

# Консультант Таврический



Правовое обозрение ООО «НПО Консультант»

№17 (160) декабрь 2022



### Единый налоговый счёт (ЕНС) и Единый налоговый платёж (ЕНП).

 $\rightarrow 2$ 

### Главные изменения для бухгалтера

#### Главная книга

Рабочий день закончился больничным: нюансы назначения пособия

### Наше право

- Купля-продажа автомобиля, бывшего в употреблении: подводные камни
- Права военнослужащих на жилище

стр. 6-9

### Судебная практика

- Вывеска или реклама?
- Дело о закопанном кабеле

стр. 4-5

стр. 10-11

### **Центр консультирования**

Топ-5 запросов в Центр консультирования

### Информирует Пенсионный фонд города Севастополя

На портале Госуслуг запущен сервис оформления пособия по беременности и родам неработающим мамам

1-13 стр. 13

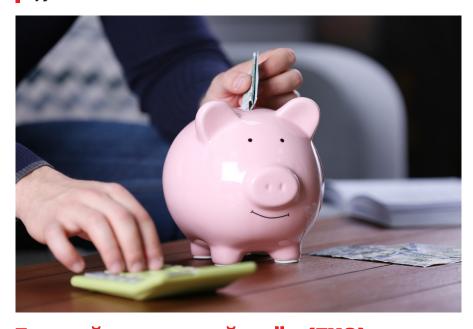
### Информирует Прокуратура города Севастополя

Как получить информацию о ходе исполнительного производства на портале Госуслуг?

стр. 14

стр. 11-13

### Крупный план



### Единый налоговый счёт (ЕНС) и Единый налоговый платёж (ЕНП). Главные изменения для бухгалтера

1 января 2023 г. РФ полностью переходит к новой системе учёта расчётов налогоплательщиков с бюджетами бюджетной системы. Новая система нацелена на обеспечение понятного и простого состояния таких расчётов.

Вводится новый порядок уплаты большинства налогов (иных предусмотренных налоговым законодательством платежей) — через внесение единого налогового платежа (ЕНП), учитываемого на едином налоговом счёте (ЕНС). Этот порядок призван, в частности:

- упростить уплату, не меняя порядка ис-
- исключить наличие у плательщика одновременно задолженности и переплаты по разным налогам;
- обеспечить экономически обоснованный расчёт пеней на общую задолженность.

Новый порядок предполагает также отмену большого количества платёжек на перечисление налогов и других предусмотренных налоговым законодательством платежей (с таким же большим количеством реквизитов). Их заменит платёжка на уплату ЕНП, сумму которого инспекция сама распределит в счёт уплаты плательщиком налогов, авансовых платежей, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

Чтобы реализовать механизм уплаты налогов через внесение ЕНП, устанавливаются унифицированные сроки уплаты различных платежей, вводятся новые институты и понятия, включая такие основные, как собственно единый налоговый глатёж (ЕПН), единый налоговый счёт (ЕНС), совокупная обязанность.

Внедрение системы ЕНП планируется совместить с предоставлением плательщикам онлайн-доступа к детализации начислений и уплаты налогов.

Единый налоговый платёж (ЕНП) — это денежные средства, перечисленные налогоплательщиком, плательщиком сбора, страховых взносов, налоговым агентом (иным лицом за плательщика) на соответствующий счёт Федерального казначейства для исполнения совокупной обязанности и учитываемые на едином налоговом счёте, а также взысканные с него. К ЕНП относятся также денежные средства, учитываемые на ЕНС по иным основаниям, например в связи с принятием инспекцией решения о возмещении (вычете).

**Единый налоговый счёт (ЕНС)** — ведётся в отношении каждого налогоплательщика, плательщика сборов, страховых взносов, налогового агента. На нём учитываются:

• денежные средства, перечисленные (признаваемые) в качестве ЕНП;

• совокупная обязанность.

Единый налоговый платёж (ЕНП) — это денежные средства, перечисленные налогоплательщиком, плательщиком сбора, страховых взносов, налоговым агентом (иным лицом за плательщика) на соответствующий счёт Федерального казначейства для исполнения совокупной обязанности и учитываемые на едином налоговом счёте, а также взысканные с него. К ЕНП относятся также денежные средства, учитываемые на ЕНС по иным основаниям, например в связи с принятием инспекцией решения о возмещении (вычете).

**Сальдо ЕНС** — это разница между ЕНП и совокупной обязанностью. Сальдо может быть:

- положительным когда сумма перечисленных (признаваемых) в качестве ЕНП средств больше совокупной обязанности;
- отрицательным когда сумма перечисленных (признаваемых) в качестве ЕНП средств меньше совокупной обязанности. Отрицательное сальдо говорит о возникновении недоимки (задолженности по пеням, штрафам или процентам);
- нулевым когда сумма перечисленных (признаваемых) в качестве ЕНП средств равна совокупной обязанности.

Сальдо ЕНС на 1 января 2023 года ФНС определит сама. Переплату, по которой пропущен срок возврата, и безнадежную к взысканию недоимку учитывать не должны. Рекомендуем сверить расчёты до конца года.

### В совокупную обязанность включаются суммы:

- налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые обязан уплатить налогоплательщик или плательщик сбора, страховых взносов, налоговый агент. Есть и ряд исключений;
- налогов, которые нужно вернуть в бюджет.

Чтобы определить сумму ЕНП к конкретной дате, надо сложить все текущие платежи к этой дате и размер недоимок. В любом случае надо убедиться, что перечисленных вами денег хватит, чтобы после зачёта инспекцией ЕНП в счёт исполнения совокупной обязанности на нём не возникло отрицательного сальдо. Определить сумму ЕНП к уплате можно, в частности, на основе данных:

- налоговых деклараций (расчётов), в том числе уточнённых, уведомлений об исчисленных суммах налогов, сборов, авансовых платежей по налогам, страховых взносов;
- налоговых уведомлений, сообщений об исчисленных налоговым органом суммах
  - решений инспекции о привлечении к

ответственности за налоговые правонарушения.

Перечислять в качестве ЕНП сумму, превышающую размер совокупной обязанности, не запрещается. Следовательно, вы вправе внести в качестве ЕНП денежные средства в большем размере, чем размер рассчитанной вами совокупной обязанности.

#### Через внесение ЕНП уплачивается

большинство предусмотренных налоговым законодательством платежей, в том числе:

- налог на прибыль
- (его платят только организации);
- НДС;
- НДФЛ;
- страховые взносы;
- налог на имущество организаций (физлиц);
- земельный налог;
- транспортный налог;
- акцизы;
- водный налог;
- налог при УСН;
- налог при АУСН;
- · ECXH;
- НДПИ;
- налог при ПСН

(его платят только физлица);

- налог на игорный бизнес (его платят только организации);
- налоги на спецрежиме при выполнении соглашений о разделе продукции (их платят только организации);
- налог на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья (его платят только организации).

#### Уплачиваются в составе ЕНП либо отдельно от него следующие платежи:

- НПД (его уплачивают только физлица);
- сбор за пользование объектами животного мира;
- сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов.

### **Отдельно от ЕНП уплачиваются** (без учёта на едином налоговом счёте):

- НДФЛ с выплат иностранцам, работающим по патенту;
  - госпошлина, в отношении которой судом не выдан исполнительный документ;
- взносы на травматизм. Порядок их уплаты определён Законом N 125-ФЗ.

#### Единый срок платежей

Срок перечисления большинства налогов и взносов на ЕНС — 28-е число месяца. Такие поправки внесли в нормы о сроках уплаты различных налогов и взносов (например, НДС, страховых взносов, налога на имущество).

Периодичность платежей не изменяется.

Самым существенным образом изменение затронуло НДФЛ. По новым правилам срок его уплаты не привязан к виду выплаты, из которой произвели удержание.

Налог, который удержали в период с 23-го числа предыдущего месяца по 22-е число текущего, нужно уплатить не позднее 28-го числа текущего месяца.

Исключения — декабрь и январь. В декабре (впервые — в 2023 году) НДФЛ нужно перечислить дважды:

- не позднее 28 декабря налог, удержанный за период с 23 ноября по 22 декабря;
- не позднее последнего рабочего дня года (в 2023 году 29 декабря) налог, удержанный за период с 23 по 31 декабря.

Не позднее 28 января перечисляют НДФЛ, удержанный за период с 1 по 22 января.

Отметим также разъяснение ФНС отом, что срок уплаты НДС при импорте из стран ЕАЭС не меняется.

#### Единый срок подачи отчётности

Вместе с вводом новшеств меняются сроки сдачи отчётности.

Срок представления отчётности по налогам и страховым взносам — 25-е число месяца. Так, расчёт по страховым взносам за 2022 год нужно сдать не позднее 25 января 2023 года.

Периодичность подачи отчётов не изменяется.

Например, так будут выглядеть ближайшие месяцы с точки зрения налогов и отчётности.

#### Январь

**09.01** НДФЛ с зарплаты за декабрь, выплаченной в декабре, больничных и отпускных за декабрь

**20.01** 4 — ФСС за 2022 г. на бумаге **25.01:** 

- Декларация по НДС за 4 кв.
- PCB за 2022 г.
- $\bullet$  4 ФСС за 2022 г. в электронном виде
- Уведомление о НДФЛ, удержанном с 1 по 22 января

### 30.01:

- НДС 1-й платёж за 4 кв.
- Налог на прибыль 1-й платёж за 1 кв.
- Страховые взносы за декабрь
- НДФЛ, удержанный с выплат с 1 по 22 января

#### Февраль

**15.02** Взносы на травматизм за январь **27.02**:

- 6-НДФЛ за 2022 г.
- Уведомления о взносах за январь и НДФЛ, удержанном с 23 января по 22 февраля
- Уведомления о налоге на имущество, транспортном и земельном налогах за 2022 г. 28.02:

### • НДС — 2-й платёж за 4 кв.

- Налог на прибыль 2-й платёж за 1 кв.
- Земельный налог за 2022 г.

