



# Консультант Таврический

16+ Ваш  
Консультант

Правовое обозрение ООО «НПО Консультант»

№13 (156) октябрь 2022



## Интервью с Анастасией Скляренко, руководителем департамента информационного сопровождения «Ваш Консультант» → 2

<b>Главная книга</b> Валютное регулирование: калейдоскоп антикризисных изменений  стр. 4–6	<b>По страницам «Главной Книги»</b> Ответы на «прибыльные» вопросы из первых рук  стр. 6–8	<b>Судебная практика</b> С поверкой можно не торопиться?  стр. 8
<b>Центр консультирования</b> ТОП-6 запросов в Центр консультирования  стр. 9-11	<b>Информирует Прокуратура Республики Крым</b> Как изменился порядок выбора управляющей организации  стр. 11	<b>Информирует УФНС России по городу Севастополю</b> На заседании Общественного совета обсудили новый механизм уплаты налогов  стр. 11

## Крупный план



## Интервью с Анастасией Складенко, руководителем департамента информационного сопровождения «Ваш Консультант»

Героиня «Крупного плана» — сотрудница нашей компании, Анастасия Складенко. Возможно, кто-то из читателей уже знает это имя в рамках работы с нами, но уверены, что она откроется для вас с новой стороны. До 30 лет Настя получила два высших образования, прошла путь от специалиста до руководителя большого департамента, вдохновляет сотрудников на высокие результаты. Мы обсудили, как всё успеть в режиме многозадачности, какими принципами руководствоваться в диалоге с клиентом и как избежать выгорания.

**Настя, расскажи, как началась твоя история в компании, и как ты пришла к должности руководителя департамента информационного сопровождения и обслуживания клиентов?**

**Анастасия Складенко:** Итак, моя история в компании началась в 2017 году. Я пришла на должность специалиста информационного обслуживания, и буквально через три месяца мне предложили стать руководителем отдела. Около года я проработала в этой должности и начала руководить департаментом сопровождения. Мне ещё в самом начале понравилась атмосфера. Она показалась даже подозрительно позитивной! Это, наверное, визитная карточка нашей организации... Отношения при этом основаны на дружбе и взаимопомощи. Поэтому я не сомневалась, что нужно оставаться здесь и развиваться дальше.

**Чем тебя привлекает работа в компании?**

**Анастасия Складенко:** Если говорить о том, что больше всего привлекает меня в компании, то это атмосфера, коллектив, потому что работу и компанию создают люди. Мне нравится, что наш коллектив молодой и весёлый. Мы всегда на позитиве, всегда открыты новому. Берёмся за задачи с драйвом и огоньком. Получается, что остаются работать люди с таким складом характера: активные, целеустремлённые, с жадностью к знаниям. Таким образом, больше всего меня привлекают люди.

**Давай поговорим о твоей должности. Какие обязанности она в себя включают?**

**Анастасия Складенко:** Моя должность включает в себя контроль деятельности и выполнения задач руководителей отделов сопровождения. Безусловно, это и их развитие. При этом, я не всегда нахожусь в офисе. Я регулярно провожу встречи с клиентами — не реже раза в неделю. Также я организую различные тренинги для наших специалистов, помогаю повышать профессиональные навыки.

**В каких городах работают твои сотрудники?**

**Анастасия Складенко:** Наш департамент состоит из пяти отделов, два из которых находятся в Симферополе. Один отдел расположен в Севастополе, и один — в Керчи. Также у нас есть отдел гибридного сопровождения клиентов, он в территориальном плане смешанный. Сотрудники находятся как в Симферополе, так и в Севастополе.

**На тебе большая ответственность! А задачи, которые возникают, важные и разноплановые. Как удаётся всё успеть и не упустить главное?**

**Анастасия Скляренко:** Скажу отдельно про планирование. На самом деле даже когда у тебя много задач, и они все разные, нужно уметь управлять как минимум приоритетами, как максимум — временем. Зачастую новые руководители сталкиваются с тем, что задачи быстро копятся и должны быть выполнены в сжатые сроки. Очень важно научиться выстраивать работу так, чтобы всё важное и срочное было сделано в первую очередь. Из инструментов планирования я опираюсь на ежедневник и гугл-календарь.

**Настя, под твоим началом трудятся руководители других отделов. Расскажи, как ты контролируешь рабочие процессы и успеваешь уделить всем внимание?**

**Анастасия Скляренко:** Тут стоит вернуться к планированию. Все процессы взаимодействия с сотрудниками выстроены таким образом, что у нас проходят регулярно индивидуальные работы. Каждый специалист в моём отделе знает, что в течение недели у него есть время для профессионального и личного общения со мной. Есть много вопросов, с решением которых я могу помочь, и всегда это делаю. Моя задача — отвечать на эти вопросы и помогать преодолевать трудности, которые время от времени возникают. Я знаю, когда у меня отведено время для каждого специалиста. Как правило, это от полутора до двух часов. Если возникают внеплановые вопросы — оперативно используем мессенджеры. В этом плане проблем не возникает.

Кроме того, у нас регулярно проводятся планёрки с руководителями отделов. Тут мы ставим задачи, рассматриваем лучшие пути их решения, вырабатываем стратегии. Все процессы настроены таким образом, чтобы сделать работу максимально продуктивной.

**В задачу специалистов входит качественное информационное сопровождение клиента и долгое сотрудничество. Благодаря чему люди продолжают пользоваться услугами нашей компании?**

**Анастасия Скляренко:** Тут однозначно нужно отметить наш «тёплый» сервис. С одной стороны, мы должны решить с клиентами рабочие моменты (принести пользу), в то же время — нужно позаботиться о клиенте, иногда сделать больше, чем должны. При этом, важно не надоедать. Мы стараемся соблюдать баланс,

чтобы клиент с одной стороны чувствовал, что мы всегда на связи, готовы оказать любую помощь, связанную с сервисом и дополнительными услугами, с другой стороны — ждал нас и не считал навязчивыми. Основная цель — быть полезными!

**Есть стереотип, особенно у тех, кто не сталкивался с вашей спецификой, что работать с людьми в сопровождении сложно. Так ли это? Как клиенты относятся к вашим визитам?**

**Анастасия Скляренко:** У нас отлаженная система взаимодействия. У каждого специалиста есть клиенты, с которыми он работает на постоянной основе из недели в неделю. Поэтому сотрудник знает их потребности, специфику и пожелания для работы. В то же время и клиенты знают, что за ними закреплён определённый специалист, к которому они могут обратиться по всем вопросам. Исходя из такой схемы построения сервиса клиенты лояльно относятся к визитам. Более того, когда вызывают к своему менеджеру, они скучают, если сотрудник уходит в отпуск или на больничный. Взаимодействие с клиентами построено системно. Они всегда знают о времени визита специалиста. Кроме того, мы часто подстраиваемся под желания и возможности клиента, учитываем его график — всё гибко. Поэтому точно подмечено — это всего лишь стереотип.

**Назови три основных принципа работы с клиентами, которые ты стремишься передать сотрудникам.**

**Анастасия Скляренко:** Если говорить о принципах работы с клиентами — у нас их больше, чем три. Выделю основные:

- Принцип честности. Отношения с клиентом основаны на взаимной искренности.
- Принцип ответственности. Мы работаем в первую очередь с людьми. Это не только взаимодействие «B2B», но и «человек-человек». Очень важно, чтобы наши сотрудники серьёзно относились к тем обещаниям, которые дали клиенту.
- Принцип пользы. Я о нём уже говорила. Мы стараемся работать с максимальной самоотдачей, чтобы наш продукт удовлетворял потребности клиента.

**Все люди разные. Что помогает находить общий язык с ними? Поделись секретом.**

**Анастасия Скляренко:** В этом и есть мой секрет! Я понимаю, что все люди разные, и при общении с ними исхожу именно из этого. Как при взаимодействии с сотрудниками, так и с клиентами я всегда исхожу из того, что передо мной человек, у которого есть свои цели, свои планы,

свои желания, свой характер... Я стараюсь проанализировать всё и понять, что важно для человека, искренне принимаю его позицию. Уже отталкиваясь от этого, начинаю решать возникающие вопросы.

**Мы знаем, что ты квалифицированный психолог. Выручает ли тебя специализация в работе с командой или с людьми? Как часто ты используешь профессиональные навыки?**

**Анастасия Скляренко:** Конечно, те навыки, которые я получила, во многом помогают лучше понимать людей и их мотивы, взаимодействовать с ними. Психология — это такая наука, которая в первую очередь позволяет лучше понять себя, а вместе с этим и людей, которые тебя окружают. Гораздо проще взаимодействовать становится, когда понимаешь, что перед тобой человек, такой же, как и ты, который тоже заинтересован решить вопрос. Моменты, которые раньше меня пугали в работе, сейчас не вызывают прежних эмоций, я однозначно стала сильнее.

**Всё больше людей говорят о выгорании. Как при таком объёме работы с людьми оставаться вдохновленным и в ресурсе? У тебя есть собственный наработанный рецепт?**

**Анастасия Скляренко:** С выгоранием сталкиваются сотрудники многих компаний. Прежде всего, это происходит, когда работаешь долго и интенсивно. Поэтому здесь какого-то конкретного рецепта у меня нет. Однозначно могу сказать, что не выгорать помогает искренняя заинтересованность в деле, любовь к своей работе, вовлечённость, искренний интерес. Конечно, если приезжать и работать работу, то рано или поздно ты придёшь к тому, что всё превратится в рутину и начнёт надоедать. Нужно заниматься тем делом, которое тебе интересно. Треть нашей жизни мы проводим на работе, и единственный вариант, как можно сохранить рабочие силы и ресурс, — это как раз заниматься тем делом, которое приносит удовольствие, а не только материальные блага. Ещё важен хороший отдых и юмор. Бывают ситуации, когда очень помогает от души посмеяться. Наш коллектив в этом плане всегда поддерживает.

