



Консультант Таврический

16+  ВАШ
КОНСУЛЬТАНТ

Правовое обозрение ООО «НПО Консультант»

№10 (130) НОЯБРЬ 2020



Интервью со Станиславом Черкасовым, директором ГКУ «Центр финансового обеспечения Департамента образования и науки города Севастополя»

→ 2–4

Информирует УФНС России по городу Севастополю

Платежи в бюджет с 23 ноября
необходимо направлять по новым
реквизитам

стр. 5

Информирует прокуратура Республики Крым

Внимание! Участились случаи
хищений денежных средств
с банковских карт граждан

стр. 5

Наше право

- Особенности обращения
взыскания на предмет ипотеки
- Договор на разработку сайта

стр. 6 –9

Главная книга

Самозанятый получал пособие по
безработице? Придется вернуть
его назад

стр. 10

Судебная практика

- Убытки в связи с изъятием
ноутбуков
- Зарплата как долг
- Роскошное жилье

стр. 11

Информирует Пенсионный фонд города Севастополя

Система электронного
документооборота - удобно,
качественно и оперативно!

стр. 14

Крупный план



Интервью со Станиславом Черкасовым, директором ГКУ «Центр финансового обеспечения Департамента образования и науки города Севастополя»

50-летний юбилей отметил ГКУ «Центр финансового обеспечения Департамента образования и науки города Севастополя». Сегодня учреждение активно развивается, использует в работе последние достижения цифровизации и передовой опыт коллег. О том, как сохраняя традиции строить будущее, мы пообщались с директором ГКУ «Центр финансового обеспечения Департамента образования и науки города Севастополя» Станиславом Черкасовым.

Станислав Сергеевич, от лица компании «Ваш Консультант» хочу поздравить Вас и весь коллектив ГКУ «Центр финансового обеспечения Департамента образования и науки города Севастополя» с профессиональным праздником – Днём финансиста! Расскажите, пожалуйста, как вы начинали свой путь в профессии.

Спасибо за поздравление!

Я всегда знал, в какой профессиональной сфере хочу реализовать себя. При этом желание было вполне осознанным. Имея перед глазами пример мамы и обеих бабушек, прекрасно понимаешь все особенности и сложности профессии. Поэтому моя будущая специальность была определена задолго до поступления в университет. Уже на третьем курсе, выиграв конкурс, организованный одним из предприятий города с целью отбора студентов для стажировки, я окончательно укоренился в мысли, что выбор в пользу будущей профессии был сделан верно. С того момента я уже ни на день не оставался без любимой работы.

Считаю очень правильным подход работодателей, при котором студентам дают возможность осмотреться в профессии, понять действительно ли интересна им эта деятельность, получить опыт, дополнительные компетенции и профессиональные связи. Многие опасаются принимать на работу студентов и выпускников вузов без стажа, я же, напротив, всегда стараюсь использовать возможность первым отобрать самых способных и мотивированных молодых специалистов. В ЦФО сосредоточены отличные кадры, готовые делиться опытом, консультировать и поддерживать новых работников.

К тому же мы уделяем серьезное внимание дополнительному образованию своих сотрудников. Так что даже если в будущем молодые специалисты переходят в другие организации, считаю, что свою миссию в данном направлении мы выполнили: дали возможность начинающим специалистам вырасти профессионально на нашей базе и впоследствии обеспечить города кадрами высокой квалификации. Хотя жизнь показывает, что усилия по созда-

нию благоприятных условий работы в ЦФО не напрасны и молодые люди редко решают уйти.

Сегодня в нашем коллективе 11 сотрудников, для которых ЦФО – первое место работы (а это 8% от общего количества бухгалтеров и экономистов).

Когда Вы начали работу в ГКУ «Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений города Севастополя»? Каким вы запомнили предприятие на тот момент?

До 2015 года ведение учёта в образовательных учреждениях Севастополя обеспечивалось пятью разрозненными структурами районного и городского подчинения, а также множеством бухгалтерий при школах и садах. Решение о создании Централизованной бухгалтерии образовательных учреждений Севастополя как единого центра было принято Правительством города 22 декабря 2014 года. Уже 1 января 2015 нужно было приступить к работе в новом формате.

Решение об объединении было продиктовано потребностями того времени и являлось своевременным. Однако время на какую-либо подготовительную работу не предусматривалось и серьезную реорганизацию предстояло провести в считанные дни.

Была масса трудностей, связанных с оформлением в короткие сроки уставных документов новой организации, ключевой ЭЦП, формированием новой организационной структуры, поиском сотрудников для обеспечения выполнения функций, которыми никогда ранее не занимались районные бухгалтерии, переформированием сотрудников и др.

Всё дополнительно усложнялось тем, что работники районных бухгалтерий узнали о реорганизации в последний момент и пребывали в полном замешательстве. К идее объединения они относились с большой настороженностью. Все понимали, что меняется уклад, ставший привычным за многие десятилетия, а из-за отсутствия предварительной работы по информированию людям оставалось только гадать в чём цель реорганизации и какие у неё преимущества.

Но основная проблема заключалась в другом. В объединяемых учреждениях никогда не было единого методического подхода к организации ведения учёта и нормально работающего программного продукта, позволяющего автоматизировать хоть какие-то участки работы. Кроме этого, на первых порах все задачи предстояло решать имея в арсенале слабую, сильно устаревшую морально и физически материально-техническую базу.

Все эти сложности нужно было преодо-

леть очень быстро, без сбоев в работе, так как это ударило бы по всей отрасли образования региона. Плюс, именно в тот момент официально закончился переходной период в Крыму и Севастополе, и с 1 января появлялось много новых особенностей ведения учёта и подготовке отчетности.

Работа предстояла очень трудная, хоть и нужная. В глазах многих специалистов, с которыми я советовался в тот период, миссия выглядела просто невыполнимой. Но я рад, что всё же взялся за столь интересную задачу.

В ноябре 2020 года ГКУ «Центр финансового обеспечения Департамента образования и науки города Севастополя» отметил 50-ти летний юбилей со дня основания. Как менялось предприятие за эти годы?

Как я уже говорил, история «Центра финансового обеспечения Департамента образования и науки города Севастополя» берёт свое начало с формирования централизованных бухгалтерий при городском отделе образования. На сегодняшний день в нашем распоряжении есть документ от 1 ноября 1970 года о создании Централизованной бухгалтерии № 6.

За эти полвека учреждение развивалось и укреплялось, расширялись его функционал и полномочия, не раз менялись названия, структура и организационные формы. Нашему учреждению довелось в разные периоды трижды полностью выстраивать систему учёта: согласно норм и требований законодательства СССР, Украины и России.

Серьёзным подспорьем в развитии учреждения стало объединение в 2015 году разрозненных централизованных бухгалтерий в одну. За три следующих года мы практически отказались от закрепления обслуживаемых образовательных учреждений за подразделениями бухгалтерии по территориальному принципу, упразднили большинство районных обособленных структурных подразделений и перешли к функциональной структуре управления. За счёт таких изменений уменьшилась потребность в специалистах широкого профиля и удалось исключить дублирование в выполнении управленческих функций. Этот процесс сопровождался обеспечением специалистов, отвечающих за осуществление конкретных функций, единым рабочим пространством, что позволило унифицировать подходы к отображению хозяйственных операций в учёте и к планированию деятельности обслуживаемых учреждений, а также использовать знания более опытных специалистов узкого профиля для повышения квалификации всех сотрудников отдела.

2018-2020 годы ознаменовались для нашего учреждения значительным рас-

ширением сети обслуживаемых юридических лиц. Это процесс был направлен на повышение качества организации учёта в отрасли образования, избавление руководителей образовательных учреждений от выполнения функций, не связанных с их основной деятельностью, и перераспределение высвободившихся в учреждениях средств на выплаты педагогическим сотрудникам.

За последние 6 лет мы также существенно продвинулись в вопросах развития материально-технической базы учреждения и автоматизации нашей деятельности. Сегодня абсолютно все участки работы автоматизированы, обеспечена консолидация данных из различных программных продуктов. У сотрудников освободилось время для более детального анализа показателей, подготовки методических и рекомендательных писем, а также консультирования представителей образовательных организаций с целью предупреждения финансовых нарушений.

Если в начале деятельности на повестке дня стояли даже проблемы со стабильностью подачи электроэнергии и интернета в наше здание, количество нормально функционирующих принтеров можно было пересчитать на пальцах рук, а большинство мебели являлось совершенно непригодной для использования.

Сегодня все эти вопросы решены. Проведены ремонты во всех помещениях: каждый кабинет оснащен климатическим оборудованием, организованы IP-телефония и автоматическая система контроля доступа к помещениям, предусматривающая табулирование рабочего времени сотрудников с целью повышения безопасности находящихся в здании людей, установлены современная система пожарной сигнализации и дезинфицирующая рамка с автоматическим замером температуры человека. Каждый специалист обеспечен современным компьютером, соответствующей потребностям удобной мебелью, доступом к необходимому периферийному оборудованию, в том числе высокоскоростным документным сканерам, а также программным продуктам, среди которых, конечно же, и справочно-правовая система КонсультантПлюс. Сегодня без неё сложно представить нормальную работу сотрудников нашего учреждения.

В этом году на территории ЦФО был разбит небольшой сквер с хвойными насаждениями. Он сразу же стал любимым местом отдыха работников во время обеденного перерыва. Но первыми его преимуществами оценили сотрудники, которые были вынуждены работать в усиленном режиме в период самоизоляции.

В 2019 году также прошла реорганизация. Какие изменения произошли? Как вы их оцениваете?

Наше учреждение всегда находится в

поиске новых направлений развития. В современном динамично меняющемся мире невозможно стоять на месте, если хочешь не отставать. Преодолев первые трудности при создании «Централизованной бухгалтерии образовательных учреждений Севастополя», я начал детально изучать опыт организации аналогичной работы в различных регионах – Москве, Санкт-Петербурге и Московской области. Оригинальный подход наших коллег из Москвы, которые приняли на себя целый ряд полномочий главного распорядителя бюджетных средств, сразу же обратил на себя внимание. А посетив «Центр финансового обеспечения Департамента образования и науки города Москвы» я, признаться, был впечатлён уровнем организации работы и сразу же загорелся идеей применить их опыт у нас.

