



В этом номере:

ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

- Налоговая служба Крыма информирует о процедуре подачи уведомления на освобождение от уплаты НДС.

- Стартовала декларационная кампания 2019 года

стр. 4

ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра

стр. 4

ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ

- В 2019 году расширился спектр применения льгот по имущественным налогам

- Уплачивать имущественные налоги в срок – выгодно

стр. 5

ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Я потерял СНИЛС. Как можно его восстановить и предусмотрен ли за это штраф?

стр. 5

НАШЕ ПРАВО

Улучшения арендованного имущества: споры

стр. 6-7

ГЛАВНАЯ КНИГА

Вопросы и ответы по переходу на ставку НДС 20%

стр. 8-11

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

стр. 11

ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

ТОП-6 запросов в Центр консультирования

стр. 12

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

стр. 13-15

КОНКУРС «ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЮРИСТ» СТАЛ НАШЕЙ ДОБРОЙ ТРАДИЦИЕЙ



Интервью с председателем жюри конкурса заместителем председателя Севастопольского городского суда Владимиром Ильичом Решетняком стр. 2 - 3

КОРОТКО О ВАЖНОМ

Бюджетный бухучетотрегулируют

В Госдуму внесен законопроект о регулировании бухгалтерского учета в бюджетной сфере. Предусматривается создание Совета по стандартам бухгалтерского учета государственных финансов, который будет проводить экспертизу проектов федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета государственных финансов. Также предлагается закрепить обязательность исполнения всеми работниками экономического субъекта требований главного бухгалтера по документальному оформлению фактов хозяйственной жизни, представлению первичных учетных документов и иных документов, необходимых для ведения бухгалтерского учета.

Источник: Проект Федерального закона N 620132-7

Транспортный налог – 2019

С 1 января 2019 года вступили в силу изменения в НК РФ, в том числе: - для физлиц отменяется применение повышающих коэффициентов 1,3 и 1,5 при расчете транспортного налога на дорогостоящие легковые автомобили. Для машин средней стоимостью от 3 до 5 млн рублей, возрастом не более трех лет будет применяться только коэффициент 1,1; - для организаций прекращает действовать федеральная льгота, уменьшающая налог в отношении ТС массой свыше 12 тонн на величину платы, внесенной в систему «ПЛАТОН».

Источник: Информация ФНС России

Началась Декларационная кампания – 2019

Отчитаться о полученных доходах необходимо до 30 апреля, а оплатить налог, исчисленный в декларации, – до 15 июля 2019 года. Декларация 3-НДФЛ заполняется по форме, утвержденной приказом ФНС России от 03.10.2018 N ММВ-7-11/569@. ФНС России обращает внимание на то, что штраф за непредставление декларации – 5% от неуплаченной в срок суммы налога за каждый месяц, но не более 30% от указанной суммы и не менее 1000 рублей. Штраф за неуплату НДФЛ – 20% от неуплаченной суммы налога.

Источник: Информация ФНС России

ВС РФ против курильщиков

В четвертом обзоре судебной практики за 2018 год Верховный Суд РФ, обязал, в частности, курящих соседей компенсировать некурящим соседям моральный вред за испорченный воздух.

Источник: Обзор судебной практики ВС РФ N 4 (2018)



КРУПНЫЙ ПЛАН

КОНКУРС «ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЮРИСТ» СТАЛ НАШЕЙ ДОБРОЙ ТРАДИЦИЕЙ



29 ноября завершился II Севастопольский региональный конкурс «Профессиональный юрист». Состязание, проходившее в Севастополе во второй раз, объединило как опытных практикующих юристов, так и начинающих правозащитников.

Мы встретились с председателем жюри конкурса заместителем председателя Севастопольского городского суда Владимиром Ильичом Решетняком и поговорили о конкурсантах, профессиональной мотивации современной молодёжи и о том, что потенциальные работодатели ценят в молодых юристах в первую очередь.

Владимир Ильич, вы возглавляете жюри Севастопольского конкурса уже во второй раз. Как вы оцениваете изменения, которые произошли за этот год?

- Во-первых, необходимо отметить, что конкурс стал нашей доброй традицией. Первый конкурс прошёл успешно, и, соответственно, когда приближалось окончание года, нам стали поступать обращения – будем ли мы проводить его снова. Причём это вызвало интерес не только участников, но и у членов жюри: у нас сегодня уже сложился костяк судейской команды, всем членам жюри понравилось работать сообща и высказывать молодые таланты.

Во второй раз у нас всё происходило

гораздо легче – как говорится, по накатанной. Надеемся, что конкурс будет продолжаться. По крайней мере, двумя конкурсами мы точно не будем ограничиваться. Это уже стало нашей севастопольской традицией. Тем более, вы же знаете, что севастопольцы любят быть всегда впереди, и мы сейчас, как говорится, на полкорпуса впереди крымчан – в Республике Крым конкурс прошёл только в первый раз, а у нас уже во второй. Это даёт дополнительное основание, чтобы гордиться такого рода начинанием.

Жюри конкурса «Профессиональный юрист» не только оценивало уровень знаний участников, но и составляло конкурсные задания. По какому принципу эти задания отбирались?

- Основной критерий был таким: вопросы и задания должны были быть построены таким образом, чтобы сохранялась, если хотите, изюминка, определённый элемент творчества. Нужно было не только дать возможность конкурсанту показать, что он знает закон и умеет его применять, но и позволить порассуждать. Более того, на очных этапах состязания мы сразу предупреждали конкурсантов, что нам важно не только то, правильно или неправильно они решили задачу, но и логика их решения. Мы хотели, чтобы была возможность увидеть, как человек рассуждает, как применяет закон в той или

иной ситуации. Именно по этим соображениям мы и подбирали задания и вопросы.

В конкурсе приняло участие много студентов – специалистов, которые только начинают свой профессиональный путь. Как вы оцениваете их подготовку?

- В этом году в уголовно-правовой номинации конкурса победил студент, и это удивительно, ведь соперничать ему пришлось с работающими профессионалами: с победителем прошлого конкурса, профессиональным адвокатом, с дознавателем из органов внутренних дел. Здесь мы оценивали не только знание закона и умение его применить, но и умение донести свою точку зрения, умение говорить.

Мы ориентируем студентов на участие в конкурсе. У нас участвуют даже студенты начальных курсов, а некоторых участников мы уже узнаём по прошлому году.

С 2008 по 2011 год – до того как стали судьёй – вы занимались преподавательской деятельностью. Не скучаете по высшей школе и педагогической работе?

- Скучаю, конечно, потому что когда общаешься с молодыми людьми, то сам, наверное, молодеешь. В своей судейской среде мы, разумеется, общаемся, оцениваем изменения в законодательстве, сравниваем, но у нас мышление уже несколько стереотипное, устоявшееся. А когда студенты выражают своё понимание правовых проблем, иногда диву даёшься – думаешь: «А я об этом почему-то не думал».

Этот конкурс позволяет лишний раз проверить себя, посмотреть другими глазами на, казалось бы, уже устоявшиеся понятия и проблемы. Пообщаться с молодыми людьми – это очень здорово. От преподавательской деятельности я отошёл, но участие в конкурсе даёт возможность вспомнить былое.

Что, на ваш взгляд, привлекает молодёжь в профессии юриста? Отличается ли их мотивация от мотивации юристов вашего поколения?

- Я думаю, да. Мне кажется, что молодёжь сегодня выбирает эту профессию, потому что они ближе к пониманию её сути. Они понимают, что юрист – это универсальное образование. Получив юридическое образование, потом не обязательно работать в сфере юриспруденции. Это универсальная база, позволяющая выпускнику проявить себя и в других сферах: и в политике, и в общественной

деятельности, и в бизнесе. Мне кажется, что стремление молодёжи выбирать юридическую специальность связано именно с этим. Чем оно отличается от времён моей молодости? Вы же понимаете, что тогда мы значительно больше были ориентированы на государственный сектор, на устоявшиеся структуры и организации – прокуратуру, суд, адвокатуру. На всё то, что стабильно.

Я не могу сказать, что сегодня молодёжь не хочет работать в этих областях, но, в то же время, они уже несколько шире на всё это смотрят, и они не обязательно связывают свою жизнь только с правоохранительной системой – они могут заниматься бизнесом и общественной деятельностью. Мне кажется, у них более широкий подход.

Ну и, безусловно, они знают больше, чем мы в своё время знали, потому что у современной молодёжи есть интернет и новые средства коммуникации. Я начинал учиться в советское время, и тогда студенты крупных вузов – в Москве, Ленинграде, Харькове, Киеве – получали определённую фору. Сегодня, мне кажется, эта грань уже несколько стирается благодаря интернету, знанию иностранных языков. Сегодня можно добывать информацию даже в глухой провинции – было бы желание.

Каким набором знаний и умений, на ваш взгляд, нужно обладать выпускнику юридического вуза, чтобы заинтересовать работодателя?

- Наверное, помимо хороших знаний, терпения, усидчивости, целеустремлённости, нужно обладать самостоятельным мышлением. Мне кажется, сегодня работодателю интересно получить молодого работника, который может мыслить неординарно, может предложить оригинальную идею. Также для юриста важно уметь общаться, располагать собеседника к себе, доносить свою мысль. Для юриста



Церемония награждения победителей II Севастопольского регионального конкурса «Профессиональный юрист»

важна и широкая эрудиция. Он должен разбираться не только в правоведении, но и в других областях, в том числе и в культуре – в музыке, в живописи. Всё это открывает совершенно другие горизонты.

Что лично для вас означает словосочетание, используемое в качестве названия конкурса? Профессиональный юрист в современном обществе – кто это?

- Я думаю, что профессиональный юрист – это человек, который благодаря своим знаниям и умению рассуждать может разбираться практически во всех областях общественной жизни, понимать, зачем и для чего приняли тот или иной закон и какие это повлечёт последствия.

С другой стороны, я думаю, что о собственном профессионализме любой юрист может сказать, только заканчивая свою карьеру. Чтобы называть себя профес-

сиональным юристом, нужно всю жизнь работать. Ну а в итоге сказать: «Я всё ещё не разбираюсь во многих вещах!»

