского государства с целью интеграции и взаимопонимания поколений.

Каковы основные направления работы Керченского отделения «Молодой Гвардии»?

Кирилл Павлович: На сегодня у нас 2 основных направления работы:

- Политическое. МГЕР это часть Партии «Единая Россия». Мы тесно взаимодействуем с администрацией города и городским сове-

том. В прошлом месяце за каждым депутатом городского совета мы закрепили наших ребят в качестве помощников. Совместно они проводят встречи с горожанами, посещают общественные мероприятия, вникают в проблематику каждого района города и обучаются путям решения этих проблем. МГЕР в полной степени выполняют свою основную роль — роль кадрового резерва партии.

- Волонтерство. На данный момент у нас существует несколько приоритетных задач. Всё что касается СВО: сбор и отправка гуманитарной помощи, изготовление маскировочных сетей, окопных свечей, покупка продовольствия и электроники. Вторая важная задача — это ликвидация последствий техногенной аварии в Керченском проливе, помощь птицам. Каждую птицу очищают от мазута, колют антибиотиками и кормят сорбентами. После птиц отправляют в сафари-парк «Тайган». Работа крайне сложная и трудозатратная.

Какие проекты и инициативы реализуются в городе в данный момент?

Кирилл Павлович: На данный момент «Молодая гвардия» запускает новые проекты

— «Чистый Крым» по инициативе Секретаря Крымского регионального отделения Партии «Единая Россия», Председателя Госсовета РК Владимира Константинова. Проект направлен на озеленение Республики Крым, в рамках данного проекта периодически высаживают деревья и занимаются благоустройством городских территорий. Запуск политклуба «Политика в деталях». Это образовательные модули от ведущих экспертов в области политологии и исторических наук, представителей общественных организаций и СМИ, в том числе, военкоров. Пройти обучение могут все желающие, записаться на курс можно в центральном офисе «Молодой Гвардии Единой России». Также мы продолжаем акцию «Донор крови». С февраля текущего года мы объявили о начале большого сбора гуманитарной помощи, которую передадут бойцам СВО.

Расскажите, пожалуйста, как молодёжь Керчи может присоединиться к вашей организации?

Кирилл Павлович: В каждом учебном заведении у нас есть человек, который за него и отвечает. Обычно это преподаватель или руководитель студенческого самоуправления. Этот человек занимается организацией студентов для нужного нам мероприятия. Следует отметить, что численный состав МГЕР города Керчь составляет 97 человек, из 5 учебных заведений нашего города, в нашей команде глава муниципального образования и депутат Госсовета Крыма.

Предоставляет ли «Молодая Гвардия» возможности для личностного роста и развития?

Кирилл Павлович: «Молодая Гвардия Единой России» это — кузница кадров! Только наша молодёжная организация является кадровым резервом партии «Единая Россия». Многие наши активисты уже стали помощниками депутатов городского совета и Государственного совета Республики Крым.

Любая политическая сила будет вкладываться в свою молодёжь, иначе она рискует просто исчезнуть. Именно поэтому в нас вкладывают силы и дают возможности для всестороннего развития и реализации.

Кирилл Павлович, также интересно узнать, в каких мероприятиях федерального уровня принимает участие ваше отделение?

Кирилл Павлович: В декабре 2024 года активисты нашего отделения вместе с коллегами с «Молодой Гвардии» города Ялта и «Молодой Гвардии» Евпатория, как делегаты от «Молодой Гвардии Единой России» Республика Крым посетили 22 Съезд партии «Единая Россия» который проходил в Москве. В Национальном центре «Россия» состоялся 22 Съезд партии «Единая Россия», который собрал более 1000 делегатов со всей страны.

На пленарной сессии выступил Президент России Владимир Путин. Он предложил актуализировать цели народной программы партии на ближайшие годы. У наших активистов была возможность пообщаться с первыми лицами страны. В феврале руководитель аппарата МГЕР Республики Крым посетил Венесуэлу, где встретился с президентом этой страны. В апреле планируется поездка в КНДР, куда поедут и наши активисты.

Судя по статистике, как считаете, какие проблемы волнуют молодёжь Керчи, и как «Молодая Гвардия» помогает их решать?

Кирилл Павлович: «Молодая Гвардия» — это про правильное воспитание подрастающего поколения. Когда наши активисты проводили открытые уроки в учебных заведениях на тему «Крымская Весна» мы столкнулись с тем, что молодёжь вообще ничего не знает о событиях, которые происходили в нашем родном регионе. Вся наша работа направлена на воспитание подрастающего поколения в духе патриотизма и любви к Родине, вовлечение молодёжи в общественно полезные процессы, происходящие в нашем обществе.

С какими организациями и структурами вы сотрудничаете в регионе?

Кирилл Павлович: Первый и самый главный наш друг это — глава муниципального образования городской округ Керчь, председатель керченского городского совета, секретарь местного отделения партии «Единая Россия» — Денис Владимирович Колесник. К работе в новой должности он приступил в сентябре 2024 года, в этом же месяце было создано наше отделение МГЕР, с тех пор совместно работаем на благо нашего родного города, поднимаем уровень общественного сознания молодёжи. Активно взаимодействуем с партией «Единая Россия», городским советом. Очень важными друзьями для нас являются депутаты Государственного Совета Республики Крым, на постоянной основе наше отделение взаимодействует с пятью депутатами Госсовета.

Как Вы оцениваете вовлечённость молодёжи Керчи в общественную и политическую деятельность?

Кирилл Павлович: У нашего города — колоссальный потенциал в плане реализации молодёжной политики. Третий по численности населения город в Крыму, большое количество учебных заведений, активная молодёжь, которую только нужно направить в правильное русло. Долгое время меня мучал вопрос: почему несмотря на всё вышесказанное у нас плохо работают молодёжные движения, нет возможностей для самореализации молодёжи, плохо развита культура правового и общественно-политического воспитания подрастающего поколения? Ответа на этот вопрос я не нашёл, и решил внести свой вклад в дело, которое считаю необычайно важным.



Какие успехи и достижения Керченского отделения за последние годы Вам особенно запомнились?

Кирилл Павлович: Наше отделение было создано в сентябре 2024 года, с тех пор была проделана большая работа. С декабря 2024 года сотрудничаем с волонтерской группой «СВОих не бросаем Керчь» — за декабрь изготовили двенадцать маскировочных сетей 3x4, отправили два грузовых автомобиля КАМАЗ — гуманитарной помощи. За декабрь было отправлено более ста коробок с продуктами, купленными за свой счёт. Ликвидировали последствия техногенной аварии в Керченском проливе: за первые два дня выбросов убирали мазут с пляжей. За два дня совместно со студентами КГМУ собрали более 200 мешков песчано-мазутной смеси. В дальнейшем крупных выбросов не происходило, мелкие загрязнения сразу убирают сотрудники коммунальных служб. Работаем в штабе помощи птицам, за время нашей работы через нас прошло более трёхсот птиц. Процесс обработки одной птицы перед отправкой в «Тайган» занимает три дня. Участвовали в экологических акциях таких как «Чистый Крым». На постоянной основе взаимодействуем с семьями участников СВО на предмет оказания необходимой помощи. В канун Нового года передали 120 подарков в Керченскую школу-интернат.

Планируются ли новые инициативы или акции в ближайшем будущем?

Кирилл Павлович: 2025 год объявлен Президентом годом защитника Отечества, все ближайшие мероприятия связаны с этой темой. Подготовка мероприятий ко Дню освобождения Керчи от немецко-фашистских захватчиков, подготовка к празднованию 80-летия Победы. Перед этим необходимо привести в порядок 50 памятников на территории муниципального образования городской округ Керчь.

Как реагирует молодёжь на политические и социальные изменения в стране?

Кирилл Павлович: Молодёжь всегда была движущей силой перемен, и в России это не

исключение. Молодые люди, с их свежими взглядами на жизнь, инновационными идеями и стремлением к изменениям, играют важную роль в формировании будущего страны. Влияние молодёжи на политику невозможно недооценить, ведь именно они – активные участники выборов, создатели социальных и политических движений, лидеры, которые будут определять будущее общества.

Насколько важно участие молодёжи в общественной жизни, на Ваш взгляд?

Кирилл Павлович: В развитии современного российского общества молодёжь играет важную роль. Молодые люди являются значимым стратегическим ресурсом и определяют будущее нашей страны. Создание правового государства и гражданского общества невозможно без участия молодого поколения, именно поэтому молодым людям необходимо стремиться к усвоению знаний и навыков в области политики, повышению правовой и политической культуры.

Однако, на сегодняшний день уровень политического участия молодёжи достаточно низок. Представители молодёжи видят своё предназначение лишь в качестве электората, но и здесь, как известно, высокой активности

не наблюдается. Наша главная задача — это воспитать молодёжь, привлечь её к общественно-политической деятельности, ведь как известно, Россию строить молодым.

Какие главные цели перед собой ставит «Молодая Гвардия» в ближайшие годы?

Кирилл Павлович: «Молодая Гвардия» — стратегический кадровый резерв партии «Единая Россия». Это динамичная, деятельная, устремлённая вперёд организация, которой уже сегодня можно доверять самые серьёзные, самые ответственные задачи — наши ребята не подведут! Для тысяч молодых людей и девушек по всей стране МГЕР стала, по сути, вторым домом, помогла найти настоящих друзей и единомышленников, воспитать в себе лидерские качества и наконец определиться с выбором жизненного пути. Поэтому считаю, что у нас очень хорошие перспективы на будущее. Лозунг нашей молодёжной организации это — «Молодёжь во власть». Считаю, что спустя годы наши ребята займут заслуженное место в структуре Партии и органах государственной власти. В планах на ближайшие годы — рост и развитие.