**Какие полезные навыки ты приобрела за время работы в компании?**

**Анастасия Скляренко:** Один из полезных навыков — многозадачность. Наша работа достаточно специфична в этом плане. У нас много задач, связанных как с управлением сотрудниками, так и со знанием продукта, взаимодействием с клиентами. У меня очень хорошо развилась

многозадачность: получается работать в чёткой последовательности над большим количеством вопросов, перерабатывать огромный объём информации. Работа помогла мне развить умение находить подход к людям.

**Расскажи нам, какие качества характера нужно развивать, чтобы стать руководителем?**

**Анастасия Скляренко:** Здесь я, наверное, не скажу ничего нового. Чтобы быть хорошим руководителем, нужно развивать самодисциплину. Невозможно управлять людьми, если ты не умеешь управлять собой, своим временем и своими задачами. Важно в текущей ситуации справляться с делами в сжатые сроки. Для этого нужна стрессоустойчивость, храбрость, умение противостоять трудностям. Однозначно, должна присутствовать любовь к людям. Не знаю, можно ли её развивать — это, скорее, врождённые качества. Также сложно быть руководителем, если ты не командный игрок. Руководитель — это тот человек, который ведёт свою команду к успеху, растит своих сотрудников, чтобы

вместе добиться результата.

**Каких жизненных целей тебе помогает достичь эта работа?**

**Анастасия Скляренко:** Одна из важных для меня вещей — развитие. Я из тех людей, которым становится скучно, когда они не развиваются. Всё время узнаю что-то новое, будь то наша система КонсультантПлюс или взаимодействие с людьми. Интересуюсь управлением, продажами, сервисами. Эта работа позволяет мне постоянно приобретать новые знания и совершенствовать навыки. Я всегда в тонусе и увлечена. Именно это — залог долгой работы в компании.

**Чему бы ты хотела научиться? 3 основных цели на ближайшее время?**

**Анастасия Скляренко:** Мне всегда было интересно развиваться как управленец и как психолог, переговорщик, лучше разбираться в людях. Хотелось бы повысить свою финансовую грамотность и дополнительно совершенствоваться в этой сфере.

**Каким ты видишь будущее нашей компании?**

**Анастасия Скляренко:** Я вижу его светлым! У нас хорошо выстроена работа, в коллективе очень позитивная атмосфера и прекрасное руководство. Поэтому наша команда обречена на успех! Каждый сотрудник небезразличен к своей работе, старается сделать даже больше, чем должен. Благодаря этому компанию ждёт процветание, дальнейшее совершенствование, покорение новых вершин и открытие новых возможностей.

**Настя, спасибо за интересную беседу и полезные советы! Желаем дальнейшего роста, развития и достижения всех целей!**

Интервью проводила Дарья Никитина



## Главная книга



### Уполномоченные банки и зарубежные санкции

Организации и предприниматели — клиенты банка, в отношении которого будут введены санкции, — могут столкнуться с приостановлением операций по договорам банковского счета или вклада, открытых в валюте санкций. Деньги нельзя будет ни снять, ни перевести. Банк может так поступить, если соблюдаются следующие условия <1>:

- санкции против банка ввели после 08.08.2022;
- в результате ограничений банк не может реализовать права требования по договорам банковского счета или вклада в иностранной валюте с заграничным банком;
- деньги в валюте, которую затронули

## ВАЛЮТНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ: КАЛЕЙДОСКОП АНТИКРИЗИСНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Е.О. Калинин, старший эксперт по бухгалтерскому учёту и налогообложению

В сфере валютного регулирования приняты очередные антикризисные новшества. Своим Указом Президент РФ позволил банкам, подпавшим под санкции, замораживать операции клиентов в той валюте, которую затронули ограничения. А организациям и предпринимателям — разрешил проводить взаимозачёты с нерезидентами и не соблюдать требования «валютного» Закона N 173-ФЗ о репатриации.

санкции, поступили на счет клиента после 08.08.2022.

Такой же позиции придерживалась и ФНС <5>.

### Уполномоченные банки, репатриация и зачёты

При внешнеторговых операциях и при предоставлении и возврате займов российских организации и индивидуальные предприниматели не обязаны соблюдать установленные «валютным» Законом N 173-ФЗ требования о форме расчетов с нерезидентами и о репатриации экспортной выручки, авансов по неисполненным контрактам и денег, причитающихся по договорам займа <2>. Кроме этого, резиденты могут проводить зачет своих требований к нерезидентам и обязательств

перед ними в рамках внешнеторговых контрактов и договоров займа, а также замену обязательств нерезидентов <3>. Такой порядок введен Указом Президента с 08.08.2022 и действует до момента внесения изменений в Закон N 173-ФЗ.

Форма расчетов. Как вы помните, Закон N 173-ФЗ требует, чтобы организации-резиденты вели расчеты по валютным операциям через счета в уполномоченных банках или переводами электронных денег <4>. Из этого общего правила есть ряд исключений.

Так, юрлицам-резидентам Законом N 173-ФЗ позволено проводить валютные операции через счета в зарубежных банках и иных заграничных организациях финансового рынка. Правда, в связи с введением санкций в отношении операций по заграничным счетам сейчас действуют некоторые ограничения. В общем

случае резидентам запрещено зачисление валюты на свои зарубежные счета, а также денег без открытия банковского счета с помощью иностранных электронных средств платежа, если зачисление валюты и переводы связаны с перечислением средств, полученных в виде дивидендов (распределения прибыли) от российских компаний <5>.

Кроме того, Закон N 173-ФЗ в отдельных случаях допускает расчеты наличными. Но Банк России, напомним, ввел временный порядок операций с наличной валютой. Ограничения касаются следующих иностранных валют: доллары США, японские иены, фунты стерлингов и евро <6>.

**Внимание.** Неприменение требования о репатриации не снимает с российских организаций и предпринимателей обязанность обеспечить надлежащее исполнение или прекращение обязательств по договору с нерезидентом <7>.

По решению Президента РФ с 08.08.2022 организации-резиденты в отношении операций по внешнеторговым и кредитным договорам больше не должны соблюдать общее правило о проведении расчетов через счета в уполномоченных банках.

Надо заметить, что в Указе N 529 сказано, что предусмотренное ч. 2 ст. 14 Закона N 173-ФЗ требование о форме расчетов при проведении внешнеторговых операций и предоставлении и возврате займов не нужно соблюдать и российским предпринимателям. Но дело в том, что в этой норме Закона N 173-ФЗ речь идет только о юрлицах-резидентах. Предприниматели — это физические лица. Для последних требование проводить валютные операции через счета в уполномоченных банках указано в ч. 3 ст. 14 Закона N 173-ФЗ. Но о неприменении этой нормы в Указе N 529 ничего не сказано.

Президент уполномочил Банк России давать официальные разъяснения о применении Указа N 529. Надеемся, что в ближайшее время появятся пояснения с ответами на все вопросы, возникшие у резидентов.

Репатриация. Закон N 173-ФЗ обязывает резидентов обеспечивать <8>:

- получение на счета в уполномоченных банках экспортной выручки от нерезидентов за переданные им товары (выполненные работы, оказанные услуги, переданные им информацию и результаты интеллектуальной деятельности). Это требование не применяется к ряду товаров, а также к внешнеторговым контрактам некоторых резидентов <9>;

- возврат иностранной валюты или рублей, уплаченных нерезидентам, за неввезенные товары (невывозенные работы, неокказанные услуги, непереданные

информацию и результаты интеллектуальной деятельности);

- получение от нерезидентов на свои банковские счета в уполномоченных банках иностранной валюты или рублей, причитающихся в соответствии с условиями договоров займа.

При этом в определенных случаях Закон N 173-ФЗ дает резидентам право не зачислять валюту или рубли на счета в уполномоченных банках <10>.

С 08.08.2022 российские организации и предприниматели не применяют нормы Закона N 173-ФЗ, которыми введена обязанность по репатриации денег в Россию и определены случаи, когда эту обязанность можно не исполнять <11>.

Напомним, что в отношении валютной выручки репатриация была фактически отменена с 05.07.2022. Поскольку было установлено, что требование о репатриации нужно исполнять в размере, не меньшем суммы валюты, подлежащей обязательной продаже.

А с 10.06.2022 доля обязательной продажи валюты была определена Правительственной комиссией в размере 0% <12>.

Зачеты с нерезидентами. Закон N 173-ФЗ прямо не запрещает резидентам проводить зачеты с контрагентами-нерезидентами.

Это возможно, если зачеты не приводят к нарушению требования о репатриации.

Указ N 529 одновременно с отменой необходимости соблюдения требований по репатриации вводит для российских организаций и предпринимателей возможность проводить зачет требований к нерезидентам и обязательств перед ними по внешнеторговым контрактам и договорам займа или замену обязательств нерезидентов новыми. Зачет или замена обязательств возможны, если это не противоречит иным указам Президента РФ. Кроме того, Правительство РФ по согласованию с Банком России может определять случаи, когда проведение зачета или замена обязательств невозможны <13>.

Кстати, с 13.10.2022 вступят в силу поправки в Закон N 173-ФЗ, которые расширят возможности проведения зачетов с нерезидентами. Правительство РФ по согласованию с Банком России определит перечень разрешенных случаев для проведения зачета встречных требований по обязательствам, вытекающим из контрактов на поставку нерезидентам товаров, или замены обязательств нерезидентов по таким контрактам новыми обязательствами <14>.

### **Временный порядок операций с наличной валютой**

Напомним, в течение 6 месяцев с 10.03.2022 организации и предприниматели

— резиденты могут получить наличные доллары США, японские иены, фунты стерлингов и евро только для оплаты расходов по зарубежным командировкам в пределах общей суммы, эквивалентной 5 тыс. долл. США <15>.

