



Консультант Таврический

16+ Ваш
консультант

Правовое обозрение ООО «НПО Консультант»

№15 (199) август 2024



Интервью с директором Севастопольского академического русского драматического театра им. А.В. Луначарского Инной Коноховой

→ 2

<p>Главная книга</p> <p>Мнения судов по спорным зарплатным вопросам</p> <p>стр. 4-6</p>	<p>Наше право</p> <p>Самостоятельная реализация недвижимого имущества гражданами-залогодателями по договорам, обеспеченным ипотекой</p> <p>стр. 6-8</p>	<p>Судебная практика</p> <p>стр. 8-9</p>
<p>Информирует УФНС России по Республике Крым</p> <p>В 2024 году уменьшилось количество жалоб от крымских налогоплательщиков</p> <p>стр. 9</p>	<p>Информирует Прокуратура города Севастополя</p> <p>О безопасности детей в сети «Интернет»</p> <p>стр. 11</p>	<p>Центр консультирования</p> <p>ТОП-5 запросов в Центр консультирования</p> <p>стр. 11-13</p>

Крупный план

Интервью с директором Севастопольского академического русского драматического театра им. А.В. Луначарского Инной Коноховой

14 сентября 1911 года в Севастополе состоялось освящение нового театрального здания, а 15 сентября — открытие Большого художественного театра «Ренессанс» на Приморском бульваре, сегодня мы знаем его как академический русский драматический театр имени А.В. Луначарского. Тогда это событие стало долгожданным и важным для севастопольской публики! О том, чем знаменитый театр живёт сейчас и какие у него планы, мы узнали лично у директора театра Инны Коноховой.

Инна Васильевна, на Ваш взгляд, можно ли назвать работу директора театра творческой? Оглядываясь назад, как бы вы описали свой путь к этой должности?

Инна Конохова: Творчество для меня — это постоянное стремление к росту, поиск новых уникальных путей для решения рабочих задач. К любому делу нужно подходить творчески и от души, если хочешь его делать хорошо. А уж тем более — в театре. Я пришла сюда в 2014 году в юридический отдел — казалось бы, не самое творческое место. Но атмосфера театра, люди, которые здесь служат, цели и идеи, которые они реализуют сразу нацеливают на творческий способ существования.

Иосиф Бродский сказал, что поэзия — это ускоритель сознания, мироощущения. Значит, театр — это поэзия.

“
**Поэзия — это ускоритель
сознания, мироощущения.
Театр — это поэзия.**
”

8 лет с 2016 года по 2023 год я в теа-

тре служила на должности заместителя директора, поэтому скорее, должность директора пришла ко мне сама. Что касается руководства театром, то в моем понимании — это в первую очередь ответственность, служение людям, процессам, которые создаются в театре, где необходимо большое трудолюбие.

Как Вы считаете, современное общество способно обойтись без театра?

Инна Конохова: Конечно, нет! Помните, как в фильме «Москва слезам не верит» герой говорит о том, что телевидение перевернёт жизнь человечества и не будет ничего — ни театра, ни книг — «одно сплошное телевидение». А сегодня всё настойчивее звучит мнение о закате эры телевидения, которая, напомним, и началась-то меньше века назад. А сколько веков, тысячелетий театру? Общепринятая версия отсылает нас в Египет, в 2500 год до нашей эры! Считается, что именно тогда была сыграна первая театральная постановка о боге Осирисе. Сколько всего пережило человечество за это время? Театр вечен. Театр — одна из немногих ценностей, которая оставалась с человеком всегда, в любых потрясениях.



“
**Театр вечен. Театр — одна
из немногих ценностей,
которая оставалась с
человеком всегда, в любых
потрясениях.**
”

Потому что театр хранит в человеке человека, потому что вызывает живые эмоции, потому что на сцене живой процесс, потому что все по-настоящему, потому что происходит обмен живой энергией.

Спектакли, которые можно пересматривать множество раз. Как Вы думаете, в чём секрет успеха?

Инна Конохова: А почему люди иногда всю жизнь возвращаются к одной и той же книге? Потому что на разных этапах своего пути неизменно находят в ней ответы на важные для себя вопросы. Дело в таланте, в гении автора, который сумел выразить что-то очень насущное для читателя. Так и в спектакле. Если его идеи, мысли, чувства резонируют с современным зрителем, если постановка «говорит» с ним на одном языке, то люди будут пересматривать и два, и три, и десять раз, постоянно открывая в спектакле новые и новые смысловые пласты для себя. Нашему театру повезло – у нас есть такой «автор», наш художественный руководитель Григорий Лифанов. **Секрет успеха – талант и трудолюбие.** Другого нет.



Современные технологии в театре: что сегодня изменилось? В чём плюсы и минусы, на Ваш взгляд?

Инна Конохова: Ничего не изменилось. Нет, конечно, каждый новый век добавлял в оснащение сцены свои ноу-хау, своего «бога из машины». Сейчас, когда научно-технический прогресс обрёл почти световую скорость, театр можно модернизировать каждый день. Но театр – это Артист. И если технологии поддерживают его, служат ему, подчинены тем задачам, которые реализует он, то это прекрасно. Если же вся мощь современных аудиовизуальных средств обрушивается на артиста и стирает его личность, то это уже не театр. Что-то другое, нередко имеющее право на существование. Но – не театр. Хотелось бы нам иметь в своём распоряжении новейшее световое, звуковое оборудование, подвижный планшет сцены, допустим, или зал-трансформер? Безусловно. Современный зритель требователен и искушён – мы обязаны соответствовать.

В рамках Национального проекта «Культура» в прошлом году нам помогли приобрести новейшие световые при-

боры. Но, повторюсь, все технологии должны стоять на службе у режиссёра и актёра.

Все артисты театра – местные или есть приезжие? Откуда чаще всего приезжают новые кадры?

Инна Конохова: Мы гордимся тем, что севастопольский театр – место притяжения не только для зрителей, но и для выпускников ведущих театральных вузов России. Ежегодно к нам в труппу стремятся попасть талантливые юноши и девушки из ГИТИСа, ВГИК им. Герасимова, Санкт-Петербургского РГИСИ, Ярославского, Екатеринбургского, Новосибирского институтов. Только за последние пять лет в актёрском составе театра появились молодые ребята из Москвы, Ярославля, Краснодара, Красноярска. А так в нашей труппе, можно сказать, представлена почти вся наша огромная прекрасная Россия – от Белого моря до Чёрного, от Тихого океана до Балтики.

Коренных севастопольцев в труппе чуть меньше половины. Но, как говорят наши артисты, звание «севастополец» на севастопольской земле получает каждый, кто преданно отдаётся делу и старается соответствовать этому званию.

“
Звание «севастополец» на севастопольской земле получает каждый, кто преданно отдаётся делу и старается соответствовать этому званию.
”

Гастроли: какие сейчас проходят, что планируется?

Инна Конохова: За последнее десятилетие мы привыкли к тому, что на премьеры театра Луначарского люди приезжают порой издалека. И, выезжая на гастроли, мы как будто масштабируем наш зрительный зал до невероятных размеров: сегодня нас с радостью ждут в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ярославле, Новосибирске, Новороссийске, Ростове-на-Дону... Много городов можно назвать. Поэтому очень здорово, что, благодаря Межрегиональной программе «Большие гастроли» и Всероссийскому



гастрольно-концертному плану, у нашего театра есть возможность показать свои работы по всей России.

Недавно – 2 июля – мы вернулись с гастролей из Ярославля, где с успехом представляли наши спектакли «Севастопольский вальс», «Мастер и Маргарита», «Бесы», «Лес» на сцене Первого русского театра – Государственного академического театра драмы им. Фёдора Волкова. Впервые мы побывали здесь в мае 2017 года – и, как выяснилось, семь лет ярославская публика очень ждала встречи с нашим коллективом.

Впереди в этом году у нас две фестивальные поездки со спектаклем «Три сестры» – в Липецк, на Всероссийский фестиваль «Липецкие театральные встречи» в октябре и в Москву, на Всероссийский фестиваль-конкурс «Биеннале театрального искусства. Уроки режиссуры» в ноябре. В 2025 году наш театр планирует гастроли в Йошкар-Олу.



Театр им. А.В. Луначарского не только сохраняет, но и развивает театральное искусство, предлагая зрителям разнообразные постановки и высокое качество исполнения. Это учреждение культуры стало важным центром творческой жизни Севастополя, объединяя в своих стенах артистов и любителей театра. Благодарим за беседу Инну Васильевну и желаем театру процветания, а артистам – вдохновения и сил!

Интервью проводила Юлия Лепихова

Коротко о важном

«Гособлако» заработает в России с 2025 года

С 1 января 2025 года в России запустят в эксплуатацию государственную единую облачную платформу «Гособлако». Положение о регламенте работы платформы подписал премьер-министр Михаил Мишустин.