Мы искренне благодарим Кирилла Подуня за интересную и содержательную

беседу. Ваши идеи, активная гражданская позиция и вклад в развитие молодёжного движения заслуживают уважения и признания. Желаем Вам и Вашему коллективу дальнейших успехов в работе, новых свершений и реализации важных проектов! Пусть Ваши инициативы продолжают вдохновлять и приносить пользу обществу!

Интервью проводила Юлия Лепихова



Главная книга

СРЕДНИЙ ЗАРАБОТОК РАБОТНИКОВ-СЕВЕРЯН: ВЫДЕЛЯТЬ ЛИ ИЗ НЕГО СУММЫ РК И ПН

С этого года работодатели должны делить доходы работников-северян на две части: зарплатную и «северную» (районный коэффициент и процентную надбавку). Эти доходы относятся к разным НДФЛ-базам с разными шкалами ставок: 5-ступенчатая для зарплаты и 2-ступенчатая для РК и ПН. А к какой НДФЛ-базе относить доходы, рассчитываемые по среднему заработку, например отпускные? Позиции ФНС и специалиста Минфина по этому вопросу не совпали.

Как вы уже знаете, с 01.01.2025 нужно определять <1>:

- отдельно налоговую базу по части зарплаты, к которой применяется 5-ступенчатая шкала ставок по НДФЛ (от 13% до 22%) в зависимости от суммы годового дохода работника. Это основная налоговая база, при которой, в частности, ставка 13% применяется при годовом доходе работника до 2,4 млн руб. (включительно), а свыше 2,4 млн руб. — 15%;

- отдельно налоговую базу по части, приходящейся на районные коэффициенты и процентные надбавки к зарплате работников, которые трудятся в районах Крайнего

Севера, приравненных к ним местностях, других местностях (районах) с неблагоприятными (особыми) климатическими или экологическими условиями. К этой особой базе применяется 2-ступенчатая шкала ставок по НДФЛ — 13% при годовом доходе работника до 5 млн руб. (включительно) и 15% с суммы свыше 5 млн руб.

В связи с этим и исчисленный с этих доходов НДФЛ надо перечислять на разные КБК, которых:

- всего 5 (для каждой НДФЛ-ставки — 13%, 15%, 18%, 20%, 22%) для основной налоговой базы;

- всего 2 (для каждой НДФЛ-ставки — 13% и 15%) для сумм в виде районных коэффициентов и процентных надбавок.

И эти КБК надо указывать в уведомлении по НДФЛ и в расчёте 6-НДФЛ.

Как известно, районный коэффициент и процентную надбавку начисляют на выплаты за труд — зарплату, премии, доплату до МРОТ <2>.

Но также есть выплаты работникам, которые рассчитывают на основе среднего заработка, например это отпускные, командировочные, выходное пособие при увольнении, компенсация за неиспользованный отпуск

при увольнении. Напрямую на эти выплаты районный коэффициент и процентная надбавка не начисляются. Это происходит косвенным образом через средний заработок. Ведь средний заработок рассчитывают с учётом всех выплат, доплат и надбавок, которые предусмотрены системой оплаты труда. Как мы помним, в частности для отпусков, компенсации за неиспользованные отпуска, средний заработок исчисляется путём деления суммы заработной платы, фактически начисленной за расчётный период (12 месяцев, предшествующих отпуску/увольнению), на 12 и на среднемесячное число календарных дней (29,3). Поэтому получается, что в сумму среднего заработка районный коэффициент/надбавка войдёт в составе зарплаты и других трудовых выплат, начисленных ранее <3>.

Однако поскольку теперь годовые лимиты доходов работника для основной и особой налоговых баз разные и по ним иные ставки НДФЛ, то у организаций и возникает вопрос: нужно ли суммы отпускных, командировочных, компенсации при увольнении за неотгулянные отпуска разделять на части, а именно:

- на часть, приходящуюся на собственно зарплату;
- на часть, приходящуюся на районные

коэффициенты и надбавки?

И если надо делить, то как это сделать? Эти вопросы мы адресовали специалисту Минфина.

Стедьмах Николай Николаевич, советник государственной гражданской службы РФ 1 класса:

— По моему мнению, указанные суммы на две части делить не нужно. Сумму отпускных, командировочных, компенсации при увольнении за неиспользованные отпуска, которые рассчитаны на основе среднего заработка, необходимо включить в основную налоговую базу по НДФЛ.

И исчислять с этих выплат НДФЛ по пятиступенчатой шкале налоговых ставок (от 13% до 22%) в зависимости от суммы годового дохода работника.

Однако ФНС выпустила официальное Письмо с противоположной позицией, которая не совпадает с мнением специалиста Минфина <4>.

ФНС со ссылкой на ст. 139 ТК РФ и постановление Правительства от 24.12.2007 N 922 об исчислении средней зарплаты указала, что для расчёта среднего заработка учитываются все предусмотренные системой оплаты труда виды выплат, применяемые у работодателя, независимо от источников этих выплат. К таким выплатам относятся также и те, которые связаны с условиями труда, в том числе выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда (в виде коэффициентов и процентных надбавок к заработной

плате) <5>. И из этого ФНС сделала вывод, что часть отпускных, рассчитанная исходя из среднего заработка, относящаяся к районным коэффициентам и надбавкам, относится к налоговой базе, указанной в п. 6.2 ст. 210 НК РФ. И к этой базе надо применять ставки, предусмотренные п. 1.2 ст. 224 НК. То есть часть отпускных, относящаяся к РК и надбавке, облагается так же, как и доход в виде самих коэффициентов и надбавок.

Это Письмо ФНС разместила у себя на сайте как разъяснение, обязательное для применения <6>. А значит, налоговые инспекции на местах будут им руководствоваться.

Заметим, что, хоть в Письме говорится о выделении РК и надбавок из отпускных, наверняка это придется делать и из других выплат, рассчитанных исходя из среднего заработка, например командировочных и компенсации при увольнении за неиспользованные отпуска. Ведь они тоже рассчитываются по Постановлению N 922. В большинстве бухгалтерских программ с 2025 г. уже реализован учёт сумм районного коэффициента и надбавки отдельно. И их можно выделить из среднего заработка, надо только обновить программы и воспользоваться новой опцией.

* * *

Что касается выделения РК и надбавки из сумм больничных за первые 3 дня болезни, то по этому вопросу разъяснений ФНС пока нет.

Также их нет и по вопросу расчёта не облагаемого НДФЛ трехкратного размера выходного пособия при увольнении. Ведь для этих

доходов средний заработок надо рассчитывать не по ТК, а по другим правилам. В основе их расчёта - средневзвешенный заработок, когда берутся облагаемые страховыми взносами выплаты за 2 года, предшествующие болезни или увольнению, и делятся на 730 <7>.

Однако, учитывая позицию ФНС, не исключено, что придётся выделять РК и ПН из больничных и выходного пособия при увольнении.

<1> пп. 2.1, 6.2 ст. 210, пп. 1, 1.2 ст. 224, пп. 1, 1.2 ст. 225 НК РФ

<2> статьи 314-316 ТК РФ; Письмо Минтруда от 18.04.2017 N 11-4/ООГ-718

<3> пп. 1, 2, 10 Положения об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утв. Постановлением Правительства от 24.12.2007 N 922

<4> Письмо ФНС от 28.01.2025 N БС-4-11/739@

<5> п. 2 Положения об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утв. Постановлением Правительства от 24.12.2007 N 922

<6> https://www.nalog.gov.ru/rn77/about_fts/about_nalog/15667468/

<7> п. 1 ст. 217 НК РФ; Положение, утв. Постановлением Правительства от 11.09.2021 N 1540

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» N 04, 2025

Наше право

«ПОТОП» В КВАРТИРЕ: КТО ВИНОВАТ И ЧТО ДЕЛАТЬ?

Морозова Светлана, юрист

Быт и связанные с ним вопросы – неотъемлемая часть нашей повседневной жизни. Все предметы и вещи рано или поздно изнашиваются, портятся и ломаются. Ничего вечного пока не изобрели. Иногда бытовые проблемы превращаются в настоящие локальные катастрофы, которые забирают очень много душевных и физических сил, времени и денег. Одна из наиболее распространённых – протечки воды. Как действовать в случае затопления? Кто несёт ответственность за разные виды «потопов»? Когда нужно спрашивать с соседей, а когда – с управляющей компании? В каких случаях придётся восстанавливать имущество за свой счёт?

Фиксация факта затопления

Первое, с чего следует начать, обнаружить разводы на потолке, ручейки на стенах или



лужи на полу, – успокоиться, соблудности технику безопасности (отключить электроприборы и освещение в зоне потенциального затопления) и найти источник утечки. Далеко не всегда это сосед сверху. Как показывает практика, причина проблемы может находиться намного выше пострадавшей квартиры – между этажами или даже в чердачных помещениях. Если оперативно собственными силами установить место утечки не получается, следует незамедлительно обратиться в аварийную службу для перекрытия воды по всем возможным направлениям её поступления.