Далее следовала целая череда дополнительных консультаций и кропотливая работа по подготовке документации, анализу возможных рисков и поиску путей их нивелирования. Эти подготовительные процедуры позволили провести реорганизацию безболезненно, в отличие от 2015 года. И 1 июля 2019 года «Централизованная бухгалтерия» была реорганизована в «Центр финансового обеспечения Департамента образования и науки города Севастополя».

Нам в полном объёме передали полномочия упразднённых в ДОНС «Управления бухгалтерского учёта и отчётности» (в том числе Отдела финансового обеспечения и Контрольно-ревизионного отдела). ЦФО теперь ведёт учёт и по самому ДОНС, позволяя ему обойтись без ставки главного бухгалтера. Кроме того, мы приняли на себя часть функционала Отдела планово-экономической работы, дав возможность этому отделу в ДОНС сосредоточиться на вопросах стратегического развития отрасли и реализации нацпроектов.

Такие изменения однозначно имели положительное влияние на отрасль образования города. Об этом свидетельствуют и улучшение рейтинга ДОНС по качеству финансового менеджмента, как главного распорядителя средств бюджета города Севастополя уже в 2019 году, и оптимизация структуры ДОНС за счёт избавления от непрофильных функций.

Станислав Сергеевич, расскажите о вашем коллективе.

За эффективной работой ЦФО стоит ежедневный труд сплоченной команды высококлассных специалистов, умеющих предвидеть риски и дальнейшее развитие любой ситуации. И во многом благодаря этому реализуются задачи, поставленные государством перед системой образования нашего региона.

Хочу отметить, что в нашем коллективе довольно много молодых профессионалов: около 42% сотрудников младше 35

лет. Развеивая миф о том, что бухгалтер, финансист и экономист – сугубо женские профессии, скажу, что порядка 10% работников ЦФО – мужчины.

Наш коллектив объединяет приверженность общим целям и чувство большой ответственности за ситуацию в отрасли и в Севастополе в целом. Какие бы ни происходили события вокруг, будь то блэкаут в городе или всеобщая самоизоляция в стране, наше учреждение не имеет морального права допускать сбой в работе. От слаженности действий команды ЦФО зависит своевременное получение четырнадцатую тысячами севастопольских семей компенсации части родительской платы, а также зарплаты более чем одиннадцатую тысячами работников сферы образования и тысячами сотрудников наших контрагентов.

Конкретным примером, когда коллектив проявил себя, было осуществление в период с конца апреля по август региональной единовременной денежной выплаты родителям несовершеннолетних детей, проживающих в Севастополе. Эта мера соцподдержки носила разовый характер и охватывала, в том числе, категории населения, не имеющие никакого отношения к подведомственным ДОНС учреждениям. В то же время мы за 3,5 месяца параллельно с основной работой осуществили почти 86 тыс. выплат. И всё это в период, когда все дети наших сотрудников не посещали школы и сады, находясь на дистанционном обучении.

Вы являетесь членом жюри конкурса «Профессиональный бухгалтер». Какого бухгалтера, на ваш взгляд, можно назвать профессиональным?

Для начала хочу пару слов сказать о важности вашей инициативы по проведению такого конкурса. Любому специалисту следует иногда «сверять часы», с кем-то конкурировать и найти повод освежить в памяти те профессиональные знания, которые не используются каждый день. К тому же ваш конкурс содействует популяризации профессии бухгалтера, в том числе среди студентов.

По мере развития информационных технологий требования к бухгалтеру существенно меняются, как и представление о его деятельности. Если раньше основными личностными качествами человека, обеспечивающими успешность в профессии бухгалтера, были высокий уровень математических способностей, умение длительное время заниматься рутинной работой без потери концентрации внимания, усидчивость и терпеливость, то теперь множество однотипных операций прекрасно выполняет машина. У бухгалтера же на первый план выходят гибкость мышления, способность быстро адаптироваться к изменениям, умение

делать всесторонний анализ ситуации и подбирать варианты, обеспечивающие минимизацию рисков.

Профессиональный бухгалтер сегодня – это человек, который свободно ориентируется в динамично изменяющихся требованиях регуляторов сферы экономики, финансов, бухгалтерского учета и налогообложения, досконально владеет современными инструментами работы в соответствующем направлении (в данном случае я подразумеваю специализированные программные продукты для ведения учёта, а также системы поддержки решений, например, КонсультантПлюс).

Станислав Сергеевич, вы входите в состав правления «Ассоциации содействия цифровому развитию экономики в системе образования». Чем ассоциация занимается? Какие задачи являются приоритетными?

Целью создания ассоциации было объединение профессионального сообщества вокруг общего интереса к поиску путей совершенствования управления экономическими процессами в отрасли образования.

Наша «Ассоциация содействия цифровому развитию экономики в системе образования» довольно молодая. Она была учреждена 19 июля 2016 года и первоначально её деятельность касалась более узкого круга вопросов, связанных с развитием бухгалтерского учёта в отрасли образования. Но в современных реалиях, когда уровень цифровизации во многом определяет эффективность работы в любой отрасли экономики, вполне ожидаемым был запрос профессионального сообщества на расширение спектра решаемых ассоциацией задач.

Сегодня целью ассоциации является содействие цифровому развитию экономики в системе образования, а также представление и защита общих профессиональных интересов. Ассоциация играет важную роль в изучении, анализе и внедрении в системе образования технологий, направленных на эффективное планирование, учет, распределение и использование ресурсов, повышение конкурентоспособности и экономической устойчивости.

Кроме того, среди задач, которые призвана решить «Ассоциация содействия цифровому развитию экономики в системе образования», можно назвать:

- создание условий и информационных площадок для профессиональной коммуникации и обмена опытом;
- содействие развитию методологии управленческого и бухгалтерского (бюджетного) учёта;
- разработку предложений по предупреждению и исключению финансовых нарушений на основе анализа причин выявляемых нарушений, в том числе в

сфере образования;

- независимую оценку квалификации, подбор, обучение и экспертную поддержку кадров для системы образования.

Являясь важным источником профессиональной информации в отрасли, ассоциация ответственна за предоставление участникам актуальных данных о важнейших событиях. Кроме того, члены объединения ожидают от него содействия развитию регуляторной среды, обеспечивающей благоприятный правовой режим для развития экономики в сфере образования.

Также ассоциация рассматривается участниками как некий координатор, который может оценить достижения учреждений в развитии цифровой экономики отрасли, обратить внимание других участников на этот передовой опыт и предложить механизмы его использования в работе.

У специалистов Москвы и Севастополя традиционно тесные партнёрские связи во многих сферах, особенно в образовании. Поэтому решение о расширении географии деятельности «Ассоциации содействия цифровому развитию экономики в системе образования», принятое в 2020 году, было вполне логичным, очень своевременным и однозначно имеет позитивное влияние на развитие экономики отрасли. Уверен, что и для участников ассоциации из других регионов опыт севастопольцев также будет полезным при совершенствовании модели управления экономикой образования.

Поделитесь, пожалуйста, планами ГКУ «Центр финансового обеспечения Департамента образования и науки города Севастополя» на 2021 год.

Как говорится, меньше времени посвящая рассказам о своих конкретных планах и больше внимания уделяя анализу результатов.

В целом, в будущем году мы планируем продолжить курс на:

- расширение сети обслуживаемых юридических лиц,
- создание условий для повышения эффективности работы учреждений отрасли образования Севастополя,
- привлечение молодых специалистов,
- повышение профессионального уровня сотрудников ЦФО,
- развитие материально-технической базы нашего учреждения и дальнейшее совершенствование его системы управления.

Кроме того, у нас есть идеи, связанные с увеличением своей роли в развитии финансовой грамотности не только представителей обслуживаемых юридических лиц, но и населения города.

Информирует УФНС России по городу Севастополю

Платежи в бюджет с 23 ноября необходимо направлять по новым реквизитам

С 23 ноября Управление налоговой службы по г. Севастополю работает в новом формате. В рамках проведения организационно-штатных мероприятий с 23 ноября 2020 года, ИФНС России по Гагаринскому району г. Севастополя, Межрайонная ИФНС России № 1 по г. Севастополю, ИФНС России по Ленинскому району г. Севастополя прекратили свою деятельность путем присоединения к Управлению Федеральной налоговой службы по г. Севастополю (код налогового органа 9200).

Налоги, сборы и обязательные платежи, администрируемые на территории г. Севастополя, подлежат зачислению на следующие реквизиты:

При заполнении платежных поручений необходимо правильно заполнить реквизит «Получатель» платежа: 7707830464/920401001 УФК по г. Севастополю (УФНС России по г. Севастополю).

Прием налогоплательщиков планирует осуществлять по прежним адресам: ул. Пролетарская, 24; ул. Героев Севастополя, 74; ул. Кулакова, 37. Прием налогоплательщиков по адресу: 7-го Ноября, д. 3 осуществляться не будет.

Управление обращает внимание, что в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой временно, до 04

декабря, прием налогоплательщиков по адресу: ул. Кулакова, 37 осуществляться не будет.

Прием в операционных залах осуществляется с 9:00 до 18:00 без перерыва на обед. По вторникам и четвергам с 9:00 до 20:00.

Напоминаем, что получить государственные услуги Федеральной налоговой службы можно также в Государственном автономном учреждении «Цифровой Севастополь – МФЦ в г. Севастополе». Адреса, график работы, контактные телефоны МФЦ размещены на официальном сайте учреждения: <https://mfc92.ru/mfc/>.

*Информация предоставлена
УФНС РФ по г. Севастополю*

Информирует прокуратура Республики Крым



Внимание! Участились случаи хищений денежных средств с банковских карт граждан

Телефонное мошенничество в современном мире является одним из основных способов совершения преступлений.

В правоохранительные органы все чаще обращаются граждане, которым поступали сообщения или звонки о необходимости перечисления денежных средств на определенные счета за оказание услуг в Интернет-сервисах, о необходимости возвращения денег, якобы ошибочно направленных в их адрес, и иные. Пострадавшие, поддавшись на уловки злоумышленников, перечисляли свои денежные средства.

Напоминаем, что данные деяния являются уголовно-наказуемыми преступлениями. Мошенничество, в том числе с использованием электронных средств платежа, является преступлением, предусмотренным ст.159.3 Уголовного кодекса Российской Федерации, максимальное наказание за которое предусмотрено в виде лишения свободы сроком на 10 лет.

При этом мошенниками изобретаются

новые виды и способы завладения денежными средствами граждан.

