надежная правовая поддержка

Консультант Таврический

16+ Правовое обозрение ООО «НПО Консультант»

№22(103)
НОЯБРЬ 2018

В этом номере:

ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

- 70 тысячам индивидуальных предпринимателей Республики Крым предстоит уплатить около 2,3 млрд рублей страховых взносов
- Налоговая служба Республики Крым информирует о новом порядке регистрации и применения контрольно-кассовой техники

стр. 4

ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ

- Реформа по переходу на новую кассовую технику вступила в завершающий 3 этап
- Утверждена новая форма справок о доходах физических лиц

стр. 4-5

ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

- О правотворческой инициативе граждан
- Уголовная ответственность за фиктивную постановку на учет иностранных граждан по месту пребывания в нежилом помещении

стр. 5

НАШЕ ПРАВО

Минимизация рисков при покупке недвижимости

стр. 6-7

ГЛАВНАЯ КНИГА

ФСС «завернул» пособие: править ли НДФЛ-отчетность?

стр. 8-9

ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

стр. 9

ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

ТОП-9 запросов в Центр консультирования

стр. 11

ГЛАВНАЯ КНИГА

Повышенная ставка налога на имущество за гаражи

стр. 12

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

стр. 13-15

Владимир Кузнецов: «В медицине главное – дисциплина»

стр. 2 - 3

КОРОТКО О ВАЖНОМ

Бухотчетность. Новый порядок

В Совет Федерации направлен законопроект о новом порядке представления бухгалтерской отчетности.

В частности, установлено, что в налоговый орган по месту нахождения представляется годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность организации, у которой отсутствует обязанность ее представления в государственный информационный ресурс в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете». Одновременно предусмотрены исключения для случаев, когда организация не обязана вести бухгалтерский учет; является религиозной организацией; является организацией, представляющей в Банк России годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Предусмотренный срок вступления законопроекта в силу – 1 января 2020 года.

Источник: Проект Федерального закона N 497382-7

Без прав не садись!

Административное наказание для любителей езды без прав предлагается существенно ужесточить. В настоящее время частью 1 статьи 12.7 КоАП РФ за управление транспортным средством без прав установлен административный штраф в размере от 5 до 15 тыс. рублей. Законопроектом предлагается дополнить статью 12.7 КоАП РФ новой частью 1.1, установив в ней ответственность за повторное управление транспортным средством лицом без прав в виде штрафа в размере от двадцати до тридцати тысяч рублей, либо административного ареста на срок до пятнадцати суток, либо обязательных работ на срок от ста до двухсот часов.

Источник: СПС КонсультантПлюс

О плате за ЖКХ в 2019 году

Индексация платы за ЖКУ в 2019 году не превысит обычный уровень, несмотря на рост НДС. Руководителям субъектов РФ поручается утвердить до 15 декабря 2018 г. предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на 2019 год и долгосрочный период.

Источник: Постановление Правительства РФ от 12.11.2018 N 1347

КРУПНЫЙ ПЛАН

Владимир Викторович Кузнецов : «В медицине главное – дисциплина»

16 ноября в Севастопольском Центре культуры и искусств прошло торжественное мероприятие, посвящённое 150-летнему юбилею Первой городской больницы имени Н.И. Пирогова, созданной в далёком 1868 году.

В интервью нашему изданию главный врач больницы Владимир Викторович Кузнецов рассказал о подготовке к юбилею, работе учреждения и о том, почему в работе медика главное – дисциплина.

Сегодня Первая Севастопольская городская больница им. Н.И. Пирогова отметила свой юбилей. Расскажите, какие ещё юбилейные мероприятия прошли в больнице?

- В подготовке к празднованию приняли участие все подразделения больницы. 14 ноября мы разбили «Юбилейную аллею» возле офтальмологического корпуса, высадили 16 елей. В высадке деревьев участвовал Губернатор города Дмитрий Владимирович Овсянников и Директор Департамента здравоохранения города Севастополя Сергей Юрьевич Шеховцов.

15 ноября мы провели научно-практическую конференцию «Современная медицина в городском здравоохранении». На конференции рассматривались вопросы, посвящённые организационным аспектам оказания медицинской помощи в современном городе, развитию информационных технологий в медицине, и другие.

Кроме того, мы выпустили книгу об истории больницы – от времён Пирогова до современности. Собрать материалы архивов, подготовить экспозицию, которую можно будет с гордостью представить севастопольцам – работа долгая, кропотливая, но при этом очень важная, ведь в нашей больнице работал сам Пирогов.

А 16 ноября в Севастопольском Центре культуры и искусств прошло торжественное мероприятие, посвящённое 150-летию образования больницы. Были награждены лучшие сотрудники. С поздравительной речью выступили Губернатор города Дмитрий Владимирович Овсянников, депутат Законодательного собрания Татьяна Михайловна Щербакова.

В Первой Севастопольской городской больнице вы работаете уже около 20 лет. Расскажите, с чего начался ваш профессиональный путь.

- Я родился в Севастополе, жил и учился здесь до пятнадцати лет, а затем оказался в Белоруссии, в Гродно. Там я поступил в Гродненский государственный медицинский институт и в 1992 году окончил его по специальности «лечебное дело». Затем я вернулся в Крым и проходил интернатуру уже на кафедре урологии Крымского мединститута. В 2000 году я стал заведующим отделением урологии Первой Севастопольской городской больницы, а в 2014 году защитил диссертацию по своей специальности, то есть по урологии.

Должность главного врача – это большая ответственность. Решение занять её было сложным для вас?

- Нет, не было. В медицине, как в военном деле, главное – дисциплина. Разумеется, у меня было время, чтобы подумать над предложением, но не много. За последние четыре года в нашей больнице уже был негативный опыт выбора руководителя, поэтому я думаю, что мою кандидатуру выбирали тщательно.

Разумеется, работа у главврача сложная, но все мы настроены оптимистически. Управлять таким сложным «организмом» без слаженной команды единомышленников невозможно. В этом вопросе важен не только стаж практической деятельности, но и личная внутренняя дисциплина и большая любовь к профессии. Со многими своими коллегами я знаком уже очень долго и могу ручаться за их профессионализм.

Вот представьте: во всём городе отключили электроэнергию. Даже в быту это почти трагедия, а в больнице – тем более. Пациенту, лежащему в реанимации, нельзя сказать: «Подождите, пожалуйста, полчасика, скоро дадут свет, и вы снова сможете дышать». Любые внештатные ситуации – это экзамен для всех служб медучреждения. Если такое случается, никому и в голову не приходит уйти домой, потому что в больнице такие ситуации могут стоить кому-то жизни.

Моя главная управленческая задача – создать наиболее комфортные условия для работы врачей, чтобы они трудились и максимально использовали свои знания на благо пациентов.

Главный врач – это работа, прежде всего, управленческая. Не скучаете по врачебной деятельности?

- Скучаю. Хочется и оперировать, и консультировать, и это неудивительно – опыт и знания требуют реализации. Когда это случается, искренне радуюсь тому, что помог пациентам или коллегам. Многих пациентов я знаю уже не первый год. Как

я могу отказать им? Время на практику, однако, есть далеко не всегда. Да и вообще медицинские работники трудятся, не считаясь со временем. Например, заведующий отделением, где бы он ни находился и что бы ни делал, должен прибыть в больницу, если он здесь нужен, и я не помню ни одного случая, чтобы мы не смогли дозвониться до заведующего, если в этом была необходимость.

А вообще у управленца хватает работы, потому что управление – это труд системный. Мелочь, которую ты упустил сегодня, завтра может превратиться в серьёзную проблему. Всё должно быть отлажено – вплоть до телефонной связи. Любое подразделение должно иметь возможность в любую минуту экстренно связаться с другим. Больница и её коллектив должны работать, как часы, и моя задача как управленца – обеспечить это.

С какими сложностями приходится чаще всего сталкиваться?

- Как правило, это «штатные» рабочие сложности: сложные клинические случаи и пациенты. Их не становится ни больше, ни меньше. Со сложностями не сталкивается только тот, кто не работает, поэтому трудности – это нормальная ситуация, они не должны нас останавливать.

Городская больница № 1 была создана в 1868 году. Полтора столетия назад маленькая земская лечебница мало чем походила на современную больницу: располагала она только двенадцатью койками, а штат её состоял из одного врача, одного фельдшера и одного смотрителя. За 150 лет Первая городская больница выросла до крупного медицинского многопрофильного центра, включающего в себя стационар на 780 коек, три поликлиники, амбулаторию семейной медицины, женскую консультацию, патологоанатомическое отделение и единственное в Севастополе отделение реанимации. Ежедневно в больницу обращается в среднем 150 пациентов, а в год – 46 000.

Больница названа в честь великого русского хирурга Николая Ивановича Пирогова, трудившегося в Севастополе в героические годы первой обороны города.

Как и чем больница привлекает на работу молодые кадры?

- Прежде всего, интересной работой и перспективой получения ценного опыта. На большой оклад молодой специалист рассчитывать, конечно, не может. Любого специалиста формирует время, работа с более опытными коллегами: двух одинаковых больных не бывает, как не бывает и одинаково протекающих болезней, и только опыт позволяет справляться с этим. Это должен понимать и сам молодой специалист и задавать себе вопрос, что сделал он сам для того, чтобы получать ту или иную зарплату.

Врачу часто приходится сталкиваться с жалобами и критикой?