Факт обращения в аварийную службу нужно для себя зафиксировать, сохранив дату и время обращения, номер заявки (ее обязаны присвоить при любом заявлении, в т.ч. устном), а при наличии возможности – записать разговор. Эти сведения могут иметь юридическое значение для доказывания нужно для себя зафиксировать, сохранив дату и время обращения, номер заявки (ее обязаны присвоить при любом заявлении, в т.ч. устном), а при наличии возможности – записать разговор. Эти сведения могут иметь юридическое значение для доказывания факта самого затопления, а также подтверждения принятия пострадавшим всех разумных мер к минимизации размера убытков во избежание применения к случившемуся положений ст. 404 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ).

Дополнительными доказательствами могут быть фотографии и видеозаписи как самого процесса затопления, так и его последствий. Желательно, чтобы на них фиксировались дата и время проведения съёмки либо данную информацию можно было извлечь из электронного файла, в котором каждая запись содержится.

После определения причины утечки и прекращения затопления пострадавшему необходимо обратиться непосредственно в управляющую компанию для составления и выдачи ему аварийного акта. Этот документ фиксирует факт затопления, его причину и обстоятельства. Иногда в этом же акте указывается пострадавшее имущество и степень его повреждения. В случаях, когда ответственным за аварию лицом является сама управляющая компания, она может уклоняться от выдачи документа или искажать его содержание. При отказе в выдаче акта целесообразно незамедлительно обратиться с соответствующими жалобами в Государственную жилищную инспекцию или иной региональный орган, осуществляющий контроль и надзор в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в органы Прокуратуры РФ. Это будет способствовать получению акта, так как несоблюдение правил оказания услуг населению может стать основанием для отзыва у управляющей компании лицензии на ведение деятельности, а также поможет зафиксировать допущенные управляющей компанией нарушения на слушай судебных разбирательства.

При выявлении в акте несоответствий в изложении причин и обстоятельств затопле-

ния фактически произошедшему заинтересованное лицо может внести в него правки путём указания собственной точки зрения. Её необходимо отразить во всех экземплярах акта, которые человек подписывает.

Кто виноват?

После фиксации факта затопления встаёт логичный вопрос – кто должен возмещать причинённый ущерб? Для ответа на него нужно знать, как и где произошла утечка.

Правовые основания для возмещения ущерба, причинённого затоплением жилого помещения водой, установлены общими нормами ГК РФ о возмещении убытков (ст. 15, 393) и о деликтных обязательствах (в частности, ст. 1095, 1096 ГК РФ). Специальные нормы, регламентирующие ответственность управляющих компаний, предусмотрены ст. 161, 162 Жилищного кодекса РФ. Базовым документом для разграничения зон ответственности являются Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила; срок их действия ограничен 31 декабря 2027 г.).

Если причиной «потопа» стал перелив воды из ванной или раковины, неисправности индивидуального сантехнического оборудования в пределах квартиры вне стояков и подводящих к ним труб до первых перекрывающих кранов (например, протечка бочка унитаза, срыв подводящего воду шланга стиральной или посудомоечной машины, протечка на отводящем стоки шланге стиральной или посудомоечной машины и т.п.), то претензии о возмещении ущерба стоит предъявлять собственнику того жилого помещения, в котором произошла утечка.

Протечки воды с крыши, чердачных нежилых помещений, систем водоотведения осадков, из системы отопления (стандартной и не содержащей элементов незаконного переоборудования) и стояков относятся к зоне ответственности управляющей компании. При этом для пострадавшего не имеет юридического значения, кто непосредственно производил ремонт или обслуживание общего имущества – сама компания, её подрядчики, подрядчики в рамках капитального ремонта или пр. Перед собственниками жилых помещений всегда отвечает управляющая компания! А при наличии вины третьих лиц и правовых оснований для регресса коммунальщики вправе самостоятельно обратиться к ним за возмещением убытков.

Управляющая компания отвечает и за некоторые протечки из труб в рамках отдельных жилых помещений. Так, прямым указанием в пункте 5 раздела I Правил к общедомовому имуществу отнесены ответвления от стояков, включая первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков. При наличии на трубе нескольких перекрывающих кранов (зачастую дополнительные делают для отводов к стиральным и посудомоечным машинам) управляющая компания несёт ответственность за протечки

воды на трубах до ближайшего к стояку перекрывающего крана и на самом этом кране. Доводы коммунальщиков о своевременном проведении ими плановых осмотров общедомовых систем, их высокой изношенности, бракованности крана или трубы, необеспечении собственником доступа к жилому помещению для профилактических осмотров оборудования и пр. не освобождают управляющую компанию от материальной ответственности перед потерпевшими в случае «потопа».

Соглашение о возмещении убытков

Когда ответственное за затопление лицо установлено, существует два пути для дальнейшего урегулирования возникшей ситуации: мирный и судебный.

Мирный путь состоит в заключении между пострадавшим и виновником соглашения о возмещении убытков. Оно составляется в простой письменной форме, какой-либо обязательной государственной регистрации или нотариального заверения не требуется. В рамках добровольной компенсации ущерба его размер определяется сторонами по взаимному соглашению. Проведение экспертиз и профессиональной оценки необязательно. Их отсутствие не влечёт недействительность такого соглашения. Помимо суммы убытков, в рамках соглашения стороны могут предусмотреть любой приемлемый для них порядок возмещения – единовременным платежом или в рассрочку с указанием временных периодов и погашаемых в них частей долга. Для обеспечения полного и своевременного исполнения достигнутых договоренностей целесообразно предусмотреть в соглашении ответственность за его нарушение, например, договорную неустойку за просрочку выплаты виновником денежных средств.

Досудебное соглашение выгодно обеим сторонам. Пострадавший получает определённую в сумме и сроках возмещения убытков и, как правило, получает денежные средства быстрее, чем при судебных разбирательствах. А это немаловажно в условиях высокой ключевой ставки Банка России, т.к. проценты за пользование чужими денежными средствами на сумму убытков могут начисляться только с момента вступления в законную силу решения суда (пункт 57 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ об ответственности за нарушение обязательств»). Для виновника соглашение даёт возможность минимизировать размер возмещаемых убытков путём переговоров, согласовать комфортные для себя сроки выплаты и укрепить свою репутацию добросовестного контрагента. В тех случаях, когда потерпевшим является физическое лицо, а ответственным – управляющая компания, заключение досудебного соглашения даёт возможность коммунальной организации избежать ответственности, предусмотренной Законом РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 № 2300-1 (далее – Закон о

ЗПП). В интересах управляющих компаний не уклоняться от мирного разрешения конфликтных ситуаций, а стремиться к достижению договорённостей с гражданами, не доводя споры до суда.

Определение размера причинённого ущерба при не достижении соглашения

Когда урегулирование спора в досудебном порядке становится очевидно не возможным, в интересах потерпевшей стороны определить и документально зафиксировать размер ущерба, причинённого её имуществу. Для этого необходимо обратиться в независимую оценочную организацию или к частному оценщику. До заключения договора на оказание услуг необходимо проверить, является ли данное лицо членом саморегулируемой организации оценщиков и застрахована ли его профессиональная деятельность. Эти требования установлены в качестве обязательных к специалистам-оценщикам абзацем 1 ст. 4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности». Не соответствующее им лицо не вправе выдавать заключение об оценке причинённого ущерба.

После выбора оценщика, соответствующего нормативным условиям, и заключения с ним договора пострадавшему необходимо в письменном виде уведомить виновника о запланированной дате, времени и месте проведения осмотра имущества специалистом. Это можно сделать нарочно с обязательным получением подписи принявшего уведомление лица, ее расшифровки (ФИО, должность) и даты. При невозможности личного вручения

или уклонении виновника от проставления надлежащей отметки о получении уведомления может быть направлено ценным письмом с описью вложения или телеграммой.

В случае присутствия материально ответственной стороны на осмотре нужно предложить ей подписать акт с его результатами. В случае отказа – зафиксировать этот факт с участием оценщика и желательно независимых третьих лиц. При наличии возражений виновник вправе отразить их в акте как своё особое мнение.

Результаты оценки оформляются в виде заключения оценщика, подписанного им. Расходы на проведение оценки подлежат отнесению на виновника.

Судебный порядок урегулирования спора

До предъявления искового заявления целесообразно, хотя и необязательно направить в адрес ответственного лица письменную претензию с требованием о возмещении ущерба. При применимости законодательства о защите прав потребителей это позволит потерпевшему требовать взыскания предусмотренных им неустоек. В остальных случаях – даст дополнительный шанс на мирное разрешение спора.

Споры о возмещении ущерба, причинённого затоплением жилого помещения, как правило, рассматривают суды общей юрисдикции. Если истцом является физическое лицо, а ответчиком – управляющая компания, то при цене иска до 100 000 рублей он подлежит рассмотрению мировым судьёй, а при большей сумме – районным или город-

ским судом (п. 5 ч. 1 ст. 23 ГПК РФ). В цену иска учитывается сумма ущерба имуществу и применимые неустойки (в т.ч. за несвоевременное исполнение требований потребителя в размере 3% за каждый день просрочки). Не подлежат учёту в цене иска – компенсация морального вреда и штраф за неисполнение требований потребителя в добровольном порядке в размере 50% от присуждённой судом суммы.