Таким «нововведением» является телефонные звонки от имени сотрудника прокуратуры о том, что в отношении сотрудников банка, где он недавно обслуживался, проводятся следственные действия и их подозревают в хищении средств со счетов клиентов. В дальнейшем человеку звонит «представитель прокуратуры» и убеждает клиента перевести деньги на «безопасный» «специальный счёт», который, естественно, принадлежит мошеннику. На многих слово «прокуратура» оказывает невозмутимое действие, и они переводят свои деньги неизвестному лже-прокурору.

Напомним, что к основным видам «телефонных» мошенничеств относится, так называемый «розыгрыш призов», когда на телефон гражданина приходит sms-сообщение или звонок, из которого следует, что в результате проведённой лотереи (розыгрыша) он выиграл какой-либо предмет или услугу, однако для того, чтобы его получить необходимо перечислить на соответствующий счёт указанную ими сумму денег, после чего набрать определённую комбинацию цифр и (или) символов, для проверки поступления денег на счёт и получения кода регистрации после чего счёт обнуляется.

Нередки случаи, когда абоненту поступает sms-сообщение о поступлении средств на его счет, переведенных с помощью услуги «Мобильный перевод». После чего поступает звонок и злоумышленник сообщает, что ошибочно перевел деньги на его счет и просит вернуть их обратно тем же «Мобильным переводом».

Все чаще при помощи телефонных номеров, имеющих цифровое сходство с номерами службы технической поддержки оператора мобильной связи, поступает

предложение о подключении новой эксклюзивной услуги или перерегистрации во избежание отключения связи из-за технического сбоя, для этого абоненту предлагается набрать под диктовку код, который является комбинацией для осуществления мобильного перевода денежных средств со счета абонента на счет злоумышленников.

Зачастую злоумышленники в ходе телефонного разговора представляют сотрудникам банковской организации, в котором сообщается о подозрительной операции по карте, после чего мнимый сотрудник банка просит сообщить номер карты, срок действия и CVV-код на обратной стороне, в результате клиенту приходит СМС с кодом подтверждения операции и мошенники при помощи специальной технической платформы осуществляют списание денежных средств.

В связи с этим, прокуратура республики разъясняет, что при поступлении такого рода звонков или сообщений следует убедиться в достоверности полученных сведений, не осуществлять переводы денежных платежей и распространение данных банковских карт. При поступлении телефонных звонков от лиц, представляющих сотрудниками кредитных организаций, правоохранительных органов, не сообщать персональные данные, сведения и пароли банковских карт и счетов.

В случае если Вы или Ваши знакомые стали жертвами «телефонных» мошенников, необходимо незамедлительно обращаться в ближайшее отделение полиции или прокуратуру с соответствующим заявлением.

*Информация предоставлена
Прокуратурой Республики Крым*

Наше право



Особенности обращения взыскания на предмет ипотеки

Граждане, приобретая жильё за счет кредитных средств под залог недвижимого имущества, зачастую не читают сам договор либо просто не придают значения условиям, содержащимся в нём, допуская таким образом нарушение обязательств, например, в части сроков оплаты, а также суммы ежемесячного платежа. Это даёт право Банку при наличии определённых условий обратиться взыскание на заложенное имущество. По общему правилу, обращение взыскания происходит в судебном порядке с возбуждением исполнительного производства; в некоторых случаях допускается внесудебное обращение взыскания. Как первый, так и второй порядок требуют много времени и средств, в связи с чем в Государственную Думу внесен законопроект, предоставляющий Заёмщикам право самостоятельной реализации заложенного имущества для покрытия задолженности за счёт вырученных денежных средств.

1. Общие положения об обращении взыскания на предмет ипотеки

Основные положения об обращении взыскания на предмет ипотеки содержатся в Федеральном законе от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), а также Федеральном законе от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Статья 1 Закона об ипотеке устанавливает, что по договору о залоге недвижимого имущества (ипотеки) одна сторона – залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого

имущества другой стороны – залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя.

В статье 54.1 названного Закона перечислены условия, при наличии которых Банк получает возможность обратиться взыскание на предмет ипотеки:

1. нарушение должником обязательства (т.е. внесения платежа с нарушением срока, предусмотренного кредитным договором; невнесение платежа);
2. нарушение должно быть систематическим, т.е. более трех раз в течение 12 месяцев.

3. сумма неисполненного обязательства не менее чем 5 % от стоимости предмета ипотеки (не допускается обращение взыскания при незначительности просрочки).

Важно! Перечисленные условия носят диспозитивный характер, т.е. применяются в случае, если в договоре не предусмотрено иное. Как правило, Банки устанавливают более жесткие условия.

Заключая кредитный договор, Заёмщик должен в первую очередь обращать внимание на установленные в нем права Кредитора. В частности, на право предъявления требования о досрочном возврате всей суммы кредита.

Наиболее типичными условиями являются: просрочка очередного аннуитетного (ежемесячного) платежа более чем на 15 дней; нецелевое использование кредитных средств; нарушение обязанности по страхованию; грубое нарушение правил использования, ненадлежащее содержание предмета ипотеки и т.д. Данные условия согласуются и с нормами Закона об ипотеке.

При нарушении названных условий Банк направляет Заемщику письмо-требование о досрочном возврате всей суммы задолженности по кредитному договору по адресу, указанному в таком договоре. В связи с этим важно уведомлять банк об изменениях места жительства. В противном случае в силу ст. 165.1 Гражданского ко-

декса РФ (далее – ГК РФ) такой Заёмщик в дальнейшем лишается права ссылаться на то, что он не получал уведомления.

Если после получения указанного письма Заёмщик не начнёт исполнять свои обязательства надлежащим образом, не погасит просроченную задолженность в течение срока, установленного договором (как правило, 15–30 дней), то Банк оставляет за собой право обратиться взыскание на заложенное недвижимое имущество.

Условие о возможности требовать досрочного возврата всей суммы кредита фактически позволяет Банку исключить отказ в обращении взыскания по основанию незначительности просрочки. Случаи, когда непогашенная сумма кредита составляет менее 5 % от стоимости недвижимого имущества, крайне редки.

2. Судебный порядок обращения взыскания на предмет ипотеки

По общему правилу, установленному в ст. 50 Закона об ипотеке, обращение взыскания осуществляется по решению суда.

Так, кредитор, предварительно направивший письмо-требование о досрочном возврате всей суммы кредита, при отсутствии действий Заёмщика, направленных на исполнение обязательства, вправе обратиться в суд с требованиями о взыскании задолженности по кредитному договору, в том числе основной суммы долга (т.е. всей суммы непогашенных требований, вынесенных на просрочку), процентов по договору, а также неустойки (пени), начисленной за каждый день просрочки; а также требованием об обращении взыскания на заложенное имущество.

Требование об обращении взыскания на заложенное имущество должно содержать порядок его реализации, а также сумму, по которой имущество должно быть реализовано. В силу пп. 5 п. 4 ст. 54 Закона об ипотеке начальная продажная цена реализации определяется либо по соглашению залогодателя и залогодержателя (что крайне редко), либо на основании отчета оценщика. При этом во втором случае она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Зачастую Банки заявляют требование о расторжении такого кредитного договора, основываясь на ст. 450 ГК РФ, как существенное нарушение условий договора.

Важно! При рассмотрении указанных споров важно иметь в виду, что на жилое помещение, являющееся предметом ипотеки, не распространяется исполнительский иммунитет (ч. 1 ст. 446 Гражданского процессуального кодекса РФ), т.е. даже если это жильё является единственным

пригодным для проживания, то на него всё равно может быть обращено взыскание.

Не спасёт Заёмщика даже тот факт, что в качестве первоначального взноса были внесены средства материнского капитала. Указанные споры рассматриваются в районном суде общей юрисдикции по месту жительства (регистрации) Ответчика. Исключительная подсудность, т.е. правило рассмотрения спора по месту нахождения недвижимого имущества не действует, т.к. основным требованием является требование о взыскании задолженности. Кредитным договором может быть предусмотрено договорная подсудность.

Далее Банк подает заявление о возбуждении исполнительного производства в районный (городской) отдел службы судебных приставов по месту нахождения недвижимого имущества. В течение 5 рабочих дней должно быть вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства, которое, как и все прочие документы, выносимые приставом, направляется должнику и взыскателю.

В целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, судебные приставы вправе наложить арест на имущество должника, т.е. запрет на распоряжение имуществом, а при необходимости – ограничение права пользования имуществом или изъятие имущества (ст. 80 Закона об исполнительном производстве).

После чего проводится оценка имущества. Если в решении обозначена начальная продажная цена, то именно она указывается в постановлении. Далее весь пакет документов передается в Управление Федеральной Службы судебных приставов; после проверки документы направляются в территориальное отделение Росимущества, где назначается реализатор (организация, ответственная за проведение публичных торгов).

Торги проводятся либо на электронной площадке (т.е. дистанционно), либо путем очного проведения. Объявление о проведении торгов публикуется на сайте <https://torgi.gov.ru/index.html> в разделе Торги – Реализация имущества должников.

В случае если на торги явилось менее двух покупателей, либо не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества, либо лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок, торги признаются несостоявшимися.

В течение 30 дней с даты признания торгов несостоявшимися проводятся повторные торги. При этом начальная продажная цена снижается на 15 %.

При признании несостоявшимися и повторных торгов судебный пристав-исполнитель направляет Взыскателю предложение оставить нереализованное имущество за собой с указанием цены

на 10 % ниже от начальной продажной цены повторных торгов. В данном случае Банк должен в течение месяца выразить письменное согласие об оставлении имущества за собой, направив уведомление как судебному приставу, так и в территориальное отделение Росимущества.

В случае если в течение месяца такое уведомление не было направлено, то ипотека прекращается.

Если Банк направил письменное уведомление, то он получает у судебных приставов пакет документов для регистрации права собственности на недвижимое имущество.

В случае удовлетворения требований Банка и с момента вступления судебного акта в законную силу все лица, проживающие в жилом помещении, считаются утратившими право пользования, т.е. фактически должны выселиться из него и сняться с регистрационного учёта.

В рассматриваемой ситуации обращение Банком взыскания на заложенное недвижимое имущество и реализация этого имущества являются основанием для прекращения права пользования им залогодателя и любых иных лиц, проживающих в таком жилом помещении (ст. 78 Закона об ипотеке). Если указанное требование не исполнено добровольно, то Банк обращается с иском в суд о выселении и утрате права пользования.