«Гособлако» будет представлять единый комплекс для размещения и работы информационных систем и ресурсов различных министерств и ведомств, государственных внебюджетных фондов, публично-правовых компаний, а также социально ориентированных некоммерческих организаций.

Пользователи платформы смогут безопасно хранить необходимую информацию. Для операций будут использоваться программное обеспечение и оборудование отечественного производства, которые соответствуют требованиям в области импортозамещения.

Благодаря работе в «Гособлаке» органы госвласти и другие организации госсектора смогут оптимизировать затраты и упростить межведомственное взаимодействие, что, в свою очередь, повысит эффективность оказания госуслуг.

Источник: Постановление Правительства РФ от 10.07.2024 № 929

Россиян защитят от подделок на маркетплейсах

Госдума приняла в первом чтении законопроект, который по словам автора инициативы, первого зампреда Комитета по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства Татьяны Буцкой, защитит права потребителей и позволит резко снизить количество контрафакта, продающегося в Сети.

«Наше предложение обязать интернет-магазины помещать рядом с карточкой товара ссылку, которая вела бы на официальный сайт Росаккредитации, на соответствующую запись о присвоении товару сертификата качества или декларации о соответствии, — пояснила Татьяна Буцкая. — При этом это должна быть именно ссылка, а не фотографии указанных документов, потому что мы понимаем, как просто сегодня, в XXI веке, любые фотографии подделать».

Источник: Проект Федерального закона N 594254-8

За передачу банковской карты могут ввести уголовную ответственность

Директор Росфинмониторинга Юрий Чиханчин сообщил, что разработан проект закона об уголовной ответственности за нелегальную передачу банковских карт третьим лицам.

По словам Чиханчина, возбуждено около 400 уголовных дел, связанных с вовлечением дропов — подставных лиц, которые занимаются незаконными банковскими операциями. При этом преступники активно вовлекают в эту сферу молодёжь.

«Сегодня каждый третий участник подозрительных операций моложе 25 лет», — сказал он.

«Всё это говорит о необходимости скорейшего принятия системных решений. В частности, разработан проект закона, предусматривающий введение уголовной ответственности за неправомерное предоставление третьим лицам банковских карт», — сообщил Юрий Чиханчин.

Источник: Парламентская газета

Сообщать о военнообязанных работниках будут через единый реестр

Работодатели смогут передавать данные о военнообязанных сотрудниках военкоматам не только через портал госуслуг, как это было раньше, но и через единый государственный реестр. Такой закон главы Комитета Госдумы по обороне Андрея Картаполова депутаты приняли 23 июля.

«Документ разработан в рамках реализации поручения Президента России, в соответствии с которым осенний призыв граждан на военную службу в этом году должен осуществляться уже с использованием государственной информационной системы Единого реестра воинского учёта», — подчеркнул Картаполов.

Предлагается посредством данного информационного ресурса организовать взаимодействие организаций и должностных лиц, отвечающих за военно-учётную работу, с военными комиссариатами, добавил парламентарий. Законопроект предусматривает возможность передачи сведений, необходимых для ведения воинского учёта, не только с использованием портала госуслуг, но и с использованием иных государственных информационных систем и информационных ресурсов, предусмотренных Законом «О воинской обязанности и военной службе».

Источник: Парламентская газета

В России появятся омбудсмен по правам инвалидов

Группа депутатов Госдумы разработала законопроект, который предполагает введение должности уполномоченного при Президенте по защите прав инвалидов, а также его представителей в регионах, определение их правового положения, основных задач и компетенции.

Согласно законопроекту уполномоченный будет рассматривать:

- жалобы инвалидов;
- участвовать в рассмотрении дел арбитражными судами;
- участвовать в уголовном судопроизводстве;
- иметь право запрашивать и получать необходимые документы и сведения;
- иметь право в случаях, предусмотренных федеральными законами, без специального разрешения посещать места содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, а также учреждения, исполняющие наказания;
- осуществлять иные действия, направленные на защиту прав и законных интересов инвалидов.

Источник: Проект Федерального закона № 679904-8

Главная книга

МНЕНИЯ СУДОВ ПО СПОРНЫМ ЗАРПЛАТНЫМ ВОПРОСАМ

Неправильный расчёт заработка, отказ его индексировать или невыплата обещанного за работу — всё это повод для споров с работниками. В каких случаях судьи поддерживают сотрудников, а в каких — работодателей, рассмотрим на примере конкретных судебных дел. А вот неправомерно недоплаченные работникам суммы, помимо споров с работниками, могут привести к административным штрафам по итогам проверок.

М.А. Кокурина, ведущий эксперт

Индексация зарплат не должна приводить к банкротству работодателя

У нас в этом году финансовые показатели немного ниже обычного. Раньше директор своим приказом с 1 июля индексировал зарплаты. В этом году он сказал, что индексировать не будет. Чем это чревато?

— Регулярная индексация зарплат — это обязанность всех работодателей в отношении всех работников компании. Порядок её проведения не установлен в ТК РФ, поэтому все условия индексации (её периодичность, величину, перечень индексируемых выплат) работодатель должен

установить у себя в ЛНА, в коллективном договоре или в трудовом договоре с каждым работником (ст. 134 ТК РФ). Если порядок индексации нигде не прописан, как в вашем случае, работодателя и руководителя организации могут оштрафовать за нарушение трудового законодательства (ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ; Решение Мосгорсуда от 07.09.2022 № 7-15060/2022).

Многие работодатели при установлении правил индексации предусматривают, что если у компании нет «нужных» финансовых показателей, то нет и индексации зарплаты. А такое положение во внутренних документах компании часто ведёт к спорам с работниками, если им не индексировали заработок. У судов мнения по этому поводу очень разные. Кто-то считает, что индексацию нельзя ставить в зависимость от финансовых показателей работы фирмы, потому что это лишает работника права на повышение уровня реального содержания зарплаты (ст. 134 ТК РФ; Определение ВС от 08.04.2019 № 89-КТ18-14).

Более современная позиция судов — это всё же разрешать работодателям прописывать финансовые условия как основание индексации (Определение 7 КСОЮ от 29.06.2023 № 88-10170/2023). При этом:

- высокая вероятность победить в споре с работником, если вы не индексировали зарплату в связи с тем, что индексация могла привести к банкротству. Ведь при банкротстве может последовать массовое высвобождение сотрудников — а это значительно хуже, чем сохранение рабочих мест при прежнем уровне зарплаты;

- низкая вероятность победить в споре с работником, если вы ставите условием индексации перевыполнение своих обычных финансовых показателей (Определение 1 КСОЮ от 16.01.2023 № 88-90/2023).

Поэтому безопаснее прописать порядок индексации в ЛНА, не завешать финансовую планку как основание индексации, индексировать заработок регулярно, например ежегодно. Допустим, предусмотреть, что при пониженных финансовых возможностях индексировается часть оклада (не менее прожиточного минимума), а не оклад полностью. А у проверяющих в таком случае не будет основания привлечь к ответственности за неиндексацию зарплаты как за нарушение трудового законодательства.

Объявление о работе — доказательство размера обещанной зарплаты

Работник обратился в суд за недоплаченным ему заработком. Как он может доказать размер заработка, если с ним не оформлен трудовой договор?

— Прежде всего отметим: в подобных спорах работодатели должны доказывать, например, что у них с человеком не было трудовых отношений, что они вообще ничего

ему не должны или выплатили всё обещанное (п. 16 Обзора судебной практики, утв. Президиумом ВС 24.04.2022; Определение 8 КСОЮ от 19.10.2023 № 88-18506/2023).

Если работодатель доказательства в свою пользу представить не может, то судьи принимают сторону сотрудника, даже если у того нет оформленного трудового договора. Суд сделает вывод о размере заработка работника, например, на основании объявлений о вакансиях, размещённых работодателем, в которых обещана определённая сумма заработка за месяц, на основании переписки в мессенджерах или выписок по счетам директора, выплачивавшего такие суммы (Определение 2 КСОЮ от 25.01.2024 № 88-1408/2024).

С учётом этих обстоятельств суды могут взыскать с работодателя в пользу работника задолженность по зарплате, компенсацию за неиспользованный отпуск, если спор идёт с уволившимся сотрудником, компенсацию за несвоевременную выплату денег и компенсацию морального вреда.

Кстати, объявление о вакансии, содержащее размер зарплаты, — это ещё и зацепка для выявляющих теневую занятость межведомственных комиссий взять в разработку подозрительного работодателя, чтобы доказать, что он выплачивает серые зарплаты или не оформляет трудовые отношения должным образом. А уклонение от заключения трудового договора и несвоевременная выплата или выплата не в полном объёме зарплаты — это вообще букет поводов для встречи с трудинспектором в рамках контрольного мероприятия, последствием которого точно станут штрафы (ч. 4–7 ст. 5.27 КоАП РФ).