Конфликты между гражданами (если виновник – собственник другой квартиры) разрешаются мировыми судьями только при цене иска до 50 000 рублей (п. 4 ч. 1 ст. 23 ГПК РФ).

Споры между юридическими лицами подсудны арбитражным судам.

Истец-потребитель при подаче иска освобождён от уплаты государственной пошлины в соответствии с ч. 3 ст. 17 Закона о ЗПП и п. 4 ч. 2 ст. 333.36 Налогового кодекса РФ. Однако при удовлетворении иска сумма госпошлины подлежит взысканию с ответчика в пользу федерального бюджета в полном размере, что является ещё одним стимулом для управляющих компаний стремиться к разрешению конфликтов на досудебной стадии. В иных ситуациях госпошлина рассчитывается и уплачивается истцом в общем порядке.

Затопление квартиры – это, безусловно, неприятное происшествие, но при сохранении спокойствия и совершении последовательных действий потерпевшая сторона имеет все необходимые правовые средства для восстановления своего имущества и компенсации сопутствующих расходов.

Судебная практика

НЕУСТОЙКА ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННЫЙ ВОЗВРАТ ГАРАНТИЙНОГО УДЕРЖАНИЯ

ДОКУМЕНТ: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АС ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 13.02.2025 ПО ДЕЛУ N А27-8996/2024

Генподрядчик вовремя не вернул гарантийное удержание. В договоре была определена неустойка за просрочку оплаты работ. Субподрядчик потребовал в суде взыскать долг и неустойку.

Две инстанции удовлетворили иск. Кассация не одобрила присуждение неустойки и направила дело на частичный пересмотр.

Мнение судов:

- Возврат гарантийного удержания отнесется к оплате по договорам.
- Стороны согласовали условие о неустойке без ограничений по её применению к определенным платежам.
- Есть основания взыскать неустойку за просрочку.

Позиция кассации:

- У гарантийного удержания и оплаты работ разная правовая природа.

• Спор не связан с нарушением генподрядчиком срока оплаты работ, поэтому оснований взыскивать неустойку нет.

• Мерой ответственности могли быть проценты по ст. 395 ГК РФ.

• В договорах закрепили, что во время удержания гарантийной суммы генподрядчик не уплачивает проценты. Суды не исследовали это условие и вопрос об ограничении его ответственности. При умышленном нарушении такое положение применять нельзя.

ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ДОКУМЕНТ: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АС ВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 27.02.2025 ПО ДЕЛУ N А57-26768/2023

Договоры аренды склада и торгового места закрепляли право арендодателя на односторонний отказ, в частности, если

помещения понадобятся ему для своих производственных нужд. Срок предупреждения контрагента – один день.

Арендодатель решил воспользоваться этой возможностью и расторгнуть договоры. Спор дошёл до суда. Две инстанции

признали отказ законным. Кассация не согласилась и направила дело на новое рассмотрение.

Мнение судов:

- Право на односторонний отказ арен-

додателя согласовали в договорах.

- Уведомления о расторжении договоров направили заранее.
- Отказ был правомерным и обоснованным.

Позиция кассации:

- Суды не исследовали, какая именно производственная необходимость возникла у ответчика. Не учли, что он сдал

объекты другому арендатору – конкуренту предыдущего.

- Если требования закона формально соблюли, это не значит, что нет злоупотребления правом.
- Условия сделок разработал арендодатель, он занимал доминирующее положение. Арендатор мог лишь присоединиться к договорам.
- Суд может не применять спорное ус-

ловие, если оно грубо нарушает баланс интересов и влечёт неблагоприятные последствия для слабой стороны договора, а другая сторона не обосновала его разумность.

- Выводы сделаны преждевременно, без учёта данных о недобросовестном и противоречивом поведении арендодателя.

ВЗЫСКАНИЕ УБЫТКОВ ЗА УТРАЧЕННЫЙ ТОВАР

ДОКУМЕНТ: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АС МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 28.02.2025 ПО ДЕЛУ N А41-10565/2024

Продавец поставил товар на склад маркетплейса, сотрудники приняли его, но затем в личном кабинете и актах отобразилась не вся партия. Поставщик потребовал вернуть оставшиеся единицы товара, а в случае их утери – возместить убытки.

Суды взыскали убытки на основе цены, которую указал истец. Кассация не поддержала подход, обратила внимание, что при реализации товара применяли скидки. Дело направили на новое рассмотрение.

Мнение судов:

- Нужно взыскать полную цену невоз-

вращённого товара без вычета вознаграждения маркетплейса. Оно подлежало бы уплате только при реализации конечным потребителям по розничной цене.

- За основу следует взять отчёт с розничной стоимостью, по которой склад принимал на хранение товары поставщика.
- Скидки не формируют рыночную цену, они нужны для получения конкурентных преимуществ, стимулирования продаж и формирования лояльного отношения к товару.

Позиция кассации:

- При возмещении убытков продавец должен оказаться в том положении, в котором он бы был, если бы его право не на-

рушили (т.е. товар продали бы со скидкой, а не по полной цене).

- Потерпевшему положено не больше того, что нужно для защиты его интереса. У него не должно возникнуть неосновательное обогащение.
- Суды не учли доводы о том, что размер заявленных убытков в 6 раз выше цены фактической продажи.
- Не проверено, соответствуют ли цены в отчёте истца рыночным, не представлены первичные документы, которые подтверждают приобретение или изготовление товара поставщиком.

Информирует УФНС России по Республике Крым

В ДВА РАЗА УВЕЛИЧИЛОСЬ КОЛИЧЕСТВО КРЫМЧАН, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ НАЛОГОВЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

72% крымчан предпочитают получать налоговые уведомления в электронном виде. За минувший год увеличение этого показателя произошло в 2 раза.

Управление ФНС России по Республике Крым напоминает, получить налоговое уведомление в электронном виде через «Личный кабинет налогоплательщика» или на Едином портале государственных и муниципальных услуг – самый удобный и современный способ. Налогоплательщик своевременно получает информацию об

исчисленных суммах налогов, оплачивает их онлайн без пеней.

Подключиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика» можно в налоговом органе, подав соответствующее заявление и получив регистрационную карту с логином и паролем. Вход в «Личный кабинет» также доступен с помощью подтверждённой учётной записи портала Госуслуг или сертификата квалифицированной электронной подписи.

Налоговые документы также можно

получить через портал Госуслуг. Соответствующее уведомление можно направить в налоговый орган через раздел «Прочее – Получение налоговых уведомлений на Госуслугах». Уведомление подписывается усиленной неквалифицированной электронной подписью. Она создаётся бесплатно в мобильном приложении «Госключ».

Информация предоставлена УФНС по Республике Крым

Информирует УФНС России по городу Севастополю

КАКИМИ ЛЬГОТАМИ ПОЛЬЗУЮТСЯ СЕВАСТОПОЛЬЦЫ ПРИ УПЛАТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ

Севастопольцы пользуются налоговыми льготами при налогообложении имущества. Перечень льготных категорий достаточно обширен и приведён в Налоговом кодексе РФ (статьи 391 и 407), и законах города Севастополя № 75-ЗС и № 614-ЗС.

Уточнить категории лиц, имеющих право на льготы, можно с помощью электронного

сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

К льготным категориям, в частности, относятся пенсионеры, предпенсионеры, многодетные семьи, ветераны боевых действий, инвалиды I и II групп, лица, пострадавшие от черномыльской катастрофы,

участники специальной военной операции и другие.

Как правило, для этих категорий льгота предоставляется в беззаявительном порядке. Необходимые сведения в налоговый орган представляют Социальный фонд России, Департамент труда и социальной защиты населения и другие организации.

Самая многочисленная льготная категория в Севастополе – пенсионеры и предпенсионеры. Они пользуются налоговым вычетом по земельному налогу в размере кадастровой стоимости 6 соток одного земельного участка и полностью освобождены от уплаты налога на имущество за один объект каждого вида, то есть за одну квартиру, один дом, один гараж. Если в собственности две квартиры, то льгота действует на один объект, а второй облагается налогом на общих основаниях. При этом льгота будет действовать на объект с наибольшей исчисленной суммой налога. Региональные льготы по транспортному налогу для пенсионеров не предусмотрены.

Для многодетных семей действует вычет по земельному налогу в размере стоимости 6 соток одного участка, а по налогу на имущество предусмотрен дополнительный вычет из расчёта на каждого ребёнка – 5м² для квартиры, а также 7м² для дома. Также многодетные семьи имеют право на льготы по транспортному налогу: не облагается налогом одно транспортное средство с мощностью двигателя до 200 лошадиных сил, а при наличии второго транспортного средства с мощностью до 100 лошадиных сил сумма налога по нему снижается вдвое.

Ветераны боевых действий освобож-

даются от уплаты налога на имущество в отношении одного объекта недвижимости каждого вида, а также они пользуются налоговым вычетом по земельному налогу в размере кадастровой стоимости 6 соток одного земельного участка. Для этой категории граждан действует освобождение от уплаты транспортного налога для автомобилей мощностью до 150 лошадиных сил.

С августа прошлого года действует федеральный закон, расширяющий льготы по налогу на имущество для участников специальной военной операции и членов их семей. В отношении указанных лиц не облагается налогом на имущество один объект каждого вида. Порядок предоставления льгот – проактивный (в беззаявительном порядке), поскольку сведения в налоговый орган представляют военные федеральные органы исполнительной власти. По мере поступления таких сведений налоговый орган самостоятельно применяет льготу и проводит перерасчёт исчисленных ранее обязательств. При этом налогоплательщик может самостоятельно обратиться в налоговую службу с заявлением на льготу по установленной форме с приложением подтверждающих документов и обязательным указанием периода принятия участия в СВО.