Каким вы видите конкурс «Профессиональный юрист–2019»?

- Мне кажется, конкурс должен двигаться в сторону электронных технологий, становиться более технологичным. Нам нужно активнее использовать удалённые формы взаимодействия, привлекать для решения задач больше наглядных средств. Наши нынешние конкурсанты во время состязаний пользуются, прежде всего, авторучкой и листом бумаги, но я вижу, что будет интересно дать конкурсантам возможность делать презентации, более наглядно изобразить проблему. Нужно двигаться в этом направлении.

Что бы вы пожелали настоящим и будущим участникам конкурса?

- Во-первых, не теряться, не пропадать, участвовать в этом конкурсе. Победителям – отстаивать свои первые места, а тем участникам, которым в этом году не улыбнулась удача, – не терять оптимизма и попытаться в следующем году выступить более успешно для того, чтобы и лидерам не дать расслабиться, и самому попытаться занять первое место, ведь, помимо морального удовлетворения, «Ваш Консультант» обеспечивает победителям приличные награды. Кроме того, конкурс широко освещается в средствах массовой информации. В одночасье проснуться известным, пусть не на всю страну, но в своём родном городе, – это тоже дорогого стоит.

Для юриста стремление ставить цель и достигать её – это здорово, поэтому я советую участникам ещё раз, более тщательно подготовиться и попытаться победить в этом конкурсе.



Владимир Решетняк на церемонии награждения победителей конкурса

**ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ****Налоговая служба Крыма информирует о процедуре подачи уведомления на освобождение от уплаты НДС.**

В связи с обращениями налогоплательщиков об использовании права на освобождение от исполнения обязанностей, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, УФНС России по Республике Крым информирует, что в соответствии с п. 1 статьи 145 Налогового кодекса РФ, организации и индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (ЕСХН), имеют право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением НДС, при условии, что указанные лица переходят на уплату ЕСХН и представили уведомление на освобождение от уплаты НДС в одном календарном году. Кроме того, право на освобождение от НДС получают плательщики ЕСХН, у которых за предшествующий налоговый период сумма дохода, полученного от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется указанная система налогообложения, без

учета налога не превысила в совокупности: 100 млн. рублей за 2018 год, 90 млн. рублей за 2019 год, 80 млн. рублей за 2020 год и последующие годы.

Для освобождения от уплаты НДС налогоплательщик должен представить в налоговый орган по месту своего учета соответствующее письменное уведомление, составленное в произвольной или утвержденной Министерством финансов Российской Федерации форме.

Начать применение освобождения можно с первого числа любого месяца в течение календарного года. О применении освобождения необходимо проинформировать налоговый орган в срок не позднее 20-го числа месяца, с которого начинается использование освобождения.

Стартовала декларационная кампания 2019 года

В Республике Крым стартовала декларационная кампания, а это означает, что физическим лицам необходимо отчитаться налоговой инспекции о полученных доходах в 2018 году не позднее 30 апреля 2019 года.

Напоминаем, что представить декларацию по форме 3-НДФЛ следует:

- 1) при предоставлении имущества в

аренду (наем) в т.ч. квартиросдатчикам;
2) при получении дара от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;

3) при получении дохода от продажи имущества (например, квартиры или автомобиля, находившихся в собственности менее 5 и 3 лет соответственно);

4) при получении дохода в виде выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей и других основанных на риске игр;

5) при получении дохода от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

Кроме того, задекларировать полученные в 2018 году доходы должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Налог, исчисленный в декларации, необходимо уплатить не позднее 15 июля 2019 года.

Ожидается, что в этом году декларации представят около 40 тысяч крымчан. Почти половина из этого количества – физические лица. В бюджет планируется собрать около 500 млн. рублей налога.

*Информация предоставлена
УФНС России по Республике Крым*

**ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ****С 01.01.2019 вступают в силу Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра**

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» накопление отходов является одним из видов деятельности по обращению с отходами. Накоплением отходов является складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.

С целью определения порядка создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правил формирования и ведения их реестра Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 утверждены Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра (далее – Правила).

Указанные Правила вступают в силу с 01.01.2019.

Так, места (площадки) накопления

твердых коммунальных отходов будут создаваться органами местного самоуправления и должны соответствовать требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правилам благоустройства муниципальных образований, и иному законодательству Российской Федерации, устанавливающему требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом.

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, который ведется на бумажном носителе и в электронном виде уполномоченным органом и размещается

на официальном сайте органа местного самоуправления, а при его отсутствии – на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы.

Реестр включает в себя следующие разделы:

- данные о нахождении мест накопления твердых коммунальных отходов;
- данные о технических характеристиках мест накопления твердых коммунальных отходов;
- данные о собственниках мест накопления твердых коммунальных отходов;
- данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складированы в местах накопления твердых коммунальных отходов.

*Информация предоставлена
Прокуратурой Республики Крым*

**ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО Г. СЕВАСТОПОЛЮ**

В 2019 году расширился спектр применения льгот по имущественным налогам

Новое федеральное законодательство позволяет применять льготы по имущественным налогам, предоставляемые не только пенсионерам, но и физическим лицам, соответствующим условиям назначения пенсии, действующим по состоянию на 31 декабря 2018 года.

Новации законодательства обеспечивают дополнительные социальные гарантии физическим лицам в связи с запланированным поэтапным повышением пенсионного возраста для различных категорий граждан, в том числе в случае назначения социальной пенсии или досрочного выхода на пенсию. Согласно закону, указанные лица с 2019 года будут иметь право на льготы по земельному налогу в виде налогового вычета на величину кадастровой стоимости 6 соток (ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

Для использования права на льготы за налоговый период 2019 года лицам «предпенсионного возраста» в течение 2019 года целесообразно обратиться в любую налоговую инспекцию с заявлением о предоставлении налоговой льготы, указав в нём документы-основания, выданные пенсионным фондом РФ.

Напомним, что вычет применяется также для категорий лиц, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.) и пенсионеров.

Вычет применяется для одного земельного участка по выбору льготника независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка. При непредставлении в налоговый орган налогоплательщиком, имеющим право на применение вычета,

уведомления о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Федеральная льгота закреплена также на региональном уровне. В Севастополе принят Закон города Севастополя от 3 октября 2018 года № 443-ЗС «О внесении изменений в некоторые законы города Севастополя, предусматривающие меры социальной поддержки и иные льготы для лиц, достигших возраста, дающего право на пенсию по старости». Этим законом предусмотрены, в частности, льготы по уплате имущественных налогов для севастопольцев, достигших возраста 55 и 60 лет и имеющих необходимый страховой стаж.

Уплачивать имущественные налоги в срок – выгодно

С 1 января 2019 года вступают в силу законодательные изменения в порядок налогообложения земельных участков, которые направлены на защиту законных интересов добросовестных налогоплательщиков и стимулирование физлиц своевременно уплачивать имущественные налоги.

Теперь перерасчет налога проводится не будет, если это повлечет увеличение ранее уплаченной суммы налога (п. 2.1 ст. 52 НК РФ).

Вступают в силу положения Федерального закона от 03.08.2018 № 334-ФЗ об изменении порядка перерасчета налога на недвижимость физлиц и земельного налога. Перерасчет налогов может выполняться не более чем за три налоговых периода, предшествующих году направления налогового уведомления.

Допустим, гражданин - владелец земельного участка в 2018 году полностью оплатил земельный налог согласно налоговому уведомлению. Начиная с 2019 года перерасчет оплаченного налога, например, в связи с выявленной ошиб-

кой в значении кадастровой стоимости участка, нельзя будет произвести, если такой перерасчет приведет к увеличению уплаченного налога.

Также меняется порядок применения кадастровой стоимости для налогообложения земельных участков. Так, в случае оспаривания кадастровой стоимости сведения о ее новом значении (рыночной стоимости земельного участка), установленном после 1 января 2019 года решением комиссии при управлении Росреестра или суда, будут учитываться при определении налоговой базы с периода налогообложения земельного участка по оспоренной кадастровой стоимости.

Для лиц предпенсионного возраста, соответствующих определенным законодательством РФ условиям, необходимым для назначения пенсии на 31 декабря 2018 года, предусмотрено право на налоговый вычет, уменьшающий налоговую базу на величину кадастровой стоимости 6 соток в отношении одного земельного участка.

Подробную информацию о ставках можно получить с помощью «Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам», на сайте ФНС России.

Уплачивать налоги позже законодательно установленного срока невыгодно, ведь за каждый день просрочки платежа должнику начисляются пени, кроме того, для физических лиц, имеющих долги перед бюджетом, действует запрет на выезд из страны.

Уплатить долг можно по квитанции в любом банковском отделении, через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Кроме этого, любой налогоплательщик может воспользоваться возможностями электронных сервисов сайта ФНС России. Заплатить налоги можно с помощью сервисов, которые позволяют сформировать платежный документ и осуществить оплату в режиме онлайн.

*Информация предоставлена
УФНС России по г. Севастополю*

**ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА Г. СЕВАСТОПОЛЯ**

Я потерял СНИЛС. Как можно его восстановить и предусмотрен ли за это штраф?

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) закрепляется за пенсионным счетом гражданина один раз и отображается на свидетельстве обязательного пенсионного страхования. При этом вследствие потери свидетельства само оно не меняется.

Получить дубликат свидетельства можно, как заполнив заявку в личном кабинете на сайте Пенсионного фонда России (ПФР), так и обратившись непосредственно в отделение ПФР или МФЦ.

Трудоустроенные граждане могут обратиться в отдел кадров или бухгалтерию и сделать запрос через работодателя.

Для обращения в Пенсионный Фонд России потребуется любое удостоверение личности, имеющее серию, номер и дату выдачи. Также потребуется написать заявление.

Госпошлины, штрафы и иные сборы за утерю свидетельства законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

*Разъяснение подготовлено помощником
прокурора Нахимовского района
г. Севастополя Колотовым В.В.*

УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА: СПОРЫ



При аренде, особенно долгосрочной, арендатор нередко реконструирует и модернизирует помещения. Такие улучшения могут быть делимыми и неделимыми. После окончания срока аренды между сторонами могут возникнуть различные споры, например, по возмещению затрат на такие улучшения. Обязан ли арендодатель возмещать расходы на улучшение помещения? Вправе ли арендатор зачесть стоимость неотделимых улучшений в счет оплаты за аренду?