- Транспортный налог за 2022 г.
- Налог на имущество за 2022 г.
- Страховые взносы за январь
- НДФЛ, удержанный с выплат с 23 января по 22 февраля

#### Уведомления о платежах

По налогам, взносам, авансовым платежам, которые платят до подачи декларации либо без нее, нужно подать уведомление об исчисленных суммах. Срок — не позднее 25-го числа месяца уплаты. Форму, порядок заполнения уведомления, а также его электронный формат утвердила ФНС.

Пример. Не позднее 30 января 2023 года (срок сдвигается из-за выходных дней) нужно уплатить страховые взносы за декабрь и НДФЛ с январских выплат. О сумме взносов уведомлять не нужно, ведь ФНС знает о ней из поданного РСВ за 2022 год. О сумме НДФЛ надо уведомить. ФНС эта сумма неизвестна.

Особый срок предусмотрен для уведомления об НДФЛ, который будет удержан с 23 по 31 декабря, — последний рабочий день. Таким образом, в декабре 2023 года в части НДФЛ нужно направить 2 уведомления: одно не позднее 25 декабря, а второе 3 до 29 декабря включительно.

В 2023 году вместо уведомления организация или ИП вправе представить платежное поручение. По нему инспекция должна однозначно определить бюджет, в который направляются денежные средства, срок уплаты и иные необходимые реквизиты. Правило перестает действовать, как только налогоплательщик впервые подаст уведомление.

### В счёт каких платежей и в какой очерёдности зачтут ЕНП

Инспекция на основании совокупной обязанности организации (ИП) зачтёт ЕНП в счёт платежей в бюджет в следующей последовательности:

- в первую очередь в счёт недоимки начиная с наиболее раннего момента её выявления:
- во вторую в счёт покрытия текущих платежей по налогам (авансовым платежам), сборам, страховым взносам, по которым у организации, ИП уже возникла обязанность по их уплате. Сначала зачитываются платежи с более ранним сроком платежа, потом с более поздним;
  - в третью— в счёт пеней;
  - в четвертую в счёт процентов;
  - в пятую в счёт штрафов.

Если средств ЕНП на момент зачёта недостаточно для погашения обязанностей по платежам с совпадающими сроками уплаты, то в общем случае ЕНП зачитывается в указанной последовательности пропорционально суммам таких обязанностей между платежами одной очереди.

#### Коротко о важном

#### Актуализация документов воинского учёта

Президент России Владимир Путин поручил Минцифры и Федеральной налоговой службе при участии Минобороны до 1 апреля 2024 года сформировать государственный информационный ресурс с данными, необходимыми для актуализации документов воинского учета.

«Государственный информационный ресурс формируется в отношении граждан, состоящих на воинском учете <...>, а также не состоящих, но обязанных состоять на воинском учете и не пребывающих в запасе», — уточняется в Указе.

Судя по приложению к документу, в новую информационную систему будут интегрированы большие массивы данных МВД, ФНС, Росгвардии, Пенсионного фонда, Минобрнауки, Минпросвещения, Центризбиркома и других ведомств, собирающих информацию о россиянах.

Руководство регионов, Минобороны и Минцифры должны до 30 декабря 2022 года обеспечить преобразование необходимых сведений в цифровую форму.

**Источник:** Указ Президента РФ от 25.11.2022 № 854

#### ЦБ усилит требования к системам безопасности банков

Центробанк продолжит совершенствовать требования к банкам по информационной безопасности, сказала глава ЦБ Эльвира Набиуллина, выступая в Госдуме с докладом об основных направлениях государственной денежно-кредитной политики на 2023 — 2025 годы.

По словам Набиуллиной, количество кибератак в банковской сфере кратно выросло. «Мы будем продолжать совершенствовать требования к банкам, к профессиональным компетенциям специалистов по информационной безопасности, проводить киберучения, развивать информационный обмен». — сказала она.

При этом, отметила глава ЦБ, планируется проводить импортозамещение в сфере кибербезопасности, переходить на отечественные разработки.

Источник: Парламентская газета

### Начальная военная подготовка возвращается в школы

Глава Минпросвещения Сергей Кравцов сообщил, что со следующего учебного года в российских школах появится курс по начальной военной подготовке (НВП).

Минпросвещения подготовило проект приказа, предусматривающий введение курса военной подготовки в рамках предмета ОБЖ у старшеклассников. Предполагается, что их научат обращаться с автоматом Калашникова, оказывать первую помощь в бою и маршировать.

«Курс НВП будет в школах уже со следующего учебного года, сейчас он готовится до 1 января, затем пройдет апробация», — отметил Кравцов. В российской истории несколько раз вводили различные вариации

допризывной военной подготовки. Последний раз курсы НВП появились в 1967 году для старшеклассников и студентов профтехучилищ. В среднем на этот предмет отводили два часа в неделю, вели его, как правило, лица из числа офицеров в отставке. В период перестройки НВП фактически отменили.

Источник: ТАСС

### Полный запрет оборота криптовалюты

Российские власти по-прежнему считают необходимым полностью запретить оборот криптовалюты в стране, заявил глава комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолий Аксаков. Депутат подтвердил планы правительства ввести ответственность за использование криптовалюты как средства платежа в рамках российской юрисдикции.

Законопроект о легализации майнинга, который был внесен в Госдуму 17 ноября, этот запрет подразумевает. Впоследствии власти обсудят законопроект об экспериментальных правовых режимах, который разрешит использование криптовалют, например, для поставки импортных товаров, добавил Аксаков.

Согласно документу, регулирующему процедуру майнинга цифровых валют и их продажу, будет установлен запрет на рекламу криптовалюты или ее предложение в иной форме неограниченному кругу лиц. Это же касается товаров, работ и услуг, связанных с выпуском и обращением цифровых валют, за исключением их добычи. Россияне смогут использовать цифровые валюты как средство платежа только за пределами страны, в зарубежных юрисдикциях.

Источник: LENTA.RU

#### Близится время подарков: что с НДФЛ и взносами

Приближается Новый год. И у некоторых работодателей принято дарить подарки своим работникам. При этом не стоит забывать про налогово-страховые нюансы.

Для целей уплаты НДФЛ значение имеет стоимость подарков, полученных работником от работодателя в течение года. Если общая стоимость таких подарков не превышает 4000 руб. за год, то исчислять НДФЛ и уплачивать его в бюджет не нужно.

Если же общая стоимость подарков, полученных работником за год, превышает 4000 руб., то НДФЛ уплачивается с суммы превышения этого лимита.

Что же касается страховых взносов, то их не нужно начислять на стоимость подарка, так как дарение подарка является передачей права собственности на имущество. А это, в свою очередь, не является объектом обложения взносами. При этом нужно помнить, что если стоимость подарка превышает 3000 руб., то организации-работодателю нужно заключить письменный договор дарения с работником.

**Источник:** Письмо Минфина России от 31.10.2022 № 03-04-06/105519

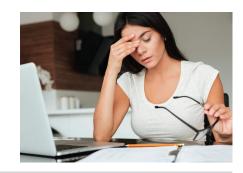
Главная книга

### РАБОЧИЙ ДЕНЬ ЗАКОНЧИЛСЯ БОЛЬНИЧНЫМ:

### **НЮАНСЫ НАЗНАЧЕНИЯ ПОСОБИЯ**

Е.С. Пальчикова, бухгалтер

Сейчас в связи с коронавирусом и сезоном простуд перед работодателями все чаще встает задача выплаты больничных сотрудникам. Переход на прямые выплаты и электронные листки нетрудоспособности (ЭЛН) внёс свои коррективы в работу бухгалтерии: с одной стороны, новшество избавило от бумажной волокиты, с другой — привело к необходимости тщательнее отслеживать данные о болезнях сотрудников, чтобы не переплатить лишнего.



С 01.01.2022 больничный выдают в электронном виде. Бумажные листки нетрудоспособности теперь исключение. Их могут получить только некоторые категории граждан, которые, например, связаны с государственной тайной <1>. Это означает, что информация о болезни сотрудника, точнее обо всех этапах оформления ему ЭЛН (от открытия до закрытия), поступает работодателю от ФСС по телекоммуникационным каналам связи (ТКС) <2>. Работодатель же. в свою очередь. проверяет указанные в ЭЛН личные данные работника, предзаполненные ФСС сведения о стаже и среднем заработке, исправляет в случае необходимости и направляет в Фонд вместе со своей частью сведений. Причем информацию следует передать в течение 3 рабочих дней после получения сообщения о закрытии ЭЛН и запроса сведений для назначения пособия, иначе ФСС вправе оштрафовать страхователя на 5 000 руб. <3>

В условиях проактивных выплат, когда информация о заболевании работника приходит по ТКС, бухгалтеру при закрытии табеля следует быть особенно внимательным, так как возможны различные нестандартные ситуации. Например, сотрудник может отработать полный день, а вечером открыть больничный. Такая ситуация довольно часто встречается на практике.

Прежде всего необходимо помнить, что выплата человеку как заработной платы, так и пособия по временной нетрудоспособности за один и тот же день недопустима. Пособие полагается в связи с утратой заработка <4>. Если же работник получил зарплату, то утраты заработка нет.