Банк России продлил это ограничение по операциям с наличной валютой еще на 6 месяцев — до 09.03.2023. В этот период организации и предприниматели получают право еще раз снять такую же сумму на выплату командировочных сотрудникам <16>.

В особых случаях эта сумма может быть увеличена. Для этого организация или предприниматель должны обратиться в свой банк с обоснованным запросом на повышение лимита. А банк, в свою очередь, представит это ходатайство в Банк России.

Если у компании или предпринимателя есть валютные счета в нескольких банках, то получить сумму, эквивалентную 5 тыс. долл. США, можно в каждом банке.

\*\*\*

Послабления коснулись и санкций за несоблюдение требований валютного законодательства. В частности, в КоАП РФ теперь прописано, что резидент, который совершил незаконную валютную операцию, допустил нарушение требований по репатриации или по исполнению контракта с нерезидентом из-за санкций, введенных недружественными странами, освобождается от ответственности <17>. Действие этой нормы законодатели распространили на правоотношения, возникшие в период с 23.02.2022 по 31.12.2022 <18>. Подробнее о других изменениях, касающихся ответственности за валютные нарушения, читайте в нашей следующей статье.

<1> подп. «а» п. 1 Указа Президента от 08.08.2022 N 529 (далее — Указ N 529)  
 <2> подп. «б» п. 4 Указа N 529  
 <3> подп. «в» п. 4 Указа N 529  
 <4> абз. 1 ч. 2 ст. 14 Закона от 10.12.2003 N 173-ФЗ (далее — Закон N 173-ФЗ)  
 <5> подп. «б» п. 3 Указа Президента от 28.02.2022 N 79; подп. «б» п. 1 Указа Президента от 01.03.2022 N 81; подп. «б» п. 1 Указа Президента от 05.07.2022 N 430  
 <6> Информация ЦБ от 10.03.2022  
 <7> ч. 4 ст. 24 Закона N 173-ФЗ  
 <8> ч. 1 ст. 19 Закона N 173-ФЗ  
 <9> ч. 8 ст. 19 Закона N 173-ФЗ; ч. 4, 5 ст. 2 Закона от 02.08.2019 N 265-ФЗ  
 <10> ч. 2 ст. 19 Закона N 173-ФЗ  
 <11> подп. «б» п. 4 Указа N 529  
 <12> подп. «а» п. 1 Указа Президента от 05.07.2022 N 430; Выписка из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии от 09.06.2022 N 61 (доведена Минфином 10.06.2022 N 05-06-05/ВН-29704)  
 <13> подп. «в» п. 4 Указа N 529  
 <14> п. 14 ч. 2 ст. 19 Закона N 173-ФЗ (ред., дейст. с 13.10.2022); п. 3 ст. 4 Закона от 14.07.2022 N 353-ФЗ

<15> Информация ЦБ от 10.03.2022  
 <16> Информация ЦБ от 01.08.2022; cbr.ru —  
 Вопросы и ответы — Работа финансовой системы  
 в условиях санкционных ограничений — Наличная

валюта на командировочные расходы  
 <17> примечание 10 к ст. 15.25 КоАП РФ  
 <18> п. 3 ст. 2 Закона от 13.07.2022 N 235-ФЗ

Статья впервые опубликована в журнале  
 «Главная книга» N 17, 2022

По страницам «Главной Книги»

## ОТВЕТЫ НА «ПРИБЫЛЬНЫЕ» ВОПРОСЫ ИЗ ПЕРВЫХ РУК



На сайте журнала «Главная книга» прошла интернет-конференция, в ходе которой ответы на вопросы по налогу на прибыль дал Олег Давыдович Хороший, государственный советник налоговой службы РФ II ранга, начальник отдела налога на прибыль организаций Департамента налоговой политики Минфина России. Те, кто не смог принять участие в конференции, могут ознакомиться с наиболее интересными вопросами.

— С мая 2022 г. перешли на ежемесячную уплату налога на прибыль исходя из фактической прибыли. При переходе с мая следующая декларация после I квартала за период январь — май сдается не позднее 28.06.2022. То есть из отчетности выпадает апрель. Как отчитаться за него? В какой декларации должны быть сняты авансы, начисленные на II квартал по декларации за I квартал?

— Если перейти на уплату ежемесячных авансов исходя из фактической прибыли с мая, то первый отчетный период, начиная с которого авансы надо рассчитывать и платить новым способом, — 5 месяцев (январь — май). При этом за II квартал, в одном месяце, из которого (в апреле) организация еще формально применяла прежний способ уплаты авансов, декларацию сдавать не нужно, поскольку это не предусмотрено НК РФ. Фактически апрель из отчетности не выпадает, поскольку «прибыльная» декларация заполняется нарастающим итогом и данные за этот период войдут в декларацию за 5 месяцев.

Чтобы сторнировать начисленные авансы на май и июнь, отраженные в деклара-

ции за I квартал, можно сдать уточненку за этот период. Тогда в декларации за 5 месяцев в строке 210 листа 02 надо показать фактический налог за I квартал и авансовые платежи II квартала, которые не сняли.

— Как учитываются для налога на прибыль затраты на оплату услуг клининговой компании? Как их документально подтвердить?

— Расходы на оплату услуг по уборке помещений, оказываемых клининговой компанией, учитываются в составе материальных расходов как расходы на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями или ИП (подп. 1 п. 2 ст. 253, подп. 6 п. 1 ст. 264 НК РФ).

Арендатор может учесть свои расходы на услуги клининговой компании по уборке арендуемого помещения, только если договором аренды обязанность нести расходы по содержанию переданного в аренду имущества не возложена на арендодателя (п. 2 ст. 616 ГК РФ).

Подтверждающие документы — договор с клининговой компанией и подписанные

сторонами акты оказанных услуг. Если договор предусматривает составление еще каких-то документов (например, журналов уборки, анкет проверки качества уборки), то при проверке могут потребоваться и эти документы. Если в договоре не зафиксированы постоянные состав, объем и график оказания услуг, а на каждый случай уборки вы делаете отдельную заявку клининговой компании, то для подтверждения расходов лучше иметь и соответствующие документы с перечнем заказанных услуг.

— Ставка по договору займа была фиксированной, договором не предусмотрена возможность ее изменения. В целях применения п. 1.3 ст. 269 НК РФ ориентировались на ставку на дату привлечения денег. В середине июня 2022 г. подписано допсоглашение о снижении процентной ставки, то есть нужно использовать ставку на последнее число месяца. Требуется ли пересчет за прошлые месяцы/годы?

— По вопросу изменения фиксированной ставки в течение срока действия договора займа Минфин разъяснял следующее. Если было заключено дополнительное соглашение об изменении одной фиксированной процентной ставки на другую фиксированную процентную ставку, тогда начиная с месяца, в котором заключено такое соглашение, нужно применять ключевую ставку, которая действует на дату признания расходов в виде процентов (Письмо Минфина от 14.04.2017 № 03-03-06/1/22445). То есть на последнее число каждого месяца в течение срока действия договора (п. 8 ст. 272, пп. 3, 4 ст. 328 НК РФ).

Таким образом, с момента подписания допсоглашения об изменении фиксированной процентной ставки заемщик не может применять положения подп. 1 п. 1.3 ст. 269 НК РФ. То есть в вашем случае с июня 2022 г. нужно применять ключевую ставку, которая действует на последнее число каждого месяца. Но это правило действует в отношении будущих периодов, если допсоглашением не предусмотрено изменение ставки на предыдущие периоды.

А в прошлых периодах все было учтено верно в соответствии с условиями действующего на тот момент договора — при расчете интервалов предельных значений нужно было применять ставку, действующую на дату получения заемных денег.

Поэтому после заключения допсоглашения о снижении процентной ставки пересчитывать проценты за прошлые месяцы (годы) и представлять уточненную декларацию по прибыли не нужно.

**— В настоящее время (из-за политической ситуации) оплата (авансы и стоплата) по экспортным/импортным договорам в валюте с иностранными контрагентами осуществляется в рублях по курсу на дату инвойса или иному согласованному курсу. В налоговом учете применять курс на дату платежа (ст. 271 НК РФ) или на дату получения аванса?**

— Договор, стоимость которого выражена в иностранной валюте, может предусматривать оплату в рублях по курсу ЦБ на дату инвойса или иному согласованному сторонами курсу (п. 2 ст. 317 ГК РФ).

В налоговом учете при применении метода начисления выручку от реализации товаров, выраженную в иностранной валюте, нужно пересчитать в рубли по курсу, действующему (п. 3 ст. 248, п. 8 ст. 271, ст. 316 НК РФ):

- на дату получения аванса от покупателя — в части, приходящейся на аванс;
- на дату реализации имущества — в части, не покрытой авансом.

Для пересчета используйте курс, установленный ЦБ РФ, а если соглашением сторон установлен «свой» курс, то применяйте его (п. 8 ст. 271 НК РФ).

Если окончательная оплата товаров производится после реализации, то задолженность покупателя за реализованный товар, выраженная в валюте, подлежит пересчету в рубли на конец каждого месяца до завершения расчетов и на даты платежей в погашение задолженности (п. 8 ст. 271 НК РФ). Для пересчета используйте курс ЦБ или иной курс, если так предусмотрено договором.

Аналогичные правила действуют для покупателя товаров, стоимость которых выражена в валюте (п. 10 ст. 272 НК РФ).