Доплата отпускных в связи с повышением заработка — не повод для выплаты компенсации

Бухгалтер с 31 июля 2024 г. уйдёт в отпуск продолжительностью 14 календарных дней. Директор приказом повысит с 1 августа должностные оклады отделу бухгалтерии и отделу логистики, каждому человеку на 6 000 руб. Нужно ли делать перерасчёт отпускных бухгалтеру, который уйдёт в отпуск?

— Нужно, поскольку из вашего вопроса следует, что зарплату повысили всем сотрудникам структурного подразделения (отдела) «Бухгалтерия».

Посчитайте коэффициент повышения зарплаты. Для этого разделите зарплату работника после повышения на зарплату до повышения. При расчёте коэффициента не забудьте учесть в зарплате, помимо оклада, иные ежемесячные выплаты (премии или доплаты), которые установлены в процентах от оклада или в кратной сумме к нему.

В вашей ситуации повышение зарплаты произошло в период нахождения работника в отпуске. Поэтому скорректируйте

отпускные за период с 1 по 13 августа на коэффициент повышения: умножьте на такой коэффициент сумму отпускных за 13 дней отпуска, рассчитанных исходя из среднего дневного заработка за расчётный период 1 июля 2023 г. — 30 июня 2024 г.

Доплатите отпускные вместе с ближайшей зарплатой. Компенсацию за задержку части отпускных в этом случае платить не надо.

Зарплату лучше перечислять со счёта компании

У нас в организации такой порядок: зарплату за первую половину месяца я перечисляю сотрудникам со счёта компании, а за вторую — директор платит со своей личной карты. Можно ли так делать?

— Прямого запрета на выдачу денег работникам с личного счёта или с карты руководителя в законе нет. Но лучше так не делать, потому что возможны споры с работниками. Некоторые из них идут в суд с обращением о том, что, например, при увольнении им не выплатили часть зарплаты. Не исключено, что суд займёт сторону работодателя, если (Определение 9 КСОЮ от 08.02.2023 № 88-1284/2024):

- из расчётно-платёжных документов видно, что причитающаяся при увольнении выплата равна сумме, которая перечислена с карты директора;
- работник не смог представить документы в подтверждение того, что выплата с карты директора — это какой-то дополнительный заработок, не относящийся к выплате при увольнении.

Чтобы минимизировать риск спора в ситуации, когда нужно перевести зарплату сотрудникам именно с личной карты руководителя, подготовьте обоснование, что директор платит её из денег фирмы. Например, оформите поручение директору на перевод выплат работникам, а директор включит переводимые суммы в свой авансовый отчёт.

Условия коллективного договора не должны подкрепляться иными соглашениями

У нас человек увольняется по соглашению сторон в связи с выходом на пенсию. В коллективном договоре есть норма, что при таком увольнении сотруднику полагается выходное пособие в размере, зависящем от стажа работы в компании. Но ни в соглашении об увольнении, ни в трудовом договоре пособие не прописано. Можно ли его не платить?

— Нельзя. Вероятен спор с бывшим работником с решением в его пользу (Определение 1 КСОЮ от 20.11.2023 № 88-27910/2023). Суд отмечает, что коллективный договор, заключаемый работниками и работодателем, — это правовой акт, регулирующий

социально-трудовые отношения в организации или у ИП (ст. 40 ТК РФ). В нём могут прописываться льготы и преимущества для работников, условия труда, более благоприятные по сравнению с законодательно установленными, которые распространяются на всех работников компании или ИП (статьи 41, 43 ТК РФ).

Если у вас в коллективном договоре предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты и соблюдаются прописанные там же условия для их предоставления (например, о необходимом стаже работы в компании для выплаты выходного пособия), то выплачивать такие суммы — это обязанность, а не право работодателя. При этом дополнительные льготы необязательно должны быть закреплены в трудовом договоре или в отдельном соглашении сторон.

Кстати, если вы не дадите выходное пособие при увольнении, вам придётся выплатить бывшему работнику не только сумму пособия, но ещё и компенсацию за задержку его выплаты, а возможно, и компенсацию морального вреда.

Работа не может быть сверхурочной без приказа руководителя

Сотрудница регулярно приходит на работу раньше, а уходит позже. По све-

дениям из пропускной системы видно, что она на рабочем месте реально дольше положенного. Сама работница объясняла это тем, что специалистов не хватает и она выполняет допработу. В связи с чем сотрудница стала требовать оплату переработок. Обязаны ли мы оплатить их?

— Не обязаны. По мнению судей, оснований для оплаты сверхурочной или дополнительной работы нет, если (Определение 2 КСОЮ от 08.02.2024 № 88-2951/2023):

- руководитель не издавал приказ о сверхурочной работе или о возложении на сотрудницу обязанностей, к примеру, отсутствующих работников;
- в трудовом договоре работницы закреплён режим работы (например, с 09:00 до 18:00) и в таблице работодатель правильно и своевременно ведёт учёт рабочего времени;
- отсутствуют соглашение о совмещении должностей или трудовой договор о внутреннем совместительстве, по которым сотрудница должна выполнять обязанности других работников по аналогичным или иным должностям.

При этом сами по себе сведения из пропускной системы, показывающие (как в вашем случае) присутствие сотрудника на рабочем месте сверх продолжительности его рабочего времени, не доказывают выполнение им сверхурочной работы или работы по другой должности.

Об отказе от совмещения лучше сообщать заранее

Я уведомила работника о том, что с сегодняшнего дня больше не действует соглашение о совмещении им должности инспектора по кадрам. Он продолжает работать лишь по своему трудовому договору в должности бухгалтера, но считает, что в таком случае прекращение совмещения незаконно и мы обязаны оплатить 3 рабочих дня, в которые, по его мнению, он еще совмещал бы должности. Так ли это?

— Вы обязаны уведомлять об отмене совмещения за 3 рабочих дня — это прямая норма ТК РФ (ст. 60.2 ТК РФ). В суде, возможно, работнику не удастся доказать незаконность отмены работы по совмещению (Определение 6 КСОЮ от 16.11.2023 № 88-26123/2023). Но во избежание подобных спорных ситуаций работодателю лучше всегда соблюдать предписанные ТК РФ сроки. А при их нарушении — оплачивать сотруднику 3 дня работы по совмещению.

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» N 14, 2024

Наше право

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНАМИ-ЗАЛОГОДАТЕЛЯМИ ПО ДОГОВОРАМ, ОБЕСПЕЧЕННЫМ ИПОТЕКОЙ

В сложной экономической ситуации, обусловленной сначала пандемией коронавирусной инфекции, а затем СВО и введённым против России рядом недружественных государств режимом санкций, многие граждане не могут расплатиться по своим долгам, даже несмотря на все осуществляемые антикризисные меры государственной поддержки. Особые трудности с погашением долга, как правило, испытывают граждане, являющиеся заёмщиками по договорам об ипотечном кредите на жильё, ведь они вынуждены ежемесячно выплачивать довольно большие денежные суммы и при этом зачастую не имеют в собственности никакого дорогостоящего имущества, кроме этого самого заложенного жилья.

Куничкина Наталья, юрист

Количество дел о взыскании долгов по ипотеке, рассматриваемых судами, постоянно растёт, как и растёт нагрузка на судебных приставов-исполнителей, что приводит к большим потерям времени всех участников судебного разбирательства, нарушению прав кредиторов, неопределённости в правовом статусе недвижимого имущества и постоянному росту долга должника. Так, реализация заложенного недвижимого имущества возможна либо путём публичных торгов в ходе исполнительного производства,

либо путём аукциона, и должник вынужден дополнительно оплачивать услуги организатора торгов (до 3% стоимости имущества), а в ряде случаев ещё и исполнительный сбор (7% от стоимости имущества), а также работу оценщика.

В качестве меры, позволяющей снизить количество указанных судебных споров и улучшить положение должников, различными специалистами давно предлагалось введение возможности самостоятельной реализации ипотечного жилья гражданином-

заёмщиком: соответствующий законопроект был внесён в Государственную Думу ФС РФ ещё 25 февраля 2020 года (проект Федерального закона № 907072-7), но лишь 12 июня 2024 года этот закон был принят (Федеральный закон от 12.06.2024 № 140-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»). Закон, как утверждают его авторы, был разработан в целях обеспечения гарантий граждан и баланса интересов кредитных организаций и заёмщиков, ведь стимулирование кредито-

вания должно содержать механизмы защиты заёмщиков от необоснованных потерь при процедуре добровольного или вынужденного отказа от обязательства и реализации заложенного недвижимого имущества в счёт обеспечения исполнения долгового обязательства.

Представляется необходимым рассмотреть основные положения этой реформы.