Важно! Если сумма задолженности по решению суда превышает стоимость, по которой имущество перешло Банку, то исполнительное производство продолжается и задолженность взыскивается посредством обращения взыскания на иное имущество, в том числе заработную плату. В обратной ситуации – разница возвращается Заёмщику.

3. Внесудебный порядок обращения взыскания на предмет ипотеки

Статья 55 Закона об ипотеке допускает возможность внесудебного обращения взыскания на заложенное имущество, когда такой порядок установлен договором или если права залогодателя удостоверены закладной.

Указанное правило не может применяться, если жилое помещение является единственным пригодным для проживания, либо гражданин-заемщик признан безвестно отсутствующим и т.д. (*полный перечень указан в п. 5 ст. 55 названного Закона*).

При этом даже при соблюдении такого порядка имущество должно быть реализовано путем проведения торгов, что как и судебный порядок влечёт несение дополнительных финансовых затрат.

25 февраля 2020 года на рассмотрение Государственной Думы внесен Проект

федерального закона № 907072-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Законопроект), в соответствии с которым предусматривается возможность самостоятельной реализации предмета ипотеки Заёмщиком.

Законопроектом установлено, что залогодатель – физическое лицо вправе в любое время после возникновения оснований для обращения взыскания на заложенное имущество направить залогодержателю заявление о самостоятельной реализации заложенного имущества.

Кредитор, в свою очередь, получив такое уведомление, должен направить ответное письмо Заёмщику, содержащее информацию о размере задолженности на максимальную дату реализации имущества. При этом срок реализации заложенного имущества не может составлять более шести месяцев со дня направления Заёмщиком заявления о самостоятельной реализации. Денежные средства, полученные от реализации заложенного имущества, должны поступить в распоряжение Залогодержателя. Разница между суммой требований Залогодержателя по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, и ценой, за которую имущество было реализовано, подлежит возврату Залогодателя.

Законопроект предусматривает, что в указанный период не допускается обращение взыскания на предмет ипотеки в судебном порядке. При этом в случае нереализации заложенного имущества в установленный срок взыскание будет осуществляться в общем судебном порядке.

Полагаем, что такой механизм будет выгоден как для Банка, так и для Заёмщика, поскольку не предусматривает никаких дополнительных расходов. В частности, исполнительского сбора, организационных расходов, расходов по организации торгов, а также требует гораздо меньше времени по сравнению с ныне действующими процедурами.

4. Выводы

Таким образом, граждане, приобретающие жилье за счет кредитных средств, должны быть очень внимательны к условиям договора, заключаемого с Банком; учитывать все положения, установленные в нём. Ведь даже незначительная, на взгляд гражданина, просрочка может стать причиной обращения Банка в суд, что при наилучшем раскладе повлечёт возложение на Заёмщика всех судебных расходов, в наихудшем – лишит Заёмщика жилья, которое порой является единственным.

Скорова Анна, юрист

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



Договор на разработку сайта

Для некоторых компаний сайт – это визитка, где можно получить только общую информацию об организации, а для других – функциональный бизнес-инструмент, посредством которого реализуются товары или услуги компании. Его функциональность — это вопрос прибыли и конкурентоспособности. Какими нормами регулируются отношения сторон по разработке сайта? Как выбрать ответственного подрядчика для его создания?

Правовая природа договора на разработку сайта носит смешанный характер и содержит в себе элементы договоров подряда и возмездного оказания услуг, регулируемые нормами главы 37, 39 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ).

К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

В п. 1 ст. 779 ГК РФ установлено, что по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Статьей 783 ГК РФ предусмотрено применение к договору возмездного оказания услуг общих положений о подряде (ст. 702 – 729 ГК РФ), если это не противоречит ст. 779 – 782 ГК РФ, а также особенностям предмета договора возмездного оказания услуг.

В силу ст. 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Дополнением к договору служит техническое задание, по которому исполнитель будет разрабатывать дизайнерское решение сайта, оформление его разделов, их содержание, графическое, цветовое, аудиовизуальное отображение, организации

совокупности данных (статей, рисунков, чертежей и т.д.), подобранных и систематизированных определенным образом, т.е. будет создано составное произведение, представляющие собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда, исключительные права на которое, передаются заказчику.

К созданию техзадания следует относиться ответственно и детально указать в нем ту информацию, которую заказчик хочет видеть на сайте.

Так, заказчик уклонялся от оплаты выполненных работ, мотивируя это тем, что на сайте неверно указано наименование заказчика в подразделе «Общая информация», частично отсутствуют описания некоторых компаний-партнеров, а также ссылки на официальные сайты компаний партнеров в подразделе «Партнеры», отсутствие сертификатов, свидетельств СРО, свидетельства о проверке ОТГ Газпром, лицензии МЧС России в подразделе «Лицензии и сертификаты» и т.д.

Однако судом было установлено, что в соответствии с техзаданием подрядчик не обязан был размещать указанную информацию на сайте. Подрядчик разместил на сайте ту информацию, которая была ему предоставлена заказчиком и выполнил разработку и наполнение сайта в точном соответствии с техзаданием (*Постановление Тринадцатого ААС от 27.02.2018 № 13АП-33513/2017 по делу № А56-27884/2017*).

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2008 № 255/08, контентом сайта

по выражению специалистов в области программирования является специально подобранные и расположенные определенным образом материалы (текстов, рисунков, фотографий, чертежей, аудиовизуальные произведения и т.д.), которые могут быть использованы с помощью компьютерной программы (компьютерного кода), являющейся элементом сайта.

В случае создания сайта (контента) в результате творческой деятельности сайт (контент) должен быть оценен как составное произведение, в правовой охране которого не может быть отказано. Таким образом, сайт может быть признан самостоятельным составным произведением, если представляет собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда (ч. 2 п. 2 ст. 1259 ГК РФ).

Согласно ст. 1296 ГК РФ заказчик по умолчанию обладает исключительным правом на произведение, если стороны не установили в договоре иных условий на этот счет. В акте выполненных работ следует также закрепить положение о том, что заказчик получает исключительные права на контент сайта как составное произведение, в том числе право использовать произведение и запрещать любое использование его другими лицами без согласия правообладателя, что соответствует нормам ст. 1288 ГК РФ, позиции, сформулированной в Постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2008 № 255/08.

При заключении договора на разработку сайта во избежание возможных претензий со стороны третьих лиц в него следует включить обязанность подрядчика при создании сайта и наполнения его контентом использовать результаты интеллектуальной деятельности, свободные от прав третьих лиц. А также предусмотреть ответственность за нарушение этой обязанности, например, в виде компенсации убытков заказчика, если из-за нарушения прав третьих лиц он будет привлечен к ответственности как владелец сайта.

Этапы работ и сроки их исполнения стороны могут закрепить в графике работ.

Что касается оплаты, то стороны могут предусмотреть авансовый платеж и последующие поэтапные денежные переводы, например:

- сумма № 1 перечисляется заказчиком после завершения этапа разработки дизайна сайта и подписания акта выполненных работ;

- сумма № 2 после завершения этапа программирования сайта и демонстрации сайта заказчику на тестовом сервере;

- сумма № 3 после завершения этапа тестирования, настройки сайта на сервере и подписания сторонами акта выполненных работ.

Либо в два этапа:

- сумма № 1 – в течение 3 рабочих дней после заключения Договора;

- сумма № 2 – в течение 3 рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

Согласно п. 1 ст. 711 ГК РФ, если до-

говором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок.

Прием выполненных работ

Доказательством сдачи подрядчиком результата работ и приемки его заказчиком является акт или иной документ, удостоверяющий приемку выполненных работ (п. 2 ст. 720 ГК РФ).

По смыслу названных норм права сдача подрядчиком и принятие заказчиком результатов работы являются основанием для возникновения у заказчика обязательства по оплате выполненных работ.

Приемка выполненных работ оформляется актом, подписанным обеими сторонами, то есть надлежащим доказательством выполнения работ является названный документ. Исходя из назначения указанного документа, акт выполненных работ должен отражать сведения о содержании выполненных работ, их объеме.

При этом вместо отсутствующего акта выполненных работ как отдельного документа, подтверждающего факт выполнения работ, суд может принять электронное письмо, если его содержание позволяет установить факт выполнения работ. Кроме того, если использование заказчиком результата выполненных подрядчиком работ подтверждено иными представленными в материалы дела доказательствами.

При этом отсутствие подтверждения факта выполнения работ посредством акта выполненных работ как отдельного документа может быть принято судом в виде электронного письма, если его содержание позволяет установить факт выполнения работ. (*Постановление АС Уральского округа от 15.08.2018 № Ф09-4548/18 по делу № А76-9831/2017*).

Что делать подрядчику, если заказчик уклоняется от подписания акта и, соответственно, от оплаты работ? Если дело дошло до суда, то представить акт, подписанный в одностороннем порядке. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными (п. 4 ст. 753 ГК РФ).

Как следует из п. 14 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51, односторонний акт приемки результата работ является доказательством исполнения подрядчиком обязательства по договору и при отказе заказчика от оплаты на суд возлагается обязанность рассмотреть доводы заказчика, обосновывающие его отказ от подписания акта приемки результата работ.

Таким образом, положения ГК РФ предусматривают возможность составления одностороннего акта сдачи-приемки

результата работ, защищая интересы подрядчика, если заказчик необоснованно отказался от надлежащего оформления документов, удостоверяющих приемку.

В связи с этим, удовлетворение требований, основанных на одностороннем акте приемки выполненных работ, возможно в случае установления необоснованного отказа заказчика от подписания акта.

Обязанность доказывания обоснованности мотивов отказа от приемки выполненных работ возложена законом на заказчика. При непредставлении таких доказательств заказчиком односторонний акт приемки выполненных работ является основанием для оплаты в порядке, предусмотренном ст. 711 ГК РФ, т.к. работы считаются принятыми.

Некоторые заказчики мотивируют отказ от подписания акта выполненных работ тем, что подрядчик просрочил сроки выполнения работ. Однако нарушение сроков выполнения работ может являться основанием для применения к подрядчику предусмотренных законом или договором мер ответственности (например, неустойки), однако не свидетельствует об отсутствии у заказчика обязанности оплатить результат выполненных работ (*Постановление АС Уральского округа от 15.08.2018 № Ф09-4548/18 по делу № А76-9831/2017*).