По договору аренды в соответствии со ст. 606 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В силу ст. 622 ГК РФ при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Однако зачастую арендатор производит улучшения арендуемого помещения, которые могут быть делимыми, так и неделимыми. Что касается делимых улучшений, то п. 1 ст. 623 ГК РФ устанавливает, что произведенные арендатором делимые улучшения арендованного имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды. То есть по общему правилу арендатор вправе забрать делимые улучшения с собой.

В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, не делимые без вреда для имущества, то арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений, если иное

не предусмотрено договором аренды. При этом важно не пропустить трехгодичный срок исковой давности, т.к. право на возмещение расходов возникает с даты окончания работ. В случае пропуска срока давности суд откажет в удовлетворении иска (см. Постановление Президиума ВАС РФ от 06.07.2010 № 2842/10, Постановление АС Дальневосточного округа от 11.04.2017 № Ф03-895/2017).

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом или договоренностью сторон.

Если договором аренды предусмотрено, что стоимость всех произведенных, даже с согласия арендодателя, арендатором улучшений и перепланировок не подлежит возмещению арендодателем, то обращение в суд с иском о взыскании стоимости неотделимых улучшений, не принесет ожидаемого арендатором результата (см. Постановление АС Свердловской области от 19.05.2016 по делу № А60-5892/2016, Постановление АС Дальневосточного округа от 11.09.2018 № Ф03-3765/2018 по делу № А51-11155/2016).

Улучшения арендованного имущества как делимые, так и неделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью арендодателя.

Отделимые или нет?

Неотделимыми считаются те улучшения, которые не могут быть отделены без вреда для арендуемого помещения. Например, перепланировки и реконструкции помещения, изменение элементов интерьера помещения, монтаж и демонтаж оборудования и т.п.

Суды определяют улучшение как неотделимое, если при отделении какого-либо улучшения от помещения происходит его повреждение (например, повреждение отделки помещения или конструкций, следы от креплений и т.д.) (см. Постановление АС Западного-Сибирского округа от 27.12.2017 по делу № А45-23362/2016).

При этом возможность использовать улучшения обособленно от арендованного объекта не свидетельствует об их делимости в смысле ст. 623 ГК РФ. Так, после окончания срока аренды арендатор потребовал вернуть установленные им кондиционеры и офисные перегородки, считая их своим движимым имуществом. Однако арендодатель доказал, что указанное имущество жестко прикреплено к полу и потолку помещения. То есть демонтаж улучшений мог причинить вред имуществу в виде следов от креплений, повреждений потолочного и пологового покрытия, отверстий в местах прокладки воздуховодов, посадочных мест внешних и внутренних частей системы кондиционирования. Поэтому ВС РФ в своем Определении от 10.04.2017 по делу № 309-ЭС17-2544 определил спорное имущество как неотделимое улучшение.

С другой стороны, если после демонтажа имущества помещение можно восстановить небольшим ремонтом за счет арендатора, то улучшения признаются делимыми (см. Постановление ФАС Северо-Западного округа от 28.03.2013 по делу № А42-7628/2011).

В спорных случаях стороны могут обратиться к экспертам, которые установят, делимым или нет является то или иное улучшение помещения.

Согласие арендодателя

Неотделимые улучшения помещения предпочтительнее производить с письменного согласия арендодателя. Отсутствие такого документа может стать одним из условий для отказа в возмещении стоимости неотделимых улучшений (см. Постановление АС Уральского округа от 09.12.2016 № Ф09-10503/16 по делу № А60-5892/2016, Постановление АС Волго-Вятского округа от 16.08.2018 № Ф01-3138/2018 по делу № А82-6029/2017).

Также без согласия на улучшение арендованного помещения арендодатель может потребовать вернуть его в первоначальное состояние, ведь в силу ст. 622 ГК РФ при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа

или в состоянии, обусловленном договором (см. Постановление АС Западно-Сибирского округа от 03.05.2018 № Ф04-1197/2018 по делу № А46-1979/2017). Это накладывает на арендатора дополнительные денежные затраты.

Кроме того, как было сказано выше, стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом или договором.

Форма такого согласия законодательно не установлена и остается на усмотрение сторон. Такое согласие можно оформить как допсоглашение к договору аренды либо включить его непосредственно в сам договор. В документе следует указать один из основных моментов – за чей счет будут проведены работы и будут ли они возмещены после окончания срока договора аренды, а также исчерпывающий перечень работ, сроки их проведения и т.п.

Согласие арендодателя, перечень, стоимость работ, сроки их проведения и иные условия могут быть определены сторонами не только в виде дополнительных соглашений к договору аренды, но и в виде переписки сторон. Суд примет письма в качестве доказательства соответствующих договоренностей сторон (см. Постановление Одиннадцатого ААС от 23.01.2018 № 11АП-18196/17).

В случае если после окончания срока действия договора аренды арендодатель отказывается от возмещения расходов арендатора на произведенные им неотделимые улучшения арендованного помещения, если ранее он взял на себя такие обязательства, то арендатор вправе обратиться в суд с иском о взыскании произведенных расходов (см. Определение ВС РФ от 21.09.2018 № 302-ЭС18-14912).

При этом арендатор вправе потребовать взыскать не только стоимость произведенных неотделимых улучшений, но и проценты за пользование чужими денежными средствами за весь период просрочки оплаты, а также возмещение судебных расходов на проведение экспертизы и госпошлину (см. Постановление Двенадцатого ААС от 21.04.2017 № А12-31127/2015 21).

Зачет требований

Расходы арендатора на неотделимые улучшения, произведенные с согласия арендодателя за счет собственных средств, могут быть зачтены в счет арендных платежей.

В суд обратился арендодатель с иском о взыскании с арендатора арендных платежей. Ответчик не признал долга по арендным платежам, т.к. он с согласия арендодателя произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения арендованного имущества и после прекращения договора аренды заявил о

зачете причитающихся с него арендных платежей в сумме, на которую произведены упомянутые улучшения.

Истец, не оспаривая факта произведенных улучшений, в судебном заседании указал, что зачет в данном случае невозможен, поскольку не предусмотрен ст. 623 ГК РФ. Суд первой инстанции иск удовлетворил и взыскал арендные платежи.

Суд апелляционной инстанции решение отменил и в иске отказал, указав, что в соответствии с п. 2 ст. 623 ГК РФ арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости неотделимых улучшений, произведенных с согласия арендодателя, если иное не предусмотрено договором. Поскольку арендатор имеет упомянутое право, на арендодателе лежит корреспондирующая обязанность. Право на возмещение стоимости указанных улучшений, равно как и право на арендные платежи, является денежным требованием. Пункт 2 ст. 623 ГК РФ не обуславливает возникновение данного права арендатора наличием отдельного соглашения или судебного акта о взыскании сумм, израсходованных на неотделимые улучшения.

В связи с тем, что ст. 623 ГК РФ прямо не регулирует данные отношения по зачету встречных однородных требований, суд, руководствуясь общими положениями гражданского законодательства о зачете (ст. 410 ГК РФ), признал произведенный арендатором зачет соответствующим закону и прекращающим обязательство арендатора (см. п. 8 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 № 65).

В затруднительное положение арендатора может поставить факт продажи арендуемого объекта новому собственнику. Кто возместит понесенные на улучшения расходы: прежний владелец или новый? Так, арендатор обратился в суд с иском о взыскании стоимости произведенных с согласия арендодателя (прежнего собственника) улучшений с нового владельца объекта аренды. Суд отказал в удовлетворении иска, т.к. пришел к выводу о том, что стоимость произведенных улучшений была включена в стоимость продажи имущества, поэтому прежний собственник, давший согласие арендатору на производство неотделимых улучшений, является лицом неосновательно обогатившимся в размере стоимости этих улучшений. Новый владелец имущества не обязан возмещать расходы арендатора (см. Постановление АС Волго-Вятского округа от 24.03.2017 по делу № А82-17718/2015).

Иск о возмещении стоимости улучшений

В исковом заявлении о возмещении стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества следует указать до-

говор аренды, в соответствии с которым арендодатель предоставил, а арендатор принял во временное пользование объект аренды (указать характеристики объекта). Затем очертить период, в течение которого арендатор за счет собственных средств и с согласия арендодателя произвел улучшение арендуемого имущества (перечислить все произведенные неотделимые улучшения, их стоимость и документы, подтверждающие расходы).

Затем следует указать, что договор аренды прекратил свое действие в связи с истечением срока, однако арендодатель так и не возместил произведенные арендатором расходы. Претензионный порядок разрешения спора положительных результатов не принес (указать реквизиты направленных в адрес арендодателя претензий), что послужило причиной подачи иска.

Далее необходимо перечислить нормы НПА, на основании которых арендатор заявляет свои требования и попросить суд взыскать стоимость произведенных улучшений, проценты за просрочку, судебные расходы. К иску обязательно следует приложить все документы, подтверждающие описанные факты и обосновывающие заявленные арендатором требования.

Улучшения и налоги

Арендатору следует знать, что до момента возврата арендованного объекта с неотделимыми улучшениями арендодателю либо возмещения последних произведенных расходов арендатор получает от их использования экономические выгоды и является плательщиком налога на имущество (Решение ВАС РФ от 27.01.2012 № 16291/11, Постановление ФАС СЗО от 31.01.2014 по делу № А56-72308/2012).

При этом капитальные вложения, осуществленные арендатором в арендованные объекты недвижимого имущества, возмещаемые арендодателем в полном объеме до ввода их в эксплуатацию, не учитываются в составе основных средств и не облагаются налогом на имущество организаций (Письмо Минфина России от 13.12.2012 № 03-03-06/1/651).

В связи с этим единственная возможность избежать обязанности уплачивать налог на имущество со стоимости неотделимых улучшений арендатор может только в том случае, если они сразу по окончании работ передаются арендодателю.

