



### В этом номере:

#### ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

- 55 млрд. рублей налогов и сборов уплачено в бюджетную систему жителями и организациями Республики Крым за 8 месяцев 2018 года  
- Инспекция бархатного сезона

стр. 3

#### ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ

Как исправить ошибку при применении онлайн-кассы

стр. 4

#### ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

- С 1 сентября 2018 года аудиозапись судебных заседаний в гражданском процессе стала обязательной  
- В Российской Федерации созданы структурно самостоятельные апелляционные и кассационные суды общей юрисдикции

стр. 4-5

#### ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Что такое разумный срок в уголовном производстве?

стр. 5

#### НАШЕ ПРАВО

Меньше сносов, больше легализаций

стр. 6-7

#### ГЛАВНАЯ КНИГА

- Превращения займа и НДФЛ  
- 10 дней, которые могут дорого обойтись продавцу авто

стр. 8-9

#### ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

ТОП-5 запросов в Центр консультирования

стр. 11

#### НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

стр. 13-15



### ИНТЕРВЬЮ С ЛЕКТОРОМ ПОЛИНОЙ КОЛМАКОВОЙ

стр. 2 - 3

#### КОРОТКО О ВАЖНОМ

##### Работодатели и предпенсионеры

В связи с изменением возраста выхода на пенсию граждан РФ возникает опасность необоснованного отказа в приеме на работу или необоснованного увольнения лиц, достигших предпенсионного возраста. Поэтому УК РФ предлагается дополнить статьей 144.1, устанавливающей наказание для работодателей за соответствующие нарушения в виде штрафа в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев либо обязательных работ.

**Источник:** Проект Федерального закона N 544570-7

##### Коррупционеры – пенсионерам

В Госдуму включен законопроект, которым предлагается направлять в Пенсионный фонд РФ денежные средства, конфискованные в рамках борьбы с коррупцией.

**Источник:** Проект Федерального закона N 544566-7

##### НДС и инфляция

Банк России оценивает, что повышение НДС с 18 до 20 процентов при всей совокупности факторов повысит инфляцию от 0,6 до 1,5 процентных пункта. Повышение основной ставки НДС затронет не все, а только две трети товаров и услуг потребительской корзины, по которой рассчитывается инфляция. Остальные категории облагаются по льготной ставке (10%) или освобождены от НДС. Банк России полагает, что основное повышение цен в ответ на рост НДС будет происходить в первые месяцы 2019 года.

**Источник:** Доклад Банка России

##### МРОТ с января 2019 года

Минтруд России информирует о планируемом установлении с 1 января 2019 года МРОТ в сумме 11280 рублей в месяц, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2017 N 421-ФЗ, которым введен механизм ежегодного установления МРОТ в размере величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по РФ за II квартал предыдущего года.

**Источник:** Письмо Минтруда России от 09.08.2018 N 14-1/10/В-6061



**КРУПНЫЙ ПЛАН**

## ИНТЕРВЬЮ С ЛЕКТОРОМ ПОЛИНОЙ КОЛМАКОВОЙ



Фото: elcode.ru

**8 октября в Симферополе по адресу ул. Турецкая, 13-А в конференц-зале «HORIZON» пройдёт семинар, посвящённый главным вопросам бухгалтерии IV квартала 2018 года. Мероприятие, организованное компанией «Ваш Консультант», проведёт Полина Владимировна Колмакова – один из наиболее авторитетных лекторов в бухгалтерском сообществе, руководитель учебно-методического отдела ООО «ЭЛКОД», налоговый консультант, аттестованный преподаватель Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России. На семинаре будут рассмотрены сразу два обширных вопроса: изменения в налоговом законодательстве в 2018–2019 годах и подготовка налоговой отчётности за 9 месяцев 2018 года.**

**Нам удалось поговорить с Полиной Владимировной и узнать, в чём секрет работы с большой аудиторией, какова польза обучения в формате семинара и чем мероприятие, которое состоится в крымской столице уже через три недели, будет полезно работникам бухгалтерской сферы.**

**- 8 октября вы проводите семинар в Симферополе. Такой формат обучения по-прежнему популярен несмотря на то, что бухгалтеры сейчас имеют быстрый доступ к любой информации. В чем секрет такой востребованности семинаров?**

- Формат семинара я считаю оптимальным, поскольку он даёт возможность не только узнавать новую информацию, но и обмениваться опытом с коллегами, задавать вопросы. В отдельных случаях семинар даёт возможность взглянуть на проблему с другой стороны и найти верное

решение той или иной задачи.