При этом если нарушение сроков вызвано, в том числе просрочкой со стороны заказчика, несвоевременно исполнившего свои обязанности по рассматриваемым договорам, этот факт в силу действующего законодательства освобождает подрядчика от ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

Если заказчик расторгает договор в одностороннем порядке, то исходя из положений ст. 717, п. 1 ст. 782 ГК РФ это не освобождает его от оплаты фактически выполненных исполнителем с надлежащим качеством работ (*Постановление Пятого ААС от 17.04.2019 № 05АП-1991/2019 по делу № А51-696/2019*).

Если фактически работы по созданию сайта выполнены не были, заказчик имеет право взыскать с подрядчика уплаченные денежные средства, неустойку, убытки и судебные расходы (*Апелляционное определение Московского городского суда от 16.11.2017 по делу № 33-35993/2017*).

Если у заказчика имеются какие-либо претензии к качеству работ или к сайту в целом, то заявить их следует своевременно и желательно в письменном виде.

Так, заказчик спустя 1,5 года после создания сайта решил расторгнуть договор и потребовал вернуть уплаченные денежные средства. Однако суд отказал в удовлетворении иска, т.к. заказчик не представил соответствующих доказательств того, что после истечения сроков, установленных договором, заказчик в разумный срок (а не спустя 1,5 года) обратился к подрядчику с требованием оказать услуги в полном объеме либо о возврате уплаченных денежных средств.

По мнению суда, это свидетельствует о том, что услуги были оказаны в полном объеме. Доказательство обратного заказчиком не представлено (*Постановление Третьего ААС от 06.04.2018 по делу № А74-17027/2017*).

Мнение эксперта

Управляющий-партнер интернет-агентства «Цифровой Элемент»* Тарасенко Роман

Выбор подрядчика для создания сайта часто становится головной болью для компаний. Что можно посоветовать в этом случае?

«Самое первое, с чего стоит начинать еще до того, как заняться поиском подрядчиков, так это определиться с целями создания сайта (что не устраивает в текущем сайте, для кого создается сайт, какие ожидания от нового сайта, какие критерии успеха запуска нового сайта).

Вторым шагом необходимо определить максимальную сумму, которую готовы потратить на сайт. После этого можно приступать к организации мини-тендера среди потенциальных разработчиков сайта, запрашивать у них коммерческие предложения, встречаться и общаться. Это один из самых сложных и ответственных моментов, когда вашей задачей является получение списка из 3–5 потенциальных исполнителей.

Составьте большой список потенциальных разработчиков:

1. выбрать исполнителей на отраслевом рейтинге (<https://ratingruneta.ru/web/>);
2. взять рекомендации у знакомых и коллег;

3. выбрать разработчиков понравившихся сайтов.

Изучите портфолио. Обращайте внимание только на последние работы. Они должны вам нравиться.

Важным аспектом является наличие опыта работы с вашей отраслью бизнеса или типом проекта.

Обратите внимание, есть ли награды у потенциального подрядчика.

Для удобства можно всем компаниям поставить баллы от 1 до 10 по каждому из параметров. Выберите первую пятерку и разошлите им запросы. Тех, кто не готов оперативно ответить, сразу удаляйте из шорт-листа.

В итоге останется порядка 3-х компаний, с которыми необходимо провести встречи и выбрать тех, с кем удалось найти общий язык.

Эти простые рекомендации, я надеюсь, помогут вам найти свою dream-team».

*Интернет-агентство «Цифровой Элемент» – один из лидеров в Топ-листе крупнейших digital-агентств России 2020 г.

Стюфеева Ирина, юрист

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

САМОЗАНЯТЫЙ ПОЛУЧАЛ ПОСОБИЕ ПО БЕЗРАБОТИЦЕ? ПРИДЕТСЯ ВЕРНУТЬ ЕГО НАЗАД

Весной, в период локдауна, люди массово теряли работу и заработок. Не стали исключением и плательщики НПД.

Тогда же власти, чтобы поддержать население, упростили регистрацию в центрах занятости и увеличили пособие по безработице, а регионы ввели различные доплаты.

Ради этих денег многие встали на учет как безработные, в том числе и самозанятые граждане. А сейчас им стали приходиться из органов занятости требования возместить все, что было им выплачено в качестве пособия.

Вообще-то самозанятые физлица прямо не поименованы в перечне граждан, которые не могут быть признаны безработными <1>. Тем не менее, пока они зарегистрированы как плательщики НПД, они не могут претендовать на пособие по безработице <2>.

Чтобы получать это пособие, самозанятые должны сначала сняться с учета. Это, в частности, разъяснило Минкомсвязи, когда в конце апреля презентовало новый сервис на госуслугах по дистанционной постановке на учет в центрах занятости населения (ЦЗН) <3>.

На сайте Мэра Москвы www.mos.ru тоже сказано, что самозанятый может рассчитывать на пособие по безработице только после того, как официально прекратит деятельность в качестве самозанятого лица <4>.

Есть и свежее судебное решение по делу, в котором самозанятая оспаривала отказ центра занятости зарегистрировать ее как безработную и назначить пособие. Центр ей отказал из-за того, что она значится плательщиком НПД.

Суд сказал, что самозанятые граждане получают вознаграждение от определенной деятельности, оказания услуг заказчикам. А это противоречит одному из критериев, по которым граждан относят к безработным, - отсутствие работы и заработка <5>.

По идее, центр занятости, прежде чем поставить человека на учет как безработного, должен удостовериться на сайте ФНС, что человек не фигурирует в реестре ИП или самозанятых <6>. Но в период тотального карантина и массовой безработицы центрам было, видимо, совсем не до этого.

И получилось так, что по недосмотру пособие по безработице назначали также и тем, кто является плательщиком НПД. Полагаем, что в большинстве случаев у этих людей не было корыстного намерения обмануть центр занятости. Просто им в голову не пришло, что надо сначала сняться с "самозанятого" учета. Кто-то в общей суматохе вообще забыл, что он регистрировался.

Но, как известно, незнание закона не освобождает от ответственности за его на-

рушение. Пособие по безработице, которое человек получал, будучи самозанятым, считается полученным обманным путем. Обнаружив это, ЦЗН тут же прекращает выплату пособия и одновременно снимает человека с учета как безработного <7>.

Все, что было получено от центра, нужно вернуть обратно на его расчетный счет <8>. Речь не только о самом пособии, но и о доплате 3000 руб. на каждого несовершеннолетнего ребенка (ее безработным платили с апреля по сентябрь 2020 г. <9>) и о компенсации расходов на проезд, которую платят безработным, к примеру, в Москве <10>.

Если не вернуть деньги добровольно, ЦЗН взыщет их через суд <11>.

Справка. Чтобы сняться с учета в качестве самозанятого, нужно подать заявление через приложение "Мой налог" или одноименный веб-кабинет либо через банк (последний должен подписать его ЭП) <12>. Инспекция снимет с учета датой направления заявления и уведомит об этом через "Мой налог" или через банк не позднее чем на следующий рабочий день <13>.

Так, в Москве центр занятости отсудил у мужчины обратно почти 120 000 руб. выплаченного пособия. Выяснилось, что в период официальной безработицы он числился учредителем одной компании, то есть по закону считался занятым <14>.

А еще по всем случаям получения пособия обманным путем ЦЗН передает материалы в правоохранительные органы <15>. И если безработный будет манкировать добровольный возврат денег, то в отношении него могут завести уголовное дело по ч. 1 ст. 159.2 УК РФ - мошенничество при получении выплат, то есть хищение денежных средств при получении пособий и иных социальных выплат путем предоставления заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, а равно путем умолчания о фактах, влекущих прекращение указанных выплат. Это преступление наказывается:

- или штрафом до 120 000 руб. либо в размере зарплаты осужденного за период до 1 года;
- или обязательными работами на срок до 360 часов либо исправительными ра-

ботами на срок до 1 года;

- или ограничением свободы на срок до 2 лет;
- или принудительными работами на срок до 2 лет;
- или арестом на срок до 4 месяцев.

И надо сказать, что таких уголовных дел довольно много <16>. Да, эти дела не по самозанятым, такой практики пока нет, но это лишь вопрос времени...

Если сейчас "самозанятая" деятельность не приносит вам никакого дохода, вы не можете найти постоянную работу и хотите получать хотя бы пособие по безработице, то сначала снимитесь с учета как плательщик НПД.

Только имейте в виду, что сейчас все пандемийные "плюшки" этого пособия (повышенный размер, доплаты, увеличенный срок выплаты) уже не действуют. И если за год до начала безработицы вы официально трудились меньше 26 недель, то вам будут платить лишь 1500 руб. плюс районный коэффициент, если он применяется в вашей местности <17>.

<1> ст. 2, п. 3 ст. 3 Закона от 19.04.1991 N 1032-1 (далее - Закон о занятости)

<2> п. 4(2) Временных правил, утв. Постановлением Правительства от 08.04.2020 N 460 (далее - Временные правила)

<3> Информация Минкомсвязи "Регистрация для получения пособия по безработице доступна через Единый портал госуслуг"

<4> <https://www.mos.ru/news/item/73641073/>

<5> Решение Подольского горсуда Московской области от 03.08.2020 N 2-3445/2020~М-2633/2020

<6> п. 4(2) Временных правил

<7> п. 2 ст. 35 Закона о занятости

<8> п. 19 Временных правил

<9> п. 1(1) Постановления Правительства от 27.03.2020 N 346

<10> п. 3.1 Положения, утв. Постановлением Правительства Москвы от 27.01.2009 N 47-ПП

<11> п. 19 Временных правил

<12> ч. 5 ст. 5 Закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ

<13> ч. 13, 14 ст. 5 Закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ

<14> Апелляционное определение Мосгорсуда от 30.05.2019 N 33-17734/2019

<15> п. 19 Временных правил

<16> см., например, Апелляционные постановления Погарского райсуда Брянской области от 07.09.2020 N 10-1/2020; Одесского райсуда Омской области от 21.09.2020 N 10-2/2020; Постановление ВС Республики Крым от 23.07.2018 N 4У-544/2018

<17> п. 16 Временных правил; п. 1 Постановления Правительства от 27.03.2020 N 346

Статья впервые опубликована в журнале "Главная книга", N 22, 2020

М.Г. Суховская, старший юрист

Судебная практика

Убытки в связи с изъятием ноутбуков

Для кого (для каких случаев): Для случаев изъятия имущества полицией.