**— Организация-заемщик исключена из ЕГРЮЛ по основанию, предусмотренному п. 5 ст. 21.1 Закона № 129-ФЗ. Необходимо ли кредитору продолжить начисление процентов в налоговом учете по займу указанного юрлица после даты его исключения из ЕГРЮЛ? Возможно ли признание в расходах безнадежного долга по ст. 266 НК РФ в связи с исключением из ЕГРЮЛ?**

— На основании п. 5 ст. 21.1 Закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ налоговый орган может исключить компанию из ЕГРЮЛ, если:

- ликвидация компании невозможна из-за отсутствия средств на необходимые расходы и эти расходы нельзя возложить на

учредителей (участников) компании;

- в ЕГРЮЛ более 6 месяцев находится запись о недостоверности сведений, внесенных в реестр.

Если заемщик исключен из ЕГРЮЛ по этим основаниям, то его задолженность безнадежной не считается и, соответственно, учесть ее в «прибыльных» расходах нельзя. Ведь ни ГК, ни Закон № 129-ФЗ не относят такие организации к недействующим юрлицам. А правовые последствия, предусмотренные при ликвидации юридического лица, распространяются только на тех юрлиц, которых налоговики исключили из ЕГРЮЛ как недействующих (п. 2 ст. 64.2 ГК РФ). При этом ничто не мешает кредитору при списании долга в связи с истечением срока исковой давности или по иным основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 266 НК РФ, признать эту задолженность безнадежной (Письма Минфина от 21.01.2022 № 03-03-07/3676, от 20.01.2022 № 03-03-07/2970).

Таким образом, долговое обязательство вашего заемщика признается действующим. По общему правилу, до прекращения долгового обязательства по основаниям, предусмотренным ГК, у кредитора формируются соответствующие требования (п. 4 ст. 328 НК РФ; Письмо Минфина от 25.04.2018 № 03-03-06/2/28038 (п. 3)). То есть само по себе исключение заемщика из ЕГРЮЛ по указанным выше основаниям не означает, что кредитор может больше не начислять проценты по займу. Если стороны пока еще участвуют в отношениях по договору займа, проценты по нему нужно продолжать начислять.

**— По утвержденной маркетинговой политике в организации действует программа лояльности. Клиентам вручают сувениры/подарки к праздничным датам (юбилей сотрудничества, Новый год, 8 Марта, 23 Февраля, дни рождения VIP-клиентов). При этом стоимость сувениров/подарков не превышает 3000 руб. и на подарок нанесен логотип банка. Возможно ли признать указанные расходы в целях налога на прибыль?**

— Подарки клиентам признаются безвозмездной передачей имущества и не уменьшают налог на прибыль (п. 16 ст. 270 НК РФ; п. 1 ст. 572 ГК РФ).

По мнению налоговиков, расходы на подарки никак не связаны с деятельностью, направленной на получение дохода, поэтому финансируются за счет чистой прибыли независимо от стоимости подарка (подп. 4 п. 1 ст. 575 ГК РФ; Письмо Минфина от 18.09.2017 № 03-03-06/1/59819).

Затраты на сувениры с логотипом компании при определенных условиях можно было бы отнести к рекламным расходам (распространение среди неопределенного круга лиц и учет в пределах норматива

1% от выручки) (подп. 28 п. 1, п. 4 ст. 264 НК РФ). Однако, раз подарки вручаются только действующим клиентам, это нельзя классифицировать как рекламные расходы (Письмо Минфина от 22.02.2018 № 03-03-06/1/11485).

Выходом может стать отнесение затрат на сувениры/подарки с логотипом компании к представительским расходам (Письмо УФНС по г. Москве от 30.04.2008 № 20-12/041966.2). Однако для этого должно быть соблюдено два условия (п. 2 ст. 264 НК РФ).

1. Документально оформлено проведение представительского мероприятия (Письмо Минфина от 10.04.2014 № 03-03-РЗ/16288):

- составлен приказ о проведении мероприятия;
- составлена смета расходов;
- составлен отчет о его проведении.

Кроме того, не забудьте и обычную первичку (накладные, кассовые чеки) на затраты по покупке подарков и нанесению на них логотипа (Письмо Минфина от 10.04.2014 № 03-03-РЗ/16288).

2. Соблюден норматив 4% от расходов на оплату труда.

**— Организация арендовала помещение, произвела его капитальный ремонт. В соответствии с договором затраты на ремонт не возмещаются арендодателем. Капвложения амортизируются исходя из срока использования здания (20 лет). Договор аренды закончился. Возможно ли единовременно включить в базу по налогу на прибыль расходы на капвложения, не амортизированные на дату расторжения договора?**

— Если неотделимые улучшения согласованы с собственником имущества и он не возмещает их стоимость по договору, тогда, действительно, арендатор может признать неотделимые улучшения как отдельный объект ОС и включить его стоимость в расходы через амортизацию (п. 1 ст. 256, п. 1 ст. 258 НК РФ). Амортизировать их можно только в течение срока действия договора аренды.

Поскольку нормой НК установлено, что амортизировать капвложения можно только в течение срока договора аренды, то при прекращении или расторжении договора арендатор должен прекратить начислять амортизацию. Однако недосписанную часть капвложений в «прибыльных» расходах учесть уже не получится. Такой позиции придерживаются и Минфин (Письмо Минфина от 31.07.2018 № 03-03-06/1/53831), и налоговые органы, о чем свидетельствует судебная практика.

В одном деле, дошедшем до Верховного суда, ВС указал, что в отдельных случаях арендатор вправе единовременно учесть остаточную стоимость улучшений во внере-

ализационных расходах (Определение ВС от 01.02.2021 № 309-ЭС20-16872; Письмо ФНС от 06.04.2021 № БВ-4-7/4549@). Однако для этого арендатору нужно:

- доказать, что произведенные улучшения необходимы прежде всего для ведения его собственной деятельности через арендуемый объект (например, обустройство торгового объекта в уникальном фирменном стиле, обустройство коммуни-

каций, необходимых в первую очередь для эксплуатации оборудования арендатора);

- чтобы на тот момент, когда производили улучшения, у него существовала возможность окупить расходы в течение срока действия аренды;

- чтобы произведенные улучшения не представляли ценности для собственника (то есть нужны сведения о дальнейшей судьбе улучшенного имущества — напри-

мер, надо выяснить, производился ли собственником имущества или последующим арендатором демонтаж улучшений и т.п.).

Однако такую позицию налогоплательщику придется отстаивать в суде.

*Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» N 16, 2022*

## Судебная практика

# С проверкой можно не торопиться?

**ДОКУМЕНТ:** ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 05.09.2022 N Ф06-22014/2022 ПО ДЕЛУ N А55-34211/2021.

Между ООО и ресурсоснабжающей организацией был заключён договор на отпуск воды и сброс сточных вод.

У одного из двух счётчиков истёк срок поверки. ООО только спустя 3,5 месяца провело поверку, и в итоге счётчик был принят на учёт через 4 месяца и 3 дня.

В связи с этим потребление воды с момента окончания срока поверки прибора учёта до момента его последующей поверки признано было РСО безучётным потреблением. Ссылаясь на невозможность признания достоверными показаний прибора учёта, РСО определила объём потребленного ответчиком энергоресурса в соответствии с пунктами 16, 17 Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод и рассчитала его стоимость, которая с учётом частичной предоплаты составила 2375140 руб. 16 коп. Поскольку ООО оставило все претензии без ответа, разбирательство продолжилось в суде.

Суды первых инстанций не стали спорить с РСО. Они исходили из факта истечения межповерочного интервала поверки прибора учёта, который свидетельствует о его неисправности и, соответственно, влечёт применение расчётного способа определения объёма поставленной питьевой воды и услуг водоотведения.

Но дело направилось в кассационный суд, который напомнил, что действующее нормативное регулирование отношений по водоснабжению признаёт определение фактического потребления воды по показаниям приборов учёта приоритетным способом учёта поставленных ресурсов, при этом не исключая применения расчётных способов исчисления объёма потребленного ресурса в предусмотренных законодательством случаях.

С одной стороны, по подпункту «ж» п. 49 Правил N 776 узел учёта считается вышедшим из строя (неисправным) в случае истечения межповерочного интервала поверки прибора учёта. Таким образом, отсутствие



поверки приборов учёта означает, что их применение является нарушением со стороны лица, ответственного за проведение поверки, а также дискредитирует достоверность и объективность проведенных этими приборами измерений, то есть создает презумпцию их недостоверности.

Вместе с тем презумпция некорректности осуществленного такими приборами учёта определения количества ресурса является опровержимой (ст. 9, 65 АПК РФ).

В п. 25 Обзора судебной практики ВС РФ N 3 за 2020 г. разъяснено, что потребитель, пропустивший срок поверки, не лишен возможности представить доказательства, опровергающие пороки учёта и необходимость исчисления объёма полученного ресурса расчётным способом, поскольку последующее признание прибора учёта соответствующим метрологическим требованиям подтверждает достоверность отображаемых им учётных данных на весь период после окончания срока поверки. Проведенная по истечении межповероч-

ного интервала поверка прибора учёта, в результате которой установлено соответствие этого прибора метрологическим требованиям, подтверждает достоверность отображаемых им учётных данных за весь период после истечения срока поверки.

Поскольку ООО в течение разумного срока после истечения срока поверки (3,5 месяца) представило прибор учёта для поверки, установлена его пригодность для измерений. Суд округа пришёл к выводу, что первыми судами необоснованно отказано в признании данного документа достаточным подтверждением исправности и коммерческой пригодности прибора в искомом периоде. Кроме того, РСО были приняты от ООО платежи за искомый период согласно объёмам, определённым спорным прибором учёта, а ООО в спорный период допускались искажения показаний прибора учёта, т.е. пропуск срока очередной поверки не был связан со злоупотреблением ООО своими правами.