**- Сегодня вы – признанный во всей стране лектор. Вы руководите учебно-методическим отделом ООО «ЭЛКОД», работаете налоговым консультантом и являетесь аттестованным преподавателем Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России. Расскажите, сколько вы этим занимаетесь и с чего всё началось.**

- Началось всё очень давно. Сначала я была бухгалтером, затем специалистом на «горячей линии» компании «ЭЛКОД», ну а потом, как говорится, позвала трибуна, и постепенно семинары стали практически основным моим занятием. Обязательно отмечу: любимым занятием!

**- Ведёте ли вы примерный подсчёт числа слушателей и количества проведённых семинаров?**

- В месяц я провожу минимум десять семинаров, значит, в год их проходит, по меньшей мере, сто двадцать.

Число слушателей подсчитать сложнее, потому что их, в зависимости от семинара, может быть и десять, и сто. Нередко я провожу корпоративные семинары на территории клиента, когда среди слушателей только сотрудники одной небольшой бухгалтерии.

**- Вы помните самую большую аудиторию, которую вы собирали?**

- Точных цифр я вам не назову, но у нас регулярно проходят семинары в концертном зале «Меридиан» в Москве, а тысячу зрителей он вмещает точно.

**- Как вам удаётся наладить контакт с такой большой аудиторией?**

- Я абсолютно уверена в следующей закономерности: что мы отдаём вовне, то и получаем взамен. Я всегда открыта для

общения, и аудитория с благодарностью мне отвечает, делится своей энергетикой. Вот так мы и существуем – взаимно подпитывая друг друга.

**- Как вы справляетесь с большим количеством вопросов?**

- Большое количество вопросов – это всегда интересно. Это значит, что ты попала в точку, зал оживает и реагирует на это. Справляться с многочисленными вопросами помогает опыт. Ещё на этапе подготовки ты примерно понимаешь, насколько эта тема горячая и сколько вопросов она вызовет, а потому сразу готовишь материал так, чтобы на вопросы осталось достаточное количество времени. Иногда мы даже проводим вебинары, которые полностью выстроены в формате «вопрос – ответ», без теории.

**- Случались ли на ваших семинарах какие-нибудь интересные или курьёзные ситуации? Расскажите, пожалуйста, нам о них.**

- Помимо проведения семинаров, я ещё занимаюсь преподаванием на курсах налоговых консультантов в Российском новом университете (РосНОУ). Слушатели этих курсов находятся в самых разных концах нашей страны, а потому смотрят и слушают меня онлайн, а сами занятия проходят по вечерам. Даже в онлайн-формате я стараюсь держать контакт с теми, кто находится удалённо: не только отвечаю на вопросы, но порой и сама инициирую их. И вот во время одного из таких занятий меня насторожило то, что слушатели по ту сторону экрана стали слишком активны. Тогда я спросила у них: «Коллеги, вы с нами? Почему вы молчите? Я жду ваших вопросов!» Мне тут же пришёл ответ: «Три часа ночи – голова трещит». Вот так: даже такая разница во времени не мешает некоторым слушателям сохранять стремление к новым знаниям.

**- Какие инструменты помогают вам при подготовке к семинарам?**

- Здесь я буду петь оду любимому «Консультанту». Именно эта справочно-правовая система является основным незаменимым помощником. Я считаю, что практически любой профессиональный – да и не только – вопрос можно решить с помощью этой системы.

Я даже не могу представить что когда-то, много лет назад, жила без справочно-правовой системы «КонсультантПлюс». Это совершенно уникальный инструмент не только для профессионалов – бухгалтеров, аудиторов, юристов. Это инструмент, который позволяет правильно ориентироваться в любых жизненных реалиях: от



Фото: elcode.ru

похода в магазин и оформления ребенка в детский сад до полета в космос.