Военнослужащие имеют право на льготу по налогу на имущество (один объект каждого вида – дом, квартира, гараж). Этим категории граждан необходимо ежегодно предоставлять заявление на льготу с приложением подтверждающих документов с обязательным указанием периода прохождения военной службы.

Несмотря на отсутствие конкретных сроков для предоставления заявления о льготах, для корректного исчисления налогов рекомендуется представить заявление о льготе до 1 мая, то есть до начала периода массового расчёта налогов. Налогоплательщик может проверить, применяется ли льгота при начислении имущественных налогов. Сделать это проще всего в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». При отсутствии сведений о льготе здесь же можно сформировать обращение в налоговую службу, нажав кнопку «Заявить льготу». Для ускорения процесса рассмотрения заявления можно приложить подтверждающие документы. В течение 30 дней плательщику будет направлено уведомление о предоставлении льготы.

Информация предоставлена УФНС по городу Севастополю

Информирует Прокуратура Республики Крым

ПРОКУРАТУРА СИМФЕРОПОЛЯ КОНТРОЛИРУЕТ ХОД РАССЛЕДОВАНИЯ УГОЛОВНОГО ДЕЛА ПО ФАКТУ ДИСТАНЦИОННОГО МОШЕННИЧЕСТВА



Прокуратура города Симферополя контролирует ход расследования уголовного дела о дистанционном мошенничестве.

Установлено, что в феврале текущего года житель города Симферополя в сети Интернет увидел объявление о продаже мяса. Связавшись с «продавцом», потерпевший получил фишинговую ссылку для перехода на «сайт-двойник», что и сделал.

Полагая, что контактирует с производителем, мужчина оформил на «сайте-двойнике» предзаказ и перевел на банковский счёт злоумышленников более 450 тыс. рублей. После перевода денежных средств злоумышленники больше на связь не выходили.

В настоящее время по указанному факту возбуждено и расследуется уголовное дело по ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество в крупном размере).

Ход и результаты расследования находятся под контролем прокуратуры города Симферополя.

Прокуратура Республики Крым напоминает, что при осуществлении покупок

в сети Интернет используйте только проверенные сайты.

При наличии сомнений в добросовестности продавца ни в коем случае не переводите деньги за покупку на указанный им банковский счёт.

Помните, что мошенники используют фишинговые ссылки для доступа к вашему устройству и конфиденциальным данным.

Не переходите по ссылкам, которые Вам направляет продавец, они могут вести на сайты-двойники, посредством

которых осуществляется хищение денежных средств.

*Информация предоставлена
Прокуратурой Республики Крым*

Информирует Прокуратура города Севастополя

УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА КОНТРАБАНДУ НАРКОТИКОВ И ПСИХОТРОПНЫХ ВЕЩЕСТВ



Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.1998

№ 681 утверждён Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю.

Положениями Федерального закона от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» установлены правовые основы государственной политики в сфере оборота наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров.

Свободный оборот наркотических средств, психотропных веществ, а также их прекурсоров на территории Российской Федерации запрещён.

Так, за незаконное перемещение через таможенную территорию наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров или аналогов, растений, содержащих наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, либо их частей, содержащих наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, инструментов или оборудования,

находящихся под специальным контролем и используемых для изготовления наркотических средств или психотропных веществ, ст. 229.1 Уголовного кодекса Российской Федерации установлена уголовная ответственность.

Незаконное перемещение через таможенную или государственную границу предполагает ввоз или вывоз любым способом, если оно осуществляется нелегально вне установленных мест или с сокрытием от таможенного контроля.

Кроме того, получатель международного почтового отправления, содержащего наркотики или иные запрещённые вещества, также подлежит уголовной ответственности.

За совершение указанного преступления законодательством предусмотрено наказание вплоть до пожизненного лишения свободы в зависимости от тяжести совершённого деяния.

*Информация предоставлена
Прокуратурой города Севастополя*

ТОП-5 запросов в Центр консультирования

Вопрос: О налоге на прибыль с сумм превышения над дивидендами при непропорциональном распределении чистой прибыли.

Ответ: Согласно пункту 1 статьи 43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — НК РФ) дивидендом для целей налогообложения признаётся любой доход, полученный акционером (участником) от организации при распределении прибыли, остающейся после налогообложения (в том числе процентов по привилегированным акциям), по принадлежащим акционеру (участнику) акциям (долям) пропорционально долям акционеров (участников) в уставном (складочном) капитале этой организации.

Таким образом, в случае непропорционального распределения чистой прибыли общества часть чистой прибыли общества, распределённая между его участниками непропорционально их долям в уставном капитале общества, не признаётся для целей налогообложения дивидендами.

Следовательно, указанные выплаты в

части превышения суммы дивидендов, определённой с учётом положений пункта 1 статьи 43 НК РФ, учитываются для целей налогообложения прибыли организацией при определении налоговой базы, к которой применяется общеустановленная ставка, предусмотренная пунктом 1 статьи 284 НК РФ.

Дополнительно обращается внимание, что согласно пункту 3 статьи 275 НК РФ налоговым агентом признаётся российская организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов, применительно к таким дивидендам.



Основание: ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 19.12.2024 N 03-03-06/1/128402

Вопрос: О применении ставок по налогу на прибыль участниками соглашения о защите и поощрении капиталовложений с 01.01.2025.

Ответ: Согласно нормам пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — НК РФ) положения актов

законодательства о налогах и сборах, в том числе в части введения новых налогов и (или) сборов, вступившие в силу после даты включения в реестр, предусмотренный Федеральным законом от 01.04.2020 N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее соответственно — реестр, Федеральный закон N 69-ФЗ), сведений о заключении с налогоплательщиком — участником соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее — участник СЗПК, СЗПК) (далее — последующие акты законодательства о налогах и сборах), не применяются в отношении налогоплательщиков, являющихся стороной соответствующего СЗПК, в части правоотношений, связанных с исполнением такого соглашения.

В отношении налогоплательщиков, являющихся стороной соответствующего СЗПК, заключённого с Российской Федерацией и субъектом Российской Федерации, не применяются положения последующих актов законодательства о налогах и сборах в части изменения объекта налогообложения, порядка определения налоговой

базы, налогового периода, налоговых ставок, порядка исчисления, порядка и (или) сроков уплаты по налогу на прибыль организаций и (или) введения новых налогов и (или) сборов.

Положения пункта 4.3 статьи 5 НК РФ применяются в отношении указанных налогоплательщиков до наступления наиболее ранней из следующих дат:

- даты истечения указанного в реестре срока применения стабилизационной оговорки, установленного соответствующим СЗПК в соответствии с частями 10 и 11 статьи 10 Федерального закона N 69-ФЗ;
- даты включения сведений о расторжении соответствующего СЗПК в реестр.

При этом положения пункта 4.3 статьи 5 НК РФ применяются в отношении налогоплательщиков при условии ведения ими раздельного учёта объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налога на прибыль организаций, подлежащих уплате при исполнении СЗПК и при осуществлении иной хозяйственной деятельности, если иное не предусмотрено пунктом 4.3 статьи 5 НК РФ.

Главой 25 НК РФ для участников СЗПК предусмотрен налоговый вычет для СЗПК (статья 288.4 НК РФ).

В силу норм абзацев первого и второго пункта 1 статьи 288.4 НК РФ участник СЗПК определяет налоговую базу от осуществления деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, являющегося предметом СЗПК, отдельно от налоговой базы, определяемой при осуществлении иных видов деятельности. Аналогичное требование установлено при заключении участником СЗПК нескольких СЗПК.

При этом, в случае если вся деятельность участника СЗПК связана с реализацией инвестиционного проекта, являющегося предметом СЗПК, раздельный учёт не ведётся.

Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон N 176-ФЗ) внесены изменения, в частности, в пункт 1 статьи 284 НК РФ.

Так, согласно пункту 1 статьи 284 НК РФ в редакции Федерального закона N 176-ФЗ налоговая ставка по налогу на прибыль организаций устанавливается в размере 25 процентов, если иное не установлено указанной статьёй.

Учитывая положения пункта 4.3 статьи 5 НК РФ, с 01.01.2025 участник СЗПК, заключивший СЗПК до 31.12.2024, применяет налоговую ставку по налогу на прибыль организаций в размере 20 процентов к налоговой базе по налогу на прибыль организаций от осуществления деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, являющегося предметом СЗПК. При этом к налоговой

базе, сформированной от иной деятельности, участник СЗПК должен применять общеустановленную налоговую ставку по налогу на прибыль организаций в размере 25 процентов.



Основание: ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 18.12.2024 N 03-03-06/1/127964

Вопрос: Об НДС с 01.01.2025 при оказании организацией, применяющей УСН, услуг по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку и их хранению.

Ответ: Согласно положениям Федерального закона от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон N 176-ФЗ) организации, применяющие упрощённую систему налогообложения (далее — УСН), признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (далее — НДС) с 1 января 2025 года.