## ТОП-6 запросов в Центр консультирования

**Вопрос: Об учете в составе доходов ИТ-организации сумм грантов, полученных за счет субсидий из федерального бюджета, в целях применения пониженных ставки по налогу на прибыль и тарифов страховых взносов.**

**Ответ:** В соответствии с пунктом 1.15 статьи 284 и пунктом 5 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 14.07.2022 N 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации») (далее — Кодекс) для российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий (далее — ИТ-организация, ИТ-деятельность) условиями применения пониженной налоговой ставки по налогу на прибыль организаций в размере 0 процентов в 2022 — 2024 годах и пониженных тарифов страховых взносов в совокупном размере 7,6 процента являются:

1) получение в установленном порядке документа о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий;

2) по итогам отчетного (налогового — для налога на прибыль организаций, расчетного — для страховых взносов) периода в сумме всех доходов ИТ-организации, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций в соответствии с главой 25 Кодекса, не менее 70 процентов составляют доходы, перечисленные в пункте 1.15 статьи 284 и пункте 5 статьи 427 Кодекса.

При этом содержащийся в пункте 1.15 статьи 284 и пункте 5 статьи 427 Кодекса перечень видов доходов, которые включаются в долю доходов ИТ-организации от осуществления ИТ-деятельности с целью применения пониженной налоговой ставки по налогу на прибыль организаций и пониженных тарифов страховых взносов, является исчерпывающим.

Вместе с тем в целях применения пункта 1.15 статьи 284 и пункта 5 статьи 427 Кодекса сумма доходов ИТ-организации определяется как сумма доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций в соответствии с главой 25 Кодекса, из которой исключаются доходы, указанные в пунктах 2 и 11 части второй статьи 250 и пункте 4.1 статьи 271 Кодекса, а также доходы от уступки прав требования долга, возникшего при признании доходов от осуществления ИТ-деятельности.

Согласно положениям подпункта 14 пункта 1 статьи 251 Кодекса к средствам целевого финансирования, не учитываемым при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций, отнесены доходы в виде грантов.

При этом для целей налога на прибыль

организаций грантами признаются средства, в отношении которых соблюдены условия, перечисленные в абзацах восьмом и десятом подпункта 14 пункта 1 статьи 251 Кодекса.

Таким образом, в случае если полученные ИТ-организацией доходы соответствуют условиям, поименованным в абзацах восьмом и десятом подпункта 14 пункта 1 статьи 251 Кодекса, то такие доходы не учитываются в общей сумме доходов ИТ-организации в целях применения пункта 1.15 статьи 284 и пункта 5 статьи 427 Кодекса.



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 24.08.2022 N 03-03-06/1/82480

**Вопрос: Об условиях применения ставки налога на прибыль 0% ИТ-организациями, в том числе получившими документ о государственной аккредитации до 01.07.2022.**

**Ответ:** Пунктом 1.15 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) в редакции Федерального закона от 14.07.2022 N 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее — Закон N 321-ФЗ) для российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, установлена налоговая ставка по налогу в размере 0 процентов в 2022 — 2024 годах.

Указанная налоговая ставка применяется при выполнении условий, предусмотренных пунктом 1.15 статьи 284 Кодекса (о государственной аккредитации и о доле доходов от деятельности в области информационных технологий).

При этом на основании абзацев девятнадцатого и двадцатого пункта 1.15 статьи 284 Кодекса вне зависимости от выполнения иных условий, установленных пунктом 1.15 статьи 284 Кодекса, указанная налоговая ставка по налогу на прибыль организаций не подлежит применению организациями, созданными в результате реорганизации (кроме преобразования) или реорганизованными в форме присоединения к ним другого юридического лица либо выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц после 01.07.2022.

Действие положений абзацев первого, третьего — шестого и восьмого — двадцать второго пункта 1.15 статьи 284 Кодекса распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, с учетом особенностей, установленных статьей 2 Закона N 321-ФЗ.

При этом согласно пункту 3 статьи 2 Закона N 321-ФЗ организации, получившие документ о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных техноло-

гий, до 01.07.2022 и применяющие в 2022 году налоговую ставку, установленную пунктом 1.15 статьи 284 Кодекса (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона N 321-ФЗ), в 2022 — 2024 годах вправе применять налоговую ставку, установленную пунктом 1.15 статьи 284 Кодекса (в редакции Закона N 321-ФЗ), при соответствии условиям, установленным пунктом 1.15 статьи 284 Кодекса, без учета выполнения условий, предусмотренных абзацами девятнадцатым - двадцать первым пункта 1.15 статьи 284 Кодекса (в редакции Закона N 321-ФЗ).



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 23.08.2022 N 03-03-06/1/82028

**Вопрос: Об учете в целях налога на прибыль доходов, а также расходов в виде процентов по долговым обязательствам.**

**Ответ:** При определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций налогоплательщики учитывают доходы от реализации и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со статьями 249 и 250 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс).

Доходы, не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций, определены в статье 251 Кодекса. Перечень таких доходов является исчерпывающим.

Таким образом, в случае если организацией получены доходы, не поименованные в статье 251 Кодекса, то они подлежат учету при формировании налоговой базы по налогу на прибыль организаций в общеустановленном порядке.

При этом отмечается, что согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 265 Кодекса расходы в виде процентов по долговым обязательствам признаются в составе внереализационных расходов.

Согласно положениям пункта 8 статьи 272 Кодекса по договорам займа или иным аналогичным договорам (включая долговые обязательства, оформленные ценными бумагами), срок действия которых приходится более чем на один отчетный (налоговый) период, в целях главы 25 Кодекса расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на конец каждого месяца соответствующего отчетного (налогового) периода независимо от даты (сроков) таких выплат, предусмотренных договором.

При этом на основании пункта 1 статьи 328 Кодекса в аналитическом учете налогоплательщик отражает расходы в сумме причитающихся в соответствии с условиями договоров процентов отдельно по каждому виду долгового обязательства с учетом статьи 269 Кодекса.



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 23.08.2022 N 03-03-06/1/82159

**Вопрос:** Об учете расходов по договору ДМС в целях налога на прибыль, об НДФЛ и страховых взносах в отношении сумм, уплаченных работодателем за оказание медицинских услуг работникам.

**Ответ:** По вопросу учёта расходов по договору добровольного медицинского страхования в целях налога на прибыль организаций

В соответствии с положениями пункта 16 статьи 255 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) к расходам на оплату труда, учитываемым для целей налогообложения прибыли организаций, относятся, в частности, суммы платежей (взносов) работодателей по договорам добровольного личного страхования работников, заключаемым на срок не менее одного года, предусматривающим оплату страховщиками медицинских расходов застрахованных работников. При этом указанные платежи (взносы) включаются в состав расходов в размере, не превышающем 6 процентов от суммы расходов на оплату труда.

Таким образом, если договор добровольного страхования соотносится с требованиями, установленными пунктом 16 статьи 255 Кодекса, то суммы платежей (взносов) по указанному договору учитываются для целей налога на прибыль организаций в составе расходов на оплату труда на основании пункта 16 статьи 255 Кодекса.

По вопросу обложения налогом на доходы физических лиц сумм, уплаченных работодателем за оказание медицинских услуг своим работникам

В соответствии с пунктом 10 статьи 217 Кодекса не подлежат обложению налогом на доходы физических лиц суммы, уплаченные работодателями за оказание медицинских услуг, в частности, своим работникам и оставшиеся в распоряжении работодателей после уплаты налога на прибыль организаций.

Согласно абзацу четвертому пункта 10 статьи 217 Кодекса указанные доходы освобождаются от налогообложения в случае безналичной оплаты работодателями медицинским организациям расходов на оказание медицинских услуг, в частности, своим работникам, а также в случае выдачи наличных денежных средств, предназначенных на эти цели, непосредственно работникам или зачисления средств, предназначенных на эти цели, на их счета в банках.

Таким образом, суммы оплаты работодателем стоимости медицинских услуг, оказанных работникам, освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц на основании пункта 10 статьи 217 Кодекса при соблюдении условий, уста-

новленных данной нормой.

По вопросу обложения страховыми взносами взносов (платежей) организации по договорам на оказание медицинских услуг работникам, заключаемым на срок не менее одного года с медицинскими организациями

Подпунктом 1 пункта 1 статьи 420 Кодекса определено, что объектом обложения страховыми взносами для организаций признаются выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц, подлежащих обязательному социальному страхованию в соответствии с федеральными законами о конкретных видах обязательного социального страхования (за исключением вознаграждений, выплачиваемых лицам, указанным в подпункте 2 пункта 1 статьи 419 Кодекса), в частности, в рамках трудовых отношений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 421 Кодекса база для исчисления страховых взносов для организаций определяется по истечении каждого календарного месяца как сумма выплат и иных вознаграждений, предусмотренных пунктом 1 статьи 420 Кодекса, начисленных отдельно в отношении каждого физического лица с начала расчетного периода нарастающим итогом, за исключением сумм, указанных в статье 422 Кодекса.

Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 422 Кодекса не подлежат обложению страховыми взносами, в частности, суммы платежей (взносов) плательщика по договорам на оказание медицинских услуг работникам, заключаемым на срок не менее одного года с медицинскими организациями, имеющими соответствующие лицензии на осуществление медицинской деятельности, предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, при заключении организацией с медицинскими организациями договоров на оказание медицинских услуг работникам на срок не менее одного года суммы платежей (взносов) организации по таким договорам не подлежат обложению страховыми взносами.



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 17.08.2022 N 03-03-06/1/80159

**Вопрос:** Об учете в расходах по налогу на прибыль компенсации работнику за использование для служебных поездок личного легкового автомобиля.

**Ответ:** В целях главы 25 «Налог на прибыль организаций» Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) налогоплательщик уменьшает полученные доходы на сумму произведенных расходов (за исключением расходов, указанных в статье 270 Кодекса).