**- Вернёмся к мероприятию, которое пройдёт 8 октября в Симферополе. Какие вопросы поможет решить слушателям этот семинар?**

- Программа этого семинара обширная: от изменений в законодательстве до тех проблем, которые традиционно мучают моих коллег при расчёте основных налогов и подготовке отчётности. Это, прежде

всего, учёт затрат и применение налоговых вычетов по НДС. Также семинар поможет сориентироваться в том, какие требования инспекторов заслуживают особого внимания, а какие претензии можно проигнорировать.

**- Расскажите подробнее о целевой аудитории этого мероприятия. Кому оно будет полезно в первую очередь?**

- Прежде всего, бухгалтерам, главным бухгалтерам, аудиторам. То есть, тем, кто

непосредственно занимается налогами, кто знает, что такое налоги, и кто за них отвечает, кто взаимодействует с налоговыми инспекторами, кто отвечает на их требования. Как правило, это функционал либо финдиректора, либо бухгалтера – всё зависит от того, как именно распределены функции в компании. Ну а аудиторам это будет интересно, потому что клиенты у них могут быть самыми разными, и им нужно знать специфику каждого.

**- Какие города вы уже посещали с этим семинаром? Какой отклик он вызывает у слушателей?**

- Вы знаете, у семинаров может быть одинаковое название, заданная тема и даже содержание, но при этом каждое мероприятие уникально и по своему наполнению, и по проблематике. А задают её, прежде всего, слушатели. Ну а что касается географии, то здесь, как говорится, от Москвы до самых до окраин.

**- И напоследок. Назовите три причины посетить этот семинар.**

- Во-первых, на этом семинаре мы обсудим самые горячие изменения в законодательстве.

Во-вторых, мы проанализируем те тенденции, которые складываются в правоприменительной практике, что позволит выстроить стратегию работы и с контрагентами, и с налоговыми органами.

В-третьих, обещаю быть нескучной и не отомлять слушателей.

**КТ**



**ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ**

## **55 млрд. рублей налогов и сборов уплачено в бюджетную систему жителями и организациями Республики Крым за 8 месяцев 2018 года.**

Налоговые органы Республики Крым удерживают темпы роста налоговых доходов консолидированного республиканского и федерального бюджетов. По итогам 8 месяцев 2018 года в бюджетную систему страны и государственные внебюджетные фонды поступило 55 млрд. рублей налогов и сборов.

Из этой суммы налоговая часть доходов составила почти 31 млрд. руб., что на 15 процентов больше аналогичного периода прошлого года. Доходы по страховым взносам (пенсионное, медицинское и социальное страхование) превысили 24 млрд. рублей.

По сравнению с прошлым годом возросли поступления по акцизам – на 37%, НДФЛ – на 15%, по земельному налогу – на 6%, транспортному налогу – на 92%, по налогам на совокупный доход – на 23%.

Распределение налоговых доходов между федеральным и консолидированным республиканским бюджетом выглядит

следующим образом: 2,9 млрд. рублей направлено в федеральный бюджет, 27,8 млрд. рублей – в республиканский.

Данные по федеральному бюджету приведены с учетом того, что часть налоговых доходов направлены налогоплательщикам в качестве возмещения НДС.

## **Инспекция бархатного сезона: совместные рейды налоговиков и полиции продолжают выявлять нелегалов в сфере размещения отдыхающих**



Налоговики совместно с правоохранительными органами провели рейд по выявлению лиц, осуществляющих нелегальную деятельность в сфере размещения



отдыхающих и предоставления жилья для временного проживания. В этот раз рейд налоговиков прошел в окрестностях Ялты в отношении граждан, предлагающих услуги с «колес» – проверены 10 транспортных средств, оборудованных соответствующими рекламными объявлениями. По информации Межрайонной ИФНС России № 8 по Республике Крым на участке трассы Гурзуф-Ялта большинство из проверенных лиц оказались добросовестными налогоплательщиками. Факты нелегальной деятельности зафиксированы в 3 случаях. В настоящее время по выявленным фактам проводятся мероприятия по проверке полноты уплаты налогов.