Сила документа: Постановление арбитражного суда округа РФ.

Схема ситуации: В рамках одного уголовного дела одного ООО сотрудниками ГСУ СК России был проведен обыск по месту жительства учредителя и в офисе общества. Были изъяты документы финансово-хозяйственной деятельности, блокноты и записные книжки, ПЭВМ, электронные носители информации, мобильные телефоны и средства мобильной связи, денежные средства.

ООО жаловалось и в прокуратуру, и в суд. Жалобы возымели свое действие - заместитель прокурора признал незаконным бездействие следователя СК в части нарушения ст. 82 УПК – хранение доказательств. А суд признал обоснованной жалобу в части ненаправления в суд двух поступивших жалоб в порядке ст. 125 УПК и обязал должностное лицо устранить допущенные нарушения.

А поскольку жалобы удовлетворены, то можно попытаться взыскать с ГСУ СК убытки. По мнению ООО, изъятие документов и оборудования, в том числе связанных с оказанием бухгалтерских и юридических услуг контрагентам, повлекло за собой невозможность оказания услуг, а также невозможность осуществления деятельности в целом. Так, ООО было вынуждено взамен изъятых ноутбуков купить новые на сумму 203880 руб. Кроме того, восстановление учредительных документов также повлекло за собой расходы, пусть и не столь значительные. Итого иск общества был на 204380 руб.

Но суд вынес решение не в пользу общества. Ненадлежащее хранение вещественных доказательств не означает незаконность изъятия компьютерной техники! Не было у общества доказательств признания незаконными действий следственных органов по изъятию обнаруженного в ходе обыска имущества и документов. Также ООО не смогло доказать, что изъятые оборудование принадлежит непосредственно ему.

Выводы и возможные проблемы: Отдельные нарушения в ходе следствия сами по себе не означают, что изъятие документов произведено незаконно. Обращаясь в суд за защитой прав на имущество, необходимо запастись документами, доказывающими принадлежность этого самого имущества заявителю. Не совсем понятно, где их взять, если все документы изъяты, но вот надо как-то исхитриться.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 23.10.2020 N Ф05-4407/2018 ПО ДЕЛУ N А40-48443/2016.

Зарплата как долг

Для кого (для каких случаев): Бухгалтер снимал деньги со счета, а документы не хранил.

Сила документа: Постановление арбитражного суда округа РФ.

тражного суда округа РФ.

Схема ситуации: Работа конкурсному управляющему в принципе проста, и первоочередной задачей стоит расплата с кредиторами организации. А если денег в организации нет, то всегда есть люди, которые знают, куда эти деньги делись. Так, в одной банкротящейся организации конкурсный управляющий искал человека, через которого «утекли» деньги, и нашел. Конкурсный управляющий обнаружил, что за пять лет работы главный бухгалтер снял с расчетного счета 14215550 рублей - на зарплату и хозяйственные нужды, как он утверждал. Но документов нет! Поэтому управляющий подал в суд на бухгалтера с целью эти средства вернуть и отдать кредиторам.

Но суды в иске отказали. Прежде всего, из представленных ПФ РФ сведений суды установили, что объем начисленной заработной платы за спорный период составил 14183842 рубля 70 копеек. Суды учли, что у организации не было зарплатного проекта по обеспечению сотрудников банковскими картами и отсутствовали безналичные переводы заработной платы. В реестре требований кредиторов организации не было требований по заработной плате. Судебные дела и исполнительные производства по взысканию заработной платы против организации не возбуждались — значит, зарплата была выплачена полностью.

Главный бухгалтер доказал суду, что оставшаяся разница между начисленной заработной платой и суммами, снятыми им с расчетного счета, пошла строго на хозяйственные нужды организации. Управляющий пытался доказать нечестность главного бухгалтера, указывал, что пропала документация организации и в этом виновен главный бухгалтер. Но суд решил, что у главного бухгалтера нет обязанности по хранению и распоряжению документацией, поскольку он никогда не являлся руководителем организации. Конкурсный управляющий требовал корешки квитанций как доказательства внесения денег в кассу, но суд сделал интересный вывод. Факт внесения главным бухгалтером в кассу организации денег и оформления приходно-кассовых ордеров не возлагает на него обязанности по хранению полученных квитанций ПКО. Не было у главного бухгалтера и договора о полной материальной ответственности.

Выводы и возможные проблемы: Будьте внимательны! Несмотря на благополучный исход этого дела для ответчика, отсутствие документов может привести к взысканию убытков с главного бухгалтера. Сохраняйте денежные документы, которые касаются расчетов с организацией.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 21.10.2020 N Ф05-4407/2018 ПО ДЕЛУ N А40-48443/2016.

Роскошное жилье

Для кого (для каких случаев): Для случая банкротства граждан.

Сила документа: Определение Верховного Суда РФ.

Схема ситуации: Задолжал гражданин около 5 миллионов. А поскольку жилье у него было единственное, то он с легким сердцем решил на банкротство. Но кредиторы, которые своих денег упускать не хотели, решили, что двухкомнатную квартиру должника вполне можно изъять в счет долга, признав ее роскошной для должника. И действительно, норма предоставления жилья в городе — 13,3 кв. м. Гражданин живет один, а в собственности у него 40 кв. м. Поэтому вполне ему достаточно будет и 19,8 кв. м — а такая квартира как раз и была у одного из кредиторов. То есть кредитор передает однушку должнику, двухкомнатная гражданина продается, часть денег идет кредитору, который скрепя сердце согласился свою однокомнатную отдать, а остальное распределится между другими кредиторами. Отличная схема, решили кредиторы.

С таким распределением недвижимости согласились все суды, кроме ВС РФ. Верховный Суд обратил внимание нижестоящих судов на правовую позицию Конституционного Суда, изложенную в постановлении от 14.05.2012 N 11-П. КС РФ решил, с одной стороны, что иммунитет в отношении единственного жилья предназначен не для того, чтобы в любом случае сохранить за должником принадлежащее ему жилье, а чтобы гарантировать ему уровень обеспеченности жильем для нормального существования. С другой стороны, КС не отменил положения ГПК. Он указал, что законодатель надлежит внести изменения в законодательство на случай, когда недвижимость явно превышает уровень, достаточный для удовлетворения разумной потребности в жилище, а также предусмотреть гарантии сохранения жилищных условий для нормального существования. Таким образом, КС прямо и недвусмысленно исключил возможность решения данного вопроса правоприменителем до внесения изменений.

Кредиторы, приняв решение о приобретении должнику иного жилого помещения меньшей площадью, произвольно в отсутствие законодательного регулирования определили достаточный уровень обеспеченности должника. Кроме того, для ВС было очевидно, что квартиру площадью 40 кв. м нельзя признать роскошным жильем. Наличие у гражданина фактической возможности проживать по иному адресу не означает допустимость неприменения к его единственному жилью иммунитета.

Выводы и возможные проблемы: Пока не внесут изменения в законодательство, забрать единственное жилье не смогут. Так решил в данном случае ВС РФ. Но если жилье большое, то у кредиторов может возникнуть соблазн удовлетворить свои требования за счет него. И суд не всегда может встать на сторону должника.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУДЕБНОЙ КОЛЛЕГИИ ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ СПОРАМ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ОТ 29.10.2020 N 309-ЭС20-10004.

Материал предоставлен
ООО «Инженеры информации», г. Волжский

ТОП-5 запросов в центр консультирования

Вопрос: Какие выплаты должны входить в состав зарплаты за первую половину месяца?

Ответ: Аванс — это зарплата за первую половину месяца (ст. 136 ТК РФ). Размер аванса считайте пропорционально времени, отработанному в первой половине месяца. Если у работника не было ни одного отработанного дня, например из-за болезни, аванс можно не платить (Письмо Минтруда от 20.03.2019 N 14-1/В-177). Платите аванс в срок, установленный трудовым или коллективным договором либо ЛНА. Дата выплаты должна приходиться на период с 16-го по последнее число текущего месяца. Если это выходной или праздник, выдайте аванс накануне (ст. 136 ТК РФ, Письмо Минтруда от 12.03.2019 N 14-2/ООГ-1663).



Источник: Типовая ситуация: Аванс по зарплате: размер и срок выплаты (Издательство «Главная книга», 2020)

Вопрос: В какую налоговую инспекцию должен отчитываться ИП по 6-НДФЛ, если он проживает в одном городе, а магазины имеет в другом?

Ответ: По общему правилу налоговые агенты представляют документ, содержащий сведения о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах налога, исчисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему РФ (форма 2-НДФЛ), и расчет сумм НДФЛ, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма 6-НДФЛ) в отношении своих наемных работников в налоговый орган по месту своего учета (абз. 1 - 3 п. 2 ст. 230 НК РФ).

При этом налоговые агенты - индивидуальные предприниматели, которые состоят в налоговом органе на учете по месту осуществления деятельности в связи с применением системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют аналогичную отчетность в налоговый орган по месту своего учета в связи с осуществлением такой деятельности (абз. 6 п. 2 ст. 230 НК РФ, Письмо Минфина России от 26.06.2019 N 03-04-05/46818).

Следовательно, индивидуальный предприниматель как налоговый агент исчисляет НДФЛ в отношении каждого конкретного работника в целом от дохода по всем видам деятельности (п. 1 ст. 210, п. 3 ст. 226 НК РФ) и должен отразить соответствующий доход, уменьшенный на сумму налоговых вычетов (п. 3 ст. 210 НК РФ), в одноименных формах налоговой отчетности, представляемой в различные налоговые органы.



Источник: Вопрос: ...Работники ИП, совмещающего применение УСН и ЕНВД, получают зарплату от деятельности, облагаемой по указанным режимам. Поскольку налоговая отчетность в отношении работников сдается ИП как налоговым агентом в разные налоговые органы, каким образом сумма вычетов должна быть распределена в формах 2-НДФЛ и 6-НДФЛ? (Консультация эксперта, 2019)



Вопрос: Каковы ежемесячные сроки по пособию по уходу за ребенком?

Ответ: Пособие (ежемесячную компенсацию) по уходу за ребенком до 3 лет начисляйте по расчетной или расчетно-платежной ведомости (Указания по применению и заполнению форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты). Выплачивайте пособие в день, установленный для выплаты заработной платы, и в том же порядке - наличными по платежной или расчетно-платежной ведомости или в безналичной форме через банк (п. 16 Порядка назначения и выплаты ежемесячных компенсационных выплат, п. 51 Порядка назначения и выплаты государственных пособий гражданам, имеющим детей, Указания по применению и заполнению форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты).