ФСС в своих разъяснениях в телеграмканале предлагает работнику выбрать любой из вариантов: получить зарплату или пособие <5>.

Однако правильнее за полностью отработанное время выплатить сотруднику именно зарплату <6>. К тому же сумма по больничному, как правило, ниже, чем заработная плата.

Пособие в этом случае назначьте со следующего дня. От него же отсчитайте 3 дня за счет работодателя <7>. Иной подход, при котором работодатель выплачивает зарплату за первый день нетрудоспособности и пособие за второй и третий, а ФСС перечисляет больничные начиная с четвертого дня, может привести к спору с Фондом. Правда, есть вероятность, что суд поддержит вашу позицию <8>. Как поступать — решать вам.

При передаче сведений о болезни сотрудника в ФСС необходимо перенести период оплаты пособия за счет Фонда на день позже, чтобы не возникла переплата по больничному.

Пример. Назначение больничных, когда ЭЛН открыт после окончания рабочего дня Условие. Менеджер А.Н. Иванова работает в ООО «Вега» по пятидневной рабочей неделе 8 часов в день. 10 октября она отра-

ботала полный день, а вечером почувствовала себя плохо и обратилась в поликлинику. Ей открыли больничный с 10 по 17 октября.

Решение. Табельщик 000 «Вега» 10 октября отметил в табеле как отработанный день в количестве 8 часов с кодом «Я», а период с 11 по 17 октября — как временную нетрудоспособность с кодом «Б». В свою очередь, бухгалтерия предприятия начислила за 10 октября заработную плату, а за дни с 11 по 13 октября — пособие по временной нетрудоспособности за счет 000 «Вега».

Для того чтобы территориальный ФСС не оплатил лишний день болезни Ивановой, бухгалтер ООО «Вега» в сведениях, передаваемых для назначения пособия, отметил период оплаты пособия с 11 по 17 октября. Фонду нужно будет начислить больничные с 14 по 17 октября.

Совет. Расскажите работникам, что при обращении за медпомощью по окончании рабочего дня (смены) врач по их желанию может указать в ЭЛН дату освобождения от работы со следующего дня <9>.

Такое оформление ЭЛН поможет избежать ошибок при назначении пособия и никак не ущемит права заболевших. Ведь получить и зарплату, и больничные за один и тот же день они все равно не смогут.

Аналогично рекомендуется поступить, если сотрудник трудится по графику и отработал несколько часов смены. Ведь пособие по временной нетрудоспособности начисляется за дни, а не за часы.

По мнению специалистов ФСС, в таком случае работодателю стоит предложить работнику выбрать, что он хочет получить: зарплату за отработанные часы в день выдачи больничного или пособие <10>.

**Пример**. Назначение больничных, когда сотрудник оформил ЭЛН, отработав часть рабочего дня (смены)

Условие. Сторож О.Г. Зверев работает в ООО «Успех» посменно с 8 утра одних суток до 8 утра следующих. Он заступил на смену в 08.00 утра 3 октября. Ночью ему стало плохо. Зверев доработал до 6 утра 4 октября и был госпитализирован в этот же день по 10 октября.

Зверев попросил организацию за 4 октября выплатить не пособие, а зарплату за 6 отработанных часов.

Решение. Поскольку 4 октября О.Г. Зверев отработал с 00.00 до 06.00, этот день, учитывая решение работника, был протабелирован и оплачен как рабочий. Время с 5 по 10 октября отмечено в табеле как больничный.

В сведениях, подаваемых в ФСС для назначения пособия, период оплаты больничного работодатель укажет с 5 по 10 октября. Фонд должен будет выплатить пособие за 3 дня: с 8 по 10 октября.

Такой же алгоритм используйте, если сотрудник открыл в конце рабочего дня боль-

ничный по уходу за больным членом семьи.

В этом случае пособие полностью оплачивает Фонд. Поэтому при передаче сведений для расчета пособия работодатель должен указать, что за день начала нетрудоспособности назначать больничные не следует.

**Пример.** Назначение больничных, когда ЭЛН в связи с уходом за ребенком открыт после окончания рабочего дня

Условие. Юрист компании ООО «Эдельвейс» Ю.В. Смирнова работает 8 часов в день по пятидневной рабочей неделе. 5 октября Смирнова отработала полностью, а после работы открыла больничный лист по уходу за больным сыном 3 лет с 5 по 11 октября. В этом году такой больничный открыт впервые.

**Решение**. В табеле 5 октября отмечено как рабочий день с кодом «Я» продолжительностью 8 часов, а период с 6 по 11 октября — как временная нетрудоспособность с кодом «Б».

Так как ранее в текущем году Смирнова не брала больничные по уходу за ребенком, то оплате подлежат все дни нетрудоспособности.

Отвечая на запрос ФСС о сведениях для назначения пособия, бухгалтер указал, что больничные нужно платить за период с 6 по 11 октября. За 5 октября, день открытия ЭЛН по уходу за ребенком, пособие не требуется.

\* \* \*

Таким образом, можно дать работодателям две основные рекомендации в связи с совпадением первого дня больничного с рабочим днем:

- оформите такой день как рабочий и выплатите зарплату;
- в сведениях, передаваемых в ФСС для назначения пособия, укажите, что за день начала нетрудоспособности выплата пособия не требуется.

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» N 22, 2022

<sup>&</sup>lt;1> ч. 6, 28 ст. 13 Закона от 29.12.2006 N 255-ФЗ (далее — Закон N 255-ФЗ)

<sup>&</sup>lt;2> пп. 19, 21 Правил, утв. Постановлением Правительства от 23.11.2021 N 2010

<sup>&</sup>lt;3> ч. 8 ст. 13, ч. 3 ст. 15.2 Закона N 255-ФЗ; п. 22 Правил, утв. Постановлением Правительства от 23.11.2021 N 2010

<sup>&</sup>lt;4> п. 1 ч. 1 ст. 1.2 Закона N 255-ФЗ

<sup>&</sup>lt;5> телеграм-канал  $\Phi$ CC https://t.me/FSSinfo/909

<sup>&</sup>lt;6> ст. 22 ТК РФ

<sup>&</sup>lt;7> Письмо ГУ — MPO ФСС от 31.10.2018 N 14-15/7710-3443л

<sup>&</sup>lt;8> Постановления AC BBO от 13.05.2020 N  $\Phi$ 01-10659/20; AC C30 от 10.03.2021 N  $\Phi$ 07-17327/2020

<sup>&</sup>lt;9> п. 12 Условий и порядка формирования листков нетрудоспособности, утв. Приказом Минздрава от 23.11.2021 N 1089н

<sup>&</sup>lt;10> телеграм-канал ФСС https://t.me/ FSSinfo/909

Наше право

### КУПЛЯ-ПРОДАЖА АВТОМОБИЛЯ, БЫВШЕГО В УПОТРЕБЛЕНИИ: ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

Куничкина Наталья, юрист

В условиях экономического кризиса, усиления инфляции и режима санкций, применяемого в отношении России рядом недружественных государств, цены на новые автомобили как отечественного, так и иностранного производства резко выросли и остаются высокими, что обусловливает стабильный рост рынка автомобилей, бывших в употреблении. По данным сайта «Автостат-инфо», в 2021 году соотношение проданных новых и бывших в употреблении автомобилей в среднем было один к четырем, а в конце 2022 года оно составляет один к десяти.

Бывшие в употреблении автомобили реализуют как физические лица, включая индивидуальных предпринимателей, так и юридические лица. Правовой статус продавца влияет на то, какие нормы права будут применяться к такой сделке. Особенно отчетливо разница в правовом регулировании видна в случае обнаружения недостатков в проданном автомобиле, бывшем в употреблении.



Специальных нормативных актов, регулирующих куплю-продажу именно автомобилей, бывших в употреблении, в России нет. Общие нормы купли-продажи закреплены во второй части Гражданского кодекса Российской Федерации, а к сделкам купли-продажи, в которых продавцом является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, применяются положения Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее — Закон о защите прав потребителей), а также Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее — Правила продажи товаров).

### Продажа автомобиля, бывшего в употреблении, физическим лицом

Понятно, что в любом автомобиле, бывшем в употреблении, можно обнаружить недостатки, возникшие во время его нормальной эксплуатации, а в некоторых случаях — недостатки, связанные с дорожно-транспортными происшествиями, в которых побывал автомобиль. При этом при обычном осмотре и даже в ходе тестовой поездки не все недостатки автомобиля можно легко обнаружить. Распределение рисков появления недостатков бывшего в употреблении автомобиля между продавцом и покупателем зачастую представляет собой довольно сложную юридическую задачу

Если продавцом автомобиля, бывшего в употреблении, является физическое лицо, то ему и покупателю такого автомобиля следует руководствоваться общими положениями ГК РФ о договоре купли-продажи. В частности, статьей 469 ГК РФ определяются требования к качеству продаваемого товара. Так, установлено, что продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи (п. 1 ст. 469 ГК РФ), а при отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Если же продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для использования в соответствии с этими целями (п. 2 ст. 469 ГК РФ).

Согласно п. 1 ст. 476 ГК РФ продавец отвечает за недостатки товара, если по-купатель докажет, что недостатки товара возникли до его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента, однако относительно автомобилей, бывших в употреблении, эта норма применяется с оговорками, так как презюмируется, что ни продавец, ни покупатель, являю-



щиеся физическими лицами, не обладают специальными познаниями в оценке технического состояния автомобиля.