- Вы знаете, медицина в нашей стране решает не только медицинские вопросы, но и в известной степени является социальной отдушиной. Люди, которые постоянно критикуют врачей, были и будут всегда – это своего рода психологический аспект.

Я не отрицаю того, что качество медицинского обслуживания нужно улучшать. Нам, например, до сих пор остро не хватает среднего медперсонала – ежедневно одна медсестра в приёмном покое принимает до полусотни пациентов.

Травмпункты, приёмные покои и поликлиники – это три передовых рубежа медицины, которые наиболее уязвимы. Когда врач ведёт приём, он руководствуется этапностью предоставления помощи: сначала её получают тяжёлые пациенты, а потом все остальные. Вместе с тем, многие считают, что медицинскую помощь врач в первую очередь должен оказать именно им, и это уже вопрос не качества медицинских услуг, а взаимопонимания.

За последние годы мы и так совершили качественный рывок, но сделать абсолютно всё и сразу нельзя. До этого у нас был очень долгий период стагнации, а теперь все хотят, чтобы за пару лет какие-то фантастические изменения произошли.

Сейчас у нас есть возможность кормить пациента с учётом диетологической группы и выдавать ему постельное белье. Это не так уж много, но раньше у нас и такой возможности не было.

Я думаю, нам нужно смотреть на это с оптимизмом и чаще радоваться малому.

И последнее. Что вы можете пожелать коллегам в этот праздник?

- Сегодня врачей часто критикуют и очень редко благодарят. Это, по моему мнению, несправедливо. Врачебная работа – это не только глубокие знания по специальности. Это своего рода таинство.

Поздравляю коллег с наступающим юбилеем и желаю, чтобы они сохраняли чувство профессионального долга, оптимизм и гордость за избранную профессию.

ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

70 тысячам индивидуальных предпринимателей Республики Крым предстоит уплатить около 2,3 млрд рублей страховых взносов

Налоговые органы Республики Крым готовятся принять платежи предпринимателей Республики Крым в фиксированном размере за 2018 год.

До 31 декабря страховые взносы на обязательное пенсионное и обязательное медицинское страхование обязаны уплатить индивидуальные предприниматели, главы и члены крестьянских (фермерских) хозяйств, адвокаты, нотариусы, занимающиеся частной практикой, арбитражные управляющие, занимающиеся частной практикой оценщики, патентные поверенные, медиаторы (посредники). Сумма платежа является фиксированной и составляет 26 545 рублей на пенсионное страхование и 5 840 рублей – на медицинское.

Сумма страховых взносов за расчётный период уплачивается плательщиками независимо от вида деятельности, а также ведения либо отсутствия финансовой деятельности. По состоянию на 01.11.2018 года на учете в налоговых органах Республики Крым состоит порядка 70 тысяч индивидуальных предпринимателей. Суммарно им предстоит уплатить 2 млрд 260 млн рублей, в том числе на пенсионное страхование более 1,9 млрд рублей, медицинское страхование – более 400 млн рублей. На текущую дату произвели оплату более 70% индивидуальных предпринимателей. Следует отметить, что страховые взносы, исчисленные с суммы дохода, превышающего 300 тыс рублей за расчетный период – 2018 год, уплачиваются плательщиками не позднее 1 июля 2019 года.

УФНС России по Республике Крым напоминает, что в случае, если плательщики начинают или прекращают предпринимательскую либо иную профессиональную деятельность в течение года, размер страховых взносов, подлежащих уплате ими за расчетный период, определяется пропорционально количеству календарных месяцев, начиная с календарного месяца начала (окончания) деятельности. За неполный месяц деятельности размер страховых взносов определяется пропорционально количеству календарных дней этого месяца.

Налоговая служба Республики Крым информирует о новом порядке регистрации и применения контрольно-кассовой техники

По данным УФНС России по Республике Крым установлено, что в ходе реализации третьего этапа реформы по переходу на новый порядок регистрации и применения контрольно-кассовой техники на территории Республики Крым всего необходимо будет обеспечить ККТ 15 887 налогоплательщиков сферы торговли, общественного питания и услуг на общее количество техники в количестве 16 684 единицы.

В ходе проведения мероприятий контроля и надзора специалистами налоговых органов установлено, что одной из причин нарушений требований законодательства к порядку проведения расчетов за наличные, которые приводят к применению мер административного воздействия, является недостаточная квалификация лиц, проводящих расчеты – кассиров-операционистов. С целью минимизации рисков нарушений законодательства Российской Федерации, приводящих к возникновению конфликтных ситуаций и применению мер административного воздействия, Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым рекомендует, прежде чем приступить к работе, провести обучение лиц, в обязанности которых будет вменено проведение расчетов с покупателями, обращению с контрольно-кассовой техникой. Обучения проводят специалисты центров технического обслуживания ККТ, представители заводов-изготовителей ККТ. Информацию о наличии и расположении указанных организаций можно получить в налоговых органах по месту регистрации предпринимателей.

Информация предоставлена
УФНС России по Республике Крым

ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО Г. СЕВАСТОПОЛЮ

Реформа по переходу на новую кассовую технику вступила в завершающий 3 этап

На территории Севастополя в хозяйственной деятельности налогоплательщиков в настоящее время применяется более 8,5 тысяч единиц онлайн-техники. Напомним, что до 1 июля 2019 года, на контрольно-кассовую технику нового поколения обязаны перейти:

• организации и индивидуальные предприниматели на любом режиме налогообложения, выполняющие работы или оказывающие услуги населению;

• индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход и патентную систему налогообложения, работающие в сфере торговли или общепита без наемных работников;

• индивидуальные предприниматели без наемных работников, осуществляющие торговлю с использованием торговых автоматов;

• организации и индивидуальные предприниматели при осуществлении расчетов с физическими лицами в безналичном порядке: при предоставлении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взносы на капремонт; при осуществлении зачета и возврата предварительной оплаты и (или) авансов; при предоставлении займов для оплаты товаров, работ, услуг; при предоставлении или получении иного встречного предоставления за товары, работы; при предоставлении займов для оплаты товаров, работ, услуг, при предоставлении или получении иного встречного предоставления за товары, работы, услуги; при осуществлении торговли с использованием торговых автоматов.

Новая контрольно-кассовая техника закладывает фундамент доверия между бизнесом и налоговыми органами, поскольку автоматизированная система получения данных не требует дополнительных проверок и обеспечивает здоровую конкурентную среду предпринимательской деятельности.

Утверждена новая форма справок о доходах физических лиц

Изменилась форма отчетности по налогу на доходы физических лиц.

В частности, изменена форма предоставления сведений о доходах физических лиц и суммах налога на доходы физических лиц, которая предоставляется налоговыми агентами в налоговые органы, а также справка о доходах и суммах налога физического лица, которая выдается налоговыми агентами физическим лицам по их заявлениям для представления по месту требования.

Формы утверждены приказом ФНС России от 02.10.2018 № ММВ-7-11/566@ «Об утверждении формы сведений о доходах физических лиц и суммах налога на доходы

физических лиц, порядка заполнения и формата ее представления в электронной форме, а также порядка представления в налоговые органы сведений о доходах физических лиц и суммах налога на доходы физических лиц и сообщения о невозможности удержания налога, о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неудержанного налога на доходы физических лиц».

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 22.10.2018 № 52491 и вступает в силу с 1 января 2019 года для представления сведений о доходах физических лиц за 2018 год. Уточним, что утверждены:

• Справка о доходах физического лица и суммах налога на доходы физических лиц (форма 2-НДФЛ);

• порядок заполнения формы 2-НДФЛ;

• формат представления формы 2-НДФЛ в электронной форме;

• порядок представления в налоговые органы сведений о доходах физических лиц и суммах налога на доходы физических лиц и сообщений о невозможности удержания налога, о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неудержанного налога на доходы физических лиц;

• форма справки о полученных физическими лицами доходах и удержанных суммах налога на доходы физических лиц «Справка о доходах физического лица и суммах налога на доходы физических лиц», которая выдается налоговыми агентами физическим лицам по их заявлениям в соответствии с пунктом 3 статьи 230 НК РФ.

Обращаем внимание налоговых агентов на то, что предоставить отчетность по форме 2-НДФЛ по итогам 2018 года необходимо в машиноориентированной форме. Машиноориентированная форма 2-НДФЛ состоит из основного листа и приложения. На основном листе отражены суммы дохода и налога на доходы физических лиц, а в приложении – сведения о доходах и соответствующих вычетах с разбивкой по месяцам налогового периода с указанием кодов видов дохода и кодов видов вычетов.

Такой вид предоставления позволяет налоговым органам автоматизировать процесс сканирования, распознавания и оцифровки, полученных от налоговых агентов на бумажном носителе справок 2-НДФЛ, что ускорит прием и обработку представленных данных, а также подтверждение прав на налоговые вычеты наемных работников. При этом на налоговых агентах, представляющих налоговую отчетность в электронной форме по ТКС, изменение формы 2-НДФЛ практически не скажется, поскольку XML-файлы формируются с помощью специальной программы.

Информация предоставлена УФНС России по городу Севастополю

ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О правотворческой инициативе граждан

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закреплено право граждан выступить с правотворческой инициативой.

Для этого органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым приняты порядки реализации данного права.

С правотворческой инициативой может выступить инициативная группа граждан, обладающих избирательным правом. Минимальная численность инициативной группы граждан устанавливается нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может превышать 3 процента от числа жителей муниципального образования, обладающих избирательным правом.