При этом пунктом 1 статьи 2 Федерального закона N 176-ФЗ предусмотрено, что организации, применяющие УСН, освобождаются от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, если за предшествующий налоговый период по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, у этой организации сумма доходов, определяемых в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации (далее — Кодекс), не превысила в совокупности 60 млн рублей.

В связи с этим если у организации, применяющей УСН в 2024 году, сумма доходов, определяемых за этот календарный год в порядке, установленном Кодексом, не превысит в совокупности 60 млн рублей, то при применении организацией УСН с 1 января 2025 года она обязана будет с указанной даты использовать освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС.

В случае если у организации, применяющей УСН в 2024 году, сумма доходов, определяемых за этот календарный год в порядке, установленном Кодексом, превысит в совокупности 60 млн рублей, то при применении организацией УСН с 1 января 2025 года она обязана будет с указанной даты исполнять обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой НДС.

Перечни операций, не признаваемых объектом налогообложения НДС и не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения), установлены пунктом 2 статьи 146 и статьёй 149 Кодекса.

Услуги по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку и их хранению в указанные перечни не включены и, соответственно, подлежат налогообложению НДС.

Таким образом, если с 1 января 2025 года организация, применяющая УСН, не будет иметь оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, то услуги по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку и их хранению, оказываемые этой организацией, будут подлежать налогообложению НДС.

Одновременно сообщается, что на основании пункта 8 статьи 164 Кодекса в редакции Федерального закона N 176-ФЗ с 1 января 2025 года организации, применяющие УСН, у которых сумма доходов превышает 60 млн рублей, при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав вправе производить налогообложение соответствующих операций по ставкам НДС в размере 5 или 7 процентов при соблюдении условий, установленных указанным пунктом 8 статьи 164 Кодекса.



Основание: ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 18.12.2024 N 03-07-11/127867

Вопрос: Об освобождении от НДС реализации оператором почтовой связи, применяющим ОСН, услуг почтовой связи, подтверждение оплаты которых осуществляется почтовыми марками такого оператора.

Ответ: Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость (далее — НДС) признаётся реализация товаров (работ, услуг), а также передача имущественных прав на территории Российской Федерации. При этом пунктом 2 статьи 146 и статьёй 149 Кодекса установлены перечни операций, не признаваемых объектом налогообложения НДС и не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения).

Так, на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 149 Кодекса не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации в том числе почтовых марок (за исключением коллекционных марок), маркированных открыток и маркированных конвертов.

В соответствии со статьёй 2 Федерального закона от 17.07.1999 г. N 176-ФЗ «О почтовой связи» (далее — Закон N 176-ФЗ) почтовая связь — вид связи, представляющий собой единый производственно-технологический комплекс технических и транспортных средств, обеспечивающий приём, обработку, перевозку, доставку

(вручение) почтовых отправлений, а также осуществление почтовых переводов денежных средств.

Государственными знаками почтовой оплаты (далее — ГЗПО) являются почтовые марки и иные знаки, наносимые на почтовые отправления и подтверждающие оплату услуг почтовой связи.

В соответствии со статьёй 4 Закона N 176-ФЗ порядок оказания услуг почтовой связи регулируется Приказом Минцифры России от 17.04.2023 N 382 «Об утверждении Правил оказания услуг почтовой связи» (далее — Правила).

На основании пункта 21 Правил для подтверждения оплаты услуг почтовой связи по пересылке простой и заказной письменной корреспонденции, оказываемых организациями федеральной почтовой связи, применяются ГЗПО.

В качестве ГЗПО используются почтовые марки, наклеиваемые на письменную корреспонденцию.

Таким образом, освобождение, предусмотренное подпунктом 9 пункта 2 статьи 149 Кодекса, применяется при оплате услуг почтовой связи по пересылке простой и заказной письменной корреспонденции, оказываемых организациями федеральной почтовой связи, применяющими ГЗПО.



Основание: ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 17.12.2024 N 03-07-07/127451

Вопрос: Об освобождении от НДС с 01.01.2025 организаций общественного питания, применяющих УСН, а также определении среднемесячного размера выплат и иных вознаграждений, начисленных ими в пользу физлиц.

Ответ: Согласно положениям Налогового кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее — Кодекс) с 1 января 2025 года организации, применяющие упрощённую систему налогообложения (далее — УСН), признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (далее — НДС).

В связи с этим НДС по операциям реализации товаров (работ, услуг), осуществ-

ляемым указанными организациями с 1 января 2025 года, будет исчисляться ими в порядке, предусмотренном главой 21 «Налог на добавленную стоимость» Кодекса.

Так, на основании положений главы 21 Кодекса с 1 января 2025 года организация, применяющая УСН, будет исполнять обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой НДС, если за предшествующий налоговый период по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, у указанной организации сумма доходов, определяемых в порядке, установленном Кодексом, превысит в совокупности 60 млн рублей.

Таким образом, с 1 января 2025 года организация, применяющая УСН, у которой за предшествующий налоговый период по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, сумма доходов превысит в совокупности 60 млн рублей, при реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, подлежащих налогообложению НДС в соответствии со статьёй 146 Кодекса, будет применять налоговые ставки в размере 0, 10 или 20 процентов либо налоговую ставку в размере 5 или 7 процентов, если организацией будет принято решение о применении такой налоговой ставки. Также в случае осуществления указанной организацией операций по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, поименованных в пункте 2 статьи 146 и статье 149 Кодекса, такие операции не будут облагаться НДС.

Что касается услуг общественного питания, оказываемых с 1 января 2025 года вышеуказанной организацией, то согласно подпункту 38 пункта 3 статьи 149 Кодекса от налогообложения НДС освобождаются услуги общественного питания, оказываемые организациями через объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, предприятия быстрого обслуживания, буфеты, кафетерии, столовые, закусовые, отделы кулинарии при указанных объектах и иные аналогичные объекты общественного питания), а также услуги общественного питания, оказываемые вне объектов общественного питания по месту, выбранному заказчиком (выездное обслуживание), при соблюдении условий, установленных данным подпунктом, в том числе условия о среднемесячном размере выплат и иных вознаграждений, начисленных ими в пользу физических лиц.

Согласно абзацу восьмому подпункта 38 пункта 3 статьи 149 Кодекса за календар-

ный год, предшествующий году, в котором организацией применяется освобождение от налогообложения НДС, среднемесячный размер выплат и иных вознаграждений, начисленных ею в пользу физических лиц, определяемый исходя из данных расчётов по страховым взносам, должен быть не ниже размера среднемесячной начисленной заработной платы за календарный год, предшествующий году, в котором применяется освобождение от НДС, в каждом субъекте Российской Федерации, в налоговый орган которого представлен расчёт по страховым взносам за календарный год, предшествующий году, в котором применяется освобождение от НДС, по виду экономической деятельности, определяемому по классу 56 «Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков» раздела I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД). Информация о размере среднемесячной начисленной заработной платы в субъекте Российской Федерации по указанному виду экономической деятельности размещается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики, в единой межведомственной информационно-статистической системе, доступ к которой осуществляется через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет.

В отношении сравнения среднемесячного размера выплат и вознаграждений с аналогичным показателем по субъекту Российской Федерации по виду экономической деятельности по классу 56 «Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков» раздела I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» в соответствии с ОКВЭД отмечается, что, поскольку положения подпункта 38 пункта 3 статьи 149 Кодекса не содержат указание на сравнение с показателем по подклассам 56.1, 56.2, 56.3 класса 56, размещённым на сайте Росстата, применяется сравнение по классу 56 в целом независимо от того, какой подкласс класса 56 указан в ЕГРЮЛ организации.



Основание: ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 17.12.2024 N 03-07-11/127468

Новое в российском законодательстве

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Конституционным Судом разъяснены особенности определения зарплаты педагогических работников при неполной учебной нагрузке

Постановление Конституционного Суда РФ от 05.03.2025 N 10-П

«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ АБЗАЦА ПЯТОГО ЧАСТИ ПЕРВОЙ СТАТЬИ 21, АБЗАЦА СЕДЬМОГО ЧАСТИ ВТОРОЙ СТАТЬИ 22, ЧАСТИ ЧЕТВЁРТОЙ СТАТЬИ 60.2, ЧАСТИ ТРЕТЬЕЙ СТАТЬИ 93, СТАТЬИ 129, ЧАСТЕЙ ПЕРВОЙ И ТРЕТЬЕЙ СТАТЬИ 133, ЧАСТЕЙ ПЕРВОЙ — ЧЕТВЁРТОЙ И ОДИННАДЦАТОЙ СТАТЬИ 133.1, А

ТАКЖЕ ЧАСТЕЙ ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ СТАТЬИ 135 ТРУДОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ЖАЛОБОЙ ГРАЖДАНИНА Е.В. НЕВЕРОВА»

Конституционный Суд отметил, что выполнение педагогом нормы часов учебной работы должно гарантировать выплату

ему заработной платы в размере не ниже МРОТ с соблюдением требования об обеспечении повышенной оплаты труда сверх этого размера в случаях работы в особых условиях или условиях, отклоняющихся от нормальных, а также при выполнении дополнительной работы, не входящей в основные должностные обязанности, и учебной работы сверх установленной нормы часов.

Если же учебная нагрузка работника составляет менее установленной нормы часов, то его месячная заработная плата исчисляется исходя из размера оплаты труда по данной должности за полное рабочее время пропорционально количеству фактически отработанных работником часов. При этом оплата труда за полное рабочее время, из которой производится расчёт заработной платы такого работника, не может быть менее МРОТ с начислением в установленных случаях дополнительных выплат.