В судебной практике закрепилась позиция, согласно которой при покупке автомобиля, бывшего в употреблении. без проведения его осмотра и/или экспертизы компетентным специалистом и без указания продавцом в договоре купли-продажи на какие-либо недостатки или особенности продаваемого автомобиля этот автомобиль должен быть в таком техническом состоянии, которое позволит покупателю совершить на нем обычную тестовую поездку (в случае если автомобиль продается как транспортное средство на ходу). Предполагается, что у автомобиля, бывшего в употреблении, всегда имеется эксплуатационный износ, который обусловливает возможность возникновения недостатков (см., например. Апелляционное определение Магаданского областного суда от 10.06.2014 по делу № 2-1596/2014, 33-457/2014). Если покупатель до заключения договора купли-продажи автомобиля не был лишен возможности обнаружить эти недостатки, прибегнув к помощи специалистов, то и риск их возникновения целиком возлагается на него.

Также квалифицируются отношения сторон в случае продажи автомобиля организацией, не являющейся профессиональным продавцом или эксплуатантом автомобилей.

## Продажа автомобиля, бывшего в употреблении, организацией — продавцом автомобилей

Если продавцом является организация, занимающаяся продажей автомобилей

в качестве предпринимательской деятельности, а покупателем автомобиля — гражданин-потребитель, приобретающий товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью, то их отношения регулируются положениями ГК РФ о договоре розничной купли-продажи и Законом о защите прав потребителей.

Согласно ст. 493 ГК РФ договор розничной купли-продажи по общему правилу считается договором присоединения, и покупатель, как правило, лишен возможности изменить его условия.

Относительно условия о качестве продаваемого товара в п. 1 ст. 503 ГК РФ установлено, что продавец отвечает за недостатки товара, которые не были оговорены при заключении договора розничной купли-продажи.

На основании п. 2 Постановления Правительства РФ от 10.11.2011 № 924 «Об утверждении перечня технически сложных товаров» автомобиль относится к технически сложным товарам. В соответствии с аб. 14 ч. 2 ст. 10 Закона о защите прав потребителей, если приобретаемый потребителем товар был в употреблении или в нем устранялся недостаток (недостатки). потребителю должна быть предоставлена информация об этом. Согласно п. 31 Правил продажи товаров при передаче технически сложных товаров бытового назначения, бывших в употреблении, потребителю одновременно передаются (при наличии у продавца) соответствующие технические и (или) эксплуатационные документы (технический паспорт или иной. заменяющий его документ, инструкция по эксплуатации), а также гарантийный талон на товар, подтверждающий право потребителя на использование оставшегося гарантийного срока.

В п. 42 Правил продажи товаров определено, что автомобили, мотоциклы и другие виды мототехники, прицепы и номерные агрегаты к ним (двигатель, блок цилиндров двигателя, шасси (рама), кузов (кабина) автотранспортного средства или самоходной машины, а также коробка передач и мост самоходной машины) должны пройти предпродажную подготовку, виды и объемы которой определяются изготовителем. В сервисной книжке на товар или ином заменяющем ее документе продавец обязан сделать отметку о проведении такой подготовки.

Анализируя указанные нормы в совокупности, трудно сделать однозначный вывод о том, какой же именно объем информации должен быть представлен организацией-продавцом гражданинупотребителю относительно автомобиля, бывшего в употреблении, а также какой объем работ должен быть выполнен продавцом до передачи такого автомобиля потребителю. С одной стороны, продавец должен лишь довести до сведения

потребителя сам факт того, что автомобиль был в употреблении, и о том, как его эксплуатировать. С другой стороны, выполняя предпродажную подготовку бывшего в употреблении автомобиля, организация-продавец, являющаяся профессиональным участником рынка продажи транспортных средств, должна обнаружить явные и скрытые недостатки автомобиля и предоставить информацию о них потребителю. Более того, обращаясь к профессиональному продавцу, потребитель, как правило, рассчитывает на то, что продавец должным образом, тщательно проверил автомобиль, даже если он был в употреблении, выявил все его недостатки и честно сообщил о них до заключения договора купли-продажи, поэтому потребитель не пользуется услугами сторонних специалистов по оценке технического состояния автомобиля. При этом продавец и сам вроде бы заинтересован в тщательной проверке продаваемого им автомобиля, бывшего в употреблении, так как в соответствии с п. 1 ст. 476 ГК РФ он отвечает за недостатки товара, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента. В приведенных нормах нигде не закрепляется, что продавец товара, бывшего в употреблении, не отвечает за те его недостатки, которые возникли до передачи товара покупателю, но своевременно не выявлены продавцом, так как были скрытыми.

На практике же профессиональные продавцы бывших в употреблении автомобилей указывают, что обязательная в соответствии с Правилами продажи товаров предпродажная подготовка сводится лишь к мойке автомобиля и проверке номеров некоторых его агрегатов на предмет читаемости и подлинности, и в ходе такой предпродажной подготовки выявить скрытые недостатки автомобиля просто невозможно, а покупатель должен осознавать, что ранее эксплуатировавшийся автомобиль может такие недостатки иметь, и принять этот риск на себя. Кроме того, объем предпродажной подготовки, как уже было указано, определяется изготовителем автомобиля, что при рассмотрении споров между покупателем и продавцом о качестве проданного автомобиля ведет к возникновению ряда сложностей: у одних изготовителей автомобилей попросту нет никаких правил их предпродажной подготовки, у других такие правила сформулированы крайне расплывчато, третьи, например, японские автопроизводители, находясь вне российской юрисдикции, игнорируют любые запросы и просьбы предоставить эти правила или выписку

Пытаясь защититься от возможных исков о защите прав потребителя в случае продажи автомобиля, бывшего в употреблении, продавец часто вносит в

договор купли-продажи условия о том, что потребитель принимает на себя все риски, связанные с возможным проявлением недостатков такого автомобиля. Например, один из крупных продавцов автомобилей включает в договор такое условие: «Покупатель ознакомлен и согласен, что автомобиль находился в эксплуатации и находится в состоянии с учетом износа. Любая неисправность, которая явилась следствием естественного износа или эксплуатационных дефектов любых частей и комплектующих автомобиля, а также следствие не надлежащего использования ремонта, в том числе восстановительного. технического обслуживания, аварии. дорожно-транспортных происшествий, угона или попытки угона, поджога, вмешательства третьих лиц, в том числе в систему и показания систем автомобиля, воздействия промышленных или химических выбросов, кислотных или щелочных загрязнений воздуха, дорожной соли и реагентов, камней, града, дождя, молнии и прочих природных явлений, не является недостатком автомобиля, и продавец не несет ответственности за подобные неисправности».

К подобным формулировкам суды относятся по-разному. Иногда, особенно если поведение потребителя не отвечает признакам разумности и добросовестности, суд может принять во внимание, что потребитель полностью принял на себя риск проявления недостатков автомобиля, бывшего в употреблении. Иногда такие формулировки судом расцениваются как нарушающие права потребителя и ухудшающие его положение в сравнении с нормами закона (Федеральным законом от 01.05.2022 № 135-ФЗ «О внесении изменения в статью 16 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» определен перечень недопустимых условий договора, ущемляющих права потребителя, запретов и обязанностей, налагаемых на продавца (исполнителя, владельца агрегатора), и теперь продавцы автомобилей должны соотнести условия своих договоров с этим перечнем).

Таким образом, в сфере купли-продажи автомобилей, бывших в употреблении, очевиден некоторый недостаток правового регулирования, и одни и те же нормы, регулирующие куплю-продажу такого автомобиля, применяются по-разному в зависимости от того физическое или юридическое лицо является его продавцом, причем это применение во многом основано на традициях, закрепленных в судебной практике, а не на строгих нормативных положениях.



### ПРАВА ВОЕННОСЛУЖАЩИХ НА ЖИЛИЩЕ

Скорова Анна, ведущий юрист

Действующее законодательство предусматривает ряд социальных гарантий для военнослужащих и членов их семей, в том числе обеспечение права на жилище: в период прохождения службы они должны быть обеспечены жилым помещением, соответствующим установленным нормам, если имеется съемное жилье, то производится ежемесячная выплата компенсации; по достижении выслуги лет и окончании контракта им должно быть предоставлено жилье либо денежные средства для его приобретения (военная ипотека, военная субсидия). При этом имеется ряд нюансов, которые могут стать препятствием в получении жилья. В настоящей статье будут рассмотрены порядок и условия получения жилья как в период прохождения военной службы, так и по её окончании.

### 1. Обеспечение жилищем на период прохождения военной службы

9 июля 2022 года Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее — Закон о статусе) начал действовать в новой редакции в части обеспечения военнослужащих служебным жилым помещением на период военной службы, а также получения поднайма (компенсации за арендуемые жилые помещения). Ранее указанные права были закреплены в ст. 15 Закона, теперь им посвящены отдельные статьи 15.2 — 15.3.

Так, в силу п. 1 ст. 15.2 Закона о статусе военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, и проживающие совместно с ними члены их семей, не обеспеченные жилыми помещениями в населенных пунктах по месту прохождения военной службы, включаются в списки нуждающихся в специализированных жилых помещениях и обеспечиваются служебными жилыми помещениями.

Кроме того, установлено, что по прибытии на новое место военной службы жилые помещения в общежитиях предоставляются не позднее трехмесячного срока.