Правотворческая инициатива может быть реализована как путем внесения на рассмотрение новых проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, так и внесения изменений или отмене ранее принятых.

Такой проект муниципального правового акта подлежит обязательному рассмотрению органом местного самоуправления или должностным лицом, к компетенции которых относится принятие соответствующего акта, в течение 3 месяцев со дня его внесения.

Представителям инициативной группы граждан должна быть обеспечена возможность изложения своей позиции при рассмотрении указанного проекта.

В случае если принятие муниципального правового акта, проект которого внесен в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, относится к компетенции коллегиального органа местного самоуправления, указанный проект рассматривается на открытом заседании данного органа.

Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения проекта муниципального правового акта, должно быть официально в письменной форме доведено до сведения внесшей его инициативной группы граждан.

Правотворческая инициатива является формой непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления.

Разъяснения подготовлены прокурором Белогорского района Абзаловым Тимуром Руслановичем.

Предусмотрена уголовная ответственность за фиктивную постановку на учет иностранных граждан по месту пребывания в нежилом помещении

23.11.2018 вступил в силу Федеральный закон от 12.11.2018 № 420-ФЗ «О внесении изменений в статью 322.3 Уголовного кодекса Российской Федерации».

Вводится уголовная ответственность также за фиктивную постановку на учет иностранных граждан по месту пребывания в нежилом помещении. Ранее уголовная ответственность была установлена за фиктивную постановку на учет иностранных граждан по месту пребывания в жилом помещении.

Под фиктивной постановкой на учет иностранных граждан или лиц без гражданства по месту пребывания в Российской Федерации понимается постановка их на учет по месту пребывания в Российской Федерации на основании представления заведомо недостоверных (ложных) сведений или документов, либо постановка иностранных граждан или лиц без гражданства на учет по месту пребывания в Российской Федерации в помещении без их намерения фактически проживать (пребывать) в этом помещении или без намерения принимающей стороны предоставить им это помещение для фактического проживания (пребывания), либо постановка иностранных граждан или лиц без гражданства на учет по месту пребывания по адресу организации, в которой они в установленном порядке не осуществляют трудовую или иную не запрещенную законодательством Российской Федерации деятельность.

Ответственность за данное преступление предусмотрена вплоть до лишения свободы сроком на 3 года.

Информация предоставлена Прокуратурой Республики Крым

НАШЕ ПРАВО

НАШЕ ПРАВО

МИНИМИЗАЦИЯ РИСКОВ ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Одним из самых востребованных договоров в гражданском обороте является договор купли-продажи жилой недвижимости. Несмотря на обширную практику, покупка недвижимости содержит ряд нюансов, которые могут привести к существенным убыткам. Как правило, неблагоприятные последствия выпадают на долю покупателя, ведь даже добросовестный приобретатель может оказаться втянут в череду судебных процессов и лишиться денег и недвижимости.

Преддоговорная проверка и согласования

Первым этапом на пути к приобретению жилой недвижимости будет ее выбор и переговоры с продавцом.

1. Для проверки правового статуса недвижимости покупатель может самостоятельно запросить выписку из ЕГРН и проверить открытые источники информации.

Выписку из ЕГРН о зарегистрированных правах на недвижимость и об обременениях можно получить в Росреестре. Такая информация предоставляется любому лицу, которое обратится с запросом, в течение трех дней.

Следует внимательно отнестись к сведениям об обременениях, отметке о возражениях лица, право которого было зарегистрировано ранее, или отметке о судебном споре и о невозможности регистрации права без личного участия правообладателя.

На сайте Росреестра в сервисах «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» можно ознакомиться с минимальной общедоступной информацией.

Посредством сайтов «Росправосудие» и сайта того районного суда, к которому территориально относится недвижимость, проверяются судебные разбирательства в отношении объекта сделки и судебные процессы с участием продавца. Не лишним будет проверить информацию по базе данных исполнительных производств на сайте ФССП.

2. Следующий этап – проверка документов, связанных с титулом на объект, запрошенных у продавца.

Такая документация позволяет проследить историю приобретения прав на объект у продавца и его предшественников, убедиться в отсутствии нарушений интересов третьих лиц, истечении сроков исковой давности по возможным требованиям с их стороны. До сделки необходимо ознакомиться с подлинниками правоустанавливающих документов (договоры, свидетельства о праве на наследство, решения судов, постановления органов местной власти, ордера).

Приобретая жилой дом, проверьте наличие разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию, в случае приобретения квартиры изучите кадастровый план и разрешения на перепланировку.

Признание объекта недвижимости самовольной постройкой является основанием для признания договора купли-продажи недействительной сделкой вне зависимости от наличия права собственности на него. Помимо всего прочего, признание строения самовольной постройкой – основание для его сноса органами местного самоуправления.

Так, между сторонами по договору купли-продажи по документам отчуждался жилой дом. Фактическим предметом сделки являлась самовольная постройка на месте снесенного дома, о чем покупателю на момент заключения сделки известно не было. Никакой технической документации на новое строение, кроме свидетельства о государственной регистрации права на существовавший дом, продавцом предоставлено не было. На основании того, что распоряжаться самовольной постройкой незаконно, суд признал договор купли-продажи недействительным (Решение Фроловского городского суда Волгоградской области от 16.04.2015 N 2-281/2015).

3. Чтобы избежать рисков, связанных с правом проживания третьих лиц, запросите у продавца справку-выписку из домовой книги (справку о составе семьи)/ справку о лицах, зарегистрированных и проживающих в жилом помещении.

В предварительном договоре (договор аванса, договор задатка) и договоре купли-продажи следует детально прописать гарантии продавца об отсутствии обременений в отношении объекта, а также установить сроки юридического и фактического освобождения жилого помещения всеми жильцами, платы за проживания после перехода права собственности.

Потребуйте от продавца нотариальное подтверждение, что лицо не состоит в браке, или нотариальное согласие супруга (бывшего супруга) на продажу конкретного объекта, если лицо состояло в браке на момент приобретения объекта недвижимости продавцом, в противном случае сделка будет признана недействительной.

Пример из судебной практики: муж скрыл факт продажи и получения денежных средств, а с первым добросовестным приобретателем договорился о съеме уже проданного дома, чтобы ввести в заблуждение свою жену. В суде женой требования были предъявлены уже ко вторым добросовестным приобретателям, которые понятия не имели, что жилье имеет какие-то обременения и притязания третьих лиц. Суд удовлетворил требования истицы о признании сделки недействительной в связи с тем, что согласия на ее совершение она не давала (Решение Якутского городского суда от 09.04.2018 N 2-3317/ 2018).

4. Столь же щепетильно нужно изучить возможность притязаний третьих лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением после продажи (ч. 1 ст. 558 ГК РФ), потому что регистрации по месту проживания может не быть, но право проживания в силу закона будет сохранено.

К таким лицам относятся: бывшие члены семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим (Апелляционное определение СК по гражданским делам Самарского областного суда от 10.11.2014 N 33-10868/2014); лица, проживающие в жилом помещении в силу завещательного отказа (абз. 2 ч. 2

ст. 1137 ГК РФ); дети, находящиеся под опекой или попечительством, члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), а также несовершеннолетние (ст. 292 ГК РФ).

В этом случае потребуйте у продавца согласие заинтересованных лиц, а также согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения. В противном случае такие сделки признаются недействительными.

А в случае с несовершеннолетними совсем не лишним будет полюбопытствовать о месте их дальнейшего проживания. Потому что даже при согласии органов опеки и попечительства на сделку, на практике при наличии сомнений в реальности соблюдения законных имущественных прав несовершеннолетнего органы опеки обращаются за взысканием денежных средств, вырученных от продажи недвижимости, и зачислением их на счет несовершеннолетнего (Решение Соломбальского районного суда города Архангельска от 20.03.2015 N 2-428).

5. Если сделка заключается на основании доверенности, то необходимо проверить полномочия подписанта. Изучить детальность описания правомочий и объекта недвижимости, на распоряжение которым выдана доверенность, указана ли дата совершения доверенности и не истек ли ее срок, справиться о здоровье доверителя.

По одному из дел истица выдала доверенность, на основании которой была продана ее квартира. Однако судом было установлено, что она не имела намерения отчуждать квартиру, средств от продажи квартиры не получила, а оспариваемую доверенность выдала для целей получения пенсии и уплаты коммунальных платежей. Суд посчитал, что истица заблуждалась относительно природы сделки, и признал договор купли-продажи недействительным (Апелляционное определение Московского городского суда от 14.05.2013 N 11-12380/2013).

Действительность доверенности можно проверить по реестру нотариальных действий на сайте http://reestr-dover.ru.

Расчет с продавцом

В настоящее время известны следующие способы расчета с продавцом по договору купли-продажи жилой недвижимости:

1. Расчет наличными с использованием банковской ячейки.

Такой способ расчетов – простой и востребованный на практике. Чтобы им воспользоваться, сторонами заключается трехсторонний договор аренды банковской ячейки. После чего стороны совместно закладывают деньги в ячейку. Условия доступа связывают с регистрацией права собственности.

Популярность этого способа объясняется относительной дешевизной, простотой и безопасностью, а также возможностью не афишировать реальную стоимость недвижимости.