Аналогичные проверки проходят и в других регионах Крыма.

Информация предоставлена  
УФНС России по Республике Крым

**ИНФОРМИРУЕТ УФНС РОССИИ ПО Г. СЕВАСТОПОЛЮ**

## Как исправить ошибку при применении онлайн кассы?



Предприниматели Севастополя активно подключаются к использованию онлайн-касс. Зарегистрировано уже 8,5 единиц контрольно-кассовой техники нового поколения. В рамках только второго этапа реформы кассовой техники 4,2 тысячи налогоплательщиков приобрели и поставили на регистрационный учет онлайн-кассы.

Иногда при оформлении наличной операции кассир может допустить ошибки. В частности, неверно указать форму расчета в чеке: «наличными» вместо «электронными» или наоборот; неверно ввести стоимость товара; неверно отразить количество товара и другие. Исправлять такие ошибки обязательно сразу же после их обнаружения.

Как же исправить неточность, допущенную в распечатанном фискальном чеке? Для этого предусмотрен особый механизм: нужно «пробить» кассовый чек коррекции или возвратный документ.

Так, абзацем вторым пункта 4 статьи 4.3 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», в целях исполнения обязанности по применению контрольно-кассовой техники в случае осуществления ранее пользователем рас-

чета без применения ККТ либо в случае применения ККТ с нарушением требования законодательства Российской Федерации о применении ККТ предусмотрено формирование пользователем кассового чека коррекции.

В случае формирования чека коррекции в отношении расчета, ранее осуществленного без применения ККТ, такой чек должен содержать (помимо обязательных реквизитов самого кассового чека коррекции) реквизиты, соответствующие расчету, который был произведен без применения ККТ.

При формировании кассового чека коррекции в целях освобождения от административной ответственности необходимо обеспечить достаточность сведений в таком кассовом чеке коррекции, позволяющих точно идентифицировать конкретный расчет, в отношении которого применяется корректировка. Например, в форме указания фискального признака документа, ранее некорректно сформированного с применением ККТ (в том числе с применением иной единицы ККТ), а также иных реквизитов согласно Методическим указаниям по формированию фискальных документов при осуществлении отдельных видов расчетов, которые размещаются на сайте ФНС России ([kkt-online.nalog.ru](http://kkt-online.nalog.ru))

При этом, законодательство Российской



Федерации не устанавливает обязанность пользователя осуществлять корректировку расчетов с использованием той единицы ККТ, которая ранее не была применена либо при применении которой был совершен некорректный расчет.

При использовании форматов фискальных документов версии 1.05 для исправления ошибки в виде некорректно сформированного кассового чека с признаком расчета «приход» необходимо сформировать идентичный некорректному кассовый чек с признаком расчета «возврат прихода», в котором отразить фискальный признак некорректно сформированного кассового чека, а затем сформировать корректный кассовый чек с признаком расчета «приход».

Следует отметить, что чек коррекции является фискальным документом. Он в обязательном порядке автоматически передается в орган ФНС, как и все остальные кассовые операции. Поэтому налоговый орган имеет полное право потребовать разъяснения по нему. В связи с этим, недостаточно просто скорректировать ошибочную операцию, особенно если она была связана с тем, что кассир забыл что-то «пробить». В обязательном порядке необходимо составить оправдательный документ. Это могут быть акт, объяснительная или служебная записка с пояснениями ситуации. В документе обязательно должны быть указаны дата и время операции; порядковый номер; причины ошибочных действий кассира и другое. Пояснительные документы, на которые ссылаются чеки коррекции, лучше хранить, чтобы иметь возможность предъявить их в налоговые органы по первому требованию.

Информация предоставлена  
УФНС России по городу Севастополю

**ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА Г. СЕВАСТОПОЛЯ**

## С 1 сентября 2018 года аудиозапись судебных заседаний в гражданском процессе стала обязательной

С 1 сентября 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2018 № 266-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с созданием кассационных судов общей юрисдикции и апелляционных судов общей юрисдикции», направленный на совершенствование судебной системы.