Источник: Готовое решение: Как платить работнику ежемесячную компенсацию в период отпуска по уходу за ребенком до 3 лет? (КонсультантПлюс, 2020)



Вопрос: Если в больничном листе не указана колонка организации, где трудится больной, бухгалтерия может принять этот больничный лист?

Ответ: Отсутствие наименования организации в части, которая заполняется медорганизацией, суды не считают ошибкой в оформлении больничного листа. Это также не мешает фонду с достоверностью идентифицировать и застрахованное лицо, и место его работы, и дату освобождения от работы (Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 26.06.2020 N Ф01-10655/2020). Работник не должен обращаться в медицинское учреждение с просьбой заменить больничный из-за сокращенного названия или неточности в названии фирмы. Работодатель должен принять этот больничный и выплатить пособие на общих основаниях. Работник обязан заменить больничный только в том случае, если в строке «место работы - наименование организации» указана совершенно другая организация.



Источник: Статья: Комментарий к Письму Московского регионального отделения ФСС РФ от 14.07.2020 N 14-15/7710-1110-ЛНК (Скворцова А.) («Нормативные акты для бухгалтера», 2020, N 17)

Вопрос: Нужно ли отражать в СЗВ-ТД внутреннего совместителя, если заявления работника о внесении записи в трудовую книжку не поступало?

Ответ: Если на работника - внутреннего совместителя ведется трудовая книжка и работник не обратился к работодателю с просьбой о внесении в нее записей о совместительстве, форму СЗВ-ТД представлять в ПФР все равно необходимо. СЗВ-ТД на внутреннего совместителя в целом заполняется так же, как и на основного работника. Отличие в том, что в графе 4 табличной части формы СЗВ-ТД трудовая функция работника должна содержать указание на совместительство. В форме на совместителя также не ставится отметка о том, подано ли заявление о продолжении ведения трудовой книжки или заявление о предоставлении сведений о трудовой деятельности (Письмо ПФР от 05.03.2020 N В-6181-19/10665-20). Кроме того, стоит учитывать, что формат сведений для формы СЗВ-ТД в электронном виде содержит указания на специальные значения отчета для совместителей (таблица 6, таблица 9 Формата сведений для формы СЗВ-ТД в электронном виде (утв. Постановлением Правления ПФР от 25.12.2019 N 730п)).



Источник: Путеводитель по кадровым вопросам. Сведения о трудовой деятельности (электронная трудовая книжка)

Новое в законодательстве Республики Крым

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Постановление Администрации г. Симферополя от 17.11.2020 N 6695

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОКАЗАНИЯ КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"

Установлено, что консультационная и организационная поддержка оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Республики Крым и осуществляющим хозяйственную деятельность на территории муниципального образования городской округ Симферополь, администрацией города на безвозмездной основе. Функциональным органом администрации, осуществляющим координационную деятельность, связанную с оказанием поддержки, является Муниципальное казенное учреждение Департамент развития экономического потенциала территории и муниципального заказа.

Приведен перечень видов поддержки, урегулирован механизм ее оказания. В частности, указано, что консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется администрацией города посредством: консультирования по вопросам соблюдения трудового законодательства, лицензирования отдельных видов деятельности, налогообложения, ценообразования, порядка организации торговли и бытового обслуживания, аренды муниципального имущества и земельных участков, создания ассоциаций (союзов) субъектов малого и среднего предпринимательства; обеспечения субъектов малого и среднего предпринимательства доступной адресной информацией о структурах, контролирующей их деятельность, оказывающих различные услуги в ведении бизнеса, занимающихся поддержкой развития малого и среднего бизнеса, и др.

Закреплено, что Департамент развития экономического потенциала территории и муниципального заказа Администрации города Симферополя Республики Крым ведет учет оказанных консультаций и проведенных мероприятий по организационной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства.

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Постановление Совета министров Республики Крым от 17.11.2020 N 713

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 8 СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА N 563"

Внесены изменения в Единую методику прохождения испытания на государственной гражданской службе Республики Крым.

Дополнительно установлено, что отзыв о результатах испытания, содержащий удовлетворительную оценку, таблица (за исключением случая, если в рамках электронного делопроизводства используется система автоматического учета поручений) и отзыв о результатах наставничества (при наличии) непосредственным руководителем либо по его поручению заместителем непосредственного руководителя не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания установленного срока испытания передаются в кадровую службу.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Закон Республики Крым от 11.11.2020 N 124-ЗРК/2020

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ВЕЛИЧИНЫ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА ПЕНСИОНЕРА В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ НА 2021 ГОД"

Величина прожиточного минимума пенсионера на 2021 год в Республике Крым увеличена до 9546 руб. (ранее - 9060 руб.).

Постановление Совета министров Республики Крым от 11.11.2020 N 696

"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ВЕЛИЧИНЫ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ И ПО ОСНОВНЫМ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИМ ГРУППАМ НАСЕЛЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ ЗА III КВАРТАЛ 2020 ГОДА"

За III квартал 2020 года величина прожиточного минимума в Республике Крым установлена в следующих размерах: в расчете на душу населения - 10945 руб., для трудоспособного населения - 11671 руб., пенсионеров - 8922 руб., детей - 11713 руб.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Постановление Совета министров Республики Крым от 12.11.2020 N 699

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 23 МАРТА 2017 ГОДА N 141"

Внесены изменения в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда Республики Крым.

К направлениям использования бюджетных ассигнований дорожного фонда дополнительно отнесены: обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, отнесенного к ведению Министерства транспорта Республики Крым, в том числе закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, связанные с профессиональным обучением и дополнительным профессиональным образованием работников учреждения; расходы на вступившие в законную силу судебные акты, постановления по делам об административных правонарушениях, обязательные к исполнению учреждением.

Источник информации:
СПС КонсультантПлюс: Республика Крым
и город Севастополь

Коротко о важном

Торгуйте через Интернет!

Депутаты предлагают освободить от НДС российских интернет-продавцов, поскольку иностранные интернет-продавцы, не зарегистрированные в российской юрисдикции, этот налог не платят. Это ставит их в неравное конкурентное преимущество по сравнению с российскими, с которых взимается НДС по ставке до 20%.

Источник: Проект Федерального закона N 1044568-7

Регистрировать недвижимость стало проще

Во всех субъектах РФ заработала новая информационная система учета недвижимости - ФГИС ЕГРН, которая позволит в режиме онлайн регистрировать права на недвижимость. Также теперь получение госуслуг в сфере недвижимости не будет зависеть от реального местоположения объекта недвижимости. К примеру, оформить права на квартиру, расположенную в другом регионе, будет возможно, не выезжая для этого за пределы своего региона. Внедрение ФГИС ЕГРН позволит запустить по всей стране сервис по выдаче выписок из ЕГРН, с которым получение выписки будет занимать не более нескольких минут.

Источник: Официальный сайт Правительства РФ

Новое в законодательстве города Севастополя

КОРОНАВИРУС

Указ Губернатора города Севастополя от 11.11.2020 N 93-УГ

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 17.03.2020 N 14-УГ "О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ"

Дополнительно установлена обязанность всех работодателей, осуществляющих деятельность на территории города Севастополя, обеспечить изоляцию сроком на 14 календарных дней со дня прибытия на территорию Российской Федерации и медицинское наблюдение иностранных граждан и лиц без гражданства, прибывающих в целях осуществления трудовой деятельности, в специально приспособленных помещениях, предназначенных для наблюдения за здоровьем работников и функционирующих по типу обсерваторов.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Закон города Севастополя от 17.11.2020 N 609-ЗС

"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ВЕЛИЧИНЫ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА ПЕНСИОНЕРА В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ НА 2021 ГОД"

Величина прожиточного минимума пенсионера в городе Севастополе на 2021 год установлена в размере 9862 рубля.

Закон города Севастополя от 09.10.2020 N 601-ЗС "Об установлении величины прожиточного минимума пенсионера в городе Севастополе на 2021 год" отменен.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Закон города Севастополя от 17.11.2020 N 608-ЗС

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 4 ЗА-

КОНА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 370-ЗС "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГОВОЙ СТАВКИ 0 ПРОЦЕНТОВ ДЛЯ НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКОВ - ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ УПРОЩЕННОЙ И (ИЛИ) ПАТЕНТНОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ"

Действие Закона "Об установлении налоговой ставки 0 процентов для налогоплательщиков - индивидуальных предпринимателей при применении упрощенной и (или) патентной системы налогообложения на территории города Севастополя" продлено до 01.01.2024.

Источник информации:
СПС КонсультантПлюс: Республика Крым
и город Севастополь

Информирует Пенсионный фонд города Севастополя



Система электронного документооборота - удобно, качественно и оперативно!

Вниманию работодателей-страхователей! В случае, если среднесписочная численность работников организации за предшествующий расчетный период превышает 25 человек, закон обязывает сдавать отчетность в ПФР в электронном виде с электронной подписью (ЭП), но, при желании, любой страхователь независимо от численности работников также может сдавать отчетность в ПФР в электронном виде с ЭП.

Отчетность можно сдавать в электронном виде с ЭП по телекоммуникационным каналам связи. Если отчетность пред-

ставлена в электронном виде с ЭП, то представлять отчетность на бумажном носителе нет необходимости.

Переход на электронный документооборот (ЭДО) между страхователями и органами ПФР обеспечивает своевременность и оперативность предоставления информации, а также сокращает трудовые затраты организаций и территориальных органов ПФР.

Система ЭДО имеет ряд преимуществ. Такая система снимает необходимость тратить время на посещение Пенсионного фонда. Отчетность, переданная таким способом, точно соответствует всем утвержденным требованиям и форматам, не содержит арифметических ошибок и неточностей в оформлении обязательных реквизитов. Значительно упрощается про-

цедура подготовки и сдачи отчетности, при этом, обновления форм отчетности передаются разработчиками программного обеспечения по каналам связи.

Кроме того, для подготовки и проверки отчетности можно использовать бесплатное программное обеспечение, разработанное Пенсионным фондом, которое размещено на сайте ПФР — pfrf.ru в разделе «Страхователям — работодателям».