Слабая сторона такого способа – отсутствие гарантии, что продавец заберет деньги, и это не позволит понудить продавца в судебном порядке исполнить договор.

Например, по одному из дел после подписания договора покупатель положил деньги в банковскую ячейку. Однако продавец передумал продавать квартиру и деньги не забрал. В требовании покупателя о государственной регистрации перехода права собственности суд отказал ввиду отсутствия денежных расчетов между сторонами и иных фактических действий, направленных на передачу квартиры (Апелляционное определение Московского городского суда от 20.01.2016 N 33-1006/2016).

2. Наличный расчет под расписку или с применением платежного поручения.

Такой способ расчета достаточно распространенный, но небезопасный.

Потому как покупатель после передачи денег до момента регистрации права собственности рискует остаться и без денег, и без собственности в случае, если в регистрации будет отказано.

Расчет посредством платежного поручения выигрывает у расписки тем, что является неоспоримым судебным доказательством совершения платежа.

3. Расчеты по аккредитиву и счету эскроу.

При таких формах оплаты покупатель предварительно заключает с банком договор, на основании которого на расчетный счет вносит требуемую сумму. После предъявления продавцом документов, свидетельствующих о переходе права собственности на недвижимость, банк выдает или перечисляет ему полагающуюся сумму.

Минусом такого способа расчетов является его существенная стоимость. Однако безусловный плюс – это минимальные риски неисполнения обязательства по договору.

Преимущество счета эскроу перед аккредитивом состоит в том, что по аккредитиву сотрудники банка формально проверят «документы-ключи», а по эскроу стороны могут предусмотреть обязанность банка проверить наличие реальных оснований для передачи имущества.

Таким образом, расчет по аккредитиву, эскроу и расчет с использованием банковской ячейки являются более предпочтительными способами при совершении сделки купли-продажи недвижимости.

Содержание договора и его форма

Договор купли-продажи недвижимости заключается в письменном виде и подлежит государственной регистрации.

Обязательными условиями договора считаются: предмет, цена и любые условия, которые являются существенными для одной из сторон. Таковыми могут быть: оставляемая мебель и бытовая техника, порядок и сроки уплаты цены, порядок оплаты коммунальных платежей, сроки юридического и фактического освобождения жилого помещения, снятие с регистрационного учета и право проживания, распределение расходов по оформлению сделки и так далее.

Нотариальному удостоверению подлежат договоры в следующих случаях:

1. При отправлении договора на регистрацию сделки по почте.

2. При сделке по отчуждению долей в праве общей собственности, за исключением сделок, связанных с имуществом паевого инвестиционного фонда.

3. При сделке с имуществом несовершеннолетних или ограниченно дееспособных.

4. При сделке на условиях доверительного управления или опеки.

Последним этапом сделки купли-продажи является прием-передача объекта, который считается полученным с момента, когда недвижимость фактически поступила во владение покупателя (когда продавец передал ключи).

Существует два варианта приемки: во время подписания договора и до регистрации перехода права собственности или после регистрации. Покупателю выгоднее принять недвижимость до регистрации сделки, чтобы обезопасить себя от двойных продаж и возможного отказа заключения сделки.

В передаточном акте указывается во исполнение чего стороны подписывают указанный документ, прописываются индивидуально определенные признаки имущества (адрес, общая площадь, этаж, кадастровый номер), движимое имущество, которое остается (техника, мебель, некапитальные строения на участке), техническая документация, паспорта и гарантийные документы к приборам учета, которые передаются покупателю.

Далее покупатель указывает на наличие или отсутствие претензий, если при осмотре обнаружены дефекты, важно подробно описать их характер и степень для определения компенсации.

Чтобы долгожданная покупка недвижимости прошла успешно и безопасно на всех этапах от выбора недвижимости до вселения в квартиру, необходимо быть осмотрительным и готовым к возможным рискам.

Елена Классен, юрист
Материал предоставлен ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

ГК ГЛАВНАЯ КНИГА

ФСС «ЗАВЕРНУЛ» ПОСОБИЕ: ПРАВИТЬ ЛИ НДФЛ-ОТЧЕТНОСТЬ?

Отказы ФСС в зачете пособий, увы, не редкость. Если организация (ИП) решила оставить сумму пособия работнику, то должна ли она исправить отчетность по НДФЛ? Грозит ли ей штраф за просрочку уплаты этого налога?

Все еще пособие или уже доход?

Организация (ИП) выплатила работнику или иному физлицу соцстраховское пособие. Впоследствии ФСС по итогам проверки отказал в зачете (возмещении) этой суммы <1>. Организация решила с ФСС не спорить, а сумму пособия оставить работнику <2>.

Применительно к страховым взносам Минфин и ФНС считают, что такая выплата работнику не является пособием по временной нетрудоспособности, то есть обеспечением в рамках обязательного соцстрахования <3>.

А остается ли эта выплата пособием применительно к НДФЛ?

Или же отказ ФСС превращает ее в иной доход физлица? Последствия превращения в иной доход будут разными для пособий по временной нетрудоспособности и остальных пособий. Рассмотрим отдельно эти две группы. В этой статье речь пойдет о первой.

Пособия по временной нетрудоспособности

Они облагаются НДФЛ <4>. К ним относится оплата больничных <5>:

• по заболеванию или травме (в том числе производственным);

• по уходу за больным ребенком или иным членом семьи;

• по карантину, протезированию, долечиванию в санатории после стационара.

У этих пособий:

• особый срок уплаты исчисленного с них НДФЛ (по сравнению с большинством доходов физлиц). Это не следующий за выплатой денег рабочий день, как у большинства доходов, а последний день месяца, в котором сумма пособия выплачена физлицу <6>. Эту дату следует указывать в строке 120 расчета 6-НДФЛ;

• свой код дохода – 2300, его следует указывать в справках 2-НДФЛ <7>.

Поэтому если отказ в зачете превращает эти пособия в другой вид дохода, то, значит, нужно исправлять НДФЛ-отчетность за период, в котором была отражена выплата денег физлицу. Ведь хотя дата получения дохода (строка 100 расчета 6-НДФЛ) и остается прежней, изменяется срок уплаты НДФЛ (строка 120 расчета).

К тому же, если выплата была в середине месяца, а НДФЛ перечислен только в последний его день, срок уплаты налога оказывается нарушенным.

К счастью, это верно не для всех случаев – все зависит от причины, по которой ФСС принял решение об отказе. Возможны две ситуации.

Ситуация 1. ФСС установил, что страхового случая не было

Например, Фонд обнаружил, что листок нетрудоспособности фальшивый либо выдан медорганизацией безосновательно.

Тогда оставшаяся у работника сумма (если вы решили ее не взыскивать) уже не может считаться пособием по временной нетрудоспособности, а является иным доходом физлица.

И здесь без уточненок уже не обойтись. Об этом предупреждает и специалист ФНС.

НДФЛ-последствия отказа в зачете пособия из-за того, что временной нетрудоспособности не было

- Если ФСС в результате проверки пришел к выводу об отсутствии страхового случая (например, больничный лист оказался поддельным), то квалификация выплаченной работнику суммы как пособия по временной нетрудоспособности невозможна.

В такой ситуации налоговый агент обязан уплатить пени за просрочку уплаты НДФЛ (если перечислил его позже, чем на следующий за выплатой рабочий день), представить уточненные справку 2-НДФЛ и расчет по форме 6-НДФЛ за период, в котором была отражена выплата по поддельному больничному.

Напомню, что налоговый агент освобождается от ответственности за недостоверные сведения <8> и за просрочку уплаты налога <9>, если заплатил пени <10> и сдал уточненную отчетность до момента, когда узнал об обнаружении соответствующего нарушения налоговым органом <11>.

Морозов Д.А., советник государственной гражданской службы РФ 1 класса

Итак, нужно уточнить сданные за период выплаты этих денег работнику:

• расчет 6-НДФЛ, изменив для исчисленного с этой суммы НДФЛ дату в строке 120 «Срок уплаты налога» с последнего дня месяца выплаты на следующий за выплатой денег рабочий день. Корректировка даты получения дохода (строка 100) не требуется;

• справку 2-НДФЛ (если она уже сдана), заменив для этой суммы код дохода 2300 на 4800 (иные доходы).

Пени нужно заплатить, только если НДФЛ был отправлен в бюджет позже чем на следующий рабочий день после выплаты дохода <12>. Если же НДФЛ был уплачен в день выплаты денег или на следующий за ним рабочий день, пени платить не нужно.

Пособия по непроизводственным болезням и травмам за первые 3 дня организация оплачивает из своих средств <13>. Учтите, что исправления в расчете 6-НДФЛ и справках 2-НДФЛ должны касаться и суммы пособия за эти 3 дня, а не только суммы, в зачете (возмещении) которой ФСС отказал.

В регионах пилотного проекта нужно исправить отчетность только в отношении

суммы пособия за первые 3 дня. Ведь с 4-го дня нетрудоспособности пособие выплачивает работнику напрямую Фонд. Если он обнаружит, что листок ненастоящий, то решение об отказе передаст не организации, а самому физлицу. Вам Фонд лишь вернет на хранение те документы, которые вы ему передали <14>.

Однако ФСС может приложить к ним и копию своего решения об отказе либо иной документ, свидетельствующий о том, что листок является поддельным. Это и будет основанием для исправления НДФЛ-отчетности в отношении суммы, выплаченной вами за первые 3 дня мнимой нетрудоспособности.