Отношения арендодателя и арендатора, касающиеся улучшений арендованного объекта, регулируются не только нормами закона, но и договором аренды, заключенным между сторонами. В связи с этим сторонам необходимо внимательно отнестись к распределению прав и обязанностей сторон, регулирующих данные вопросы.

Стофеева Ирина, юрист

Материал предоставлен ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ ПО ПЕРЕХОДУ НА СТАВКУ НДС 20%

Несмотря на обширные разъяснения ФНС по поводу перехода на ставку НДС 20% с 2019 г., вопросы все равно остались. Поэтому мы провели интернет-конференцию на нашем сайте и с помощью представителей ФНС ответили на различные вопросы наших подписчиков.

Изменение ставки НДС в договорах

Надо ли вносить изменения в ранее заключенные договоры?

- Вносить изменения в договоры только для того, чтобы заменить в них ставку НДС 18% на 20%, не требуется <1>.

Необходимость внесения изменений зависит от того, как сформулировано в каждом конкретном договоре само условие о цене, и от достигнутых соглашений с контрагентами <2>.

Вариант 1. В договоре указана общая цена, уже включающая в себя НДС. Например, указано: "цена товара 118 руб., включая НДС". Если никаких изменений в договор не внести, то с 01.01.2019 продавец обязан поставлять товар по той же самой цене, но уже включающей в себя НДС по новой ставке 20%. В результате цена товара без учета НДС уменьшится, а оплата увеличения ставки ляжет на продавца. Как справедливо отметил Минфин, предъявленный покупателю НДС нельзя учесть в налоговых расходах - независимо от того, уплачен он покупателем или нет <3>. Правда, при расчете налоговой выручки из общей стоимости товаров (с учетом НДС 20%) надо будет вычесть всю сумму НДС, предъявленную покупателю.

Если продавец не устраивает новая цена, он может договориться с покупателем:

- или о повышении с 01.01.2019 общей стоимости товара, включающей НДС;
- или об уменьшении количества товара, поставляемого за изначально указанную в договоре общую стоимость с НДС.

Вариант 2. В договоре есть только цена товара, не включающая в себя НДС, а общая цена с НДС не указана. При этом указано, к примеру, "кроме того, НДС по ставке 18%" или "кроме того, НДС по ставке, действующей на дату отгрузки".

Если никаких изменений в договор не внести, то с 01.01.2019 продавец обязан предъявить покупателю дополнительно к этой цене НДС по ставке 20%. В результате цена товара без учета НДС не изменится, а оплата увеличения ставки ляжет на покупателя.

Если покупателя это не устраивает, он

может договориться с продавцом:

- или о снижении с 01.01.2019 цены товара так, чтобы предъявление дополнительно к ней НДС по ставке 20% не изменило подлежащую уплате покупателем сумму за товар с учетом изначально предполагавшегося НДС по ставке 18%;
- или об уменьшении количества товара, поставляемого с 01.01.2019.

Аванс с 18%-м НДС, отгрузка - с 20%-м

В договоре аренды цена указана с учетом НДС, и в 2019 г. сумма договора не меняется. При получении аванса 100% в декабре выставили счет-фактуру с НДС 18/118. В январе по факту оказания услуги этот НДС зачитываем и выставляем счет-фактуру со ставкой 20%. Арендатор 2% НДС не доплачивает, так как сумма договора не изменилась. Подскажите, на какую сумму НДС мы уменьшаем в январе выручку при определении налоговой базы по прибыли.

- Если в договоре аренды стоимость услуг (арендной платы) согласована с учетом НДС, то повышение ставки НДС с 18% до 20% скажется на финансовом положении арендодателя. Поскольку арендатору он должен предоставлять помещение в аренду по ранее согласованной цене <4>. Эта цена в 2018 г. включала в себя НДС по ставке 18%, а в 2019 г. - НДС по ставке 20%. То есть цена договора в связи с увеличением НДС не изменяется. А раз так, то арендатор и не должен вам доплачивать 2%. Просто у вас снизится выручка для целей налогообложения прибыли.

Поясним на примере. Допустим, по договору сумма арендной платы за месяц составляет 100 000 руб. с учетом НДС.

И если в декабре у вас сумма арендной платы без НДС была 84 745,76 руб. (100 000 руб. - 100 000 руб. / 118 x 18), то с нового года эта сумма будет меньше. Она составит 83 333,33 руб.

(100 000 руб. - 100 000 руб. / 120 x 20).

Поэтому в январе в выставляемом арендатору счете-фактуре у вас должны быть такие суммы:

- стоимость услуги без НДС - 83 333,33 руб.;
- сумма НДС - 16 666,67 руб.;
- стоимость услуги с налогом - 100 000 руб.

В целях исчисления налога на прибыль вы должны учесть в доходах выручку за минусом предъявленного НДС <5>. А поскольку арендатору вы предъявите налог в размере 16 666,67 руб., то в доходах надо учесть сумму 83 333,33 руб. <6>

Рекомендуем все-таки подписать с арендатором дополнительное соглашение к договору с указанием прежнего размера арендной платы и новой ставки НДС 20%.

Отказ покупателя от доплаты 2% НДС

Имеет ли право покупатель, не изменяя условия договора 2018 г., отказаться от доплаты 2% НДС после получения в 2019 г. товара, оплаченного в 2018 г.? Поставщик в этом случае принимает 2% себе на убытки безоговорочно или может обратиться в суд?

- Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором <7>. Продавец не может в одностороннем порядке увеличить цену договора. Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда его исполнение повлечет значительный ущерб для заинтересованной стороны <8>. Вряд ли повышение ставки НДС на 2% повлечет для продавца значительные убытки.

По умолчанию (если в договоре прямо не указано иное) цена должна включать в себя всю сумму НДС <9>. Из-за повышения ставки НДС вносить изменения в ранее заключенные договоры необязательно <10>. Более того, у продавца:

- не возникает убытков в виде 2% НДС, а уменьшается сумма выручки без НДС;
- нет поводов для обращения в суд.

Исчисление в 2019 г. НДС по старым договорам, в которые не вносились изменения

ДУМИНСКАЯ Ольга Сергеевна. Советник государственной гражданской службы РФ 2 класса

- В Письме, посвященном применению ставки НДС в переходный период, прямо указано, что внесение изменений в договор в части изменения размера ставки НДС не требуется. Вместе с тем стороны договора вправе уточнить порядок расчетов и стоимость реализуемых товаров (работ, услуг, имущественных прав) в связи с изменением налоговой ставки по НДС <10>.

Это означает, что если до 01.01.2019 стороны согласовали в договоре общую стоимость товаров, к примеру, равную 118 000 руб., то:

- при отгрузке товаров начиная с 01.01.2019 продавец должен исчислить НДС по ставке 20% в размере 19 666,67 руб. (118 000 руб. / 120 x 20);

- стоимость товаров без учета НДС составит 98 333, 33 руб. (118 000 руб. - 19 666,67 руб.).

Причем такой порядок расчета НДС действует и в случае, когда в договоре, помимо общей стоимости товаров с учетом НДС, выделена и их стоимость без налога. К примеру, указано "Стоимость товара с учетом НДС - 118 000 руб. (в том числе стоимость товара без НДС - 100 000 руб., сумма НДС - 18 руб.)."

Ставка НДС 18% в новых счетах-фактурах

В каких случаях в обычных счетах-фактурах (не корректировочных) с 1 января 2019 г. можно указывать налоговые ставки 18% и 18/118? Не совсем понятно, с какой целью эти ставки добавляются в новый формат счета-фактуры (мы посмотрели проект приказа ФНС).

- В счетах-фактурах, оформленных в 2019 г., ставка НДС 18% (18/118) может указываться, например, в следующих ситуациях:

- выставление в первых числах января 2019 г. с соблюдением пятидневного срока счетов-фактур на товары, отгруженные в последних числах декабря 2018 г. <11>;

- составление налоговым агентом счета-фактуры при перечислении в 2019 г. <12>;

- или оплаты за товары (работы, услуги), приобретенные в 2018 г. у не состоящих на налоговом учете иностранных контрагентов;

- или арендной платы за государственное (муниципальное) имущество за 2018 г.

Ну и конечно, ставка 18% допустима при выставлении корректировочных счетов-фактур к счетам-фактурам, оформленным до 01.01.2019 <13>.

Аванс в декабре со ставкой НДС 20%

Мы перечисляем в декабре 2018 г. предоплату нашему поставщику за услуги в январе 2019 г. (аренда). Поставщик выставил нам счет с увеличенной суммой, указав ставку 20%. Будут ли у нас какие-то риски в связи с этим? Получается, что мы заплатим верную сумму и никаких доплат делать не надо, так как уже перечисляем оплату по другой стоимости со ставкой 20%.

- Если в 2018 г. вы перечислите полную стоимость аренды за январь, исчисленную с учетом НДС 20%, никаких доплат в 2019 г. вы не должны будете делать и каких-либо рисков для вас не наблюдается.

Учтите только, что при перечислении аванса в 2018 г. в платежных поручениях и в счете-фактуре надо указывать старую ставку НДС - ведь повышенная ставка НДС еще не вступила в силу. И по старой ставке надо принимать авансовый НДС к вычету.

К примеру, общая сумма декабрьского аванса - 120 000 руб. Сумма НДС, которую должен исчислить с нее арендодатель, составит 18 305,08 руб. (120 000 руб. x 18/118). Именно эта сумма должна быть указана в авансовом счете-фактуре, который вам выпишут.

По завершении января 2019 г. арендодатель должен будет выставить вам счет-фактуру с указанием НДС уже по ставке 20%: стоимость аренды без НДС - 100 000 руб., НДС - 20 000 руб. На его основании вы можете принять к вычету НДС в сумме 20 000 руб. Принятый ранее к вычету авансовый НДС надо будет восстановить по ставке 18/118, то есть в сумме 18 305,08 руб.

Счет-фактура выставлен с опозданием: какая ставка

Счет-фактура будет выставлен продавцом в феврале 2019 г. за услуги, оказанные в декабре 2018 г., со ставкой НДС 18%.