Условия, при которых возможна самостоятельная продажа заложенного недвижимого имущества

Пункт 1 статьи 37 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) дополнен следующей нормой, перечисляющей условия, при соблюдении каждого из которых возможна самостоятельная продажа гражданином-залогодателем заложенного по договору, обеспеченному ипотекой, недвижимого имущества:

1) стороной договора является физическое лицо (далее — залогодатель);

2) договор, обеспеченный ипотекой, заключён в целях, не связанных с осуществлением этим физическим лицом предпринимательской деятельности;

3) на заложенное недвижимое имущество ещё не было обращено взыскание.

Таким образом, можно сделать вывод, что вводимые новшества касаются только так называемой некоммерческой ипотеки и являются самостоятельной досудебной и/или внесудебной процедурой урегулирования спора между залогодателем и залогодержателем.

Условия, при которых самостоятельная реализация залогодателем заложенного недвижимого имущества не допускается

Пункт 6 статьи 37.1 Закона об ипотеке указывает, что самостоятельная реализация залогодателем заложенного недвижимого имущества не допускается в случаях, если:

- до даты получения залогодержателем заявления залогодателя о самостоятельной реализации заложенного недвижимого имущества залогодержателем в установленном законодательством Российской Федерации порядке подан иск об обращении взыскания на это имущество либо нотариусом совершена исполнительная надпись на договоре об ипотеке, закладной или договоре, влекущем за собой возникновение ипотеки в силу закона;

- в отношении залогодателя возбуждена процедура внесудебного банкротства либо в отношении залогодателя или залогодержателя возбуждено дело о признании их несостоятельными (банкротами);

- имущество заложено в обеспечение исполнения разных обязательств несколькими созалогодержателями;

- заложенное недвижимое имущество является предметом предшествующей и последующей ипотек;

- полученное залогодержателем заявление залогодателя о самостоятельной реализации заложенного недвижимого имущества является повторным и при этом предыдущее аналогичное заявление было удовлетворено залогодержателем, но впоследствии залогодателем было получено заявление залогодателя об отказе от самостоятельной реализации залогодателем имущества либо имущество не было реализовано залогодателем в срок, установленный пунктом 7 статьи 37.1 Закона об ипотеке.

Порядок и процедура самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества

Самостоятельная реализация заложенного имущества осуществляется залогодателем путём его продажи другому лицу в порядке, установленном новой статьёй 37.1 Закона об ипотеке, для последующего полного погашения за счёт вырученных средств обязательств по кредитному договору или договору займа, которые заключены физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой (далее — самостоятельная реализация залогодателем заложенного недвижимого имущества).

Залогодатель, решивший самостоятельно реализовать заложенное недвижимое имущество, может это сделать в любой момент в течение срока действия кредитного договора или договора займа, обеспеченного ипотекой, но до обращения залогодержателем взыскания на заложенное имущество. Чтобы начать эту процедуру, залогодатель должен направить залогодержателю специальное заявление. В случае если залогодатель является третьим лицом, такое заявление должно быть подано совместно залогодателем и должником по обеспеченному ипотекой обязательству. При множественности лиц на стороне залогодателя или должника по обеспеченному ипотекой обязательству указанные действия осуществляются ими совместно (пункт 2 статьи 37.1 Закона об ипотеке).

Форма заявления о самостоятельной реализации заложенного недвижимого имущества и способ его направления залогодержателю определяются договором, обеспеченным ипотекой, а если они не определены, то заявление составляется в свободной форме и направляется залогодержателю заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручается ему под расписку (пункт 3 статьи 37.1 Закона об ипотеке).

Залогодержатель в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления от

залогодателя о самостоятельной реализации заложенного недвижимого имущества обязан направить залогодателю, а в случае если залогодатель является третьим лицом, также должнику по обеспеченному ипотекой обязательству уведомление о согласии на самостоятельную реализацию залогодателем заложенного недвижимого имущества либо уведомление об отказе в такой реализации при наличии условий, при которых она не допускается, с обоснованием причин отказа.

В уведомлении залогодержателя о согласии на самостоятельную реализацию залогодателем заложенного недвижимого имущества должны быть указаны:

- объём требований залогодержателя по обеспеченному ипотекой договору, рассчитанный в соответствии со статьёй 3 Закона об ипотеке на день окончания, установленного в соответствии с пунктом 7 статьи 37.1 Закона об ипотеке срока самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества;

- равная объёму требований залогодержателя минимальная цена, по которой заложенное недвижимое имущество может быть реализовано в соответствии со статьёй 37.1 Закона об ипотеке (далее — минимальная продажная цена). Самостоятельная реализация залогодателем имущества по цене ниже минимальной продажной цены не допускается (пункт 10 статьи 37.1 Закона об ипотеке);

- порядок осуществления расчётов и (или) банковский счёт, на который должна быть зачислена сумма, вырученная от самостоятельной реализации залогодателем недвижимого имущества;

- дата начала течения срока самостоятельной реализации залогодателем недвижимого имущества и дата его окончания.

Последующее увеличение залогодержателем указанных в уведомлении объёма требований и (или) минимальной продажной цены не допускается, за исключением случая продления срока самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества на основании пункта 7 статьи 37.1 Закона об ипотеке.

Уведомление залогодержателя направляется способом, указанным в договоре, обеспеченным ипотекой, и договором об ипотеке, если залогодатель является третьим лицом, а в случае, если этими договорами такой способ не определён, путём направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путём вручения под расписку (пункты 4–5 статьи 37.1 Закона об ипотеке).

Срок самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества, включая государственную регистрацию перехода права собственности и полное погашение обязательств по обеспеченному ипотекой кредитному договору или договору займа, в результате самостоятельной реализации залогодателем недвижимого имущества, составляет четыре месяца со дня получения залогодержателем заявления залогодателя. По соглашению

между залогодержателем и залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также должником по обеспеченному ипотекой обязательству срок самостоятельной реализации залогодателем имущества может быть продлён. В этом случае соглашение должно содержать условие о новой минимальной продажной цене, рассчитанной в соответствии с пунктом 4 Закона об ипотеке.

Залогодатель в любой момент после направления залогодержателю заявления о самостоятельной реализации заложенного недвижимого имущества, вправе отказаться от этого путём направления залогодержателю заявления об отказе от самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества тем же способом, которым залогодателем было направлено первоначальное заявление. В случае если залогодатель является третьим лицом, заявление об отказе от самостоятельной реализации залогодателем имущества должно быть подано совместно залогодателем и должником по обеспеченному ипотекой обязательству (пункт 8 статьи 37.1 Закона об ипотеке).

С даты получения залогодержателем заявления залогодателя обращение взыскания

на заложенное имущество в судебном или во внесудебном порядке не допускается. В случае если в самостоятельной реализации залогодателем имущества было отказано в связи с наличием обстоятельств, препятствующих такой реализации, либо имущество не было реализовано залогодателем в срок, установленный пунктом 7 Закона об ипотеке, либо залогодержателем получено заявление об отказе от самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества, залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество в установленном Законом об ипотеке порядке (пункт 9 статьи 37.1 Закона об ипотеке).

По соглашению с залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также с должником по обеспеченному ипотекой обязательству залогодержатель вправе оказывать содействие в самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества. При этом к расходам, понесённым залогодержателем в связи с оказанием в соответствии с настоящим пунктом содействия в самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества, не применяется правило, предусмотренное пунктом 1 статьи

3 Закона об ипотеке, и такие расходы не подлежат включению в расчёт минимальной продажной цены.

Сумма, вырученная от самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества, подлежит зачислению на банковский счёт, определённый залогодержателем для осуществления расчётов в связи с такой реализацией.

Разница между ценой, за которую заложенное недвижимое имущество было реализовано залогодателем, и размером задолженности, имеющейся по обеспеченному ипотекой кредитному договору или договору займа на момент погашения такой задолженности за счёт вырученных от самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества средств, подлежит возврату залогодателю за вычетом расходов залогодержателя, понесённых им в соответствии со статьёй 4 Закона об ипотеке (пункты 12–13 статьи 37.1 Закона об ипотеке).

Все проанализированные новшества Закона об ипотеке начинают действие 11 сентября 2024 года и наверняка смогут облегчить положение многих ипотечных должников.

Судебная практика

ВС РФ О ПРОВЕРКЕ КАЧЕСТВА ТОВАРА: ПРОДАВЦУ НУЖНО СДЕЛАТЬ ВСЁ, ЧТОБЫ СНИЗИТЬ РАСХОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯ

ДОКУМЕНТ: ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВС РФ ОТ 25.06.2024 N 49-КГ24-6-К6

После приобретения телефона покупатель выявил в нём недостатки и направил продавцу претензию в том числе о возврате денег. Тот предложил передать товар в иногородний офис для проверки качества. Гражданин попросил провести её в городе покупки, но продавец отказался. По мнению апелляции, потребитель уклонился от про-

цедуры. Кассация с этим согласилась.