Изменения внесены в Арбитражный процессуальный кодекс, Гражданский процессуальный кодекс и Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации. В частности введено обязательное аудиопотоколирование судебных заседаний в судах первой и апелляционной инстанции, а также возможность подачи замечаний относительно неточности и неполноты аудиозаписи.

Еще одним новшеством является автоматизированное формирование состава суда при рассмотрении арбитражных, гражданских и административных дел. Исключение будут составлять только те



случаи, когда использовать в суде автоматизированную информационную систему невозможно.

## **В Российской Федерации созданы структурно самостоятельные апелляционные и кассационные суды общей юрисдикции**

В России начнет действовать новая система апелляционных и кассационных судов общей юрисдикции.

Президент Российской Федерации подписал Федеральный конституционный закон от 29.07.2018 № 1-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О судебной системе Российской Федерации» и отдельные федеральные конституционные законы в связи с созданием кассационных судов общей юрисдикции и апелляционных судов общей юрисдикции», положения которого внесли существенные изменения в структуру судов общей юрисдикции.

Поправками предусмотрено создание структурно самостоятельных пяти апелляционных и девяти кассационных судов общей юрисдикции, а также изменение системы обжалования судебных актов.

Кассационный суд общей юрисдикции в пределах своей компетенции рассматривает дела в качестве суда кассационной

инстанции и по новым или вновь открывшимся обстоятельствам. Этот суд является вышестоящей судебной инстанцией по отношению к действующим на территории соответствующего судебного кассационного округа федеральным судам общей юрисдикции и мировым судьям, если иное не установлено федеральным конституционным законом.

Апелляционный суд общей юрисдикции в пределах своей компетенции рассматривает дела в качестве суда апелляционной инстанции и по новым или вновь открывшимся обстоятельствам. Он является непосредственно вышестоящей судебной инстанцией по отношению к действующим на территории соответствующего судебного апелляционного округа верховным судам республик, краевым (областным) судам, судам городов федерального значения, суду автономной области, судам автономных округов, если иное не установлено федеральным конституционным законом.

Законом определены места постоянного пребывания вновь созданных судов.

Так, Третий апелляционный суд общей юрисдикции, местом постоянного пребывания которого определен город Сочи Краснодарского края, будет рассматривать в качестве суда апелляционной инстанции дела по жалобам, представле-

ниям на судебные акты Севастопольского городского суда. Четвертый кассационный суд общей юрисдикции, местом постоянного пребывания которого определен город Краснодар Краснодарского края, будет осуществлять пересмотр судебных актов, принятых судами города Севастополя.

Кассационные и апелляционные суды общей юрисдикции будут считаться образованными со дня назначения на должность не менее половины от установленной численности судей соответствующего суда. Решение о дне начала деятельности этих судов примет Пленум Верховного Суда Российской Федерации. Эта информация должна быть опубликована не позднее 01.10.2019 года.

При этом срок назначения председателей новых апелляционных и кассационных судов общей юрисдикции установлен до 15 октября 2018 года.

Закон вступил в силу 30 июля 2018 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

До начала деятельности новых судов апелляционные и кассационные жалобы и представления будут рассматриваться теми же судами, которыми рассматриваются в настоящее время.

*Информация предоставлена  
Прокуратурой города Севастополя*



**ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

## **Что такое разумный срок в уголовном производстве?**

В соответствии со ст. 6.1 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации досудебное производство, а также судопроизводство по уголовным делам осуществляется в разумный срок, то есть в срок, установленный кодексом.

Разумный срок включает в себя период со дня подачи заявления, сообщения о преступлении до момента прекращения уголовного преследования или вынесения обвинительного приговора.