Продавец регистрирует этот счет-фактуру в дополнительном листе к книге продаж за IV квартал 2018 г. Вопрос: пройдет ли контроль АСК НДС-2 такой счет-фактура?

- То, что в этом счете-фактуре будет указана ставка 18%, соответствует законодательству. Ведь услуги оказаны в декабре 2018 г.

После того как продавец подаст уточненную НДС-декларацию за IV квартал 2018 г.:

- она появится в базе ФНС;

- у заказчика услуг не должно быть проблем с вычетом НДС по такому счету-фактуре.

Чеки ККТ на оплату за 2018 г.

С какой ставкой НДС пробивать онлайн-чеки при получении в 2019 г. оплаты от физлица по реализации (отгрузке) товаров в 2018 г., а также чеки на возврат денег по товарам, проданным в 2018 г. со ставкой 18%?

- На основании Приказа ФНС <14> с 01.01.2019 во всех кассовых чеках ставка НДС должна быть указана в размере 20% или 20/120.

Однако ставка НДС 20% применяется по товарам, отгруженным с 01.01.2019 и позднее <15>. Если отгрузка произошла в 2018 г., то на такую операцию новая ставка не распространяется. Реализация этих товаров облагается НДС по ставке 18%. Причем ставка НДС не поменяется, даже если товары будут оплачены в 2019 г. А значит, ставка НДС 18% должна быть и в кассовом чеке. Тем более это касается и возврата товара, отгруженного и оплаченного в 2018 г. Вот как эту ситуацию нам комментирует специалист ФНС.

Чеки на оплату товара, переданного в 2018 г., и на возврат денег

КУКОВСКАЯ Юлия Александровна. Советник государственной гражданской службы РФ 2 класса

- В кассовом чеке должна быть ставка НДС 20% независимо от реквизита "признак расчета" <16>. Вместе с тем организации или индивидуальные предприниматели обязаны правильно исчислить НДС по соответствующей ставке. На днях ФНС выпустила Письмо с разъяснениями относительно указания ставки НДС в кассовом чеке <17>. Так, при наличии у ККТ технической возможности допускается указание в чеке после 01.01.2019 ставки НДС 18% (18/118) по операциям возврата товаров, реализованных до 01.01.2019, а также указание ставки НДС 18% (18/118) в кассовых чеках коррекции в отношении расчетов до 01.01.2019. Кроме того, это же касается чеков по товарам, отгруженным в 2018 г., а оплаченным с 01.01.2019.

Если же обновленное программное обеспечение ККТ не позволяет печатать ставку НДС 18%, то при возврате товаров в 2019 г., купленных в 2018 г. по ставке НДС 18%, в книге покупок регистрируется корректировочный сводный документ, содержащий суммарные (сводные) данные по таким операциям возврата, совершенным в течение календарного месяца (квартала), независимо от показаний контрольно-кассовой техники <18>. При этом штрафа за неверную ставку НДС (20% вместо 18%) не будет. Кроме того, ФНС России в указанном Письме сообщает об освобождении от административной ответственности пользователей ККТ, которые не успели перепробить свои аппараты и (или) указывают в кассовых чеках ставку НДС 18% вместо 20%. Но при условии, что обновление будет произведено до 31 марта 2019 г. и в декларации по НДС за I квартал 2019 г. расчет налога будет произведен согласно порядку, указанному в Письме ФНС от 23.10.2018 N СД-4-3/20667@.

КСФ при доплате по переходящим сделкам

В Письме ФНС от 23.10.2018 N СД-4-3/20667@ рекомендовано выставлять корректировочный счет-фактуру на доплату 2% НДС, полученную с 01.01.2019. Но какие есть основания для этого? Ведь по нормам НК РФ составляется КСФ в случае увеличения/уменьшения стоимости отгруженных товаров (работ, услуг).

- Если прямо следовать нормам НК, то выставлять корректировочный счет-фактуру в случае получения дополнительных сумм авансов продавец действительно не обязан. Ведь товары (работы, услуги) еще даже не реализованы.

Полученную доплату продавец должен рассматривать как получение нового авансового платежа и выставить на него самостоятельный авансовый счет-фактуру.

Однако можно пойти и по пути, рекомендованному ФНС: составить КСФ в ситуации, когда до даты отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) покупатель плюс к оплате, частичной оплате, перечисленной до 01.01.2019, в счет предстоящих поставок доплатит продавцу сумму НДС в размере двух процентных пунктов. Это гораздо удобнее, чем выставлять новый авансовый счет-фактуру только на сумму НДС.

Это Письмо согласовано с Минфином, а также доведено ФНС до нижестоящих налоговых органов. Поэтому руководствоваться рекомендациями, закрепленными в нем, безопасно.

Возврат аванса по расторгнутым договорам

По договору, расторгнутому в декабре 2018 г., остался уплаченный аванс за услуги (частично за декабрь 2018 г., частично за январь 2019 г.). По какой ставке НДС возвращать оплату покупателю?

- При возврате авансов по договорам, расторгнутым в 2018 г., надо вернуть ранее полученные суммы. При этом покупатель обязан восстановить вычет авансового НДС по ставке 18/118 (в сумме, предъявленной ранее к вычету). А продавец сможет принять к вычету НДС в той же сумме. Этот порядок не зависит от того, когда будут возвращены авансы: в 2018 г. или 2019 г., ведь услуги оказаны не будут.

Подтверждение импорта в январе 2019 г.

У меня вопрос по НДС при импорте товаров из Республики Беларусь. По товарам, принятым на учет в декабре 2018 г., заявление составляется в январе. Но НДС ведь надо считать по ставке 18%? Будет ли новая форма заявления в 2019 г.?

- При ввозе товаров в Россию из стран - участниц ЕАЭС налоговая база по НДС определяется на дату принятия на учет импортированных товаров <19>. Сумму НДС рассчитывают по налоговым ставкам, установленным законодательством государства - члена ЕАЭС, на территорию которого импортированы товары <20>. Заявление о ввозе товаров должно быть подано не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем принятия их на учет <21>.

Товары, как вы пишете, были ввезены из Республики Беларусь в Россию в дека-

бре 2018 г. и тогда же приняты на учет. То есть момент определения налоговой базы приходится на 2018 г. А значит, налог нужно рассчитывать по ставке 18%, хотя заявление о ввозе и будет подано уже в 2019 г.

Форма заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов приведена в приложении 1 к Протоколу от 11.12.2009 <22>. На данный момент о разработке каких-либо поправок в этот документ нам не известно. Учитывая, что в форме заявления в названии граф не указан размер налоговой ставки, нет необходимости ее обновления в связи с повышением применяемой на территории РФ ставки НДС с 18% до 20%.

Переоценка товарных запасов в связи с увеличением ставки НДС

Наш вид деятельности - розничная и оптовая торговля строительными материалами. Должна ли быть проведена переоценка товарных запасов на складах на 31.12.2018 в сторону увеличения их стоимости на 2% в связи с увеличением ставки НДС?

- По общему правилу товары, предназначенные для перепродажи, принимаются к учету по стоимости их приобретения. В дальнейшем фактическую себестоимость, по которой материально-производственные запасы приняты к бухучету, пересматривать и изменять нельзя <23>.

НДС в общем порядке начисляется со стоимости реализуемых товаров и предъявляется к уплате покупателю дополнительно к цене товара <24>.

В то же время организации, занимающиеся розничной торговлей, могут учитывать товары по продажным ценам, в которые уже включены торговая наценка и НДС (ведь при продаже товара в розницу сумма НДС включается в его розничную цену) <25>.

Поэтому если вы ведете отдельный учет товаров для опта и розницы и розничные товары учитываете по продажным ценам, то вам нужно переоценить эти продажные цены в связи с увеличением ставки НДС.

Ставка НДС при аренде муниципального имущества

Арендуют муниципальное помещение, являемся агентом по уплате НДС с аренды. В декабре 2018 г. начисляем НДС по ставке 18%, а платить НДС в налоговую инспекцию будем в январе 2019 г. Какую ставку использовать?

- Исчисленный в декабре НДС с аренды муниципального имущества по ставке 18/118 в дальнейшем не пересчитывается. Причем даже в ситуациях, когда <26>:
- аванс за аренду уплачен в 2018 г., а

услуги оказаны уже в 2019 г.;

- услуги оказаны в 2018 г., а оплачены в 2019 г.

В первом случае это связано с тем, что НДС удерживается из арендной платы в момент оплаты услуг <27>. А во втором - с тем, что ставка 20% по правилам, установленным Законом N 303-ФЗ <28>, применяется в отношении услуг, которые оказаны начиная с 01.01.2019 <29>.

Тот факт, что перечислять в бюджет исчисленный в декабре налог по старой ставке вы будете уже в 2019 г., на размер налоговых обязательств никак не повлияет.

Назначение платежа при доплате НДС 2% в 2019 г.

Как правильно заполнить назначение платежа при доплате НДС 2% в 2019 г.? Ведь назначение платежа предполагает обязательное указание ставки НДС.

- В назначении платежа надо указать, к примеру, следующее: "Доплата двух процентных пунктов НДС по ставке 20% за _____ (указываете наименование товаров, работ, услуг) по договору N _____ от _____; НДС не облагается".

Заполнение платежки при доплате НДС и уплате аванса в 2019 г.

Прошу пояснить, какая ставка НДС будет указана с 01.01.2019 в платежных поручениях на доплату за отгруженный в 2018 г. товар? В случае если в новом году будет одна платежка на доплату за товар, отгруженный в 2018 г., и на аванс по новой поставке, предполагаемой в 2019 г., как указывать НДС в такой платежке?

- С 01.01.2019 в платежных поручениях на доплату за товар, отгруженный в 2018 г., надо указывать ставку НДС 18%. Авансы, перечисляемые в 2019 г., облагаются НДС по ставке 20/120 (если сами предоплачиваемые товары облагаются НДС по ставке 20%).

Поэтому лучше не делать один платежный документ на доплату за отгруженный в 2018 г. товар и на аванс по новой поставке, которая ожидается в 2019 г. Может возникнуть путаница.