ВС РФ отметил: продавец при реализации своих прав (на проверку качества и пр.) должен сделать всё, чтобы снизить ущерб от продажи товара с дефектами. Это касается также изготовителя, импортера, уполномоченных ИП и юрилиц.

Апелляция не проверила, есть ли в договоре обязанность потребителя передать телефон для осмотра в другой город. Если

нет, нужно применить правила ГК РФ о месте исполнения обязательства.

Также апелляция не учла, что договор заключили, а товар изначально передали и оплатили в городе, где живёт потребитель и есть подразделения продавца.

Верховный суд направил дело на новое рассмотрение.

ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ ТС С ЭКИПАЖЕМ СУД НЕ ПРИЗНАЛ ТРУДОВЫМИ И ОТКАЗАЛ В НАЧИСЛЕНИИ ВЗНОСОВ НА ТРАВМАТИЗМ

ДОКУМЕНТ: ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17-ГО ААС ОТ 15.07.2024 ПО ДЕЛУ N А60-1029/2024

Страхователь заключил несколько договоров аренды автомобилей со своими

работниками. Он оплачивал им услуги по управлению ТС и его технической эксплуатации. Фонд посчитал договоры трудовыми и начислил взносы. Свой вывод он обосновал так:

- в предмете договора закрепили трудовую функцию: личное выполнение сотрудником работ определённого рода, а не разового задания заказчика;
- в договорах нет конкретного объёма

работ;

- отношения длящиеся и не прекращаются после выполнения услуг;

- сотрудники выполняли трудовые функции ежемесячно;
- в актах выполненных работ нет указания на конкретно оказанные услуги, их объём, срок и количество.

Суд встал на сторону страхователя:

- в договорах аренды нет условий о том, что исполнители должны соблюдать ПВТР и выполнять распоряжения работодателя;
- нет условий о соблюдении физлицами режима работы и отдыха;

- не установлено выплат по больничному и травматизму, нет иных гарантий соцзащиты;

- оплату работ согласовали в твёрдом размере, её выплачивают одним платежом;

- договоры не имеют признаков трудовых;
- сам факт трудовых отношений между организацией и сотрудниками не означает, что все выплаты в их адрес – это оплата труда.

Отметим, что в спорах о переквалификации ГПД в трудовые и начислении взносов важны обстоятельства. Есть примеры, когда суды встают на сторону фонда.

ОМС: СНИЗИТЬ ШТРАФ ЗА НЕЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ МОЖНО И БЕЗ ЗАЯВЛЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ, РЕШИЛИ СУДЫ

ДОКУМЕНТ: ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВС РФ ОТ 29.07.2024 N 304-ЭС24-11486

РПри проверке фонд обнаружил, что учреждение потратило средства ОМС на зарплату специалисту по связям с общественностью, и оштрафовал больницу. Суд согласился с тем, что это нецелевой

расход, однако уменьшил штраф в 5 раз и взыскал с фонда пошлину. Проверяющие посчитали, что без заявления учреждения суд не мог снижать размер санкции. Однако суды не согласились с их доводами, а ВС РФ отказался пересматривать дело.

При уменьшении штрафа суды следовали принципам справедливости и

соразмерности публично-правовой ответственности, а не правилам уменьшения неустойки.

Информирует УФНС России по Республике Крым

В 2024 ГОДУ УМЕНЬШИЛОСЬ КОЛИЧЕСТВО ЖАЛОБ ОТ КРЫМСКИХ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

УФНС России по Республике Крым сообщает о том, что по итогам рассмотрения жалоб за 1 полугодие 2024 года значительно снижена конфликтность при взаимодействии налогоплательщиков с налоговыми органами. Так за 1 полугодие 2024 года в УФНС России по Республике Крым поступила 191 жалоба, что на 79 жалоб или на 29,3% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (270 жалоб).

На ненормативные акты, действия (бездействие) должностных лиц налоговых органов Республики Крым поступило 107 жалоб, что на 28 жалоб или на 21 % меньше, чем за 1 полугодие 2023 года (135 жалоб).

Помимо жалоб, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, УФНС России по Республике Крым в отчетном периоде рассматривались жалобы, связанные с вопросами государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Таких жалоб в 2024 году поступило 59, что на 36 жалоб или на 38% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

С порядком обжалования актов налоговых органов, сроками и способами



подачи жалоб можно ознакомиться на официальном сайте ФНС России в разделе «Досудебное урегулирование споров». Информация о сроках и результатах рассмотрения жалобы вышестоящим налого-

вым органом размещена в электронном сервисе «Узнать о жалобе».

Информация предоставлена УФНС по Республике Крым

Информирует УФНС России по городу Севастополю

ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ СТАЛО ЕЩЁ ПРОЩЕ

С 2024 года вступил в силу упрощённый порядок получения налоговых вычетов.

По ранее действующему порядку для получения социального налогового вычета налогоплательщику было необходимо собрать пакет документов по расходам, обратившись в соответствующую организацию, где эти расходы были им понесены, заполнить декларацию 3-НДФЛ по итогам года. После проверки декларации налоговым органом подтверждённая сумма перечислялась на счёт физического лица.

По действующему порядку предусмотрено предоставление соответствующих сведений (справок) в налоговые органы непосредственно организациями и предпринимателями, оказывающими платные услуги. Представление этих сведений может осуществляться в электронной форме по телекоммуникационным

каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи – при наличии технической возможности на такое взаимодействие с налоговыми органами.

Возможность формирования новых форм справок для представления в налоговый орган в электронной форме предоставлена начиная с версии 4.84 программного обеспечения ФНС России «Налогоплательщик ЮЛ» (ПО размещено на официальном сайте ФНС России в разделе «Программные средства»).

Указанные сведения будут отображаться в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» во вкладке «Доходы и вычеты» – «Сведения по социальным вычетам» после их поступления в налоговый орган. При этом у самого налогоплательщика уже не возникает необходимости заполнять де-

кларацию 3-НДФЛ и собирать документы по каждому виду вычета.

По сведениям от организаций, поступившим в электронном виде и успешно прошедшим контроль, налоговый орган в 2025 году сформирует предзаполненное заявление на получение социальных налоговых вычетов по НДФЛ в упрощённом порядке и разместит его в «Личном кабинете».

Подробнее с информацией о получении налоговых вычетов в упрощённом порядке можно ознакомиться на промостранице «Упрощённый порядок получения вычетов по НДФЛ» на сайте ФНС России.

Информация предоставлена УФНС по городу Севастополю

Информирует Прокуратура Республики Крым

ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НАПРАВИЛА В СУД УГОЛОВНЫЕ ДЕЛА О ХИЩЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ГРАЖДАН ПОД ПРЕДЛОГОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОМОЩИ

Прокуратура Республики Крым утвердила обвинительные заключения по уголовным делам в отношении 17 жителей нескольких регионов.

В зависимости от роли и степени участия они обвиняются по ч.ч. 1, 2 ст. 210 УК РФ (организация и участие в преступном сообществе (преступной организации)), ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество), ч. 3 ст. 30, ч. 4 ст. 159 УК РФ (покушение на мошенничество).

По версии следствия, обвиняемые, являясь организаторами и членами преступного сообщества, создали сеть фиктивных финансово-кредитных организаций, которые под предлогом оказания гражданам услуг по предоставлению займов похищали их денежные средства.

Так, обвиняемые сообщали потерпевшим, что последним одобрена выдача кредита, для его получения необходимо подтвердить свою платёжеспособность, перечислив денежные средства на счёт фиктивной фирмы.

Таким образом обвиняемые похитили у 279 граждан более 9,5 млн рублей.

Преступные действия членов группы пресечены сотрудниками органов внутренних дел.



Уголовные дела направлены в Центральный районный суд города Симферополя.

В отношении остальных членов преступного сообщества уголовные дела ранее направлены в суд.

Информация предоставлена Прокуратурой Республики Крым

Информирует Прокуратура города Севастополя

О БЕЗОПАСНОСТИ ДЕТЕЙ В СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

Безопасность в сети «Интернет», особенно детей и молодёжи, остаётся одной из актуальных тем для проведения профилактических мероприятий.

В сети «Интернет» много информации в открытом доступе, которая может причинить вред здоровью, нравственному и духовному развитию несовершеннолетних.

Основными правовыми актами, регулирующими отношения в указанной сфере, являются Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.12.2010 № 436-ФЗ «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию» и Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

За нарушение требований законодательства о защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию, установлена административная ответственность.

Для обеспечения защищённости детей от нежелательной информации, осуществляется контроль за оборотом информационных продукции, в предназначенных для детей образовательных организациях, детских, медицинских, санаторно-курортных,



физкультурно-спортивных организациях, осуществляется контент-фильтрация, позволяющая оградить детей от столкновения с нежелательным контентом.