При этом в целях налогообложения прибыли организаций расходами признаются экономически оправданные и

документально подтвержденные затраты, произведенные для осуществления деятельности, направленной на получение дохода (пункт 1 статьи 252 Кодекса).

На основании подпункта 11 пункта 1 статьи 264 Кодекса к прочим расходам, связанным с производством и реализацией, относятся, в частности, расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов в пределах норм, установленных Правительством Российской Федерации.

Нормы расходов организаций на выплату компенсаций за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей работников установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.02.2002 N 92 «Об установлении норм расходов организаций на выплату компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов, в пределах которых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций такие расходы относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией».

Таким образом, в расходах для целей исчисления налоговой базы по налогу на прибыль организаций налогоплательщик вправе учесть компенсацию работнику за использование для служебных поездок личного легкового автомобиля только в пределах норм, установленных Правительством Российской Федерации.



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 17.08.2022 N 03-03-06/1/80145

**Вопрос:** Об учете в целях налога на прибыль расходов на обучение работников.

**Ответ:** В На основании пункта 1 статьи 252 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) для целей исчисления налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных статьей 265 Кодекса, убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком.

При этом расходы налогоплательщика на обучение своих работников, на основании подпункта 23 пункта 1 статьи 264 Кодекса, относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией, в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 3 статьи 264 Кодекса.

Согласно указанному порядку к расходам налогоплательщика на обучение относятся расходы, понесенные в рамках заключенных им договоров с образовательными учреждениями на обучение своих работников.

Если же работник заключил договор с образовательным учреждением от своего имени, то компенсация стоимости его обу-

чения не может быть отнесена к расходам, указанным в подпункте 23 пункта 1 статьи 264 Кодекса.



**Основание:** ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 17.08.2022 N 03-03-06/1/80270

## Информирует Прокуратура Республики Крым

# Как изменился порядок выбора управляющей организации

С 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения, внесённые в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом № 165-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Так, принятие решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован ст. 46 ЖК Российской Федерации.

Исходя из внесённых изменений решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о

выборе управляющей организации может быть принято только абсолютным большинством голосов, то есть более чем половиной от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Указанное, прежде всего, направлено на предотвращение необоснованной и неоднократной смены управляющих компаний, поскольку действующими нормами Жилищного кодекса Российской Федерации решение о выборе управляющей организации считается принятым, если за него проголосовало большинство

принимающих участие в голосовании жильцов дома.

С учётом принятых законодателем изменений решение общего собрания о выборе управляющей организации должно будет приниматься абсолютным большинством голосов (50% плюс 1 голос), причём не от присутствующих на собрании собственников, а от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Информация предоставлена  
Прокуратурой Республики Крым

## Коротко о важном

### С банковских карт воровать станет тяжелее

Предложения по усовершенствованию механизма противодействия хищению денежных средств с банковских карт внесены в Госдуму. В частности, оператор по переводу денежных средств будет обязан вернуть деньги, если есть информация от Банка России, что перевод был осуществлен без согласия клиента. Также банки получат право не принимать к исполнению распоряжения по явно мошенническим операциям в течение 2 дней независимо от согласия клиента.

**Источник:** Проект Федерального закона N 197920-8

### Справка будет не нужна

Подготовлен проект приказа Минтруда, отменяющий необходимость с 2023 года представления справки о заработке с предыдущего места работы для расчёта пособия по больничному листу.

**Источник:** Информация Минтруда России от 15.09.2022

### Пособие минимальное и максимальное

На 2023 год предлагается установить размеры минимальной и максимальной величин пособия по безработице на уровне 2022 года. То есть минимальная величина пособия — 1500 рублей, максимальная — 12792 рублей в первые три месяца периода выплаты пособия по безработице, и 5000 рублей — в следующие три месяца.

**Источник:** СПС КонсультантПлюс

### Антисанкции надо соблюдать

Предлагается установить административную ответственность за несоблюдение мер противодействия, направленных на обеспечение финансовой стабильности РФ. Предполагается, что штраф будет установлен в процентах от суммы операции, осуществленной с нарушением установленных мер.

**Источник:** СПС КонсультантПлюс



## Информирует УФНС России по городу Севастополю

# На заседании Общественного Совета обсудили новый механизм уплаты налогов

На расширенном заседании Общественного Совета при УФНС России по г. Севастополю на базе Севастопольского региональ-

ного отделения общественной общероссийской организации «Деловая Россия» состоялось обсуждение актуальных вопро-

сов налогообложения с представителями малого и среднего предпринимательства.

Открывая заседание, руководитель УФНС России по г. Севастополю Алексей Могила отметил: «Уже стало обыденной практикой обсуждение новых проектов и решений с бизнесом для того, чтобы услышать предложения и наладить действенную обратную связь. Впереди много интересной совместной работы, которая в конечном итоге позволит упростить механизм уплаты налогов».

Заместитель начальника отдела камерального контроля НДФЛ и СВ №2 Ольга Маклакова рассказала о результатах кампании декларирования доходов граждан. Она отметила, что в этом году предоставлено более 26 тысяч деклараций по форме 3-НДФЛ.

Больше всего деклараций представлено в связи с продажей имущества: их количество составило более 10 тысяч, что практически в 2 раза превышает количество деклараций, полученных Управлением в предыдущем году. Она уточнила, что в налоговой службе максимально сокращен срок проверки деклараций, что позволяет гражданам получить возврат денежных средств в максимально короткие сроки. Сегодня в Севастополе этот срок составляет 26 календарных дней. Уточним, что ранее камеральная проверка и возврат денежных средств осуществлялся в течение 120 календарных дней.

Начальник отдела камерального кон-

троля в сфере налогообложения имущества Наталья Балуева отметила, что в этом году сводное налоговое уведомление кроме транспортного и земельного налогов содержит сведения о налоге на имущество физических лиц, который севастопольцы заплатят впервые.

Она уточнила что к сумме начисленного налога в этом году применяется понижающий коэффициент 0,2. Начисление налога осуществляется на основании данных Росреестра при наличии сведений о государственной регистрации объектов недвижимости. Она подчеркнула, что в случае отсутствия государственной регистрации недвижимости в законодательном поле Российской Федерации, уполномоченный орган на территории города Севастополя — Департамент по имущественным и земельным отношениям, самостоятельно проведет мероприятия по выявлению правообладателей, на основании данных полученных из различных источников. Поэтому во избежание ошибок и неточностей, рекомендуется гражданам осуществить регистрацию прав на недвижимость самостоятельно через Многофункциональный центр.

Начальник отдела урегулирования состояния расчетов с бюджетом Андрей Красноперов сообщил предпринимательскому сообществу, что с нового года все налоги и сборы могут быть уплачены одним платежным поручением. Налогоплательщик перечисляет общую сумму на-

логов — единый налоговый платеж (ЕНП) на единый налоговый счет (ЕНС), открытый в Федеральном Казначействе. Денежные средства в виде ЕНП можно перечислить в любое удобное для себя время, однако следует знать, что к 28 числу каждого месяца на счет должна быть сумма, достаточная для погашения всех налоговых обязательств. Организации и предприниматели должны будут подавать в налоговую службу уведомление об исчисленных суммах. По уведомлению налоговая служба определит, сколько средств и на какие направления нужно зачесть. Если после зачета всех необходимых платежей у налогоплательщика образуется переплата — её можно вернуть на расчетный счет или зачесть в счет будущих платежей. Единый платеж позволит избежать проблем с невыявленными платежами и создаст более комфортные условия для ведения бизнеса, а также позволит сократить издержки.

После всех выступлений члены Общественного совета обсудили заявленную тематику, а приглашенные гости смогли задать вопросы всем спикерам мероприятия.

В ходе заседания был переизбран состав Совета. По итогам голосования Павел Лебедев был избран председателем Общественного совета при УФНС России по г. Севастополю, а его заместителем выбрали Татьяну Криволицкую.

## Новое в законодательстве Республики Крым

### АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ — 2022

Установлено, что до 01.01.2023 Управлением муниципального контроля Администрации города Симферополя в рамках внутреннего муниципального финансового контроля не проводятся проверки главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, получателей бюджетных средств, в том числе являющихся муниципальными заказчиками.

Определены случаи, на которые данное ограничение не распространяется (в частности, на проверки, проведение которых осуществляется на основании поступивших обращений граждан, содержащих информацию о признаках нарушений законодательства по вопросам, отнесенным к

компетенции Управления).

Предусмотрено, что проверки, начатые до вступления в силу данного документа, по решению Управления муниципального контроля приостанавливаются со сроком возобновления не ранее 01.01.2023 либо завершаются не позднее 20 рабочих дней со дня вступления данного документа.

### ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

#### Постановление Совета министров Республики Крым от 12.09.2022 N 687

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 28 МАРТА 2018 ГОДА N 145»

Внесены изменения в постановление Совета министров Республики Крым «Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами Республики Крым, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется». Перечень дополнен такими услугами, как назначение выплаты единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; назначение выплаты гражданам финансовой помощи в связи с утратой ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и др.

## Новое в законодательстве города Севастополя

### ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

#### Постановление Правительства Севастополя от 15.09.2022 N 424-ПП

«О УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ ПОРУБОЧНОГО БИЛЕТА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СНОСА, ОБРЕЗКИ, ПЕРЕСАДКИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ЛЮБОГО ДРУГОГО ДЕЙСТВИЯ, ВЛЕКУЩЕГО ИХ ПОВРЕЖДЕНИЕ ИЛИ УНИЧТОЖЕНИЕ, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ»

Определены цели осуществления на основании порубочного билета сноса, обрезки, пересадки зеленых насаждений и других действий, влекущих повреждение или уничтожение таких насаждений. В частности, к указанным целям отнесены: реконструкция или капитальный ремонт объектов благоустройства; восстановление светового режима в жилом или нежилом помещении, которое затеняется зелеными насаждениями; обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и др.