В пункте 2 названной статьи указаны обстоятельства, которые не могут являть-

ся основанием для отказа в признании нуждающимся в жилом помещении: если у военнослужащего либо проживающего с ним члена его семьи в собственности находится индивидуальный жилой дом (жилое помещение), в том числе полученные по решению о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно либо приобретенные за счет денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений, предоставленных в соответствии с Федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами; либо названные лица пользуются жилыми помещениями по договорам социального найма, в том числе предоставленными по указанным договорам в соответствии с анализируемым Законом; либо за ними сохранены на весь срок их военной службы права пользования жилыми помещениями по месту жительства до поступления на военную службу. При этом стоит учитывать, что жилые помещения не должны располагаться по месту прохождения военной службы.

Нередки случаи, когда военнослужащему отказывают в постановке на учет в качестве нуждающегося со ссылкой на наличие в долевой собственности жилого помещения. Как указано выше, необходимо учитывать месторасположение. Кроме того, имеет значение и площадь имеющегося помещения.

Например, Челябинским гарнизонным военным судом было рассмотрено дело (№ 2а-23/2022) по административному исковому заявлению военнослужащего, которому решением филиала «Центральный» ФГАУ «Росжилкомплекс» МО РФ г. Челябинск (далее — Росжилкомплекс) было отказано в постановке на учёт в качестве нуждающегося при следующих обстоятельствах: ефрейтор Ш-в проходил военную службу по контракту в гарнизоне Упрун Увельского района Челябинской области, у него в собственности находилась 1/5 доли квартиры, расположенную в с. Хуторка Увельского района (общая площадь квартиры 39,5 кв. м, жилая площадь 33, 4 кв. м). Росжилкомплекс посчитал, что при таких обстоятельствах он является обеспеченным жилым помещением. Не согласившись с указанным решением, военнослужащий обратился в гарнизонный военный суд с требованиями о признании указанного решения незаконным и обязании начальника Росжилкомплекс отменить свое решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении; обязании устранить допущенные нарушения, приняв Ш-ва на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении. Рассмотрев алминистративное исковое заявление, суд признал незаконным решение об отказе во включении административного истца в список на представление служебных жилых помещений по месту службы и обязании начальника территориального отдела «Челябинский» филиала «Центральный» ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» МО РФ в течение 14 дней со дня вступления решения суда в законную силу отменить принятое им решение и повторно рассмотреть заявление административного истца по вопросу включения в список на предоставление служебных жилых помещений, о чем сообщить в суд и административному истцу в тот же срок.

Во внимание было принято, что регулярное транспортное сообщение между населенным пунктом, в котором находится квартира, в которой принадлежит доля, и местом расположения воинской части отсутствует, рейсы общественного транспорта до войсковой части не осуществляются; расстояние составляет 32 км; кроме того, площадь жилья (1/5 квартиры) не соответствует учетной норме, установленной п. 4 ст. 50 ЖК РФ, решением Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 11.02.2016 № 4 «Об утверждении нормы предоставления и учётной нормы площади жилого помещения».

Данный пример наглядно демонстрирует, какие обстоятельства должны учитываться при оценке перспектив постановки

на учет в качестве нуждающегося в жилом помешении.

Кроме того, необходимо учитывать, что в силу положений Постановления Правительства РФ от 30.10.2020 № 1768 «Об утверждении Правил признания военнослужащих - граждан Российской Федерации, проходящих военную службу по контракту, нуждающимися в жилых помещениях, формы выписки из решения о предоставлении жилого помещения. находящегося в федеральной собственности, в собственность бесплатно, формы акта приема-передачи жилого помещения и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» не допускается преднамеренное ухудшение жилищных условий (например, продажа квартиры, которая исключала бы статус нуждающегося). После совершения таких действий можно повторно предпринять попытку постановки на учёт только по истечении 5 лет.

После постановки на учёт военнослужащий может либо получить служебное жилье, то есть заключить договор социального найма (ст. 15.2 Закона о статусе), либо ежемесячно получать поднаем (ст. 15.3 Закона о статусе).

Второй случай возможен, если служебное жилое помещение не может быть предоставлено по объективным причинам (то есть отсутствует в фонде). Если же военнослужащий сам отказался от предоставляемого ему жилья, то в выплатах ему откажут (п. 3 ст.15.3 Закона).

### 2. Обеспечение жилым помещением по окончании военной службы

Пунктом 1 ст. 15 Закона о статусе установлено, что государство гарантирует военнослужащим обеспечение их жилыми помещениями в форме предоставления им денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений либо предоставления им жилых помещений.

Возможны два способа реализации указанной гарантии: участие в накопительно-ипотечной системе или получение субсидии.

Так, согласно ст. 9 Федерального закона от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительноипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее — Закон о военной ипотеке) к участникам накопительно-ипотечной системы относятся военнослужащие, окончившие военные профессиональные образовательные организации или военные образовательные организации высшего образования и получившие в связи с этим первое воинское звание офицера начиная с 1 января 2005 года; офицеры, призванные на военную службу из запаса или поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса и заключившие первый контракт о прохождении военной службы начиная с 1 января 2005 года и т.д. Основной критерий — начало службы, получение звания после указанной даты и т.д.

Лица, поименованные в указанной статье, включаются в реестр участников накопительной системы.

При этом в силу ст. 10 Закона о военной ипотеке воспользоваться денежными накоплениями можно только в следуюших случаях: во-первых, когда общая продолжительность военной службы. в том числе в льготном исчислении. двадцать лет и более; во-вторых, при увольнении военнослужащего, общая продолжительность военной службы которого составляет десять лет и более (а) при достижения предельного возраста пребывания на военной службе, (б) по состоянию здоровья — в связи с признанием его военно-врачебной комиссией ограниченно годным к военной службе. (в) в связи с организационно-штатными мероприятиями, (г) по семейным обстоятельствам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о воинской обязанности и военной службе (например, в связи с изменением места военной службы мужа-военнослужащего (жены-военнослужащей), связанным с необходимостью переезда семьи в другую местность); в-третьих, при исключении участника накопительно-ипотечной системы из списков личного состава воинской части в связи с его гибелью или смертью. признанием его в установленном законом порядке безвестно отсутствующим или объявлением его умершим; в-четвертых, при увольнении военнослужащего по состоянию здоровья — в связи с признанием его военно-врачебной комиссией не годным к военной службе.

В силу ст. 15 Закона о статусе военнослужащим, назначенным на воинские должности после получения профессионального образования в военной профессиональной образовательной организации или военной образовательной организации высшего образования и получения в связи с этим офицерского звания (начиная с 1 января 1998 года), офицерам, заключившим первый контракт о прохождении военной службы начиная с 1 января 1998 года, и проживающим совместно с ними членам их семей, признанным нуждающимися в жилых помещениях, по достижении указанными военнослужащими общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более предоставляются жилищная субсидия либо жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в собственность бесплатно или по договору социального найма по избранному месту жительства в

соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными статьей 15.1 анализируемого Закона.

В силу п. 5 Приказа Министра обороны РФ от 21.07.2014 № 510 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии для приобретения или строительства жилого помещения военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, и гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы», жилищная субсидия предоставляется военнослужашим, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей по очередности в соответствии с датой принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, а в случае, если указанные даты совпадают, определение очередности осуществляется исходя из наибольшей общей продолжительности военной службы военнослужащего на дату принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Следовательно, первоочередным моментом в нашем случае является постановка на учёт в качестве нуждающегося.

Законом о военной ипотеке допускается участие в накопительно-ипотечной системе лицами, заключившими первые контракты о прохождении военной службы до 1 января 2005 года, если они изъявят такое желание.

Важно отметить, что при предоставлении жилищной субсидии учитывается потребность в жилище всех совместно проживающих с военнослужащим членов семьи. Помимо анализируемого закона, необходимо учитывать положения Приказа Министра обороны РФ от 21.07.2014 № 510 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии для приобретения или строительства жилого помещения военнослужащим — гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, и гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы».

В случае с накопительно-ипотечной системой в расчет берется только выслуга лет самого военнослужащего, количество членов семьи значения не имеет.

#### 3. Выводы

Таким образом, действующим законодательством предусмотрены социальные гарантии, направленные на улучшение жилищных условий военнослужащих как во время прохождения военной службы, так и по её окончании. Это обусловлено прежде всего тем, что военная служба связана с частыми переездами (переводами) из одной воинской части в другую, что препятствует приобретению жилья для проживания на постоянной основе.

### Судебная практика

### Вывеска или реклама?

**ДОКУМЕНТ:** ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИ-ТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 04.10.2022 N Ф09-6480/22.

Предприниматель установил рекламные конструкции на стенах зданий, получив соответствующие разрешения. Прошло несколько лет, сроки выданных разрешений истекли. Кто-то из управления наружной рекламы обнаружил, что ИП конструкции не убрал. Сотрудники управления направили предпринимателю соответствующее предписание о необходимости демонтировать рекламу.

ИП с предписанием не согласился и решил оспаривать его в суде. Во-первых, пояснил в жалобе предприниматель, предписание выдано с нарушением, потому что проверки как таковой не было. Во-вторых, с точки зрения предпринимателя, это не рекламные конструкции, а информационные вывески. Они не содержат сведений рекламного характера, поскольку стрелочки на них информируют о месте нахождения и месте входа в организации.