Если вы решитесь сделать единый платеж, то оформите его как платежку на товары, облагаемые НДС по разным ставкам. В поле "Назначение платежа" надо указать:

- какую сумму составляет доплата за товары, отгруженные в 2018 г., ставку НДС 18%;

- какую сумму составляет аванс в счет товаров, которые будут отгружены в 2019 г. С нее НДС должен исчисляться по ставке 20/120.

<1> Письмо ФНС от 23.10.2018 N СД-4-3/20667@ (п. 1) (далее - Письмо N СД-4-3/20667@)

<2> п. 17 Постановления Пленума ВАС от 30.05.2014 N 33 (далее - Постановление N 33)

<3> Письмо Минфина от 31.10.2018 N 03-07-11/78170

<4> п. 17 Постановления N 33

<5> п. 1 ст. 248 НК РФ

<6> п. 1 ст. 248 НК РФ

<7> ч. 1 ст. 450 ГК РФ

<8> ч. 2, 4 ст. 451 ГК РФ

<9> п. 17 Постановления N 33

<10> Письмо N СД-4-3/20667@ (п. 1)

<11> п. 3 ст. 168 НК РФ

<12> Письмо N СД-4-3/20667@ (п. 2.1)

<13> Письмо N СД-4-3/20667@ (п. 1.2)

<14> Приказ ФНС от 22.10.2018 N ММВ-7-20/605@

<15> подп. "в" п. 3 ст. 1, п. 4 ст. 5 Закона от 03.08.2018 N 303-ФЗ (далее - Закон N 303-ФЗ)

<16> Письмо ФНС от 03.10.2018 N ЕД-4-20/19309@; Приказ ФНС от 22.10.2018 N ММВ-7-20/605@

<17> Письмо ФНС от 13.12.2018 N ЕД-4-20/24234@

<18> Письмо N СД-4-3/20667@

<19> п. 14 Протокола о порядке взимания косвенных налогов (приложение N 18 к Договору о Евразийском экономическом союзе (подписан в г. Астане 29.05.2014)) (далее - Протокол)

<20> п. 17 Протокола

<21> п. 20 Протокола

<22> Протокол от 11.12.2009 "Об обмене информацией в электронном виде между налоговыми органами государств - членов ЕАЭС об уплаченных суммах косвенных налогов"

<23> пп. 12, 13 ПБУ 5/01

<24> п. 1 ст. 154, п. 1 ст. 168 НК РФ

<25> п. 13 ПБУ 5/01; п. 16 Методиче-

ских указаний, утв. Приказом Минфина от 28.12.2001 N 119н; п. 6 ст. 168 НК РФ

<26> Письмо ФНС N СД-4-3/20667@ (п. 2.1)

<27> ст. 161 НК РФ

<28> Закон N 303-ФЗ

<29> п. 3 ст. 164 НК РФ (ред., действ. с 01.01.2019); п. 4 ст. 5 Закона N 303-ФЗ

Статья впервые опубликована в журнале "Главная книга", N 01, 2019



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Оплата после получения счета

Для кого (для каких случаев): Нет счёта – нет оплаты.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Между заказчиком и исполнителем был заключен контракт на следующих условиях: 1) Аванс 30% – в течение 10 дней с даты подписания контракта; 2) Ещё 30% – при готовности объекта более 51%; 3) Ещё 30% – после разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; 4) Заключительные 10% – после государственной регистрации перехода права собственности.

Перечисление денег – в течение 10 банковских дней с момента предоставления исполнителем указанных документов, на основании выставленных продавцом счетов. За просрочку оплаты была предусмотрена пеня.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию было выдано 19.09.2016. А вот счет на оплату был выставлен только через три месяца, 16.12.2016, а оплачен 29.12.2016. Второй счёт был выставлен 23.01.2017, а оплачен 03.02.2017. Исполнитель начислил заказчику пеню. Заказчик ее проигнорировал, исполнитель обратился в суд.

В суде заказчик указал на положение договора, где было написано «в течение 10 банковских дней с момента предоставления продавцом указанных документов, на основании выставленных продавцом счетов», и заявил, что с его стороны никакой просрочки нет. Суд посмотрел – действительно, просрочки нет. Стороны установили совокупность обстоятельств для возникновения обязанности по перечислению денег, которая, если толковать буквально, получилась такой: «разрешение на ввод ПЛЮС счёт на оплату»; «регистрация перехода права собственности ПЛЮС счёт на оплату». Заказчик все сделал правильно.

Выводы и возможные проблемы: Составление договоров – наука тонкая. В системе КонсультантПлюс есть путеводители по договорной работе с тщательно выверенными примерами формулировок

и Конструктор договоров, чтобы ничего не упустить. Также рекомендуем Аналитический обзор «Пленум ВС РФ рассмотрел проект разъяснений о том, как заключать и толковать договоры».

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2018 N Ф09-7492/18 ПО ДЕЛУ N А50-5051/2018

Увольнение при ликвидации организации

Для кого (для каких случаев): Расчет с сотрудниками при ликвидации организации.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: У ликвидируемой организации особые долги перед увольняемыми сотрудниками. Увольняемому сотруднику надо выплатить среднемесячную зарплату и к этому добавить ещё две, чтобы увольняемый, не нуждаясь, мог искать себе новую работу. А если он не найдёт себе работу за два месяца, то организация должна оплатить ему ещё и третий месяц поиска работы. Как неоднократно повторялось, бизнес в России должен быть социально ответственным.

Но даже в этой социально ответственной схеме обнаруживаются недостатки. Именно на них и указала Конституционному Суду РФ одна гражданка. Она получила двухмесячное пособие на поиск работы, но за два месяца поисков работы так и не нашла. Когда же она пошла в родную ликвидируемую организацию за пособием на третий месяц поиска, оказалось, что организация уже ликвидировалась и заплатить нуждающейся гражданке не может. Поэтому женщина и обратилась в КС РФ с требованием поправить Трудовой кодекс.

Конституционный суд РФ рассмотрел обращение гражданки и выдал два поручения: одно Правительству РФ, чтобы поправили ТК РФ, а второе – всем работодателям, предписывая им при ликвидации выплачивать сотрудникам три месячных зарплаты.

Выводы и возможные проблемы: Со-

трудников, которые остались без работы, конечно, защитили, но организациям добавили расходов на ликвидацию.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РФ ОТ 19.12.2018 N 45-П.

Директор в отпуске по уходу за ребёнком

Для кого (для каких случаев): Декретный отпуск директора.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Одна женщина была единственным учредителем, директором и главным бухгалтером ООО. И ушла она сначала в отпуск в связи с беременностью и родами, а потом в отпуск по уходу за ребёнком. ФСС оплатил все отпуска. Но потом к женщине пришла проверка от ФСС и нашла нарушения. Женщина, находясь в отпуске по уходу за ребёнком, подписывала приказы по своему ООО, составляла и подписывала отчетность. ФСС спросил приказ о выходе женщины на работу на неполный рабочий день. Нет приказа? Значит, женщина трудилась полный рабочий день! Значит, и не была она ни в каком отпуске по уходу за ребёнком. Деньги в ФСС надо вернуть.

Суд, куда обратилась женщина, решил, что подписание приказов и отчётности – это не есть доказательство исполнения рабочих обязанностей и нахождения на рабочем месте. Табель на женщину в период отпуска по уходу за ребёнком не вёлся, зарплата не начислялась и не выплачивалась. К тому же у женщины на руках пятеро детей, двое из которых ещё не достигли трёхлетнего возраста.

Все суды отказали ФСС в его претензиях к матери пятерых детей.

Выводы и возможные проблемы: Тем героическим женщинам, кто оказался в такой ситуации, рекомендуем сразу же издать приказ о неполном рабочем дне.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: Постановление Арбитражного Суда ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 19.12.2018 N Ф04-5953/2018 ПО ДЕЛУ N А03-258/2018.

ТОП-6 ЗАПРОСОВ В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

Вопрос: Как оформить соглашение о взаимозачёте, если в нём и деньги, и материалы?

Ответ: Соглашение о взаимозачёте стоит оформить, если есть риск споров с контрагентом. Соглашение необходимо, если хотите зачесть обязательства неоднородные или с ненаступившим сроком исполнения (Постановление Пленума ВАС от 14.03.2014 N 16). Неоднородные требования/обязательства – требования с разным предметом или способом исполнения. Например, не будут однородными обязательство по передаче денег и обязательство по передаче товара или выполнению работ. А вот денежные требования всегда однородны, даже если они следуют из разных договоров. Так, однородны обязательство вернуть заём и обязательство оплатить товар.



Источники: Типовая ситуация: Взаимозачёт: как оформить и учесть (Издательство «Главная книга», 2018), Словарь для бухгалтера (Издательство «Главная книга», 2018)

Вопрос: Как правильно изменить размер обеспечения контракта на сумму исполненных обязательств?

Ответ: В ходе исполнения контракта можно уменьшить обеспечение на размер исполненных обязательств. Для этого нужно, чтобы эти обязательства были приняты заказчиком и это подтверждалось подписанными актами или иными документами, которые предусмотрены контрактом (ч. 7 ст. 96 Закона N 44-ФЗ). В то же время возможность исполнения обязательства по частям должна быть предусмотрена договором в соответствии со ст. 311 ГК РФ (п. 27 Обзора судебной практики применения законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утверждённого Президиумом ВС РФ 28.06.2017).



Источники: Готовое решение: Как предоставить обеспечение исполнения контракта по Закону N 44-ФЗ? (КонсультантПлюс, 2018), Путеводитель по договорной работе. Государственный и муниципальный контракт

Вопрос: Можно ли отправить работника в отгул 4 февраля 2019, а потом привлечь в выходной день 10 февраля 2019 с его согласия?

Ответ: Только когда работник отработает в выходной день, ему можно будет предоставить другой день отдыха за эту работу. У работодателя нет оснований для предоставления работнику дня отдыха за работу в выходной авансом. Другой день отдыха предоставляется исключительно по соглашению сторон. Это означает, что стороны должны договориться о его предоставлении. Если одна из сторон возражает против предоставления другого дня отдыха, то работа компенсируется дополнительной оплатой. Поскольку другой день отдыха предоставляется за работу в выходной или нерабочий праздничный день, сначала работник должен отработать в выходной или праздник, а только потом по соглашению сторон ему может быть предоставлен дополнительный день отдыха. По нашему мнению, работодатель не вправе предоставить работнику день отдыха за работу в выходной авансом, даже если работник возьмёт на себя обязательства впоследствии его отработать. Такая возможность законом не предусмотрена.