При определении разумного срока учитываются такие обстоятельства, как своевременность обращения лица с заявлением о преступлении, поведение участников производства по уголовному делу, правовая и фактическая сложность уголовного дела, достоятельность и эффективность действий правоохранительных органов и суда, общая продолжительность судопроизводства. Обстоятельства, связанные с организацией работы правоохранительных органов и суда, а также рассмотрение уголовного дела различными инстанциями не может приниматься во внимание в качестве оснований для превышения разумных сроков осуществления уголовного производства.

Если после поступления уголовного

дела в суд оно длительное время не рассматривается или судебный процесс затягивается, заинтересованные лица вправе обратиться к председателю суда с заявлением об ускорении рассмотрения дела, которое должно быть рассмотрено не позднее пяти суток со дня поступления такого заявления в суд. По результатам рассмотрения заявления председатель суда выносит постановление, в котором может быть установлен срок проведения судебного заседания или могут быть приняты иные процессуальные действия для ускорения рассмотрения дела.

В случае нарушения права на судопроизводство в разумный срок гражданин может обратиться в суд с заявлением о присуждении компенсации за такое нарушение. Основания и порядок присуждения компенсации регламентируется Федеральным законом от 30.04.2010 № 68-ФЗ «О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок».

Компенсация за нарушение права на судопроизводство в разумный срок присуждается в случае, если такое нарушение имело место по причинам, не зависящим от лица, обратившегося с заявлением о присуждении компенсации, за исключением чрезвычайных и непредотвратимых



при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы).

При установлении факта нарушения права на судопроизводство в разумный срок размер компенсации определяется судом с учетом требований лица, обратившегося с заявлением, обстоятельств дела, по которому допущено нарушение, наступивших вследствие этого нарушения последствий, их значимости для лица, а также практики Европейского Суда по правам человека по аналогичным делам.

*Разъяснения даны и.о. начальника  
уголовно-судебного управления  
прокуратуры Республики Крым Бородиной  
Ириной Тимофеевной.*

# МЕНЬШЕ СНОСОВ, БОЛЬШЕ ЛЕГАЛИЗАЦИЙ



**Принципиальные изменения в регулировании самовольного строительства в новой редакции ст. 222 Гражданского кодекса РФ**

## Введение

В последние годы (как минимум с 2014-го), судя по дискуссиям и комментариям, которые довелось читать и слышать автору настоящей статьи, в сообществе частнопрактикующих юристов сложилось коллективное ощущение того, что ничего хорошего от вмешательства отечественного законодателя в сферу гражданского оборота обычно ждать не приходится.

И тем более едва ли можно было ожидать какой-то благосклонности в такой изначально «пограничной» области, как правовое регулирование самовольных построек, на которые ранее в установленном порядке было зарегистрировано право собственности, чем эти органы во многих регионах не преминули активно воспользоваться (в той же Москве указанные события с подачи кого-то из острых на язык коллег даже окрестили ни много ни мало «ночью длинных ковшей»).

И потому тем более удивительной кажется новая редакция ст. 222 ГК РФ, созданная Федеральным законом от 03.08.2018 N 339-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона «О введении

в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 03.08.2018 N 339-ФЗ). Эта редакция представляет собой (как минимум, на фоне прежней редакции) просто гигантский шаг в сторону либерализации государственного отношения к таким постройкам.

## «Внезапная самовольность» теперь не так страшна

Прежде всего, в новой редакции п. 1 ст. 222 ГК РФ предпринята попытка решить очень старую и очень острую проблему «внезапной самовольности».

Напомним, что согласно разъяснению, данному в п. 23 и 24 Постановлений Пленума Верховного Суда РФ N 10 и Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010, даже если на недвижимое имущество, которое истец считал самовольной постройкой, в установленном порядке было зарегистрировано право собственности, это не являлось препятствием для предъявления истцом и удовлетворения судом требования о ее сносе в случае фактической доказанности самовольности постройки. При этом решение суда становилось основанием для погашения соответствующей записи в ЕГРН, и, что наиболее важно, не имело значения, являлся ли текущий собственник тем лицом, которое возвело эту постройку.

Такой задачливый собственник лишь имел право после сноса постройки потребовать от прежнего собственника возмещения убытков (что, с учетом отечественной судебной практики, являлось, мягко говоря, нетривиальной задачей).