Суду пришлось разбираться с критериями отнесения конструкций к вывеске и рекламе. С учетом положений Закона о защите прав потребителей указание на здании в месте нахождения организации ее наименования, в том числе выполненного с использованием товарного знака или его части, адреса и режима работы организации относится к обязательным требованиям, предъявляемым к вывеске. Вывески обычно располагают на фасаде здания непосредственно рядом со входом, над или под окнами, а также в пределах участка фасада здания. Что касается спорных конструкций, то суд установил, что



они не содержат какой-либо обязательной для размещения информации. Про режим не написано, адрес не указан. Световой короб указывает на услугу «Ломбард». Конструкция установлена практически на весь объем стены МКД. А брандмауэрное панно указывает на ресторан быстрого питания «Бургер Кинг». Более того, в месте размещения панно сам ресторан не расположен, а находится он в отдельно стоящем нежилом здании по соседству.

Также судом было установлено, что место на фасаде МКД, где размещена реклама «Бургер Кинг», ранее сдавалось в аренду. Там висело информационное сообщение «Рекламное место». Таким образом, внешний вид и оформление конструкций говорят о том, что целью их размещения является не указание сведений об организации в соответствии с законодательством, а привлечение внимания неопределенного круга лиц к организациям и оказываемым им услугам. Так что, сделал вывод суд, эти вывески — реклама.

Доводы ИП о выдаче предписания управлением не по итогам проверки суд отклонил, поскольку в законодательстве есть специальная норма, не связывающая напрямую возможность вынесения соответствующего предписания с необходимостью проведения проверки. В рассматриваемом случае основанием для вынесения предписания является не осуществление муниципального контроля, а реализация управлением публично-властных полномочий в рамках его текущей деятельности.

Если организация получала разрешение на установку рекламной конструкции, но срок действия такого разрешения истек и разрешение на ее эксплуатацию не было получено, то вас могут попросить демонтировать рекламу, порой даже в принудительном порядке, а могут и привлечь к административной ответственности. Также следует помнить, что проверяющие органы прекрасно отличают рекламные конструкции от вывесок.

### **Дело о закопанном кабеле**

**ДОКУМЕНТ:** ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИ-ТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 02.11.2022 N Ф06-24990/2022.

Возникла у одной организации необходимость в проведении земляных работ. Получили разрешение, наняли подрядчика. Начали копать и наткнулись на телефонную канализацию. А поскольку рабочие совсем не ожидали, что она там будет, то нечаянно повредили 10 метров волоконно-оптического кабеля. Собственник кабеля приехал, составил акт, который подрядчик вынужден был подписать. Только вот если вырвать 10 метров оптоволокна, то их просто так не вставишь. Пришлось менять весь участок — 380 метров. Посчитал

собственник убытки, насчитал 230 тысяч и обратился в суд.

В суде и подрядчик и заказчик пытались доказать, что когда они получали разрешение на земляные работы, то не могли знать о наличии линий связи. Табличек нет, плана проложенных линий нет, поэтому и уведомить собственников о проведении работ не могли. Казалось бы, логично: у нас никогда не угадаешь, что под землей, пока яму не выроешь. Но суд решил, что неосведомленность о пролегании линии связи не освобождает от необходимости соблюдения нормативных актов и принятия всех возможных мер к установлению наличия линий в месте работ и согласо-

вания их проведения. Для проведения земляных работ в охранной зоне линий связи нужно согласие их собственников, ну и вызвать их нужно не менее чем за трое суток до начала работ. А то, что отсутствуют информационные таблички... такое нарушение со стороны собственника не освобождает от обязанности исполнения иных требований.

Кассационная инстанция отметила, что исходя из сложившейся судебной практики, в населенных пунктах установление вешек или табличек, обозначающих прохождение линии связи, не является обязательным, а обозначение линии связи определяется по технической документа-

ции. Техническая документация по рассматриваемому участку имеется в органах местного самоуправления и у владельца канализации. То есть, заказчику работ и подрядчику надо было самому подумать, а не лежит ли под землей что-нибудь.

Линии связи могут находиться, где угодно, и табличек о их наличии может и не быть! Но это не значит, что для про-

ведения работ не потребуется согласие собственников линий связи, а также предварительное их уведомление о проведении земляных работ.

### ТОП-5 запросов в Центр консультирования

Вопрос: Об НДФЛ и страховых взносах при компенсации иногородним работникам расходов на наём жилых помещений на основе ЛНА (трудового договора).

Ответ: Статья 41 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) определяет доход как экономическую выгоду в денежной или натуральной форме, учитываемую в случае возможности ее оценки и в той мере, в которой такую выгоду можно оценить, и определяемую для физических лиц в соответствии с главой 23 «Налог на доходы физических лиц» Кодекса.

В соответствии с пунктом 1 статьи 210 Кодекса при определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной форме, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды, определяемой в соответствии со статьей 212 Кодекса.

Перечень доходов, освобождаемых от обложения налогом на доходы физических лиц, содержится в статье 217 Кодекса.

В соответствии с пунктом 1 статьи 217 Кодекса не подлежат обложению налогом на доходы физических лиц, если иное не предусмотрено данным пунктом, все виды компенсационных выплат, установленных законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, решениями представительных органов местного самоуправления (в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), связанных, в частности, с возмещением расходов на оплату жилых помещений, предоставляемых во временное пользование.

Подпунктом 1 пункта 1 статьи 420 Кодекса определено, что объектом обложения страховыми взносами для организаций признаются выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц, подлежащих обязательному социальному страхованию в соответствии с федеральными законами о конкретных видах обязательного социального страхования (за исключением вознаграждений, выплачиваемых лицам, указанным в подпункте 2 пункта 1 статьи 419 Кодекса), в частности, в рамках трудовых отношений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 421 Кодекса база для исчисления страховых взносов для организаций определяется по



истечении каждого календарного месяца как сумма выплат и иных вознаграждений, предусмотренных пунктом 1 статьи 420 Кодекса, начисленных отдельно в отношении каждого физического лица с начала расчетного периода нарастающим итогом, за исключением сумм, указанных в статье 422 Кодекса, перечень которых является исчерпывающим.

На основании абзаца третьего подпункта 2 пункта 1 статьи 422 Кодекса не подлежат обложению страховыми взносами все виды установленных законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, решениями представительных органов местного самоуправления компенсационных выплат (в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), связанных, в частности, с возмещением расходов на оплату жилого помещения, или его оплатой, или его бесплатным предоставлением, а также с возмещением расходов на оплату коммунальных услуг или их оплатой.

Таким образом, поскольку компенсация расходов по найму жилых помещений иногородним работникам осуществляется работодателем на основе локального нормативного акта организации (трудового договора), а не в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, решениями представительных органов местного самоуправления, такая компенсация подлежит обложению налогом на доходы

физических лиц и страховыми взносами в общеустановленном порядке.



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 08.09.2022 N 03-04-05/87274

Вопрос: О налоге на прибыль при выплате российскими организациями иностранным организациям премий за выполнение условий договора в части достижения объёмов покупки товаров.

Ответ: В соответствии с пунктом 2 статьи 309 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) доходы, полученные иностранной организацией от продажи товаров, иного имущества, кроме указанного в подпунктах 5, 6 и 9.1 пункта 1 статьи 309 Кодекса, а также имущественных прав, за исключением указанных в подпункте 9.2 пункта 1 статьи 309 Кодекса, осуществления работ, оказания услуг на территории Российской Фелерации, не приволящие к образованию постоянного представительства в Российской Федерации в соответствии со статьей 306 Кодекса, обложению налогом у источника выплаты не подлежат.

Таким образом, согласно нормам статьи 306 и пункта 2 статьи 309 Кодекса прибыль предприятия одного государства не должна облагаться налогом в другом государстве, за исключением случаев, когда предприятие осуществляет предпринимательскую деятельность в другом государстве через находящееся там постоянное представительство.

На основании вышеуказанных норм Ко-

декса выплаты в виде премий за выполнение условий договора в части достижения объемов покупки товаров, производимые российскими организациями в адрес иностранных организаций, обложению налогом в Российской Федерации не подлежат при условии отсутствия деятельности указанных иностранных организаций, приводящей к образованию постоянного представительства на территории Российской Фелерации.

Указанный порядок налогообложения доходов применяется при отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 1 статьи 54.1 Кодекса, и при выполнении условий пункта 2 статьи 54.1 Кодекса.

Одновременно сообщается, что в силу норм статьи 7 Кодекса при налогообложении выплат в виде премий за выполнение условий договора в части достижения объемов покупки товаров, производимых российскими организациями в адрес иностранных организаций, следует руководствоваться положениями соответствующего международного договора об избежании двойного налогообложения, заключенного Российской Федерацией с иностранным государством (в случае наличия).



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 12.09.2022 N 03-08-05/88055

Вопрос: Об НДС и налоге на прибыль при осуществлении деятельности организацией-застройщиком, а также определении застройщиком финансового результата от использования целевых средств.

Ответ: В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость признается реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, а также передача имущественных прав.

При этом пунктом 2 статьи 146 и статьей 149 Кодекса установлены перечни операций, не признаваемых объектами налогообложения налогом на добавленную стоимость, а также не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения).

Так, в соответствии с подпунктом 23.1 пункта 3 статьи 149 Кодекса от налогообложения налогом на добавленную стоимость освобождены услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон N 214-ФЗ),

за исключением услуг застройщика, оказываемых при строительстве объектов производственного назначения, к которым в целях данного подпункта относятся объекты, предназначенные для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг).

Согласно подпункту 22 пункта 3 статьи 149 Кодекса не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) налогом на добавленную стоимость операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них.

Что касается налога на прибыль организаций, то порядок учета доходов и расходов организации-застройщика, полученных и понесенных за счет средств дольщиков, аккумулирование которых организацией-застройщиком осуществляется на своих счетах, установлен соответствующими положениями подпункта 14 пункта 1 статьи 251 главы 25 «Налог на прибыль организаций» Кодекса.