Соответственно, если структура оплаты труда педагогического работника — помимо тарифной ставки или оклада, а также компенсационных и стимулирующих выплат — включает так называемую «доплату до МРОТ», то при исчислении размера оплаты труда работника, учебная нагрузка которого составляет менее установленной нормы часов, данная доплата подлежит включению в состав заработной платы за полное рабочее время, из которой производится расчёт (т.е. учитывается при расчёте). Таким образом обеспечивается соответствие размера оплаты труда такого работника минимальному гарантированному размеру заработной платы, исчисленному из МРОТ пропорционально отработанному работником времени.

Иной же подход, предполагающий уменьшение оклада педагогического работника пропорционально фактически отработанному им количеству часов учебной работы с последующим начислением на эту уменьшенную часть дополнительных выплат, размер которых также уменьшается пропорционально уменьшению оклада, не гарантирует такому работнику оплату труда, соответствующую требованию об обеспечении её размера не ниже МРОТ пропорционально отработанному им времени. Тем самым работники, работающие неполное рабочее время, оказывались бы в худшем положении по сравнению с работниками, занимающими аналогичную должность, но выполняющими установленную норму часов учебной работы в полном объёме.

Таким образом, взаимосвязанные положения части третьей статьи 93 и части третьей статьи 133 ТК РФ признаны не противоречащими Конституции, поскольку по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования они предполагают, что месячная заработная плата педагогического работника, учебная нагрузка которого составляет менее установленной для данной категории работников нормы часов учебной работы, не может быть ниже суммы, исчисленной исходя из заработной платы за ту же работу при условии выполнения установленной нормы часов учебной работы пропорционально отработанному этим работником времени. При этом заработная плата за выполнение

установленной нормы часов учебной работы, из которой исчисляется заработная плата педагогического работника, работающего неполное рабочее время, во всяком случае должна быть не менее МРОТ с начислением сверх этого выплат за работу в особых условиях или условиях, отклоняющихся от нормальных, а также оплаты дополнительной работы, не входящей в основные должностные обязанности, и (или) учебной работы сверх установленной нормы часов.

АНО НАРК утверждены наименования квалификаций и требования к квалификациям в области обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях

Приказ АНО НАРК от 25.02.2025 N 25/25-ПР

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НАИМЕНОВАНИЙ КВАЛИФИКАЦИЙ И ТРЕБОВАНИЙ К КВАЛИФИКАЦИЯМ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ»

Соответствующие сведения размещены на сайте <https://nark.ru/>.

Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует до 1 сентября 2030 г.

Установлены требования к порядку осуществления мероприятий по предоставлению меры господдержки в сфере занятости населения по содействию приоритетному трудоустройству граждан, которые завершили прохождение военной службы по мобилизации или по контракту, либо у которых прекратилось действие контракта о пребывании в добровольческом формировании, граждан, относящихся к членам их семей

Приказ Минтруда России от 26.02.2025 N 88н

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАНДАРТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПОЛНОМОЧИЯ В СФЕРЕ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПО СОДЕЙСТВИЮ ПРИОРИТЕТНОМУ ТРУДОУСТРОЙСТВУ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ ЗАВЕРШИЛИ ПРОХОЖДЕНИЕ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ ПО МОБИЛИЗАЦИИ ИЛИ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ ПО КОНТРАКТУ, ЗАКЛЮЧЁННОМУ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 7 СТАТЬИ 38 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 28 МАРТА 1998 Г. N 53-ФЗ «О ВОИНСКОЙ ОБЯЗАННОСТИ И ВОЕННОЙ СЛУЖБЕ», ЛИБО У КОТОРЫХ ПРЕКРАТИЛОСЬ ДЕЙСТВИЕ ЗАКЛЮЧЁННОГО ИМИ КОНТРАКТА О ПРЕБЫВАНИИ В ДОБРОВОЛЬЧЕСКОМ ФОРМИРОВАНИИ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 31 МАЯ 1996 Г. N 61-ФЗ «ОБ ОБОРОНЕ», А ТАКЖЕ ГРАЖДАН, ОТНОСЯЩИХСЯ К ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 5 И 5.1 СТАТЬИ 2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 27 МАЯ 1998 Г. N 76-ФЗ «О СТАТУСЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В МИНЮСТЕ РОССИИ 03.03.2025 N 81438.

Стандарт устанавливает требования к составу, последовательности и срокам выполнения процедур (действий) при осуществлении полномочия, а также показателю исполнения настоящего Стандарта, порядок представления сведений, необхо-

димых для расчёта указанного показателя, методику оценки (расчёта) показателя.

Мера поддержки предоставляется государственными учреждениями, созданными субъектами РФ в целях осуществления полномочий в сфере занятости населения.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ

Внесены уточнения в порядок обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации и отдельных категорий граждан из числа ветеранов протезами, протезно-ортопедическими изделиями

Постановление Правительства РФ от 04.03.2025 N 259

«О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Утратившим силу признано положение, согласно которому на Минспорт России совместно с Минтрудом России возлагалась обязанность информировать инвалидов из числа спортсменов — кандидатов в спортивные сборные команды РФ, членов спортивных сборных команд РФ об органах, уполномоченных на обеспечение инвалидов техническими средствами реабилитации в субъектах РФ, на территории которых проводятся официальные спортивные мероприятия, включённые в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий.

Определены особенности назначения ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребёнка гражданам РФ, которые временно отселены в безопасные районы с территорий Республики Крым, Краснодарского края, Белгородской, Брянской, Воронежской, Курской, Ростовской областей и г. Севастополя

Постановление Правительства РФ от 05.03.2025 N 268

«ОБ ОСОБЕННОСТЯХ НАЗНАЧЕНИЯ В 2025 ГОДУ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПОСОБИЯ В СВЯЗИ С РОЖДЕНИЕМ И ВОСПИТАНИЕМ РЕБЁНКА ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

При назначении ежемесячного пособия указанным гражданам, которые по состоянию на дату принятия исполнительными органами субъектов РФ решения о временном отселении были зарегистрированы по месту жительства (месту пребывания) в населённых пунктах, расположенных на территориях указанных субъектов РФ:

- решение об отказе в назначении ежемесячного пособия по основанию, предусмотренному подпунктом «д» пункта 31 Правил назначения и выплаты ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребёнка в части, не определённой Федеральным законом «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», утверждённых постановлением

Правительства РФ от 16 декабря 2022 г. N 2330 (далее — Правила), не принимаются;

- решение об отказе в назначении ежемесячного пособия по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» и «л» пункта 31 Правил, в случае признания граждан в установленном порядке безработными по состоянию на день подачи заявления о назначении ежемесячного пособия, не принимается;

- положения подпункта «з» пункта 31 Правил в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности граждан и расположенных на территориях населенных пунктов субъектов РФ, не применяются;

- положения подпункта «и» пункта 31 Правил в отношении автотранспортных (мототранспортных) средств, маломерных судов, самоходных машин или других видов техники, зарегистрированных на граждан, не применяются.

При принятии решения о назначении гражданам ежемесячного пособия с учётом названных положений, такое назначение осуществляется на 6 месяцев.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ.

СТАТИСТИКА

С 1 января 2027 года вступит в силу СБУ ГФ «Бюджетная отчётность»

Приказ Минфина России от 29.11.2024 N 179н

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ФИНАНСОВ «БЮДЖЕТНАЯ ОТЧЁТНОСТЬ» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В МИНЮСТЕ РОССИИ 07.03.2025 N 81474

Стандарт устанавливает обязательные требования к составу, содержанию и порядку формирования информации, раскрываемой в бюджетной отчётности.

Стандарт применяется при составлении бюджетной отчётности, начиная с отчётности за 2026 год.

Информационное сообщение Минфина России от 28.02.2025 N ИС-аудит-77 «Новое в аудиторском законодательстве: факты и комментарии»

Минфин информирует об основных новациях правил передачи информации в Росфинмониторинг

Новая редакция правил утверждена постановлением Правительства РФ от 11 февраля 2025 г. N 131.

Сообщается, в частности, об:

- уточнении формы представления информации аудиторскими организациями (индивидуальными аудиторами) в Росфинмониторинг;

- установлении порядка направления запросов аудиторским организациям (индивидуальным аудиторам) Росфинмониторингом;

- установлении порядка представления информации об операциях и сделках клиентов и о бенефициарных владельцах

клиентов по запросу Росфинмониторинга;

- определении способа подтверждения получения или отказа в приеме информации Росфинмониторингом, а также аудиторской организацией (индивидуальным аудитором) запросов Росфинмониторинга.

Не позднее 31 марта 2025 года необходимо направить бухгалтерскую (финансовую) отчётность в налоговый орган в виде электронного документа для формирования ГИР БО

<Информация> ФНС России

«ОТЧИТАТЬСЯ В ГИР БО ЗА 2024 ГОД НЕОБХОДИМО ДО 31 МАРТА»

Отчётность необходимо направить в налоговый орган по месту нахождения экономического субъекта.

К отчётности, которая подлежит обязательному аудиту, прилагается аудиторское заключение. Сообщены требования к формату и наименованию файлов.

Сообщено об экономических субъектах, которые освобождены от представления обязательного экземпляра отчётности.