Предусмотрено, что выдача порубочного билета осуществляется Департаментом природных ресурсов и экологии города Севастополя на безвозмездной основе.

Регламентирован порядок подачи в Департамент заявления лицами, заинтересованными в выдаче порубочного билета. Определен перечень необходимых документов.

Установлены сроки рассмотрения заявления и документов, а также принятия решения.

Указано, что порубочный билет выдает-

ся на срок, не превышающий одного года со дня оформления.

Признано утратившим силу постановление Правительства Севастополя от 14.11.2014 N 480 «Об утверждении порядка сноса, пересадки и обрезки зеленых насаждений и создании комиссии по обследованию качества состояния зеленых насаждений».

#### **Постановление Правительства Севастополя от 15.09.2022 N 425-ПП**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ВЫДАННЫХ ПОРУБОЧНЫХ БИЛЕТОВ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ»

Утвержден порядок ведения реестра выданных порубочных билетов города Севастополя. Уполномоченным органом на ведение реестра определен Департамент природных ресурсов и экологии города Севастополя. Он обеспечивает выдачу порубочного билета для осуществления сноса, пересадки, обрезки зеленых насаждений либо иных действий. Утверждена форма реестра выдачи порубочных билетов.

#### **ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ**

#### **Постановление Правительства Севастополя от 15.09.2022 N 428-ПП**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ

01.07.2021 N 300-ПП «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МАССОВЫХ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕВОДУ В ЭЛЕКТРОННЫЙ ФОРМАТ»

Уточнены наименования постановления и утвержденного им перечня.

Перечень массовых социально значимых государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами города Севастополя, подлежащих переводу в электронный формат, изложен в новой редакции. В частности, в него дополнительно включены такие услуги, как выдача выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилого фонда (приватизация жилого фонда) и др.

#### **Приказ Департамента природных ресурсов и экологии г. Севастополя от 12.09.2022 N ПР/358**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «СОГЛАСОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ РАЗРАБОТКИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ И ИНОЙ ПРОЕКТНОЙ

ДОКУМЕНТАЦИИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ УЧАСТКАМИ НЕДР МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ»

К заявителям, имеющим право на получение государственной услуги, отнесены пользователи недр, имеющие лицензии на пользование участками недр местного значения.

Органом, предоставляющим услугу, определен Департамент природных ресурсов и экологии города Севастополя.

Указано, что результатом оказания услуги является согласование технического проекта разработки месторождения общераспространенных полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр местного значения, или мотивированный отказ в согласовании проектной документации.

Предусмотрено, что общий срок предоставления государственной услуги составляет не более 25 рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте.

Регламентированы состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения.

## **Новое в российском законодательстве**

### **АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ — 2022**

Правительством РФ предложено продлить срок действия механизма кредитных каникул до 31 марта 2023 года

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 12 МАРТА 2022 Г. N 352»

Соответствующие изменения планируется внести в постановление Правительства РФ от 12 марта 2022 г. N 352, определившее максимальные размеры кредитов, по которым заемщикам могут быть предоставлены кредитные каникулы.

В пояснительной записке к проекту документа указано, что продление срока действия механизма кредитных каникул позволит защитить права граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию и не успевших воспользоваться данной мерой, а также уменьшить риски финансовой стабильности кредиторов.

**Предлагается установить льготный период для исполнения обязательств по кредитным договорам мобилизованными лицами, контрактниками, а также лицами на их иждивении**

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА N 199777-8 «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНЫМ ДОГОВОРАМ (ДОГОВОРАМ ЗАЙМА) ЛИЦАМИ, ПРИЗВАННЫМИ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО МОБИЛИЗАЦИИ В ВООРУЖЕННЫЕ СИЛЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ ПРОХОДЯЩИМИ ВОЕННУЮ СЛУЖБУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО КОНТРАКТУ, А ТАКЖЕ ЛИЦАМИ, НАХОДЯ-

ЩИМИСЯ НА ИЖДИВЕНИИ У УКАЗАННЫХ ЛИЦ»

Законопроектом предусматривается возможность в период до 31 декабря 2023 года обратиться к кредитору с требованием о приостановлении исполнения заемщиком своих обязательств на определенный заемщиком срок, не превышающий срок военной службы, или об уменьшении размера платежей в течение льготного периода (если на момент обращения не действует льготный период, установленный иным законом).

Установлен порядок документального подтверждения прохождения военной службы, нахождения на иждивении военнослужащего, порядок обращения в кредитную организацию, а также порядок начисления процентов в течение срока действия льготного периода.

В случае гибели военнослужащего или его смерти в результате увечья (ранения, травмы, контузии) обязательства по кредитным договорам прекращаются полностью или частично.

Максимальный размер обязательств заемщика, которые могут быть прекращены в случае гибели (смерти) военнослужащего, определит Правительство РФ совместно с Банком России.

### **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**Даны разъяснения по вопросу включения организаций в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций**

<ПИСЬМО> МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 25.07.2022 N 27703-ТН/ДО4И

«О ПОРЯДКЕ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР СОНКО»

Сообщается, что порядок формирования реестра утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.07.2021 N 1290.

Приведены критерии, при соответствии которым некоммерческие организации могут быть включены в реестр. Отмечается, что организация, соответствующая нескольким критериям, включается в реестр на основании каждого критерия.

Если при реорганизации организация является правопреемником, она имеет право обратиться в орган власти или организацию, включившие ее в реестр, для внесения вновь образованной организации и исключения организации, которая ликвидирована.

Информация о порядке включения организаций в реестр размещена на официальном Интернет-ресурсе Минэкономразвития России — Системе поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций и доступна по ссылке: <http://nko.economy.gov.ru/Public/NewsPage/Details.html?id=178>.

**Разъяснены особенности порядка выдачи электронной закладной взамен документарной**

<ПИСЬМО> РОСРЕЕСТРА ОТ 02.09.2022 N 06-01148/22@

<О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ ЭЛЕКТРОННОЙ ЗАКЛАДНОЙ ВЗАМЕН ДОКУМЕНТАРНОЙ>

Сообщается, в частности, что форма заявления об аннулировании документарной закладной в связи с выдачей взамен ее электронной закладной в настоящий момент не утверждена. В этой связи документарная закладная представляется

в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в запись реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости с указанием причин аннулирования, а именно, в связи с выдачей взамен ее электронной закладной.

Заявление об аннулировании документарной закладной надлежит принимать прежде заявления о выдаче электронной закладной. В случае, если документарная закладная ранее не была получена залогодержателем и с момента государственной регистрации ипотеки хранится в архиве органа регистрации прав, возможно представление заявления о внесении изменений в запись реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН без приложения документарной закладной, но с указанием в заявлении на то, что документарная закладная хранится в органе регистрации прав.

Государственная пошлина за внесение изменений в запись об ограничении прав в связи с аннулированием документарной закладной и выдачей взамен ее электронной закладной не уплачивается.

#### **Даны разъяснения по вопросу уплаты государственной пошлины за внесение в ЕГРН сведений о СНИЛС**

<ПИСЬМО> РОСРЕЕСТРА ОТ 12.09.2022 N 13-7752-АБ/22

<ПО ВОПРОСУ УПЛАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА Внесение в ЕГРН СВЕДЕНИЙ О СНИЛС>

Сообщается, в частности, что подпунктом 27 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ определен размер государственной пошлины за внесение изменений в запись ЕГРН о правах, об ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 28.1 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ. Вместе с тем, согласно пункту 3 статьи 13 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесение дополнительных сведений в ЕГРН в уведомительном порядке не влечет за собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости.

Учитывая изложенное, в случае внесения сведений о СНИЛС в ЕГРН отсутствует необходимость уплаты государственной пошлины, предусмотренной подпунктом 27 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.

#### **ЖИЛИЩЕ. ЖКХ**

**С 1 марта 2023 г. вносятся изменения в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 13.09.2022 N 1598

«О Внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

В частности, уточнен и расширен понятийный аппарат, уточнены условия и методы установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов, а также основные требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов, скорректированы методики определения нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов.

Также внесены изменения в формулы, используемые для определения нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Разработан план мероприятий по оптимизации оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав в отношении многоквартирных домов, жилых и садовых домов, жилых помещений, индивидуальных гаражей, хозяйственных построек, предоставленных для их строительства земельных участков, и прочее**

«ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОКАЗАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В ОТНОШЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР, КОМНАТ), САДОВЫХ ДОМОВ, СОПУТСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ (ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК, ОБЪЕКТОВ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И Т.П.), ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИХ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННЫХ В ФЕДЕРАЛЬНУЮ АДРЕСНУЮ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ, А ТАКЖЕ ВОВЛЕЧЕНИЯ В ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ»

(УТВ. ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РФ 11.03.2022 N 2309П-П49)

План разработан, в том числе, в целях популяризации использования электронных услуг Росреестра, увеличения доли использования электронных услуг Росреестра кредитными организациями, нотариусами, застройщиками, кадастровыми инженерами, публично-правовыми компаниями, органами государственной власти и органами местного самоуправления, сокращения сроков предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, повышения уровня удовлетворенности граждан, оформляющих права на жилые помещения и земельные участки, качеством оказываемых государственных и муниципальных услуг.

**Банк России сообщает, что с 1 декабря 2022 года установил надбавку к коэффициенту риска по ипотечным кредитам в рублях, предоставленным на финансирование по договору участия в долевом строительстве с первоначальным взносом не выше 10%**

<ИНФОРМАЦИЯ> БАНКА РОССИИ ОТ

19.09.2022 «БАНК РОССИИ УСТАНАВЛИВАЕТ МАКРОПРУДЕНЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИПОТЕКЕ С НИЗКИМ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»

Величина надбавки составляет 2,0 вне зависимости от значения показателя долговой нагрузки заемщика. Предполагается, что данная мера позволит ограничить практики предоставления кредитов без первоначального взноса и обеспечит рост ипотеки без накопления чрезмерных рисков в банковском секторе.