Источник: Вправе ли работодатель предоставить работнику день отдыха за работу в выходной день авансом, если работник возьмёт на себя обязательства впоследствии его отработать? (Консультация эксперта, 2017)

Вопрос: Какой срок подачи кассационной жалобы по ГПК РФ?

Ответ: Судебные постановления могут быть обжалованы в суд кассационной инстанции в течение шести месяцев со дня их вступления в законную силу при условии, что лицами, указанными в части первой статьи 376, были исчерпаны иные установленные ГПК РФ способы обжалования судебного постановления до дня вступления его в законную силу. Со дня начала деятельности кассационных судов общей юрисдикции и апелляционных судов общей юрисдикции будет действовать статья 376.1 ГПК РФ, в части 1 которой установлено следующее: Кассационные жалобы могут быть поданы в кассационный суд общей юрисдикции в срок, не превышающий трёх месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного постановления.



Источник: ч. 2 ст. 376, ч. 1 ст. 376.1 ГПК РФ от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 03.08.2018)

Вопрос: В штате организации есть медработник, который проводит медосмотры водителей. Также у организации есть специально оборудованное помещение, в котором сотрудники проходят тесты на содержание алкоголя в крови и тест на наркотики. Должна ли организация получить лицензию на медицинскую деятельность, если никаких других медицинских услуг она не предоставляет, а медработник проводит только осмотры водителей?

Ответ: Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию транспортных средств, должны организовывать проведение обязательных медицинских осмотров (п. 1 ст. 20 Федерального закона от 10.12.1995 N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»). Предрейсовые медосмотры проводятся штатным медсотрудником при наличии у работодателя лицензии на осуществление медицинской деятельности (п. 8 Порядка проведения предсменных, предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров (утв. Приказом Минздрава России от 15.12.2014 N 835н)). Если у работодателя нет необходимой лицензии, ответственность за проведение таких медосмотров штатным работником наступает по ч. 1 ст. 19.20 КоАП РФ.



Источник: Путеводитель по госуслугам для юридических лиц. Получение лицензии на осуществление медицинской деятельности

Вопрос: Коснулась ли новая ставка НДС товаров с НДС 10%?

Ответ: Ставка НДС 20% – это общая ставка, по ней рассчитывается налог в большинстве случаев. Эту ставку нужно использовать в тех случаях, когда не применяются пониженные ставки 0% и 10%, а также расчётные ставки 10/110, 20/120 и 16,67% (п. 3 ст. 164 НК РФ). С 1 января 2019 года ставка НДС увеличена с 18% до 20%. В связи с этим операции, которые ранее облагались по ставке 18%, с 1 января облагайте по ставке 20% (п. 3 ст. 164 НК РФ).



Источник: Готовое решение: Какие ставки НДС применяются в 2019 г. и позднее? (КонсультантПлюс, 2019)



НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

Дополнительно утверждены положения, регулирующие вопросы деятельности старосты сельского населенного пункта *Закон Республики Крым от 09.01.2019 N 563-ЗРК/2019*

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "О ОСНОВАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ"»

Установлено, что для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в поселении, городском округе, может назначаться староста.

Предусмотрено, что для решения возложенных на него задач староста осуществляет следующие полномочия: взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления; содействует организации охраны общественного порядка на территории сельского населенного пункта; оказывает содействие органам местного самоуправления по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и др.

Республика Крым и Севастополь договорились о сотрудничестве в ряде сфер

Постановление Совета министров Республики Крым от 11.12.2018 N 617
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ МЕЖДУ СОВЕТОМ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРАВИТЕЛЬСТВОМ СЕВАСТОПОЛЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ В ТОРГОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ, КУЛЬТУРНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЫХ ОБЛАСТЯХ»

В рамках соглашения определено, что стороны осуществляют обмен научно-технической, экономической, правовой и иной информацией, содействуют расширению связей между исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления Республики Крым и города Севастополя, организуют проведение совместных выставок, конференций, семинаров, совещаний, круглых столов, презентаций и других мероприятий.

Предусмотрено, что стороны развивают сотрудничество по направлениям в области промышленности, сельского хозяйства, в торгово-экономической области и др.

Установлено, что соглашение действует в течение 5 лет.

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Расширен перечень полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований

Закон Республики Крым от 09.01.2019 N 568-ЗРК/2019

«О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГАРАНТИЙ ПРАВА ГРАЖДАН НА ПОЛУЧЕНИЕ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "О БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ"»

Установлено, что органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями: принятие решений об оказании в экстренных случаях бесплатной юридической помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, путем выдачи направлений об оказании бесплатной юридической помощи в порядке, определенном Советом министров Республики Крым; выдача направлений об оказании бесплатной юридической помощи гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, в порядке, определенном Советом министров Республики Крым. Предусмотрено, что указанными полномочиями органы местного самоуправления наделяются на неограниченный срок.

Закреплены права и обязанности исполнительных органов государственной власти Республики Крым при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении переданных полномочий.

Регламентированы условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.

Внесены изменения в Закон Республики Крым от 01.09.2014 N 59-ЗРК "О бесплатной юридической помощи в Республике Крым". Уточнены полномочия уполномоченного органа и органов местного самоуправления в области обеспечения граждан бесплатной юридической помощью. В частности, к полномочиям уполномоченного органа дополнительно отнесено оказание методической и консультационной помощи по вопросам обеспечения граждан бесплатной юридической помощью.

В перечень категорий граждан, имеющих право на получение всех видов бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной

юридической помощи, дополнительно включен единственный родитель, воспитывающий детей (ребенка) в возрасте до 14 лет, если он обращается за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов таких детей (ребенка).

СЕМЬЯ

Администрация Симферополя определила перечень мест, где нежелательно пребывание несовершеннолетних, и мест, где их нахождение в ночное время запрещено



Постановление Администрации г. Симферополя от 13.12.2018 N 6386
«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТ, ПРЕБЫВАНИЕ В КОТОРЫХ МОЖЕТ ПРИЧИНИТЬ ВРЕД ЗДОРОВЬЮ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ, ИХ ФИЗИЧЕСКОМУ, ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОМУ, ПСИХИЧЕСКОМУ, ДУХОВНОМУ И НРАВСТВЕННОМУ РАЗВИТИЮ, И ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТ, В КОТОРЫХ В НОЧНОЕ ВРЕМЯ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ НАХОЖДЕНИЕ ДЕТЕЙ БЕЗ СОПРОВОЖДЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ (ЛИЦ, ИХ ЗАМЕЩАЮЩИХ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

К местам, пребывание в которых может причинить вред здоровью несовершеннолетних, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, отнесены: предприятия розничной торговли, осуществляющие реализацию товаров только сексуального (эротического) характера; предприятия общественного питания, осуществляющие реализацию алкогольной продукции и предназначенные для потребления (распития) алкогольной и спиртосодержащей продукции, и др.

К общественным местам, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их замещающих), ответственных лиц, отнесены: улицы; стадионы; парки и др.

Источник информации:
СПС КонсультантПлюс: Республика Крым
и город Севастополь

**НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ****ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ****Правительство Севастополя утвердило порядок предоставления социальной поддержки молодым педагогам**

Постановление Правительства Севастополя от 26.12.2018 N 960-ПП

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ ИЗ ЧИСЛА ПЕДАГОГИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ, ВПЕРВЫЕ ПРИСТУПИВШИМ К РАБОТЕ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ»

Указано, что предоставление дополнительных мер социальной поддержки осуществляется с целью: привлечения нового поколения педагогических работников в государственные образовательные учреждения города Севастополя; сокращения дефицита педагогических кадров в учреждениях и др.

Определено, что под молодым специалистом понимается гражданин Российской Федерации в возрасте до 30 лет, окончивший образовательное учреждение среднего или высшего профессионального образования, получивший документ государственного образца о соответствующем уровне образования и впервые поступивший на работу на педагогические должности по бессрочному трудовому договору в учреждение не позднее одного года после получения документа государственного образца о соответствующем уровне образования. Предусмотрено, что статус молодого специалиста действует в течение трех лет с даты заключения трудового договора и повторно не присваивается.

Установлено, что дополнительные меры социальной поддержки предоставляются молодым специалистам в виде ежемесячной денежной выплаты в размере 5000 руб., за исключением месяцев летнего периода с 1 июня по 31 августа текущего года, по основному месту работы при занятости не менее одной ставки.

Приведен перечень документов, необходимых для получения выплаты.

Закреплено, что ежемесячная денежная выплата прекращается в случае расторжения трудового договора с молодым специалистом, независимо от оснований его расторжения.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**Утвержден порядок ремонта и содержания автодорог**

Постановление Правительства Севастополя от 27.12.2018 N 977-ПП

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 30.04.2015 N 346-ПП, ОТ 25.12.2015 N 1298-ПП, ОТ 29.12.2016 N 1317-ПП»

Определено, что работы по ремонту автомобильных дорог включают комплекс мер по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги, поддержанию бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения, а также обеспечению сохранности автомобильных дорог.

В перечень мероприятий по ремонту и содержанию автомобильных дорог включены: оценка технического состояния автомобильных дорог, разработка сметных расчетов стоимости работ, приемка работ и др.

Установлено, что организацию и проведение работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог осуществляет государственное бюджетное учреждение «Севастопольский Автодор».

Регламентированы вопросы разработки сметных расчетов.

Закреплены сроки разработки и утверждения ежемесячных планов дорожных работ по содержанию автомобильных дорог.

Признано утратившим силу постановление Правительства Севастополя от 30.04.2015 N 346-ПП «Об утверждении Порядка организации и проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя».