Ситуация 2. ФСС не оспаривает факт наступления страхового случая

Фонд не спорит с тем, что работник был нетрудоспособен и обращался за медпомощью. Решение об отказе в зачете (возмещении) суммы пособия или его части Фонд вынес по другой причине, например:

• пособие выплачено за сверхлимитные дни. Напомним, ограничено количество оплачиваемых дней больничных по уходу за ребенком, карантину, протезированию, долечиванию, а также больничных, выдаваемых инвалидам и работникам на срочном трудовом договоре <15>;

• Фонд не согласен с расчетом суммы среднего дневного заработка и уменьшил пособие, сделав свой расчет;

• Фонд не считает уважительной причину нарушения больничного режима и решил, что какие-то дни временной нетрудоспособности должны быть оплачены исходя из МРОТ <16>;

• есть ошибки в оформлении листка;

• листок выдан с нарушением законодательства (например, врач сам продлил больничный в ситуации, когда это должна была сделать комиссия);

• другие документы, необходимые для назначения пособия, оформлены неправильно или отсутствуют.

В этой ситуации выплаченная по больничному сумма и после отказа Фонда сохраняет характер пособия по временной нетрудоспособности – такова судебная практика (правда, по страховым взносам, а не по НДФЛ) <17>, в том числе и в части пособия за сверхлимитные дни <18>. Только источник выплаты пособия – это средства организации, а не ФСС.

В НК не оговорено, что последний день месяца – это срок перечисления НДФЛ только для пособий за счет ФСС. Там говорится о пособиях по временной нетрудоспособности вообще, независимо от источника их выплаты <19>. Поэтому отчетность можно не корректировать и штраф за нарушение срока уплаты НДФЛ не грозит.

С этим согласен и специалист ФНС.

Необходимость исправления НДФЛ-отчетности после отказа в зачете по формальным основаниям

- Если сам факт наступления страхового случая, то есть временной нетрудоспособности, ФСС не оспаривал, а отказ в зачете выплаченного пособия обусловлен иными факторами, то такой отказ не может изменить статус выплаченных физлицу сумм. Они остаются страховым обеспечением, то есть пособием по временной нетрудоспособности <20>.

Ни гл. 23 НК РФ, ни Приказ ФНС «Об утверждении кодов видов доходов и вычетов» <21> не ставят признание выплаченной суммы дохода пособием по временной нетрудоспособности в зависимость от зачета этого пособия ФСС. Поэтому отказ Фонда не переквалифицирует выплату в иной доход в целях НДФЛ. Соответственно, не требуется уточнять справки 2-НДФЛ и расчет 6-НДФЛ. Не может идти речь и о штрафе за нарушение срока перечисления налога налоговым агентом <22>.

Морозов Д.А., советник государственной гражданской службы РФ 1 класса

Н.А. Мартынюк, эксперт по бухгалтерскому учету и налогообложению

<1> п. 4 ч. 1 ст. 4.2, ч. 4 ст. 4.7 Закона от 29.12.2006 N 255-ФЗ (далее - Закон N 255-ФЗ)

<2> статьи 240, 137 ТК РФ; ч. 4 ст. 15 Закона N 255-ФЗ

<3> Письма ФНС от 05.03.2018 N ГД-4-11/4193@; Минфина от 01.09.2017 N 03-15-07/56382, от 19.10.2017 N 03-15-06/68336

<4> п. 1 ст. 210, п. 1 ст. 217 НК РФ

<5> ч. 1 ст. 5 Закона N 255-ФЗ; подп. 1 п. 1 ст. 8, статьи 3, 9 Закона от 24.07.98 N 125-ФЗ

<6> п. 6 ст. 226 НК РФ

<7> приложение N 1 к Приказу ФНС от 10.09.2015 N ММВ-7-11/387@

<8> п. 1 ст. 126.1 НК РФ; Письмо ФНС от 09.08.2016 N ГД-4-11/14515 (п. 3)

<9> ст. 123 НК РФ

<10> ст. 75 НК РФ

<11> пп. 4, 6 ст. 81, п. 2 ст. 126.1 НК РФ

<12> ст. 75 НК РФ

<13> п. 1 ч. 2 ст. 3 Закона N 255-ФЗ

<14> пп. 8, 13 Положения... на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, утв. Постановлением Правительства от 21.04.2011 N 294

<15> ч. 1-7 ст. 6 Закона N 255-ФЗ

<16> п. 1 ч. 1, ч. 2 ст. 8 Закона N 255-ФЗ

<17> Определение ВС от 04.08.2017 N 308-КГ17- 680; п. 34 Обзора судебной практики ВС N 5 (2017), утв. Президиумом ВС 27.12.2017

<18> Постановления АС ЗСО от 09.04.2018 N А81-4249/2017; 8 ААС от 15.12.2017 N 08АП14348/2017 (оставлено без изменения Постановлением АС ЗСО от 09.04.2018 N Ф04-764/2018)

<19> абз. 2 п. 6 ст. 226 НК РФ

<20> Определение ВС от 04.08.2017 N 308-КГ17- 680

<21> Приказ ФНС от 10.09.2015 N ММВ-7-11/387@

<22> ст. 123 НК РФ

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга», N 18, 2018

ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА Г. СЕВАСТОПОЛЯ

Законодателем определен процессуальный статус лица, заключившего досудебное соглашение о сотрудничестве, в уголовном деле в отношении соучастников преступления

Федеральным законом от 30.10.2018 № 376-ФЗ «О внесении изменений в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации» УПК РФ дополнен статьями 56.1 и 281.1, определяющими статус лица, в отношении которого уголовное дело выделено в отдельное производство в связи с заключением с ним досудебного соглашения о сотрудничестве, в уголовном деле в отношении соучастников преступления, а также порядок его допроса и оглашения показаний в ходе судебного разбирательства.

Согласно приведенному законоположению обвиняемый по уголовному делу, выделенному в отдельное производство в связи с заключением досудебного соглашения о сотрудничестве, в судебном разбирательстве по основному делу в целях дачи показаний в отношении лиц, обвиняемых в том же преступлении в соучастии с ним, наделяется правами, предусмотренными УПК РФ для свидетеля, с определенными ограничениями, обусловленными особенностью его статуса. В частности, указанное лицо не вправе:

• уклоняться от явки по вызовам следователя или в суд (в случае уклонения от явки без уважительных причин данное лицо может быть подвергнуто приводу);

• разглашать данные предварительного расследования, ставшие ему известными в связи с участием в производстве по уголовному делу в отношении соучастников преступления, если он был об этом заранее предупрежден.

Комментируемое законодательное нововведение вступило в силу 11.11.2018.

Информация предоставлена Прокуратурой города Севастополя

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Страховые взносы по дополнительному тарифу

Для кого (для каких случаев): Для страховых взносов по вредным работам.

Сила документа: Определение Верховного Суда РФ.

Схема ситуации: В течение нескольких лет велись споры между плательщиками и сборщиками взносов в ПФР. Речь идет о начислении дополнительных тарифов на выплаты «вредникам», занятым на вредном производстве менее 80% своего рабочего времени.

Работодатели утверждали, что поскольку досрочная пенсия таким сотрудникам не положена, то и дополнительные взносы платить не нужно. Но специалисты Пенсионного фонда уверены, что достаточно того, что выполняемые работы по своей сути относятся к вредным, дающим право на досрочную пенсию. И тот факт, что ранней пенсии такому работнику не положено, обязанность начислять дополнительные тарифы не отменяет.

Судебные споры по таким ситуациям, как правило, решались в пользу работодателей. Минфин и ФНС свою позицию согласовали и считают, что если в течение месяца сотрудник занят на разных работах, одни из которых дают право на досрочную пенсию, а другие нет, то все выплаты ему нужно разделить пропорционально фактически отработанному времени. Взносы по дополнительному «вредному» тарифу следует начислять только на ту часть зарплаты, которая приходится на «вредную» работу.

Еще летом ВС РФ был на стороне плательщиков взносов (Определение Верховного Суда РФ от 26.06.2018 N 310-КГ18-7973 по делу N А14-3052/2017). Но в Определении от 01.11.2018 N 310-КГ18-10562 по делу N А64-3850/2017 ВС РФ принял сторону ПФР и решил:

- во-первых, законодательство не содержит «каких-либо исключений относительно начисления страховых взносов по дополнительному тарифу в отношении выплат работникам, занятым на вредных работах менее 80% рабочего времени;
- во-вторых, дополнительные тарифы не зачисляются на индивидуальные лицевые счета будущих пенсионеров, а идут на солидарную часть тарифа страховых взносов. А значит, обязанность платить дополнительные взносы никак не связана со сроками выхода «вредников» на пенсию, а призвана пополнить бюджет ПФР для выплаты пенсии тем, кто уйти на досрочную пенсию по вредности смог. Даже если «вреднику» досрочной пенсии не будет, все равно взносы на неё заплатить придётся.

Выводы и возможные проблемы: Таким образом, кому-то вполне может грозить перспектива доначисления взносов.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ОТ 01.11.2018 N 310-КГ18-10562 ПО ДЕЛУ N А64-3850/2017.

ЕНВД и налоговая выгода

Для кого (для каких случаев): Для грузоперевозчиков на ЕНВД.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: ООО применяло ЕНВД с заявленным видом деятельности «оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов». Но пришла в ООО налоговая проверка и выяснила, что договоры общества были «на перевозку автомобильным транспортом сыпучих грузов до места назначения, указанного заказчиком», «на перевозку снега с объектов до места назначения, указанного заказчиком», и т.д. Проверка стала разбираться – как же на самом деле происходило выполнение договоров?