#### **ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**

**На 2023 год предлагается установить размеры минимальной и максимальной величины пособия по безработице на уровне 2022 года**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ «О РАЗМЕРАХ МИНИМАЛЬНОЙ И МАКСИМАЛЬНОЙ ВЕЛИЧИН ПОСОБИЯ ПО БЕЗРАБОТИЦЕ НА 2023 ГОД

Согласно проекту, для граждан, признанных в установленном порядке безработными, за исключением граждан предпенсионного возраста, предусматривается минимальная величина пособия по безработице в размере 1500 рублей, максимальная величина — в размере 12792 рублей — в первые три месяца периода выплаты пособия по безработице, 5000 рублей — в следующие три месяца периода выплаты пособия по безработице.

Для признанных в установленном порядке безработными граждан предпенсионного возраста, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 34.2 Закона РФ «О занятости населения в Российской Федерации» предлагается минимальная величина пособия по безработице в размере 1500 рублей, максимальная величина пособия по безработице — в размере 12792 рублей.

**С 1 октября 2022 года оплата труда «бюджетников» увеличится на 4 процента**

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 14.09.2022 N 2611-Р

<О ПРИНЯТИИ МЕР ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ - ГЛАВНЫМИ РАСПОРЯДИТЕЛЯМИ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ПО УВЕЛИЧЕНИЮ С 1 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ>

Распоряжением федеральным государственным органам и федеральным государственным учреждениям поручено принять меры по увеличению с 1 октября 2022 года на 4 процента обеспечиваемой за счет средств федерального бюджета оплаты труда:

работников федеральных казенных, бюджетных и автономных учреждений; работников федеральных государственных органов, а также гражданского персонала воинских частей, учреждений и подразделений федеральных органов исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная и приравненная к ней служба, оплата труда которых осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 августа 2008 г. N 583.

## ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ

**Самозанятые, ведущие личное подсобное хозяйство и осуществляющие производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции, смогут получить льготный кредит по ставке 1-5% годовых**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 14.09.2022 N 1610

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИЙ РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, МЕЖДУНАРОДНЫМ ФИНАНСОВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ «ВЭБ.РФ» НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ИМИ ДОХОДОВ ПО КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КРЕДИТНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ), ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПРОИЗВОДСТВО, ПЕРВИЧНУЮ И (ИЛИ) ПОСЛЕДУЮЩУЮ (ПРОМЫШЛЕННУЮ) ПЕРЕРАБОТКУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ И ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЮ, ПО ЛЬГОТНОЙ СТАВКЕ»

Указанная мера поддержки распространяется как на краткосрочные займы, так и на инвестиционные кредиты на срок до 12 лет. Установлено, что для получения кредита самозанятый гражданин должен представить выписку из похозяйственной книги, подтверждающую ведение производственной деятельности не менее чем в течение 12 месяцев, предшествующих году предоставления кредита.

Соответствующие изменения внесены в порядок субсидирования льготных кредитов на производство, переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию.

Документом закреплены и иные меры поддержки сельхозпроизводителей. Так, в частности, предусмотрена возможность пролонгации с 1 августа 2022 года ранее предоставленного льготного инвестиционного кредита на строительство новых тепличных комплексов с 12 до 15 лет.

## НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

**ФНС России утвержден формат представления акта о приемке выполненных работ в электронной форме**

ПРИКАЗ ФНС РОССИИ ОТ 28.07.2022 N ЕД-7-26/691@

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМАТА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ АКТА О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В МИНЮСТЕ РОССИИ 16.09.2022 N 70122.

Формат описывает требования к XML файлам передачи по телекоммуникационным каналам связи акта сдачи результата выполненных работ и его приемки заказчиком, оформление которого предусмотрено пунктом 4 статьи 753 ГК РФ.

Настоящий приказ вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования.

## УГОЛОВНОЕ ПРАВО. ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ

**В Уголовный кодекс РФ включены понятия «мобилизация», «военное положение», «военное время»**

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 24.09.2022 N 365-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УГОЛОВНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 151 УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Внесенными изменениями, в частности: периоды мобилизации, военное положение, военное время отнесены к отягчающим обстоятельствам при совершении преступлений против военной службы; ужесточена ответственность за ряд преступлений против военной службы, совершенных в период мобилизации или военного положения, в военное время либо в условиях вооруженного конфликта или ведения боевых действий;

устанавливается уголовная ответственность для граждан, пребывающих в запасе, которые во время прохождения ими военных сборов в период мобилизации или военного положения, в военное время либо в условиях вооруженного конфликта или ведения боевых действий оставили часть или место службы либо не явились в срок на службу без уважительных причин; введены такие составы преступлений как «Добровольная сдача в плен» и «Марадерство»;

устанавливается уголовная ответственность за нарушение условий государственного контракта по государственному оборонному заказу либо условий договора, заключенного в целях выполнения государственного оборонного заказа, за отказ или уклонение от их заключения, за нарушение должностным лицом их условий.

## ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

**Иностранцы граждане, заключившие контракт о прохождении службы в Вооруженных Силах РФ, других войсках или воинских формированиях на срок не менее одного года, вправе обратиться с заявлениями о приеме в российское гражданство в упрощенном порядке, без соблюдения условий о сроке проживания на территории РФ, и без представления вида на жительство**

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 24.09.2022 N 370-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Также предусматривается, что первый контракт с иностранным гражданином, поступающим на военную службу на воинскую должность, для которой штатом предусмотрено воинское звание солдата, матроса, сержанта, старшины, заключается сроком на один год.

Кроме того, изменениями, внесенными в Федеральный закон «О пожарной безопасности» и вступающими в силу с 1 марта 2025 года определено, что работники и лица, привлекаемые к осуществлению видов деятельности в области пожарной безопасности, должны соответствовать квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, утверждаемых в порядке, устанавливаемом Правительством РФ, и (или) профессиональным стандартам (при наличии).

## КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

**Уточнены полномочия военнослужащих федерального органа исполнительной власти в сфере мобилизационной подготовки и мобилизации**

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 24.09.2022 N 364-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

В КоАП РФ внесены соответствующие изменения, согласно которым военнослужащие федерального органа исполнительной власти в сфере мобилизационной подготовки и мобилизации уполномочены при выявлении административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 20.17 КоАП РФ «Нарушение пропускного режима охраняемого объекта»: осуществлять доставку в целях составления протокола об административном правонарушении в служебное помещение органа внутренних дел (полиции) или служебное помещение воинской части;

осуществлять административное задержание.

Кроме этого, должностные лица федерального органа исполнительной власти в сфере мобилизационной подготовки и мобилизации наделены полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 20.17 КоАП РФ.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президентом РФ даны поручения по итогам стратегической сессии об импортозамещении программного обеспечения в отраслях**

ПОРУЧЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ «О РЕШЕНИЯХ ПО ИТОГАМ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ СЕССИИ ПО ВОПРОСУ «ПРЕЗЕНТАЦИЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕННЫХ»

В перечне поручений, частности: представить разъяснения о возможности размещения заказчиками отраслевых решений и ПО, осуществляющими закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заказов у единственных подрядчиков (исполнителей) на реализацию проектов, одобренных президиумом Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности;

обеспечить подготовку федерального закона, устанавливающего требования по преимущественному использованию всеми субъектами критической информационной инфраструктуры отечественных ПО.

 **ВАШ  
КОНСУЛЬТАНТ**

# РАСПИСАНИЕ СЕМИНАРОВ

# 2022



**30 ноября**

**Бухгалтеру**

Надежда Самкова

**Сдаём годовой отчёт в 2022 году.  
Ведение учёта в 2023 году.**

# 2023



**9 февраля**

**Бухгалтеру**

Надежда Самкова

**Тема уточняется.**



**26 апреля**

**Бухгалтеру**

Игорь Гейц

**Заработная плата в 2023 году.**



**31 мая**

**Специалисту по кадрам**

Евгения Конюхова

**Тема уточняется.**



**6 июля**

**Специалисту по закупкам**

Мария Казарина

**Тема уточняется.**



**14 сентября**

**Специалисту по кадрам**

Евгения Конюхова

**Тема уточняется.**



**27 октября**

**Юристу**

Алексей Голощапов

**Тема уточняется.**



**30 ноября**

**Бухгалтеру**

Надежда Самкова

**Сдаём годовой отчёт в 2023 году.  
Ведение учёта в 2024 году.**

## На семинаре вы получите:

- Методические материалы в печатном и электронном виде.
- Именной сертификат и бейдж.
- Комплект для записей.
- Три кофе-брейка.



**Подробнее о семинарах:**  
[vashkons.ru/seminari/](https://vashkons.ru/seminari/)

**Записаться:**  
[seminar@vashkons.ru](mailto:seminar@vashkons.ru)  
8 978 792-02-07

**КОНСУЛЬТАНТ  
ТАВРИЧЕСКИЙ  
vashkons.ru**

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А. И. Ответственный редактор: Иванников М. А. Свидетельство о регистрации СМИ от 3 сентября 2014 г. ПИ № ФС77-59187 выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Порядковый номер: 13 (156). Выходит два раза в месяц. Номер подписан в печать: по графику 29.09.22 в 16.00, по факту 29.09.22 в 16.00 Дата выхода: 03.10.2022 Тираж: 2500 экз. Заказ №1467 Адрес редакции и издателя: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 40а, помещение 5 тел. 8 (800) 77-55-099 e-mail: office@krcons.ru