Так, для целей налога на прибыль организаций к средствам целевого финансирования приравниваются средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ. Расходы организации-застройщика, которые должны быть в дальнейшем возмещены за счет указанных средств, учитываются раздельно как произведенные в рамках целевого финансирования. Использованием по целевому назначению этих средств в целях главы 25 Кодекса признается возмещение ими расходов застройщика в связи со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предусмотренных договором участия в долевом строительстве.

Также отмечается, что (на основании положений абзаца первого подпункта 14 пункта 1 статьи 251 Кодекса) на налогоплательщиков, получивших средства целевого финансирования, возложена обязанность по ведению раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) в качестве целевого финансирования. При отсутствии такого учета у налогоплательщика, получившего средства целевого финансирования, указанные средства рассматриваются как подлежащие налогообложению с даты их получения.

При этом отмечается, что иные доходы и расходы, полученные и понесенные организацией-застройщиком при долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций в общеустановленном порядке в зависимости от квалификации предмета договора, определенного сторонами при его заключении.

Относительно определения финансового результата застройщиком отмечается, что финансовый результат от использования целевых средств определяется как сумма не использованных целевых средств застройщиком и не возвращенных дольщикам.

Одновременно сообщается, что при оценке договоров, связанных со строительством объектов недвижимости, следует руководствоваться Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11 июля 2011 г. N 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем».



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 13.09.2022 N 03-07-11/88447

Вопрос: Об учёте расходов в виде процентов по договору субординированного кредита (займа) в целях налога на прибыль.

Ответ: Согласно статье 25.1 Федерального закона от 02.12.1990 N 395-1 «О банках и банковской деятельности» под субординированным кредитом (депозитом, займом, облигационным займом) понимается кредит (депозит, заем, облигационный заем), одновременно удовлетворяющий условиям, указанным в данной статье названного Федерального закона. В частности, одним из таких обязательных условий является, что условия предоставления кредита (депозита, займа), включая процентную ставку и условия ее пересмотра, в момент заключения договора (внесения изменений в договор) существенно не отличаются от рыночных условий предоставления аналогичных кредитов (депозитов, займов).

На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — НК РФ) при определении налоговой базы по налогу на прибыль в состав внереализационных расходов, не связанных с производством и реализацией, включаются обоснованные затраты в виде процентов по долговым обязательствам любого вида с учетом особенностей, предусмотренных статьей 269 НК РФ.

При этом расходом признаются проценты по долговым обязательствам любого вида вне зависимости от характера предоставленного кредита или займа (текущего и (или) инвестиционного). Расходом признается только сумма процентов, начисленных за фактическое время пользования заемными средствами (фактическое время нахождения указанных ценных бумаг у третьих лиц) и первоначальной доходности, установленной эмитентом (заимодавцем) в условиях эмиссии (выпуска, договора). но не выше фактической.

Пунктом 4 статьи 328 НК РФ определено, что признание доходов (расходов) в виде процентов по долговым обязатель-

ствам осуществляется налогоплательщиком, определяющим доходы (расходы) по методу начисления, ежемесячно независимо от срока их уплаты, предусмотренного договором, по которому срок его действия приходится более чем на один отчетный (налоговый) период. Налогоплательщик в аналитическом учете на основании справок ответственного лица. которому поручено ведение учета доходов (расходов) по долговым обязательствам, обязан отразить в составе доходов (расходов) сумму процентов, определяемую в порядке, установленном соответственно пунктом 6 статьи 271 и пунктом 8 статьи 272 НК РФ. Положения первого предложения настоящего абзаца не применяются к доходам (расходам) в виде процентов по долговым обязательствам в случаях, указанных в подпункте 14 пункта 4 статьи 271 и подпункте 12 пункта 7 статьи 272 НК РФ.

Учитывая указанное, в целях налогообложения прибыли основанием для отражения процентного расхода в составе внереализационных расходов налогоплательщика являются условия действующего долгового обязательства, которыми установлены доходность и срок действия такого долгового обязательства. Налогоплательщик обязан отразить в налоговом учете сумму соответствующего

процентного расхода вне зависимости от фактически осуществленных выплат по долговому обязательству.

Таким образом, для целей налогообложения прибыли отражение в составе расходов осуществляется исходя из условий действующего долгового обязательства (в том числе из условий субординированного займа (кредита)) в порядке, установленном положениями главы 25 НК РФ.

Правила бухгалтерского учета долговых обязательств не определяют порядок налогообложения процентного дохода (расхода) долговых обязательств.



Основание: ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 14.09.2022 N 03-03-06/2/89070

Вопрос: О налоге на прибыль при безвозмездной передаче в ПИФ имущества.

Ответ: В силу положений Федерального закона от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее — Закон N 156-ФЗ) паевой инвестиционный фонд (ПИФ) не является юридическим лицом.

Принимая во внимание положения статьи 246 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — НК РФ), в целях главы 25 НК РФ ПИФ не признается налогоплательщиком налога на прибыль

организаций.

Сделки с имуществом, составляющим ПИФ, совершает управляющая компания от своего имени, указывая, что она действует в качестве доверительного управляющего (статья 11 Закона N 156-ФЗ).

В доверительное управление ПИФа могут быть переданы денежные средства, а также иное имущество, предусмотренное инвестиционной декларацией, содержащейся в правилах доверительного управления соответствующим фондом, если возможность передачи такого имущества предусмотрена правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Требования к имуществу (за исключением денежных средств), которое может быть передано в доверительное управление паевым инвестиционным фондом, устанавливаются правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом (статья 13 Закона N 156-Ф3).

Учитывая указанное, налогообложение безвозмездно переданного в ПИФ имущества должно осуществляться с учетом Закона N 156-ФЗ и правил доверительного управления ПИФом.



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 16.09.2022 N 03-03-06/1/89969

Информирует Пенсионный фонд города Севастополя

### На портале госуслуг запущен сервис оформления пособия по беременности и родам неработающим мамам



В Пенсионный фонд и Минцифры запустили на портале госуслуг сервис, который позволяет севастопольским мамам обратиться за ежемесячным пособием по беременности и родам. Право на такую выплату есть у женщин, которых Центр занятости населения Севастополя признал безработными в течение года со дня увольнения.

Как отмечает заместитель начальника управления установления пенсий и социальных выплат севастопольского отделения ПФР Лариса Миронова, само увольнение при этом должно быть связано с ликвидацией предприятия либо прекращением деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, нотариуса или адвоката.

Для того чтобы оформить пособие, нужно зайти на «Госуслуги», выбрать сервис «Пособие по беременности и родам для уволенных женщин» и подтвердить персональные данные. Далее останется только выбрать способ получения выплаты и отправить электронное заявление.

По словам эксперта, в большинстве случаев этого будет достаточно для оформления пособия. При этом иногда могут понадобиться уточняющие сведения. Например, свидетельство о рождения ребенка, если оно выдано за пределами РФ, или решение суда об усыновлении, которое выдается только усыновителям. В таких случаях в личный кабинет мамы придет уведомление с указа-

нием, какие сведения следует предоставить в клиентскую службу Пенсионного фонда.

Решение о назначении пособия выносится в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления и поступления в Пенсионный фонд необходимых сведений организаций и документов заявителя. Если по выплате вынесен отказ, уведомление об этом направляется в течение 3 рабочих дней. Средства выплачиваются в течение 5 рабочих дней после принятия решения о назначении выплаты.

Лариса Миронова напомнила, что обратиться за пособием можно не позднее 6 месяцев со дня окончания отпуска по беременности и родам. При положительном решении по заявлению пособие перечисляется на карту либо через почтовое отделение — в зависимости от того, какой способ был указан при оформлении.

Информация предоставлена пресс-службой Государственного учреждения — Отделения ПФР по г. Севастополю

Информирует Прокуратура города Севастополя

### Как получить информацию о ходе исполнительного производства на портале Госуслуг?

Исполнительное производство — это процедура, в рамках которой должника понуждают выполнить решение суда или иного уполномоченного органа.

Начало, ход исполнительного производства и его окончание регулируется Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Федеральной службой судебных приставов как органом исполнительного производства осуществляется взыскание денежных средств, получение иного имущества

от должника, а также контроль исполнения обязательств.

С 2022 года сведения о ходе исполнительного производства можно получить через «Единый портал государственных услуг». Для направления запроса достаточно указать номер исполнительного производства.

Так, на портале появился новый сервис Федеральной службы судебных приставов России «Ход исполнительного производства», который позволит должникам и взыскателям получить информацию о ходе исполнительного производства и принятых судебным приставом мерах.

Также на портале можно оплатить судебную задолженность, подать ходатайство или другое заявление в рамках исполнительного производства.

Чтобы получить информацию о ходе исполнительного производства, нужна подтвержденная учетная запись пользователя.

Информация предоставлена Прокуратурой города Севастополя

Информирует УФНС России по Республики Крым

# В Минфине Республики Крым рассказали о введении института ЕНС

В Министерстве финансов Республики Крым состоялось рабочее совещание с представителями финансовых органов городских округов и муниципальных районов, органов государственной власти Республики Крым по вопросу введения с 1 января 2023 года института Единого налогового счёта (далее ЕНС). Участие приняли Заместитель Председателя Совета министров Республики Крым Ирина Кивико, председатель комитета Госсовета Республики Крым по бюджетно-финансовой, инвестиционной и налоговой политике Ольга Виноградова, заместитель руководителя УФНС России по Республике Крым Денис Булышко.