Также к мерам по защите детей от нежелательной информации относится родительский контроль.

Информация предоставлена Прокуратурой города Севастополя

ТОП-5 запросов в Центр консультирования

Вопрос: О включении в состав резерва по сомнительным долгам задолженности по оплате санкций (штрафов, неустойки) за нарушение договорных обязательств в целях налога на прибыль.

Ответ: Сомнительным долгом признаётся любая задолженность перед налогоплательщиком, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в случае если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией (пункт 1 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации).

Следовательно, резерв по сомнительным долгам формируется исключительно в отношении задолженности перед налогоплательщиком, возникшей в связи с реализацией им товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

При этом оснований отнесения задолженности по уплате признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций, связанных с такой задолженностью, к сомнительному долгу не имеется.



Основание: ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 11.05.2023 N 03-03-06/1/42725

Вопрос: АО (далее по тексту – Общество) является профессиональным участником рынка ценных бумаг. В рамках осуществления профессиональной деятельности на финансовых рынках

Общество реализует услуги брокерского обслуживания на рынке ценных бумаг, также Общество оказывает услуги по исполнению поручений клиентов, юридических и физических лиц, на покупку и продажу иностранной валюты на валютном рынке Московской биржи.

Согласно пп. 12.2 п. 2 ст. 149 НК РФ не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории РФ следующих услуг, оказываемых на рынке ценных бумаг, товарных и валютных рынках:

- услуг, оказываемых регистраторами, депозитариями, включая специализированные депозитарии и центральный депозитарий, дилерами, брокерами, управляющими ценными бумагами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, клиринговыми организациями, организаторами торговли, репозитариями на основании лицензий на осуществление соответствующих видов деятельности;

- услуг, оказываемых указанными выше организациями, непосредственно связанных с услугами, оказываемыми ими в рамках лицензируемой деятельности (по перечню, установленному Правительством Российской Федерации).

В разд. 1 Перечня услуг, непосредственно связанных с услугами, которые оказываются в рамках лицензируемой деятельности регистраторами, депозитариями, включая специализиро-

ванные депозитарии и центральный депозитарий, дилерами, брокерами, управляющими ценными бумагами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, клиринговыми организациями, организаторами торговли, репозитариями, реализация которых освобождается от обложения налогом на добавленную стоимость, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 31.08.2013 N 761, указано, что к услугам брокера, непосредственно связанным с услугами, которые оказываются брокером в рамках лицензируемой деятельности, относятся в том числе услуги по обработке поручений (документов) клиентов, подготовке отчётов (документов), предоставлению информации клиентам в связи с осуществлением брокерской деятельности.

С учётом сказанного выше правильно ли, что услуги Общества, обладающего лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности, по исполнению поручений клиентов на совершение сделок купли-продажи иностранной валюты, оказываемые клиентам по договорам на обслуживание на валютном рынке, освобождены от НДС на основании положений пп. 12.2 п. 2 ст. 149 НК РФ и Постановления Правительства РФ от 31.08.2013 N 761?

Ответ: Согласно абзацу второму подпункта 12.2 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (далее –

Кодекс) от налогообложения налогом на добавленную стоимость освобождаются услуги, оказываемые брокерами на основании лицензий на осуществление соответствующих видов деятельности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Федеральный закон N 39-ФЗ) брокерской деятельностью признаётся деятельность по исполнению поручения клиента (в том числе эмитента эмиссионных ценных бумаг при их размещении) на совершение гражданско-правовых сделок с ценными бумагами и (или) на заключение договоров, являющихся производными финансовыми инструментами, осуществляемая на основании возмездных договоров с клиентом (далее – договор о брокерском обслуживании). Профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий брокерскую деятельность, именуется брокером.

Пунктом 3.1 статьи 3 Федерального закона N 39-ФЗ установлено, что если брокер оказывает услуги по исполнению поручений на совершение гражданско-правовых сделок с товарами, допущенными к организованным торгам (в том числе с драгоценными металлами), и (или) с иностранной валютой, то денежные средства клиентов, переданные брокеру для совершения таких сделок, а также денежные средства, полученные брокером по таким сделкам, должны находиться на специальном брокерском счёте (счетах), если это предусмотрено договором о брокерском обслуживании.

В связи с этим если перечнем услуг, оказываемых брокером в соответствии с лицензией на осуществление брокерской деятельности, предусмотрены услуги по исполнению поручений клиентов на совершение гражданско-правовых сделок с иностранной валютой, то такие услуги, оказываемые брокером на основании договора о брокерском обслуживании, освобождаются от налогообложения налогом на добавленную стоимость.



Основание: ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 04.05.2023 N 03-07-07/41163

Организация, выполняющая обязанности налогового агента по налогу на добавленную стоимость, в декабре 2022 г. приняла к учету выполненные поставщиком – нерезидентом РФ работы на основании акта выполненных работ. Оплата за выполненные работы поставщику – нерезиденту РФ была перечислена в марте 2023 г. В течение 5 календарных дней с момента оплаты организация – налоговый агент по НДС выставила счёт-фактуру согласно п. 3 ст. 168 НК РФ.

В каком налоговом периоде организация, выполняющая обязанности налогового агента по НДС, может принять к вычету агентский НДС?

Выполняя какие условия налоговый агент может принять НДС к вычету с учётом изменений законодательства с 01.01.2023?

Ответ: На основании пункта 1 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (далее Кодекс) в случае приобретения у иностранного лица, не состоящего на учёте в налоговых органах либо состоящего на учёте в налоговых органах только в связи с нахождением на территории Российской Федерации принадлежащих ему недвижимого имущества и (или) транспортных средств либо в связи с открытием счёта в банке, товаров (работ, услуг), местом реализации которых в целях применения налога на добавленную стоимость признаётся территория Российской Федерации, налоговая база по налогу на добавленную стоимость определяется налоговым агентом, приобретающим данные товары (работы, услуги) у иностранного лица.

Согласно пункту 2 статьи 161 Кодекса налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой этого налога, и иные обязанности, установленные главой 21 «Налог на добавленную стоимость» Кодекса.

В соответствии с пунктом 3 статьи 171 Кодекса вычетам подлежат суммы налога на добавленную стоимость, исчисленные в соответствии со статьёй 161 Кодекса налоговыми агентами, указанными в том числе в пункте 2 статьи 161 Кодекса.

Учитывая изложенное, вычет налога на добавленную стоимость, исчисленного в 2023 году при перечислении денежных средств иностранному лицу за выполненные в 2022 году работы, местом реализации которых в целях применения налога на добавленную стоимость признаётся территория Российской Федерации, производится в налоговом периоде, в котором исчисляется налог на добавленную стоимость.



Основание: ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 04.05.2023 N 03-07-08/40980

Об определении СПИ и нормы амортизации по приобретённым ОС, бывшим в употреблении, в целях налога на прибыль.

Ответ: В соответствии с пунктом 1 статьи 256 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) амортизируемым имуществом в целях главы 25 Кодекса признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у налогоплательщика на праве собственности (если иное не предусмотрено главой 25 Кодекса) и используются им

для извлечения дохода. Амортизируемым имуществом признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

Согласно пункту 1 статьи 258 Кодекса амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств или объект нематериальных активов служит для выполнения целей деятельности налогоплательщика. Срок полезного использования определяется налогоплательщиком самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества в соответствии с положениями статьи 258 Кодекса и с учётом классификации основных средств, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 статьи 258 Кодекса организация, приобретающая объекты основных средств, бывшие в употреблении (в том числе в виде вклада в уставный (складочный) капитал или в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц), в целях применения линейного метода начисления амортизации по этим объектам вправе определять норму амортизации по этому имуществу с учётом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. При этом срок полезного использования данных основных средств может быть определен как установленный предыдущим собственником этих основных средств срок их полезного использования, уменьшенный на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Если срок фактического использования данного основного средства у предыдущих собственников окажется равным сроку его полезного использования, определяемому классификацией основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации в соответствии с главой 25 Кодекса, или превышающим этот срок, налогоплательщик вправе самостоятельно определять срок полезного использования этого основного средства с учётом требований техники безопасности и других факторов.

В случае отсутствия документально подтверждённой информации о фактическом сроке эксплуатации имущества предыдущими собственниками положения пункта 7 статьи 258 Кодекса не применяются, срок полезного использования определяется налогоплательщиком самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию объекта амортизируемого имущества в соответствии с положениями Кодекса и с учётом классификации основных средств, утверждаемой

Правительством Российской Федерации.



Основание: ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 03.05.2023 N 03-03-06/1/40703

Требуются разъяснения о месте реализации товаров, приобретаемых по договору с поставщиком из Китая (условие поставки FCA – город в Китае, момент перехода права собственности – дата «Выпуск товаров разрешён» в декларации на товары) и реализуемых российскому покупателю с доставкой транзитом (напрямую из места погрузки в Китае на склад российскому покупателю).