Соответственно, при приобретении

любой недвижимости (не исключая и квартиры в многоквартирных домах) любой покупатель рисковал в итоге столкнуться с тем, что право собственности у него на самом деле не возникло.

Теперь же п. 1 ст. 222 ГК РФ претерпел два существенных изменения, которые значительно снижают указанные риски.

Во-первых, теперь для признания самовольной постройкой здания или сооружения, не соответствующего градостроительным или иным нормам, необходимо, чтобы эти нормы действовали на дату начала (а не окончания) возведения постройки и при этом являлись действующими на дату выявления самовольной постройки.

Подобная норма существенно облегчает ситуацию с приобретением пресловутых «долгостроев» (то есть объектов незавершенного строительства), за время неторопливого возведения которых градостроительное законодательство могло поменяться не один раз.

Во-вторых, в этом же пункте появился абзац 2 следующего содержания: «Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка».

Само собой, данное ограничение не следует воспринимать как защищающее от сноса постройки в случае т.н. «субъективного» незнания законодательства, опубликованного в установленном порядке.

Однако, как представляется автору этой статьи, подобная норма предотвратит, как минимум, сносы разнообразных дач, возведенных в пределах охранных зон различных трубопроводов, не нанесенных на соответствующие карты.

Применительно к этой же ситуации, по мнению автора, Федеральным законом от 03.08.2018 N 339-ФЗ расширена и статья 22 Вводного закона к ГК РФ, согласно п. 3 которой решение о сносе самовольной постройки не может быть принято в соответствии со статьей 222 Кодекса в отношении жилых домов и других объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для такого строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (при условии, что они находятся в границах населенных пунктов), при наличии одновременно следующих трех условий: к

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют

предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом (здесь речь идет в первую очередь о площадях и количестве этажей - прим. авт.);

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Таким образом, фактически полностью защищены от признания самовольной постройкой, если можно так выразиться, «нормальные» индивидуальные жилые дома, права на которые уже зарегистрированы в ЕГРН и которые расположены на приватизированных или принадлежащих на ином вещном праве земельных участках.

### **Не спешите сносить, попробуйте исправить**

Не менее значительное изменение внесено и в п. 2 ст. 222 ГК РФ. Хотя в нем по-прежнему имеется указание на то, что самовольная постройка не является объектом права собственности и с ней запрещено совершение любых сделок, теперь самовольная постройка не подлежит сносу в безальтернативном порядке, а может быть приведена в соответствие с установленными требованиями застройщиком или собственником (а равно иным законным владельцем) участка, на котором она расположена, за свой счет.

Правда, в судебном порядке такое приведение является принудительным, если только снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями не осуществляется органом местного самоуправления (а равно, если не заявлено и не удовлетворено встречное требование о признании права собственности на самовольную постройку).

В продолжение этой нормы в п. 3.2 ст. 222 ГК РФ указано, что «лицо, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, и которое выполнило требование о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, приобретает право собственности на такое здание, сооружение или другое строение в соответствии с настоящим Кодексом».

Причем такое же право в подобной ситуации возникает и у арендатора участка, если это не противоречит закону или

договору. В этом смысле законодатель, по сути, легально закрепил подход, сформулированный в «Обзоре судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством», утвержденном Президиумом ВС РФ 19.03.2014 г., согласно которому вполне допустимо признание права собственности на самовольную постройку за лицом, которому соответствующий участок был предоставлен в аренду для строительства подобной постройки (пусть даже и предполагалось, что строительство должно будет вестись без нарушения закона).

Однако при введении указанных норм законодателем, к сожалению, не был урегулирован вопрос о том, кому (истцу, ответчику или суду) принадлежит право выбора между принудительным сносом постройки и ее принудительным приведением в соответствии с законом.

С одной стороны, выбор предмета иска – это прерогатива истца, которую не принято ограничивать (суд может лишь отказать в иске при выборе ненадлежащего способа защиты, но здесь явно не тот случай).