Выяснилось, что автомобили ООО просто возят снег и песок для заказчиков из одного места в другое – без обязанности доставить груз в определенные сроки, без точного наименования груза, его массы, пункта отправления, даты и времени доставки и т.д.

Выяснилось, что в действительности автотранспортом и водителями распоряжались заказчики, а не ООО. Поэтому налоговая проверка и последующий суд сделали вывод, что фактически ООО оказывало возмездные услуги, предоставляло свои транспортные средства с экипажем для выполнения работ по вывозу и выгрузке снега и транспортировки щебня, асфальта, песчано-гравийной смеси, скального грунта грузовым автомобильным транспортом.

Суд пришел к выводу о получении ООО необоснованной налоговой выгоды «посредством применения ЕНВД к виду деятельности, который не относится к предпринимательской деятельности в сфере оказания автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и (или) грузов». Фактически ООО выступало организацией, обеспечивающей деятельность заказчиков. Налоговая проверка пересчитала ООО с ЕНВД на полный комплект налогов. Получилось более 16 миллионов рублей.

Выводы и возможные проблемы: Вроде бы та же самая перевозка грузов автотранспортом, а для целей ЕНВД – уже не та же самая. Читайте внимательно не только Налоговый кодекс, но и судебную практику.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА ОТ 16.10.2018 N Ф03-3703/2018 ПО ДЕЛУ N А59-6131/2015.

Убытки от налоговых органов

Для кого (для каких случаев): Для взыскания убытков за блокировку счетов.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: ООО уплатило в бюджет налог на имущество в положенный срок. Спустя месяц ООО обратилось в кредитные организации, намереваясь разместить у них свободные деньги на депозитах, но получило отказ. Банки на запрос организации ответили, что ИФНС приостановила операции ее счетам ввиду обеспечительных мер. Организация, точно зная, что заплатила налоги вовремя, обратилась в ИФНС. Через четыре дня налоговая сняла ограничение.

Но для бизнеса ООО четыре дня были большим сроком, оно обратилось в суд с требованием о взыскании упущенной выгоды. В исковом заявлении общество указало суммы, которые планировало разместить в банках под проценты: 882000000 рублей, 67000000 рублей и 1995000000 рублей. За 4 дня ООО по вине инспекции упустило прибыль в размере 1955258 рублей.

И выяснилось, что ООО уплатило налог 1 августа. Из казначейства данные об уплаченных налогах в ИФНС не поступали со 2 по 12 августа – возможно, был программный сбой. А если у налоговой нет сведений – значит, налоги не заплачены. Инспекция автоматически выставила в адрес ООО требование об уплате налога и пени. 12 августа из казначейства пришли данные, и налог автоматически погасился. Но требование об уплате пеней осталось непогашенным. Срок для добровольной уплаты пеней истек, и поэтому были приняты обеспечительные меры по блокированию счетов ООО. Инспекция утверждала, что действовала в рамках своих полномочий. А вот ООО, зная об отсутствии задолженности, обязано было, получив требование об уплате налога, обратиться в ИФНС. Но суд основывался на фактах и постановил: – налог уплачен вовремя и оснований для принятия обеспечительных мер не было. Своими действиями ИФНС помешала ООО получить прибыль. Кредитные организации подтвердили, что размещение денег на депозит – обычная для этого ООО хозяйственная деятельность.

Выводы и возможные проблемы: Взыскать убытки с налоговиков сложно, но в определенных ситуациях возможно.

Где посмотреть документы: КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 19.10.2018 N Ф09-6763/18 ПО ДЕЛУ N А47-11579/2017.

ТОП-9 ЗАПРОСОВ В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

Вопрос: По ошибке перечислили больше НДФЛ за сентябрь, удержали правильно. Можно ли в октябре уплатить НДФЛ меньше на сумму переплаты?

Ответ: Зачесть излишне уплаченную сумму НДФЛ в счёт будущих платежей по НДФЛ нельзя. Это объясняется тем, что уплата НДФЛ должна происходить за счёт средств физлиц, а не за счёт ваших средств как налоговых агентов (п п. 1, 14 ст. 78, п. 9 ст. 226 НК РФ, Письмо ФНС России от 06.02.2017 N ГД-4-8/2085@).

Источник: Готовое решение: Как налоговому агенту вернуть или зачесть переплату по НДФЛ (КонсультантПлюс, 2018)

Вопрос: Как удерживаются взносы на обязательное социальное страхование и НДФЛ с материальной помощи в размере 15 000 рублей (за вычетом 4 000 рублей или со всей суммы)?

Ответ: Матпомощь к отпуску, на лечение, к свадьбе и любую другую матпомощь не облагайте НДФЛ и взносами в сумме 4 000 руб. за календарный год. Этот лимит включает матпомощь по всем основаниям, кроме выплаченной при рождении ребенка и матпомощи, которая вообще не облагается НДФЛ и взносами. С суммы, превышающей 4 000 руб., НДФЛ и взносы начисляйте в обычном порядке (Письма Минфина от 22.10.2013 N 03-03-06/4/44144 , Минтруда от 08.10.2014 N 17-3/В-473).

Источник: Типовая ситуация: Как облагать НДФЛ и страховыми взносами материальную помощь (Издательство "Главная книга", 2018)

Вопрос: Как часто необходимо отправлять на обучение контрактного управляющего?

Ответ: Согласно Методическим рекомендациям повышать квалификацию по закупкам нужно не реже, чем раз в три года. Учитывая, что уровень образования – обязательное условие для работы контрактным управляющим и в контрактной службе, своевременно направляйте таких работников на обучение (ст. 196 ТК РФ). В остальном вопрос обучения и повышения квалификации сотрудников решается заказчиком самостоятельно (Письмо Минэкономразвития России от 29.04.2016 N Д28и-1129).

Источник: Готовое решение: Какое образование и обучение требуются для работы по Закону N 44-ФЗ (КонсультантПлюс, 2018)

Вопрос: Возможно ли в рамках проведения одного электронного аукциона одновременное предоставление преимуществ инвалидам и СМП по ФЗ-44?

Ответ: Госзаказчик может одновременно предоставить преимущества организациям инвалидов и малому бизнесу. Такое мнение высказал Минфин. Если заказчик закупает товар из перечня, предполагающего преимущества для организаций инвалидов, он вправе наряду с ними установить преимущества для СМП и СОНКО, считает госорган. Полагаем, что эти действия могут ограничить конкуренцию, и лучше их не допускать. В такой закупке смогут принять участие не все организации инвалидов, которым заказчики должны давать преимущества. Среди них есть общероссийские общественные организации инвалидов, а также созданные ими коммерческие организации, отвечающие ряду условий. Первые являются СОНКО. При этом вторые могут быть СМП, только если соответствуют определённым требованиям .

Источник: Письмо Минфина России от 22.11.2017 N 24-02-06/77462

Вопрос: Что относится к затратам у индивидуального предпринимателя по системе УСН?

Ответ: Если в качестве объекта налогообложения выбраны «доходы минус расходы», то для определения налоговой базы полученные доходы уменьшаются на произведенные затраты (п. 2 ст. 346.18 НК РФ). При этом учитываются исключительно те расходы, которые указаны в п. 1 ст. 346.16 НК РФ. Расходы, предусмотренные п. 1 ст. 346.16 НК РФ, должны соответствовать требованиям п. 1 ст. 252 НК РФ, т.е. быть (п. 2 ст. 346.16 НК РФ):

- обоснованными;
- документально подтверждёнными;
- направленными на получение дохода.

Источник: Путеводитель по налогам. Практическое пособие по УСН

Вопрос: На основании чего может быть изменено штатное расписание организации?

Ответ: Изменения в штатное расписание вносятся на основании принятого работодателем решения, закреплённого приказом. Изменения могут быть следующего характера:

- исключение вакантных должностей или целых подразделений в связи с организационными изменениями в работе организации или предприятия;
- ввод новых штатных единиц при необходимости расширения производства или увеличения оказываемых услуг;
- сокращение штатных единиц, связанных с сокращением численности или штата организации, индивидуального предпринимателя;
- изменение окладов;
- переименование подразделений и должностей и др.

Изменения в штатном расписании можно оформлять двумя способами:

- изданием приказа о соответствующем изменении;
- утверждением нового штатного расписания.

Работодатель самостоятельно принимает решение о способе внесения изменений в штатное расписание.

Источник: Путеводитель по кадровым вопросам. Штатное расписание

Вопрос: Облагается ли НДФЛ стоимость действительной доли, которую выплатили участнику при выходе из общества? В каких случаях не облагается НДФЛ стоимость действительной доли?

Ответ: Выплата физическому лицу действительной стоимости доли при выходе из ООО не облагается НДФЛ, если одновременно соблюдены следующие условия (п. 17.2 ст. 217 НК РФ, ч. 7 ст. 5 Федерального закона от 28.12.2010 N 395-ФЗ): доля в уставном капитале непрерывно принадлежала физическому лицу на праве собственности (ином вещном праве) более пяти лет; физическое лицо приобрело долю не ранее 1 января 2011 г. Если такие условия не соблюдаются, с указанной выплаты ООО исчисляет и удерживает НДФЛ (п. 1 ст. 210, п. п. 1, 2 ст. 226 НК РФ).