Общество (российская организация), являющееся налогоплательщиком НДС, приобретает у китайского поставщика товары. Контрактом определены:

- условие поставки – FCA-Taixing;
- момент перехода права собственности на товар от поставщика покупателю – дата «Выпуск товаров разрешен» в декларации на товары.

Вывоз товара из Китая и его доставка по территории РФ осуществляются за счет Общества (Общество привлекает экспедитора). Общество за свой счёт уплачивает таможенные пошлины, сборы, НДС при ввозе.

Общество заключает договор купли-продажи с российским покупателем импортного товара с условием доставки на склад покупателя за счёт Общества на условиях постоплаты, момент перехода права собственности – дата вручения товара российскому покупателю на его складе на территории РФ.

Доставка осуществляется транзитом, без завоза на склад Общества, из места погрузки Taixing на склад российского покупателя. В поручении экспедитору указывается пункт назначения – склад российского покупателя на территории РФ.

Исходя из п. 1 ст. 167 НК РФ обязанность по исчислению налога на добавленную стоимость у продавца возникает на дату отгрузки товаров независимо от момента перехода права собственности, установленного договором (Письма Минфина России от 24.01.2019 N 03-07-11/3850, ФНС России от 01.10.2015 N ГД-4-3/17114@).

Датой отгрузки (передачи) товаров в целях НДС признаётся дата первого по времени составления первичного документа, оформленного на их покупателя или перевозчика для доставки товара

покупателю (Письма Минфина России от 16.03.2020 N 03-07-08/19635, от 14.03.2019 N 03-07-11/16880).

При транзитной торговле (доставке товара напрямую со склада поставщика конечному покупателю, минуя склад налогоплательщика-продавца) датой отгрузки является дата первичного документа, составленного продавцом на имя поставщика для доставки товара покупателю либо оформленного на имя покупателя или перевозчика (организации связи) для доставки товаров покупателю (Письма Минфина России от 09.11.2011 N 03-07-09/40, от 01.03.2012 N 03-07-08/55).

В соответствии с п. 1 ст. 146 НК РФ объектом налогообложения признаётся реализация товаров на территории РФ (пп. 1). Местом реализации товаров признаётся территория РФ при наличии хотя бы одного обстоятельства (п. 1 ст. 147 НК РФ):

- товар находится на территории РФ и иных территориях, находящихся под её юрисдикцией, и не отгружается, и не транспортируется (пп. 1);
- товар в момент начала отгрузки и транспортировки находится на территории РФ и иных территориях, находящихся под её юрисдикцией (пп. 2).

Верно ли, что по операции реализации товаров российскому покупателю местом реализации не признаётся территория РФ, поскольку в момент начала транспортировки товар находится в Китае? И если да, то верно ли, что товар реализуется российскому покупателю без НДС, а суммы НДС, уплаченные Обществом при ввозе товара, включаются в его стоимость?

Является ли СМР-накладная с указанием места разгрузки – склада российского покупателя на территории РФ первичным документом, указывающим на момент отгрузки в соответствии с п. 1 ст. 167 НК РФ (при том, что товар принимается Обществом к учёту только в момент перехода права собственности (дата «Выпуск товаров разрешён» в декларации на товары) и только после этого может быть составлен УПД на отгрузку товаров российскому покупателю)?

Ответ: В соответствии с пунктом 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость признаются операции по реали-

зации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 147 Кодекса местом реализации товаров признаётся территория Российской Федерации, в случае если товар в момент начала отгрузки и транспортировки находится на территории Российской Федерации и иных территориях, находящихся под её юрисдикцией.

Кроме того, на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 146 Кодекса ввоз товаров на территорию Российской Федерации также является объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость. Поэтому при ввозе товаров на территорию Российской Федерации налог на добавленную стоимость подлежит уплате таможенным органам.

В связи с этим на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 147 Кодекса местом реализации товаров, прошедших таможенное оформление в Российской Федерации и в отношении которых при ввозе был уплачен налог на добавленную стоимость, признаётся территория Российской Федерации и, соответственно, реализация таких товаров российской организацией другой российской организации облагается налогом на добавленную стоимость по ставке 20 процентов.

На основании пункта 2 статьи 171 и пункта 1 статьи 172 Кодекса вычета подлежат суммы налога на добавленную стоимость, уплаченные налогоплательщиком при ввозе товаров на территорию Российской Федерации в таможенных процедурах выпуска для внутреннего потребления, переработки для внутреннего потребления, временного ввоза и переработки вне таможенной территории, в случае использования этих товаров для операций, признаваемых объектами налогообложения налогом на добавленную стоимость, после их принятия на учёт.

Согласно пункту 1 статьи 172 Кодекса указанные налоговые вычеты производятся на основании документов, подтверждающих фактическую уплату сумм налога на добавленную стоимость при ввозе товаров на территорию Российской Федерации.

Учитывая изложенное, суммы налога на добавленную стоимость, уплаченные при ввозе товаров, в дальнейшем реализуемых на территории Российской Федерации, принимаются к вычету в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 171 и 172 Кодекса.



Основание: ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 02.05.2023 N 03-07-08/40144

Новое в российском законодательстве

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

Уточнены требования по уведомлению Банка России о назначении (освобождении) от должности лиц, входящих в состав органов управления, а также иных долж-

ностных лиц финансовой организации

Федеральный закон от 22.07.2024 N 198-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ АБЗАЦЕВ ЧЕТВЁРТОГО И ПЯТОГО ПУНКТА 3 СТАТЬИ 6 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ИНВЕСТИТОРОВ НА РЫНКЕ

ЦЕННЫХ БУМАГ»

Также, в частности, законом вносятся изменения в квалификационные и иные требования к руководителям субъекта страхового дела; лицам, осуществляющим функции заместителя единоличного исполнительного органа или члена коллегиального исполнительного органа НПФ; лицам, осуществляющим функции заместителя единоличного исполнительного органа микрофинансовой компании.

Кроме того, поправкой, внесённой в Закон о консолидированной отчётности, небанковские кредитные организации, не являющиеся центральным контрагентом или центральным депозитарием, освобождены от составления отчётности по МСФО.

Расширен перечень разрешённых банковских операций

Федеральный закон от 22.07.2024 N 201-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 5 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О БАНКАХ И БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

В Законе о банках и банковской деятельности закреплено право кредитных организаций осуществлять операции с нумизматическими наборами монет и памятные монетами Банка России из недргоценных металлов, являющимися законным средством наличного платежа на территории РФ и передаваемыми Банком России кредитным организациям по ценам, отличающимся от их нарицательной стоимости, в сувенирной упаковке.

Подписан закон о социальном банковском счёте и социальном банковском вкладе

Федеральный закон от 22.07.2024 N 202-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О БАНКАХ И БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Открытие таких счетов и вкладов будет доступно только гражданам, являющимся получателями мер социальной поддержки. Договор социального банковского вклада и договор социального банковского счёта будут заключаться в электронной форме через Единый портал госуслуг.

Максимальная сумма социального банковского вклада – не более 50 тыс. рублей, выплата процентов по договору будет осуществляться ежемесячно, а размер процентной ставки определяется как максимальный размер процентной ставки по вкладам физических лиц сроком до одного года включительно. Не допускается внесение денежных средств на счёт по вкладу в иностранной валюте.

Договор социального банковского вклада заключается на срок, равный одному году. Предусмотрена возможность его пролонгации на тот же срок при условии, что на дату окончания его действия гражданином является получателем мер социальной поддержки.

В соответствии с договором социального банковского счёта кредитная организация открывает гражданину банковский счёт, предусматривающий осуществление операций в рублях. Запрещается взимать комиссионное

вознаграждение за совершение операций по переводу денежных средств с социального банковского счёта в размере, не превышающем 20 тыс. рублей в течение календарного месяца, открытие и обслуживание социального банковского счёта, предоставление и использование платёжной карты, а также за пополнение социального банковского счёта.

Законом гражданину разрешается иметь не более одного социального банковского счёта и не более одного действующего договора социального банковского вклада.

В отношении системно значимых кредитных организаций положения закона о социальном банковском счёте и социальном банковском вкладе применяются с 1 июля 2025 года, в отношении иных кредитных организаций – с 1 января 2027 года.

Банкам разрешили не проводить идентификацию клиентов-физлиц при оплате ЖКУ на сумму, не превышающую 60 тысяч рублей

Федеральный закон от 22.07.2024 N 210-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЁМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА»

Согласно внесённым поправкам, идентификация клиентов – физических лиц не проводится при осуществлении операций по приёму платежей по уплате налога, авансовых платежей по налогам, платы за ЖКУ, в том числе пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за ЖКУ, если сумма данных платежей не превышает 60 000 рублей.