После отправки отчетности по телекоммуникационным каналам связи работодатель-страхователь получает от ПФР квитанцию о доставке сведений, а по результатам проверки отчетности - протокол контроля. По тем же каналам связи работодатели-страхователи получают из органов ПФР необходимую оперативную информацию.

Обращаем внимание, что при осуществлении обмена электронными документами в системе ЭДО ПФР по телекоммуникационным каналам связи используется усиленная квалифицированная электронная подпись, выданная аккредитованным удостоверяющим центром. Список аккредитованных удостоверяющих центров размещен на сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации - digital.gov.ru/ru/.

Информация предоставлена пресс-службой
Государственного учреждения –
Отделения ПФР по г. Севастополю

Новое в Российском законодательстве

КОРОНАВИРУС

С 1 ноября 2020 г. совершеннолетние обучающиеся медицинских образовательных организаций могут направляться в клиники для оказания помощи в борьбе с распространением COVID-19

<Письмо> Минздрава России от 02.11.2020 N 16-2/И/2-16645

"ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО МЕДИЦИНСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСЛОВИЯХ БОРЬБЫ С РАСПРОСТРАНЕНИЕМ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ COVID-19"

Предусмотрено, в частности, что при наличии заявок соответствующих органов и организаций направляться для прохождения практической подготовки могут следующие категории обучающихся:

осваивающие образовательные программы среднего медицинского образования, освоившие программы специалитета по специальностям "Лечебное дело", "Педиатрия", "Медико-профилактическое дело", "Стоматология" в объеме менее трех курсов, программы бакалавриата по направлению подготовки "Сестринское дело" в объеме менее двух курсов, - для работы в колл-центрах, регистратурах медицинских организаций, осуществления приема вызовов, дистанционного контроля состояния пациентов, в том числе с подтвержденным диагнозом новой коронавирусной инфекции COVID-19, информирования о результатах лабораторных и диагностических исследований;

освоившие программы специалитета по специальностям "Лечебное дело", "Педиатрия", "Медико-профилактическое дело", "Стоматология" в объеме трех курсов и более, программы бакалавриата по направлению подготовки "Сестринское дело" в объеме двух курсов и более, осваивающие программы ординатуры, - для участия в оказании медицинской помощи в медицинских организациях, оказывающих первичную медико-санитарную и специализированную медицинскую помощь, за исключением медицинских организаций и их структурных подразделений, оказывающих медицинскую помощь пациентам с новой коронавирусной инфекцией COVID-19.

Направление на практическую подготовку не осуществляется в отношении обучающихся, проходящих в настоящее время практическую подготовку или осуществляющих трудовую деятельность по оказанию медицинской помощи в медицинских организациях. Лица, не состоящие в трудовых отношениях с медицинской организацией, в которой создано структурное подразделение медицинской организации для лечения COVID-19, а также добровольцы (волонтеры) не могут

привлекаться к оказанию медицинской помощи пациентам с новой коронавирусной инфекцией COVID-19.

С 2022 года по всей России больничные и пособия по материнству будут перечисляться напрямую из ФСС, а не через работодателя

Заседание Правительства РФ (информация с официального сайта Правительства РФ от 19.11.2020) (извлечение)

Сообщается, что такая система работает в ряде регионов и хорошо себя зарекомендовала. У работодателей меньше бумажной работы, люди быстрее получают положенные им выплаты, территориальные органы Фонда проверяют правильность всех начислений.

Поэтому с 2022 года такая практика будет распространена на всю страну. Кроме того, пособия по временной нетрудоспособности, беременности и родам будут оформляться без всяких заявлений, автоматически, на основании электронного листка нетрудоспособности. И в целом получение сведений для назначения таких пособий будет проходить в электронном виде.

Также в повестке заседания Правительства РФ целый блок вопросов, которые касаются спорта. В частности, разработана Стратегия развития физической культуры и спорта на период до 2030 года. Стратегия задает ключевые цели развития отрасли. В рамках них сформированы программы и комплексы мероприятий - по каждому виду спорта: футбол, легкая атлетика, хоккей. Вся работа будет вестись с учетом региональной специфики - климата, приоритетов в видах спорта, традиций, исторических особенностей (Кавказ - это борьба, бокс; Сибирь - это хоккей с мячом, биатлон; Камчатка - горные лыжи, серфинг). В этих регионах как раз будут создаваться опорные центры по конкретным видам спорта.

Кроме того, в связи с пандемией коронавирусной инфекции, рассмотрены вопросы дотаций бюджетам субъектов РФ для компенсации снижения доходов вопросы поддержки медицинских работников, а также дополнительные выплаты в размере 7 тыс. рублей в месяц студентам медицинских училищ и 10 тыс. рублей - учащимся вузов, ординаторов и аспирантов.

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Президент РФ упразднил Роспечать и Россвязь

Указ Президента РФ от 20.11.2020 N 719 "О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ"

ФУНКЦИИ УПРАЗДНЯЕМЫХ ВЕДОМСТВ ПЕРЕДАНЫ МИНЦИФРЫ РОССИИ, КАК ИХ ПРАВОПРЕЕМНИКУ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ, ВОЗНИКШИМ В РЕЗУЛЬТАТЕ ИСПОЛНЕНИЯ СУДЕБНЫХ РЕШЕНИЙ.

Минтрудом России разъяснено понятие "личная заинтересованность" в целях принятия мер по предотвращению и урегулированию конфликта интересов

<Письмо> Минтруда России от 05.11.2020 N 18-2/В-757

<О МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЯХ ПО ВОПРОСАМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ К ОТВЕТСТВЕННОСТИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ЗА НЕПРИНЯТИЕ МЕР ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И (ИЛИ) УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ>

Отмечается, что личная заинтересованность может быть связана не только с родственниками или свойственниками (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей), но и с иными лицами, с которыми у должностного лица либо его родственников или свойственников имеются имущественные, корпоративные или иные близкие отношения.

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Даны разъяснения по организации деятельности налоговых органов, касающейся предоставления физлицам льгот по транспортному, земельному налогам и налогу на имущество

<Письмо> ФНС России от 20.11.2020 N БС-4-21/19082@

"О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ, ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ, НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЛЕКУЩИХ ПЕРЕРАСЧЕТ ЭТИХ НАЛОГОВ"

Предоставление налоговой льготы предусматривает, в частности:

- выявление налоговым органом оснований, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу;
- внесение в АИС "Налог-3" сведений о налоговой льготе;
- формирование в АИС "Налог-3" и направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы или сообщения об отказе от ее предоставления;
- проведение перерасчета налога в соответствии с уведомлением в случае, если налоговая льгота предоставлена за налоговый период, в отношении которого ранее было направлено налоговое уведомление без учета указанной налоговой льготы.



IV Севастопольский региональный конкурс
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЮРИСТ 2020

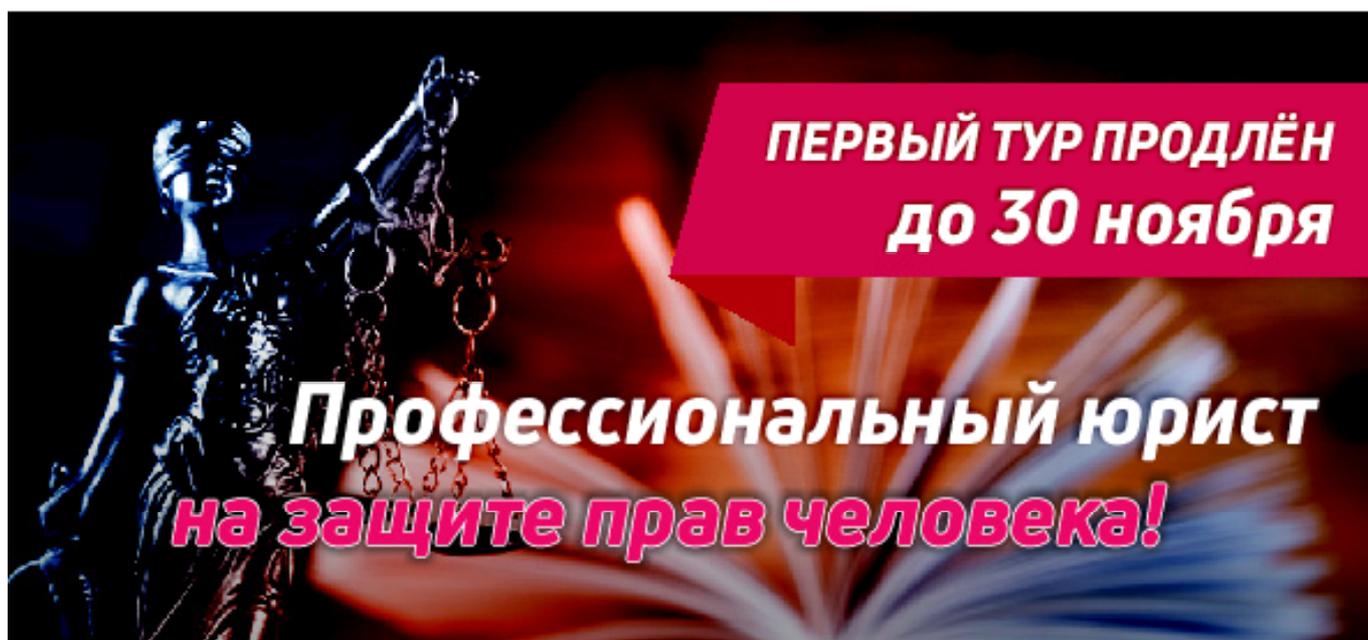


**ТВОЁ ПРАВО
НА ПОБЕДУ**

**ПЕРВЫЙ ТУР ПРОДЛЁН
до 25 ноября**



III Крымский региональный конкурс
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЮРИСТ 2020



**ПЕРВЫЙ ТУР ПРОДЛЁН
до 30 ноября**

**Профессиональный юрист
на защите прав человека!**

**КОНСУЛЬТАНТ
ТАВРИЧЕСКИЙ
vashkons.ru**

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Иванников М.А.
Свидетельство о регистрации СМИ от 3 сентября 2014 г. ПИ № ФС77-59187 выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Порядковый номер: 10 (130). Выходит два раза в месяц.
Номер подписан в печать: по графику 25.11.20 в 16.00, по факту 25.11.20 в 17.00 Дата выхода: 30.11.2020 Тираж: 2500 экз. Заказ № 2063
Адрес редакции: 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: АО «Издательство и типография «Таврида» Адрес типографии: 295051 г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 44.