Отмечено также, что организации, имеющие основания на ограничение доступа к своей отчётности, не освобождаются от её предоставления в ГИР БО. В этом случае необходимо представить заявление в соответствии с приказом ФНС России от 14.10.2022 N ЕД-7-1/939@.

Новое в законодательстве Республики Крым

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 27.02.2025 N 118-ОД

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧЕГО ПЕРВОГО РАЗРЯДА, ЗАНЯТОГО В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ»

Установлен среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Коми, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в 2025 году по строительным зонам в следующих размерах:

- 1 зона, г. Сыктывкар — 56 606,40 руб.;
- 2 зона, г. Ухта — 59 934,39 руб.;
- 3 зона, г. Печора — 71 741,83 руб.;
- 4 зона, г. Инта — 78 573,56 руб.;
- 5 зона, г. Воркута — 82 027,31 руб.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Закон Республики Коми от 27.02.2025 N 9-РЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ВОПРОСАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН»

С 10 марта 2025 года в Законе Республики Коми от 28.09.2011 N 84-РЗ «О некоторых дополнительных социаль-

ных гарантиях детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» уточняется, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющим на праве собственности либо на праве общей совместной собственности, либо на праве общей долевой собственности жилые помещения, находящиеся на территории Республики Коми, предоставляется дополнительная социальная гарантия в виде однократного возмещения расходов на осуществление капитального или текущего ремонта одного из указанных жилых помещений с целью их приведения в состояние, пригодное для постоянного проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; указанные положения применяются к правоотношениям, связанным с проведением капитального или текущего ремонта жилого помещения, по 31 декабря 2027 года включительно.

В Законе Республики Коми от 01.12.2015 N 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми» корректируется государственное полномочие, которым наделены органы местного самоуправления муниципальных образований муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов в Республике Коми, по предоставлению мер социальной поддержки и государственных социальных гаран-

тий, предусмотренных законодательством Республики Коми, — принятие решения о возмещении расходов на осуществление капитального или текущего ремонта одного из жилых помещений, находящихся на территории Республики Коми и принадлежащих на праве собственности либо на праве общей совместной собственности, либо на праве общей долевой собственности, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей.

Постановление Правительства РК от 03.03.2025 N 53

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2004 Г. N 281 «О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ «ОБ ОКАЗАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ»

С 14 марта 2025 года корректируются Порядок и условия предоставления государственной социальной помощи в виде натуральной помощи малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам.

Часть изменений связана с заменой слов «подведомственные федеральным органам исполнительной власти» словами «подведомственные федеральным органам исполнительной власти, государственным академиям наук».

Дополняется, что в случае проезда на железнодорожном транспорте, за исключением проезда в купейных вагонах и ва-

гонах категории СВ, ребёнку в возрасте до 18 лет либо инвалиду I группы, имеющим инвалидность, связанную с необходимостью передвижения на кресле-коляске, и сопровождающему его лицу выдаются в установленном законодательством порядке проездные документы (билеты) для проезда на специализированных местах для инвалидов, использующих для передвижения кресла-коляски, в штабном вагоне в поездах дальнего следования или на местах для сидения в общих (межобластных) вагонах скоростных и высокоскоростных поездов, оборудованных с учётом ограниченных физических воз-

можностей инвалидов в самостоятельном передвижении.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Закон Республики Коми от 27.02.2025 N 10-РЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 77 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ «О БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЕ И БЮДЖЕТНОМ ПРОЦЕССЕ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ»

Дополнено, что средства республиканского бюджета, резервируемые в составе утверждённых законом о республикан-

ском бюджете бюджетных ассигнований на стимулирование региональных управленческих команд органов исполнительной власти Республики Коми, предусматриваются органу исполнительной власти Республики Коми, определенному Главой Республики Коми органом по управлению государственной гражданской службой Республики Коми.

Новое в законодательстве города Севастополя

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Постановление Правительства Севастополя от 27.02.2025 N 71-ПП

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЛИСЬ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, ВКЛЮЧЁННЫХ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР НЕЗАВЕРШЁННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Установлено, что принятие управленческих решений, внесение изменений в принятые решения, в том числе в отношении объектов незавершённого строительства, включённых в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершённого строительства, осуществляются Межведомственной комиссией.

Закреплены сроки информирования исполнительного органа города Севастополя, выступающего главным распорядителем средств бюджета города в отношении объекта, о включении его в региональный реестр незавершённых объектов капитального строительства, направления предложения в Департамент капитального строительства города Севастополя, опубликования сведений об объекте и др.

Указано, что Межведомственная комиссия принимает одно из решений:

- о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершённого строительства и ввода его в эксплуатацию;
- о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершённого строительства;
- о целесообразности сноса и списания объекта незавершённого строительства; о целесообразности передачи объекта незавершённого строительства из собственности города Севастополя в муниципальную собственность.

Предусмотрено, что объект незавершённого строительства, в отношении которого принято решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершённого строительства.

Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

Приказ Департамента финансов г. Севастополя

от 18.02.2025 N 53

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 30.06.2023 N 151 «О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ КОДОВ БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К БЮДЖЕТУ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, ПРИ СОСТАВЛЕНИИ И ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ НАЧИНАЯ С БЮДЖЕТА НА 2024 ГОД»

Внесены изменения в Перечень и правила отнесения расходов бюджета города и бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования города Севастополя на соответствующие целевые статьи расходов. В частности, дополнительно введены такие целевые статьи, как «01 4 11 9Д21М Расходы на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и придомовых территорий города Севастополя в рамках Программы сотрудничества с Правительством Москвы», «01 4 11 9Д26М Расходы, направленные на выполнение работ по ремонту внутриквартальных дорог и придомовых территорий города Севастополя, в рамках Программы сотрудничества с Правительством Москвы», «01 4 11 9Д28М Расходы на реализацию мероприятий по ремонту внутриквартальных дорог и придомовых территорий города Севастополя в рамках Программы сотрудничества с Правительством Москвы» и др.

Приказ Департамента финансов г. Севастополя от 28.01.2025 N 21

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 30.06.2023 N 151 «О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ КОДОВ БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К БЮДЖЕТУ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, ПРИ СОСТАВЛЕНИИ И ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ НАЧИНАЯ С БЮДЖЕТА НА 2024 ГОД»

Внесены изменения в Перечень и правила отнесения расходов бюджета города и бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования города Севастополя на соответствующие целевые статьи расходов. В частности, дополнительно введены целевые статьи «01 1 02 М1100 Расходы на создание объектов социальной направленности и обеспечения коммунальных удобств в це-

лях соблюдения санитарно-гигиенических норм среди населения, в том числе строительство, реконструкция бань, устройство модульных бань, в рамках Программы сотрудничества с Правительством Москвы», «01 4 11 07410 Расходы, направленные на выполнение работ по капитальному ремонту, реконструкции, реставрации и восстановлению подпорных стен» и др.

Также исключены наименования и обоснования ряда целевых статей.

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Приказ Департамента образования и науки г. Севастополя от 05.02.2025 N 113-П

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЛАНКОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ОСНОВНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ В 2025 ГОДУ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПРИКАЗА ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 15.03.2023 N 349-П»

Порядок предназначен для участников, а также для организаторов пунктов проведения экзаменов, проводящих инструктаж участников в день проведения государственного экзамена.

Регламентированы основные правила заполнения бланков. В частности, указано, что все бланки заполняются гелевой ручкой черного цвета. Категорически запрещено делать в полях бланков, вне полей бланков или в полях, заполненных типографским способом, какие-либо записи и (или) пометки, не относящиеся к содержанию полей бланков; использовать для заполнения бланков цветные ручки вместо черной, карандаш, средства для исправления внесенной в бланки информации.

Приведены формы и описание бланков.

Признан утратившим силу приказ Департамента образования и науки города Севастополя от 15.03.2023 N 349-П «Об утверждении Порядка заполнения бланков государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в городе Севастополе».



Подписывайтесь на новостные Telegram-каналы

✓ для бухгалтеров
и кадровиков

✓ для юристов

Каждый будний день **мы публикуем**
главные бухгалтерские, кадровые
и юридические **новости**. Анонсируем
профильные семинары и вебинары.

Подписывайтесь на канал,
узнавайте о важном вовремя
вместе с компанией «Ваш Консультант».

☎ 8 (800) 77 55 099

🌐 vashkons.ru

👤 vashkons



Юристам



Бухгалтерам,
кадровикам



Анонсы семинаров
и вебинаров



Студентам

000 «НПО Консультант», 295006, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 40А. ОГРН: 1149100000280

**КОНСУЛЬТАНТ
ТАВРИЧЕСКИЙ
vashkons.ru**

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: 000 «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А. И.
Свидетельство о регистрации СМИ от 3 сентября 2014 г. ПИ № ФС77-59187 выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Порядковый номер: 5 (213). Выходит два раза в месяц.
Номер подписан в печать: по графику 20.03.25 в 16.00, по факту 21.03.25 в 16.00 Дата выхода: 21.03.25 Тираж: 2500 экз. Заказ №0376.
Адрес редакции и издателя: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, зд. 40а, помещение 5 тел. 8 (800) 77-55-099 e-mail: office@krcons.ru.
Отпечатано: АО «Издательство и типография «Таврида». Адрес типографии: 295051 г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 44.