Участникам напомнили о том, что с 1 января 2023 года для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей вводится институт Еди-

ного налогового счета (ЕНС), который позволит упростить механизм исполнения обязанности по уплате налогов.

Налогоплательщикам будет достаточно внести средства на единый счет, указав только два реквизита: сумму платежа и ИНН. Перечисленные денежные средства будут автоматически распределяться налоговыми органами в счет уплаты обязательных платежей в соответствии с установленной очередностью.

Введение ЕНС исключит наличие у налогоплательщика одновременно задолженности и переплаты по разным видам налогов и обеспечит экономически обоснованный расчет пеней на общую сумму задолженности перед бюджетом. Законодательством строго определена очередность распределения суммы единого налогового платежа в счет уплаты обязательств: недоимка, текущие платежи по налогам и взносам, пени, проценты и штрафы. Информацию о том, как распределены средства, можно будет увидеть в Личном кабинете налогоплательщика или получить по запросу в налоговых инспекциях.

Ирина Кивико напомнила о необходимости взять под личный контроль открытие Личных кабинетов налогоплательщика всеми бюджетными, автономными, казенными учреждениями и МУПами.

Информация предоставлена УФНС России по Республике Крым

#### Новое в законодательстве Республики Крым

#### АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ — 2022

Указ Главы Республики Крым от 05.12.2022 N 322-У

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРИЗВАННЫМ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО МОБИЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ГРАЖДАНАМ, ЗАКЛЮЧВШИМ КОНТРАКТ О ПРОХОЖДЕНИИ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ, И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ УКАЗОВ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

В Республике Крым гражданам Рос-

сийской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации, а также гражданам, заключившим контракт о прохождении военной службы, установлена единовременная денежная выплата в размере 200000 руб.

Предусмотрено, что указанная выплата является мерой социальной поддержки и не учитывается в составе доходов семей граждан при предоставлении иных мер социальной поддержки.

Закон Республики Крым от 02.12.2022 N 351-3PK/2022 «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ЮРИ-ДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕД-ПРИНИМАТЕЛЕЙ ТУРИСТСКОЙ ИНДУСТРИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В УСЛОВИЯХ ГЕОПОЛИТИЧЕСКОГО И САНКЦИОН-НОГО ДАВЛЕНИЯ»

Установлено, что заявители имеют право на получение мер государственной поддержки после включения их в Реестр получателей указанных мер.

Определены условия для включения заявителей в Реестр, в числе которых сохранение количества работников по состо-

янию на 01.04.2023 не менее 80 процентов среднесписочной численности работников или снижение не более чем на 2 человека (для индивидуальных предпринимателей) по отношению к количеству работников, занятых у получателя меры государственной поддержки, по состоянию на 01.11.2022 на основании данных, указанных в нало-

говой отчетности.

Предусмотрено, что размер меры государственной поддержки определяется как произведение величины минимального размера оплаты труда по состоянию на 01.06.2022, составляющей 15279 руб., на количество работников по состоянию на 01.11.2022 и на коэффициент 2 — в от-

ношении юридических лиц; на количество работников по состоянию на 01.11.2022, увеличенное на единицу, и на коэффициент 2 — в отношении индивидуальных предпринимателей.

### Новое в законодательстве города Севастополя

### СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Закон города Севастополя от 02.12.2022 N 724-3C

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ З И 7 ЗАКОНА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 25 МАРТА 2022 ГОДА N 691-ЗС «О СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ИЛИ ЖИЛОГО ДОМА ЛИЦАМ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ»

Уточнены условия предоставления социальной выплаты. В частности, конкретизировано, что одним из условий ее получения является осуществление трудовой (служебной) деятельности, либо деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, либо иной деятельности, приносящей доход, получателем социальной выплаты или его супругом (супругой) (за исключением лиц, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом или находящихся в отпуске по уходу за ребенком) непрерывно в течение не менее

шести месяцев на дату подачи заявления. Дополнительно указано, что данное условие не применяется в случае использования средств социальной выплаты на приобретение квартиры или жилого дома в общую собственность получателя социальной выплаты и несовершеннолетних членов его семьи.

#### АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ — 2022

Закон города Севастополя от 01.12.2022 N 720-3C

«О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ, ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ ПОГИБШИХ (УМЕРШИХ) УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ»

Определены получатели мер социальной поддержки.

К предоставляемым мерам поддержки отнесены: компенсация расходов на оплату жилого помещения в размере 50 процентов платы за жилое помещение в пределах социальной нормы площади

жилья; бесплатный проезд на всех видах городского пассажирского транспорта (за исключением такси всех видов), автомобильном транспорте общего пользования в сельской местности, железнодорожном транспорте пригородного сообщения и автобусах пригородных маршрутов города Севастополя; прием детей в государственные образовательные организации города Севастополя, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, во внеочередном порядке; освобождение от платы, взимаемой за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного, начального общего и основного общего образования в государственных образовательных организациях города Севастополя; бесплатное предоставление детям услуг по отдыху и оздоровлению и др.

Приведен перечень документов, подтверждающих участие в специальной военной операции или обеспечение выполнения боевых задач в ходе указанной операции и дающих право на получение мер социальной поддержки.

### Новое в российском законодательстве



#### КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Установлены новые запреты и ограничения в отношении лиц, признанных иностранными агентами

Федеральный закон от 05.12.2022 N 498-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕ-ДЕРАЦИИ»

В частности, теперь указанные лица не могут, в числе прочего, служить в силовых структурах РФ, осуществлять пожертвования политическим партиям, участвовать в деятельности избирательных комиссий, поступать на государственную, гражданскую и муниципальную службу и находиться на ней, организовывать публичные мероприятия в форме собрания, митинга, демонстрации, шествия или пикетирования, участвовать в ряде случаев в госзакупках, осуществлять просветительскую и образовательную деятельность в отношении несовершеннолетних, а также педагогическую деятельность в государственных и муниципальных образовательных организациях.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Предусматривается, что изменения, внесенные настоящим Федеральных законов «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», «О выборах Президента Российской Федерации», «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», «О федеральной территории «Сириус» применяются к правоотношениям, возникшим в связи с проведением выборов, назначенных после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

#### Расширены антикартельные полномочия Федеральной антимонопольной службы

Федеральный закон от 05.12.2022 N 500-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ

ЗАКОН «О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ» И ФЕДЕ-РАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИ-ПАЛЬНЫХ НУЖД»

Законом закреплено право должностных лиц антимонопольного органа по мотивированному требованию в установленный срок при проведении плановых и внеплановых проверок получать от физических лиц, в том числе ИП, организаций, государственных органов и органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов объяснения, имеющие значение для осуществления антимонопольным органом своих полномочий.

Документом также установлен порядок подачи заявления о заключении хозяйствующим субъектом ограничивающего конкуренцию согласшения или об осуществлении им согласованных действий в целях смягчения административной ответственности или освобождения от нее.

Кроме этого, законом с 1 января 2024 года вводится обязанность заказчика в рамках Закона N 44-ФЗ предупреждать участника закупки об административной и уголовной ответственности за нарушение требований антимонопольного законодательства о запрете участия в ограничивающих конкуренцию соглашениях и осуществления согласованных действий.



### 2023

### РАСПИСАНИЕ СЕМИНАРОВ



9 февраля

Бухгалтеру

Надежда Самкова

Тема уточняется.



31 мая
Специалисту по кадрам
Евгения Конюхова
Тема уточняется.



14 сентября
Специалисту по кадрам
Евгения Конюхова
Тема уточняется.



30 ноября

Бухгалтеру

Надежда Самкова

Сдаём годовой отчёт в 2023 году.
Ведение учёта в 2024 году.



26 апреля

Бухгалтеру

Игорь Гейц

Заработная плата в 2023 году.



6 июля

Специалисту по закупкам
Мария Казарина
Тема уточняется.



27 октября

Юристу

Алексей Голощапов
Тема уточняется.

### На семинаре вы получите:

- Методические материалы в печатном и электронном виде.
- Именной сертификат и бейдж.
- Комплект для записей.
- Три кофе-брейка.



Подробнее о семинарах: vashkons.ru/seminari/ Записаться: seminar@vashkons.ru 8 978 792-02-07

# Подпишитесь на новостные Telegram-каналы для бухгалтеров, кадровиков и юристов

**Каждый будний день** мы публикуем в них главные бухгалтерские, кадровые и юридические **новости**, ссылки на **статьи и видео** от наших экспертов и другие полезные материалы.

Контент подается в формате текста, видео и аудио.

Подписывайтесь на канал и узнавайте о важном вовремя вместе с компанией «Ваш Консультант» €



Юристам



Бухгалтерам



Анонсы профильных семинаров и вебинаров

КОНСУЛЬТАНТ ТАВРИЧЕСКИЙ Vashkons.ru Распространяется бесплатно Учредитель и издатель: 000 «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А. И. Ответственный редактор: Иванников М. А. Свидетельство о регистрации СМИ от 3 сентября 2014 г. ПИ № ФС77-59187 выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Порядковый номер: 17 (160). Выходит два раза в месяц. Номер подписан в печать: по графику 15.12.22 в 16.00, по факту 15.12.22 в 16.00 Дата выхода: 16.12.2022 Тираж: 2500 экз. Заказ №1864 Адрес редакции: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, зд. 40а, помещение 5 тел. 8 (800) 77-55-099 е-mail: office@krcons.ru Отпечатано: АО «Издательство и типография «Таврида» Адрес типографии: 295051 г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 44.