Утвержден регламент выдачи единой городской карты Севастополя

Приказ Департамента труда и социальной защиты населения г. Севастополя от 26.12.2018 N 517

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ФОРМИРОВАНИЕ ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ КАРТЫ СЕВАСТОПОЛЯ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ГРАЖДАН"»

Заявителями на получение государственной услуги указаны категории граждан, состоящих на учете в структурных подразделениях Департамента труда и социальной защиты населения города Севастополя и постоянно проживающих на территории города Севастополя: инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий, граждане из подразделений особого риска, в том числе имеющие инвалидность, и др.

Предусмотрено, что предоставление государственной услуги осуществляется структурными подразделениями Депар-

тамента труда и социальной защиты населения города Севастополя в части приема от граждан заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, а также выдачи персонализированных единых городских карт Севастополя с транспортным приложением (детям-инвалидам, детям из многодетных семей, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся за счет средств бюджета города Севастополя по основным образовательным программам) и ведения электронного реестра получателей мер социальной поддержки по бесплатному проезду, передачи данных в МФЦ.

Закреплены результат и сроки предоставления услуги.

Утверждены состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.

Признан утратившим силу приказ Департамента труда, социальной защиты населения города Севастополя от 02.07.2018 N 268 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Формирование пакета документов, необходимого для получения единой городской карты Севастополя отдельными категориями граждан"».

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ**Правительство утвердило концепцию развития здравоохранения на ближайшие пять лет**

Распоряжение Правительства Севастополя от 26.12.2018 N 406-ПП

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ НА 2019 - 2024 ГОДЫ»

Закреплены цели и задачи концепции.

В частности, установлено, что в целях обеспечения социально-экономического развития города Севастополя приоритетами региональной политики являются сохранение и укрепление здоровья населения путем формирования здорового образа жизни, развитие профилактических мероприятий, повышение доступности и качества медицинской помощи, улучшение демографической ситуации.

К приоритетным направлениям развития государственного здравоохранения города Севастополя отнесены: совершенствование медицинской помощи при болезнях системы кровообращения; совершенствование медицинской помощи при злокачественных новообразованиях и др.

Указано, что концепция реализуется в 3 этапа.

Приведены ожидаемые результаты реализации концепции.

Источник информации:
СПС КонсультантПлюс: Республика Крым
и город Севастополь



НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Второй этап "амнистии капиталов" заканчивается 28 февраля 2019 г.

<Информация> ФНС России

<О ВТОРОМ ЭТАПЕ ДОБРОВОЛЬНОГО ДЕКЛАРИРОВАНИЯ «АМНИСТИИ КАПИТАЛОВ»>

«Амнистия капиталов» – добровольное декларирование зарубежных активов и счетов в специальной декларации, которая представляется однократно в любой налоговый орган по выбору декларанта.

Форма декларации приведена в приложении N 1 к Закону от 08.06.2015 N 140-ФЗ.

Декларация представляется в двух экземплярах (один из них с пометкой налогового органа остается у декларанта). К декларации прилагаются:

- документы и (или) сведения, подтверждающие информацию, содержащуюся в декларации;

- нотариально заверенная копия каждого из договоров номинального владения имуществом (в случае, если декларант указывает в декларации сведения об имуществе, фактическим владельцем которого он является);

- опись прилагаемых документов, составленная в произвольной форме в двух экземплярах и содержащая кратко описание признаков, и реквизиты указанных документов, позволяющие их идентифицировать.

Гарантии, предоставляемые Федеральным законом 140-ФЗ, распространяются на декларанта и лиц, информация о которых содержится в декларации.

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

Ухудшение потребительских свойств вкладов по уже заключенным договорам может стать предметом антимонопольного расследования

<Письмо> ФАС России N ИА/108764/18, Банка России N ИН-01-52/82 от 29.12.2018

«О НЕДОПУСТИМОСТИ НЕДОБРОСОВЕСТНОЙ КОНКУРЕНЦИИ НА РЫНКЕ ВКЛАДОВ»

Сообщается, что некоторые кредитные организации для привлечения вкладчиков повышали процентные ставки по пополняемому срочным банковским вкладам, а затем предпринимали различные меры по ухудшению потребительских свойств ранее открытых вкладов для снижения размера своих обязательств перед вкладчиками (например, вводили запрет на пополнение вкладов, устанавливали комиссию за пополнение и др.).

Подобные действия пресекаются антимонопольными органами в рамках имеющихся полномочий, в частности, путем возбуждения и рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства на основании поступивших обращений от физических лиц - клиентов.

При этом ФАС России и Банк России отмечают, что изменение конъюнктуры рынка не может являться основанием для нарушения законодательства и не-

исполнения банками принятых в рамках уже заключенных договоров обязательств перед вкладчиками.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

В Госдуму внесен законопроект о регулировании бухгалтерского учета в бюджетной сфере

Проект Федерального закона N 620132-7

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ"» (В ЧАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ОРГАНИЗАЦИЙ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ)

В Законе о бухгалтерском учете предлагается заменить упоминание «организации государственного сектора» на наименование «организации бюджетной сферы».

Кроме того, законопроектом предусматривается создание самостоятельного органа - Совета по стандартам бухгалтерского учета государственных финансов, к функциям которого отнесено проведение экспертизы проектов федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета государственных финансов (указанными стандартами дополнен перечень документов в области регулирования бухгалтерского учета).

Также, в частности, в Законе предлагается закрепить обязательность исполнения всеми работниками экономического субъекта требований главного бухгалтера (иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета) по документально оформленным фактам хозяйственной жизни, представлению первичных учетных документов и иных документов, необходимых для ведения бухгалтерского учета.

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

В 2019–2024 годах субъекты малого и среднего предпринимательства смогут получать кредиты на инвестиционные цели или на пополнение оборотных средств по льготной ставке

Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 N 1764

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РОССИЙСКИМИ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОЛУЧЕННЫХ ИМИ ДОХОДОВ ПО КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ В 2019–2024 ГОДАХ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПО ЛЬГОТНОЙ СТАВКЕ»

Субсидии будут ежемесячно предоставляться прошедшим отбор российским кредитным организациям по кредитным договорам, процентная ставка по которым на период предоставления субсидии устанавливается в размере ключевой ставки ЦБ РФ, увеличенной не более чем на 2 процента годовых, но не более 8,5 процента годовых.

Отбор российских кредитных организаций в качестве уполномоченных банков

осуществляется специальной комиссией Минэкономразвития России по общим и специальным критериям, дифференцированным по размеру собственных средств.

Субсидии предоставляются при соответствии кредитных договоров, в частности, следующим условиям:

- на период предоставления субсидии кредитный договор (соглашение) не предусматривает взимания с заемщика комиссий и сборов, иных платежей, за исключением платы за пользование лимитом кредитной линии (за резервирование кредитной линии), взимаемой за не использованный заемщиком остаток лимита, платы за досрочное погашение кредита, а также штрафных санкций в случае неисполнения условий кредитного договора;

- совокупный объем кредитов, которые могут быть выданы одному заемщику по кредитным договорам, предусматривающим предоставление единовременного кредита или невозобновляемой кредитной линии (кредитной линии с лимитом выдачи) в течение 1 финансового года, не может превышать 1 млрд. рублей на инвестиционные цели и 100 млн. рублей на пополнение оборотных средств;

- кредитный договор предусматривает получение заемщиком кредита в рублях.

В приложении к Постановлению приведены формы документов, используемых в процессе субсидирования.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Банк России напоминает, что с 1 января 2019 года вступает в силу новый порядок смены страховщика по обязательному пенсионному страхованию

<Информация> Банка России от 06.01.2019

«ИЗМЕНЕН ПОРЯДОК ПЕРЕХОДОВ МЕЖДУ ФОНДАМИ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПЕНСИОННОМ СТРАХОВАНИИ»

Теперь граждане могут подать заявление о смене страховщика только через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) либо в ПФР лично или через представителя с нотариальной доверенностью. Аналогичная процедура действует и при подаче уведомления об отказе от смены страховщика.

Для перевода пенсионных накоплений из ПФР в НПФ либо из одного НПФ в другой по-прежнему необходимо будет заключить с выбранным фондом договор об ОПС.

Заявление на переход нужно подать не позднее 1 декабря. До 31 декабря будет действовать «период охлаждения», во время которого можно передумать и остаться в прежнем фонде или выбрать другой. Для этого необходимо будет подать уведомление об отказе от смены страховщика или его замене.

Источник информации: раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс



ПРОГРАММА СЕМИНАРА

13
февраля

с 10:00 до 13:00

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ В 2019 ГОДУ



**Татьяна
РОЛЬЗИНГ
(ВОРОНЦОВА)**

Ведущий эксперт-консультант по налогообложению компании «ЭЛКОД», специалист в области бухгалтерского учета и налогообложения.

1. Коротко о главном: комментарии к важнейшим изменениям по налогу на прибыль в 2018-2019 гг. Практические рекомендации для применения новшеств.

2. Исправление ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы: когда и что исправлять. Порядок проведения корректировок в учете, отражение в отчетности при выявлении ошибок (искажений) прошлых периодов.

3. Характерные нарушения, выявляемые в ходе налогового контроля за прошлые годы. «Знаковые» судебные акты.

4. Проблемные вопросы по налогу на прибыль:

- формирование выручки, работа с кредиторской и дебиторской задолженностями, беспроцентные и процентные займы – риски в 2019 году;
- расходы: распределение расходов, связанных с производством и реализацией на прямые и косвенные, расходы в периоды отсутствия хозяйственной деятельности или доходов, признание затрат в случаях более позднего получения документов.

**Стоимость
участия
1200 руб.**

**КОНСУЛЬТАНТ
ТАВРИЧЕСКИЙ**
www.krcons.ru

Распространяется бесплатно

Учредитель: ООО «Научно-производственное объединение Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ФС77-59187 от 3 сентября 2014 г.,
выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
Порядковый номер: 01 (106) Номер подписан в печать: по графику 21.01.19 в 16.00, по факту 21.01.19 в 17.00 Тираж: 2500 экз. Заказ №
Адрес редакции: 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ООО Полиграфический центр «Новая зра», г. Симферополь, ул. Ж. Дерюгиной, д. 4, оф. 1.