Источник: Готовое решение: Как облагаются НДФЛ доходы от участия в организациях (КонсультантПлюс, 2018)

Вопрос: Как часто проводится обязательный аудит для организаций, подлежащих обязательному аудиту?

Ответ: Обязательный аудит проводится ежегодно.

Источник: ч. 2 ст. 5, Федеральный закон от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 23.04.2018) «Об аудиторской деятельности»

Вопрос: Директор выдал подчинённому доверенность, позволяющую ему представлять интересы предприятия. Если изменилось название предприятия и юридический адрес, надо ли менять доверенность?

Ответ: Рекомендуется доверенности на представление интересов организации перед третьими лицами переоформить с даты, которой датирован лист записи ЕГРЮЛ.

Источник: Вопрос: Какие действия следует предпринять после смены наименования организации? (Консультация эксперта, 2018) {КонсультантПлюс}

ГК ГЛАВНАЯ КНИГА

ПОВЫШЕННАЯ СТАВКА НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ЗА ГАРАЖИ

Летом в НК РФ внесли изменения, предусматривающие единый подход к обложению гаражей и машино-мест физических лиц налогом на имущество. Они должны применяться при подсчете сумм налога за 2017 г., которые указываются в рассылаемых налоговых уведомлениях. Видимо, на этом этапе у инспекций и возник вопрос, можно ли к определенным гаражам применить особую – повышенную ставку налога. И Минфин ответил на него утвердительно.

Этим летом законодатель установил одинаковые условия налогообложения гаражей и машино-мест независимо от того, в каком типе зданий они расположены. В том числе и для тех, которые размещены в торгово-офисных объектах, включенных в специальный региональный перечень. Для них действует предельная ставка налога на имущество не более 0,3% (федеральная ставка 0,1%, которую местные власти могут увеличить не более чем в 3 раза) <1>. Причем такие правила должны применяться начиная с расчета налога на имущество за 2017 г. <2>

Однако при более детальном рассмотрении действующей редакции гл. 32 НК РФ Минфин и ФНС выявили случаи, когда к гаражам должна быть применена повышенная ставка налога на имущество физических лиц – вплоть до 2% <3>.

Так, Минфин с конца августа выпустил несколько писем о том, что гаражи, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн руб., должны облагаться по предельной ставке 2% <4>. Это своего рода разновидность повышенного налогообложения объектов недвижимости, отнесенных к предметам роскоши. Тем самым обнаружилось первое исключение.

Кроме того, в начале сентября ФНС сама обратилась за разъяснениями в Минфин. Вопрос был такой: какую ставку надо применять в случае, если отдельно стоящий гараж включен в специальный региональный перечень объектов недвижимости? Напомним, что в такой перечень власти могут включить, в частности административно-деловые и торговые центры (комплексы) и помещения в них; нежилые помещения, в которых размещаются офисы, торговые объекты, объекты общепита и бытового обслуживания. Минфин ответил, что должна применяться повышенная ставка <5>. Таким образом, обнаружилось второе исключение. И этому есть объяснение.

Повышенная ставка налога по гаражам

- Отдельно стоящие гаражи могут быть включены в перечни объектов, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость (включены по основаниям подп. 2 п. 4, п. 9 ст. 378.2 НК РФ).

Такие объекты должны облагаться по ставке, не превышающей 2% <6>.

Таким образом, по ставкам в пределах 2% облагаются только два типа гаражей граждан:

• отдельно стоящие гаражи, включенные в специальные региональные перечни;

• гаражи, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн руб.

Хритинина О.В., начальник отдела налогообложения имущества юридических лиц Управления налогообложения имущества ФНС России

Как видим, повышенная ставка по отдельно стоящим гаражам, стоимость которых не превышает 300 млн руб., может быть применена, только если региональные власти внесли такой гараж в специальный перечень. А для этого должны быть веские основания.

То есть гараж фактически должен использоваться не по прямому назначению.

К примеру, в нем открыт магазин, кафе, шиномонтаж или нечто аналогичное и для этих целей фактически используется не менее 20% общей площади здания, учтенного в реестре недвижимости (ЕГРН) в качестве отдельно стоящего гаража <7>. Собственникам недорогих отдельно стоящих гаражей, которые не переделали их в объекты бытового обслуживания, общепита или торговли, повышенное налогообложение не грозит <8>.

Также если у человека есть, к примеру, машино-место, расположенное в торгово офисном центре, включенном в региональный перечень, то повышенная ставка налога на имущество не должна по нему применяться. Максимальная ставка налога на такое машино-место – 0,3% <9>.

* * *

Владельцы гаражей, по которым должна применяться предельная ставка 2%, вряд ли смогут получить по нему льготу <10>. Напомним, такая льгота позволяет вообще не платить налог на имущество по одному объекту определенного вида, к примеру, если собственник является пенсионером.

Л.А. Елина, ведущий эксперт

<1> подп. 1 п. 2, п. 3 ст. 406 НК РФ
<2> ч. 5 ст. 3 Закона от 03.08.2018 N 334-ФЗ
<3> подп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ
<4> Письма Минфина от 07.09.2018 N 03- 01-11/64066, от 05.09.2018 N 03-05-06- 01/63240, от 31.08.2018 N 03-04-05/62125
<5> Письмо ФНС от 11.09.2018 N БС-4-21/17678@ вместе с Письмом Минфина от 10.09.2018 N 03-05-04-01/64613
<6> подп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ
<7> подп. 2 п. 4 ст. 378.2 НК РФ
<8> подп. 1 п. 2 ст. 406 НК РФ
<9> подп. 1 п. 2, п. 3 ст. 406 НК РФ
<10> п. 5 ст. 407 НК РФ

Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга», N 21, 2018

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

В новой редакции изложен порядок проведения конкурса на замещение должности главы администрации города Симферополя

Решение Симферопольского горсовета Республики Крым от 13.11.2018 N 1807
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ 1-Й СЕССИИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА I СОЗЫВА ОТ 29.09.2014 N 14 «О ВОПРОСАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ»

В частности, уточнен перечень документов, представляемых гражданином, изъявившим желание участвовать в конкурсе. Дополнительно предусмотрено, что кандидат предоставляет согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных членов семьи и согласие на оформление допуска к сведениям, составляющим государственную или иную охраняемую законом тайну. Из перечня документов исключены справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитационным основаниям и справка об отсутствии сведений о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Дополнительно приведены формы согласия на обработку персональных данных, согласия кандидата на оформления допуска к сведениям, составляющим государственную или иную охраняемую законом тайну, и др.

Внесены изменения в форму контракта с лицом, назначаемым на должность главы администрации города Симферополя по контракту.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Уточнен размер ожидаемого поступления в бюджет Республики Крым доходов от приватизации имущества

Постановление Государственного Совета Республики Крым от 13.11.2018 N 2146-1/18
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 18 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1719-1/17 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, НА 2018 ГОД»

Новый установленный размер – не менее 2 млрд 700 млн руб. (ранее – не менее 1 млрд 700 млн руб.).

В перечень имущества Республики Крым, приватизация которого планируется в 2018 году, дополнительно включены доли Акционерного общества «Крымтелеком», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Серова, 10.

Установлена дата перехода к проведению государственной кадастровой оценки

Постановление Совета министров Республики Крым от 15.11.2018 N 554
«О ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 27 ИЮНЯ 2014 ГОДА N 157»

Установлено, что датой перехода к проведению государственной кадастровой оценки на территории Республики Крым является 1 декабря 2018 года.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым по осуществлению полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», за исключением принятия решения об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Внесены изменения в положение о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым: уточнены его задачи и полномочия. В частности, дополнительно предусмотрено, что Министерство принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки; наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, государственного бюджетного учреждения Республики Крым; о создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Установлена величина прожиточного минимума в Республике Крым за III квартал 2018 года

Постановление Совета министров Республики Крым от 16.11.2018 N 555
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ВЕЛИЧИНЫ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ И ПО ОСНОВНЫМ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИМ ГРУППАМ НАСЕЛЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ ЗА III КВАРТАЛ 2018 ГОДА»

За III квартал 2018 года величина прожиточного минимума в Республике Крым установлена в следующих размерах: в расчете на душу населения – 9 904 руб.; для трудоспособного населения – 10 600 руб.; для пенсионеров – 8 146 руб.; детей – 10 509 руб.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Изменен Порядок формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг

Постановление Администрации г. Симферополя от 13.11.2018 N 5641
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 13.12.2017 N 4633 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ И ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 30.11.2016 N 2945»

Дополнительно указано, что муниципальное задание должно содержать требования к оказанию муниципальной услуги (услуг) и требования к выполнению работы (работ).

Определено, что муниципальное задание формируется в форме электронного документа в программном комплексе «Региональный электронный бюджет. Бюджетное планирование», входящем в состав Единой системы управления бюджетным процессом Республики Крым, и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени учредителя. Установлено, что при отсутствии у учредителя технической возможности доведения до муниципального учреждения муниципального задания в форме электронного документа он представляется муниципальному учреждению на бумажном носителе (ранее предусматривалась только бумажная форма документа).

Уточнен порядок финансового обеспечения выполнения муниципального задания.

Внесены изменения в форму муниципального задания.

В новой редакции изложена форма сводного отчета о выполнении муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за отчетный период подведомственными муниципальными учреждениями.