Также идентификация не будет проводиться при осуществлении клиентом – физическим лицом почтового перевода денежных средств в указанных целях, если сумма денежных средств по такому почтовому переводу не превышает 60 000 рублей.

Кроме этого, законом юристам и ИП, отнесённым Банком России к группе высокой степени (уровня) риска совершения подозрительных операций, предоставлено право обратиться с заявлением о пересмотре высокой степени (уровня) риска в Банк России. Регулятор обязан рассмотреть указанное заявление, принять соответствующее решение и сообщить о нем заявителю в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения заявления.

Предусмотрены и иные поправки.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Нормы, связанные с пересмотром высокой степени (уровня) риска совершения подозрительных операций, присвоенной Банком России юридическому лицу (ИП), применяются с 1 октября 2024 года.

ТРАНСПОРТ**Законопроект о прямых смешанных перевозках подготовлен ко второму чтению**

Проект Федерального закона N 1179766-7

«О ПРЯМЫХ СМЕШАННЫХ ПЕРЕВОЗКАХ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (О ПРЯМЫХ СМЕШАННЫХ (КОМБИНИРОВАННЫХ) ПЕРЕВОЗКАХ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙ-

СКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) (ТЕКСТ КО ВТОРОМУ ЧТЕНИЮ)

Устанавливаются правовые основы организации и осуществления перевозок грузов, пассажиров, ручной клади, багажа, грузобагажа разными видами транспорта по единому транспортному документу.

Определяются основы организации и осуществления перевозок в прямом смешанном сообщении, в том числе закрепляются сведения, которые должны содержать соглашение об организации перевозок в прямом смешанном сообщении.

Предусматриваются положения об ответственности сторон соглашения об организации перевозок в прямом смешанном сообщении, грузоотправителя, грузополучателя. Вступление в силу закона планируется с 1 сентября 2025 года.

Обновлён порядок выдачи органами внутренних дел РФ заключения о возможности допуска или заключения о невозможности допуска лиц к выполнению работ, непосредственно связанных с обеспечением транспортной безопасности

Приказ МВД России от 10.06.2024 N 323

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ ОРГАНАМИ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ДОПУСКА ИЛИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О НЕВОЗМОЖНОСТИ ДОПУСКА ЛИЦ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ, НЕПОСРЕДСТВЕННО СВЯЗАННЫХ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В МИНЮСТЕ РОССИИ 22.07.2024 N 78880.

Для получения заключения уполномоченный компетентный орган в области обеспечения транспортной безопасности, находящаяся в его ведении организация или аттестующая организация направляет путём межведомственного взаимодействия в территориальный орган МВД России запрос с указанием в нём реквизитов, идентифицирующих заявителя (полное наименование, ОГРН, ИНН, адрес в пределах места нахождения юридического лица), а также информацию об аттестуемых лицах, в отношении которых требуется выдача заключения (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи и наименование органа, его выдавшего).

Признан утратившим силу приказ МВД России от 6 июля 2021 г. N 515, которым был утверждён аналогичный порядок.

Настоящий приказ действует до 1 сентября 2029 года.

Рассмотрен вопрос о принятии заявления о выдаче документа, подтверждающего соответствие юрлица, ИП, осуществляющих заправку гражданских воздушных судов авиационными горюче-смазочными материалами и (или) обработку специальными жидкостями, требованиям ФАП N 48

<Письмо> Минтранса России от 11.07.2024 N Д7/20394-ИС

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ ОРГАНАМИ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ДОПУСКА ИЛИ

ЗАКЛЮЧЕНИЯ О НЕВОЗМОЖНОСТИ ДОПУСКА ЛИЦ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ, НЕПОСРЕДСТВЕННО СВЯЗАННЫХ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В МИНЮСТЕ РОССИИ 22.07.2024 N 78880.

Также изложена позиция Минтранса по вопросу об осуществлении деятельности по заправке гражданских воздушных судов авиацион-

ными горюче-смазочными материалами и (или) обработке специальными жидкостями на основании сертификата, выданного ФГУП «ГосНИИГА» в рамках системы добровольной сертификации объектов гражданской авиации.

Новое в законодательстве Республики Крым

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Постановление Администрации г. Симферополя от 16.07.2024 N 3473

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 18.06.2020 N 3427 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДБОРА И НАПРАВЛЕНИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ ДЕТЕЙ ЛЬГОТНЫХ КАТЕГОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Уточнены категории детей, имеющие право получения бесплатной путёвки в оздоровительный лагерь. Конкретизировано, что право получения бесплатной путёвки имеют дети военнослужащих и дети граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, в том числе усыновлённые (удочерённые) или находящиеся под опекой или попечительством в семье, включая приёмную семью.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Постановление Совета министров Республики Крым от 19.07.2024 N 395

«О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Признаны утратившими силу постановление Совета министров Республики Крым от 13.05.2022 N 338 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Крым юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на закупку специализированной техники», документы, вносящие в него изменения, а также постановление от 14.12.2023 N 895 «Об

утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Крым юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями, на приобретение контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов».

Постановление Администрации г. Симферополя от 16.07.2024 N 3472

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 25.04.2018 N 1878 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВОЗМЕЩЕНИЯ НЕДОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИМ УСЛУГИ ПО ПЕРЕВОЗКЕ ПассажиРОВ, ЗА ФАКТИЧЕСКИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ГРАЖДАНАМ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ЛЬГОТНОМУ ПРОЕЗДУ ИЗ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Уточнены порядок и условия предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по льготному проезду. В частности, дополнительно установлено, что при реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение о предоставлении субсидии вносятся изменения путём заключения дополнительного соглашения в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

Предусмотрено, что при реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации полу-

чателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращении деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем (за исключением индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства), соглашение расторгается с формированием уведомления в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о не исполненных получателем субсидии обязательствах и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет городского округа Симферополь.

Постановление Администрации г. Симферополя от 16.07.2024 N 3450

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 28.05.2021 N 2835 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ (ГРАНТОВ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 17.11.2015 N 1310»

Уточнены способ предоставления субсидии, требования к участникам отбора, условия предоставления субсидии и др. В частности, дополнительно указано, что участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, являться иностранным агентом.

Новое в законодательстве города Севастополя

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Приказ Департамента городского хозяйства г. Севастополя от 16.07.2024 N 193-ОД

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 24.12.2019 N 643-ОД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ ЗАТРАТ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАСЧЁТЕ НОРМАТИВА ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЛНОМОЧИЯ»

В перечень видов затрат на реализацию мероприятий по обустройству и содержанию спортивных и детских игровых площадок (комплексов) дополнительно

включён капитальный ремонт.

Приказ Департамента финансов г. Севастополя от 19.06.2024 N 132

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 30.06.2023 N 151 «О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ КОДОВ БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К БЮДЖЕТУ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, ПРИ СОСТАВЛЕНИИ И ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ НАЧИНАЯ С БЮДЖЕТА НА 2024 ГОД»

Внесены изменения в Перечень и правила отнесения расходов бюджета

города и бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования города Севастополя на соответствующие целевые статьи расходов. В частности, перечень дополнен целевой статьёй «01 4 12 0737Я Расходы на мероприятия по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счёт средств резервного фонда Правительства Севастополя». Указано, что по данной целевой статье отражаются расходы бюджета города Севастополя, направленные на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счёт средств резервного фонда Правительства Севастополя.



Подписывайтесь на новостные Telegram-каналы

✓ для бухгалтеров
и кадровиков

✓ для юристов

Каждый будний день **мы публикуем**
главные бухгалтерские, кадровые
и юридические **новости**. Анонсируем
профильные семинары и вебинары.

Подписывайтесь на канал,
узнавайте о важном вовремя
вместе с компанией «Ваш Консультант».

☎ 8 (800) 77 55 099

🌐 vashkons.ru

👤 vashkons

ООО «НПО Консультант», 295006, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 40А. ОГРН: 114910000280



Юристам



Бухгалтерам,
кадровикам



Анонсы семинаров
и вебинаров



Студентам

**КОНСУЛЬТАНТ
ТАВРИЧЕСКИЙ
vashkons.ru**

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А. И. Ответственный редактор: Иванников М. А.
Свидетельство о регистрации СМИ от 3 сентября 2014 г. ПИ № ФС77-59187 выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информа-
ционных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Порядковый номер: 15 (199). Выходит два раза в месяц.
Номер подписан в печать: по графику 08.08.24 в 16.00, по факту 08.08.24 в 16.00 Дата выхода: 09.08.24 Тираж: 2500 экз. Заказ №1137
Адрес редакции: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, зд. 40а, помещение 5 тел. 8 (800) 77-55-099 e-mail: office@krcons.ru
Отпечатано: АО «Издательство и типография «Таврида» Адрес типографии: 295051 г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 44.