Постановление вступает в силу с 01.01.2019 и распространяется на правоотношения, которые возникнут при формировании муниципального задания и расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания, начиная с муниципального задания на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Источник информации: СПС КонсультантПлюс: Республика Крым и город Севастополь

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Издан Указ «О знаке отличия Губернатора города Севастополя «Почетный наставник государственной гражданской службы города Севастополя»

Указ Губернатора города Севастополя от 13.11.2018 N 82-УГ

"О ЗНАКЕ ОТЛИЧИЯ ГУБЕРНАТОРА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ «ПОЧЕТНЫЙ НАСТАВНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ»

Установлено, что знак отличия «Почетный наставник государственной гражданской службы города Севастополя» является формой поощрения государственных гражданских служащих города Севастополя за заслуги и достижения в области наставничества.

Указано, что знаком отличия поощряются лучшие наставники из числа высококвалифицированных государственных гражданских служащих города Севастополя: имеющие стаж государственной гражданской службы не менее 5 лет; осуществившие наставничество в отношении 5 и более государственных гражданских служащих органа государственной власти, который является инициатором ходатайства о награждении знаком отличия; имеющие личные заслуги на протяжении не менее 3 лет за приобретение государственными служащими опыта работы по специальности, формирование у них практических знаний и навыков, за оказание постоянной и эффективной помощи государственным служащим в совершенствовании форм и методов работы и др.

Предусмотрено, что обращение с ходатайством о поощрении знаком отличия осуществляется органом государственной власти города Севастополя, а решение о поощрении принимается Губернатором города.

Закреплены сроки направления ходатайства и проверки наградных документов.

Установлено, что государственному служащему, который поощрен знаком отличия, вручается диплом «Почетный наставник государственной гражданской службы города Севастополя» и по месту основной работы выплачивается единовременное денежное поощрение в размере 50 процентов от должностного оклада.

Приведены форма наградного листа и описание диплома «Почетный наставник государственной гражданской службы города Севастополя».

Указ вступает в силу с 01.01.2019.

Регламентирован порядок приема граждан в Департаменте образования города Севастополя

Приказ Департамента образования г. Севастополя от 12.11.2018 N 1053-П

«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ЛИЧНОГО ПРИЕМА ГРАЖДАН В ДЕПАРТАМЕНТЕ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ»

Установлено, что личный прием граждан осуществляется 2 раза в месяц.

Определено время приема граждан.

Предусмотрено, что за организацию личного приема граждан отвечает общий отдел Административно-организационного управления Департамента.

Урегулирована процедура приема граждан.

Указано, что по итогам личного приема в 14-дневный срок предоставляется письменный ответ гражданину.

Утвержден перечень должностных лиц Департамента, осуществляющих прием граждан.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Уточнены некоторые вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности города Севастополя, в аренду без проведения торгов

Закон города Севастополя от 15.11.2018 N 455-ЗС

«О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»

Установлено, что граждане Российской Федерации, проживающие в городе Севастополе, являющиеся инвалидами, детьми-инвалидами, имеющими ограничение способности к передвижению и медицинские показания к обеспечению техническими средствами реабилитации инвалидов по индивидуальной программе реабилитации (абилитации) инвалида (ребенка-инвалида), а также являющиеся инвалидами, детьми-инвалидами и приобретшие автомобиль на основании документов, дававших право на обеспечение автомобилем в соответствии с законодательством, действовавшим на территории города Севастополя до 21 февраля 2014 года, имеют право на первоочередное приобретение в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности города Севастополя, для стоянки личного автотранспорта (с правом возведения объектов некапитального строительства).

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Изменился порядок обеспечения жилыми помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Постановление Правительства Севастополя от 15.11.2018 N 764-ПП

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 30.04.2015 N 349-ПП "ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ»

Внесены изменения в Порядок установления невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются. В частности, дополнительно предусмотрено, что для установления невозможности проживания в жилом помещении заявители предоставляют в уполномоченный орган опеки и попечительства информацию нотариуса о принятии ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, наследства по закону; вступившее в законную силу решение суда об отказе в разделе имущества или об отказе в выделении доли, в случае когда в жилом помещении сособственниками являются лица, лишенные родительских прав в отношении гражданина, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается (при наличии соответствующих обстоятельств).

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, изложен в новой редакции.

Уточнен Перечень документов, необходимых для включения в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Источник информации:
СПС КонсультантПлюс: Республика Крым и город Севастополь

НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Ространснадзор подготовил 9 новых проверочных листов, планируемых к применению при проведении проверок соблюдения требований по обеспечению транспортной безопасности

Проект Приказа Ространснадзора
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ПРОВЕРОЧНЫХ ЛИСТОВ (СПИСКОВ КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»

В проекте приводятся формы проверочных листов (списка контрольных вопросов), с применением которых будет осуществляться федеральный государственный контроль (надзор) за соблюдением требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для:

• различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств железнодорожного транспорта;

• метрополитенов;

• различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта;

• различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства;

• различных категорий объектов транспортной инфраструктуры морского и речного транспорта;

• различных категорий транспортных средств морского и речного транспорта;

• различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств воздушного транспорта, включая требования по авиационной безопасности.

В каждом проверочном листе будут указываться реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки, наименование и адрес проверяемого лица, учетный номер проверки в реестре проверок, сведения об органе и его должностных лицах, проводящих плановую проверку.

Предмет плановой проверки, проводимой с применением проверочных листов, будет ограничиваться списком контрольных вопросов, включенных в соответствующий проверочный лист.

ЖИЛИЩЕ

Правительство РФ предлагает расширить возможность платить за отопление по индивидуальным счетчикам

Проект Федерального закона
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 157 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Согласно действующему порядку, установленному Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в целях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме или в не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, органы государственной власти субъектов РФ могут принять решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года. При этом расчет размера платы в указанном случае проводится по специальной формуле, утвержденной указанным Постановлением, в которой учитывается норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении, коэффициент периодичности платежа и тариф на тепловую энергию.

Настоящим проектом предполагается установить, что размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении многоквартирного дома будет рассчитываться в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» с учетом площади такого помещения, объема тепловой энергии, потребленной многоквартирным домом в целом, и на основании показаний коллективного (общедомового) приборов учета, а при наличии в помещениях многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, индивидуальных и (или) общих (комнатных) приборов учета - показаний индивидуальных и (или) общих (комнатных) и коллективного (общедомового) приборов учета.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Внесение сведений об актуариях в реестр Банка России: теперь не только на основании документов на бумажном носителе, но и в электронной форме

Указание Банка России от 25.10.2018 N 4943-У
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАНИЕ БАНКА РОССИИ ОТ 2 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА N 3409-У "О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ОТВЕТСТВЕННЫХ АКТУАРИЕВ»

Зарегистрировано в Минюсте России 19.11.2018 N 52714.

В соответствии с поправками:

• документы, на основании которых в единый реестр ответственных актуариев вносятся сведения об ответственном актуарии, представляются заказным почтовым отправлением на бумажном носителе с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов в порядке, предусмотренном Указанием Банка России от 03.11.2017 N 4600-У;

• заявление о внесении изменений в реестр и документы, подтверждающие изменения в сведениях, содержащихся в реестре, представляются ответственным актуарием в форме электронных документов в порядке, предусмотренном данным Указанием.

Кроме того:

• уточнены содержание реестра (в том числе в него включены сведения о СНИЛС и ИНН актуария), а также перечень документов, являющихся основанием для внесения сведений об актуарии в реестр;

• предусмотрен порядок подтверждения сведений, содержащихся в реестре, после истечения пятилетнего срока со дня включения актуария в реестр;

• сокращены сроки включения изменений в сведения об актуарии в реестр, а также исключения сведений из него;

• установлена обязанность размещения Банком России сведений, содержащихся в реестре, на официальном сайте Банка России в сети Интернет.

Указание вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Источник информации: раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс

7 декабря
с 11:00 до 18:00

ОЧНЫЙ СЕМИНАР

СДАЁМ ГОДОВОЙ ОТЧЁТ ЗА 2018 ГОД И ФОРМИРУЕМ НАЛОГОВУЮ УЧЁТНУЮ ПОЛИТИКУ НА 2019 ГОД

Лектор: Надежда Самкова

Ведущий эксперт-консультант по налогообложению компании «ЭЛКОД», член палаты налоговых консультантов, специалист в области налогообложения.

Базовая стоимость участия 3500 руб.

Для пользователей КонсультантПлюс 2900 руб.

Запись на семинар +7 (978) 792-02-07 seminar@vashkons.ru

Адрес проведения г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 40л

vashkons.ru

ваш консультант

КОНСУЛЬТАНТ ТАВРИЧЕСКИЙ
www.krcons.ru
Распространяется бесплатно

Учредитель: ООО «Научно-производственное объединение Консультант» **Главный редактор:** Иванников А.И. **Ответственный редактор:** Белов А.Н.
Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ФС77-59187 от 3 сентября 2014 г.,
выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
Порядковый номер: 22 (103) **Номер подписан в печать:** по графику 26.11.18 в 16.00, по факту 26.11.18 в 17.00 **Тираж:** 2500 экз. Заказ №
Адрес редакции: 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ООО Полиграфический центр «Новая эра», г. Симферополь, ул. Ж. Дерюгиной, д. 4, оф. 1.