Однако, с другой стороны, и по ГПК РФ (ст. 203), и по АПК РФ (ст. 324) ответчик вправе обратиться к суду с ходатайством об изменении порядка и способа исполнения судебного акта, а суд может такое ходатайство удовлетворить, учитывая конкретные обстоятельства дела, исходя из требований разумности и баланса интересов сторон.

Учитывая, что органы местного самоуправления и прокуроры могут заявлять требования о сносе самовольных построек, расположенных на не находящихся в публичной собственности участках, только в интересах неопределенного круга лиц и только в целях общественной безопасности, представляется, что требование о сносе может быть заменено на требование о приведении постройки в соответствие с законом и без их согласия.

Более того, как представляется автору статьи, такое изменение возможно и применительно к уже вынесенным решениям.

Однако при этом на ответчика все равно останется бремя доказывания того, что приведение самовольной постройки в соответствие с законом, во-первых, в принципе возможно, а во-вторых, что он сможет осуществить такое приведение в соответствии в достаточно короткий срок.

### **Снос по указанию органа местного самоуправления**

В завершении статьи вернемся к упомянутой в самом начале истории с «ночью длинных ковшей». Вероятно, из той остроконфликтной ситуации законодателем были сделаны некоторые разумные выводы. Во-первых, согласно новому п. 3.1 ст. 222 ГК РФ решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе

самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, помимо суда, может быть принято только органом местного самоуправления поселения, городского округа либо муниципального района при условии нахождения самовольной постройки на территории, не относящейся к территории поселения или городского округа.

Соответственно, любой другой орган государственной власти или местного самоуправления (в том числе губернатор или правительство региона, администрация внутригородского района или «административного округа» и т.п.) по смыслу этой нормы не вправе принимать подобное решение, поскольку это будет явным превышением полномочий.

Во-вторых, согласно п. 4 ст. 222 ГК РФ такой «административный» снос (в отличие от сноса по решению суда) теперь прямо запрещен в отношении:

1) построек, право собственности на которые зарегистрировано в ЕГРН или признано судом в соответствии с п. 3 ст. 222 ГК РФ;

2) построек, в отношении которых ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки;

3) многоквартирных и индивидуальных жилых домов, а также садовых домов;

4) самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности (кроме случаев, когда сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан).

Кроме того, п. 2 уже упоминавшейся ст. 22 Вводного закона к ГК РФ в редакции Федерального закона от 03.08.2018 N 339-ФЗ распространяет этот запрет и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

В-третьих, минимальный срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, а срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Таким образом, представляется, что, несмотря на множество оговорок, маятник отношения законодателя впервые за долгое время, но зато очень существенно, качнулся в сторону интересов граждан, что позволяет надеяться на значительное снижение количества бессмысленных и беспощадных сносов в обозримом будущем.

Роман Тараданов, юрист  
Материал предоставлен ООО «Центр  
Информправо», г. Челябинск



# ПРЕВРАЩЕНИЯ ЗАЙМА И НДФЛ

Как рассчитать облагаемую НДФЛ матвыгодой физлица, если беспроцентный заем превращен в процентный либо наоборот?

Своим мнением делится с вами специалист ФНС Морозов Дмитрий Александрович, советник государственной гражданской службы РФ 1 класса.

**- Дмитрий Александрович, нет ясности с расчетом матвыгоды в ситуации, когда по займу, ранее выданному физлицу, меняется ставка процентов или же по беспроцентному займу вводятся проценты.**

Например, организация, выдавшая беспроцентный заем физлицу, спустя время подписывает с ним допсоглашение о том, что с этого дня по займу начисляются проценты по такой-то ставке. Нужно определить, есть ли в целях НДФЛ матвыгода за месяц, в котором это произошло, и если есть, то каков ее размер. Как для этого посчитать разницу между суммой процентов по 2/3 ключевой ставки ЦБ и суммой договорных процентов <1>:

- или за весь этот месяц;  
- или отдельно за "беспроцентные" дни и отдельно за "процентные" дни этого месяца и результаты суммировать?

Прямого ответа на этот вопрос в НК РФ нет. Однако там все же есть ссылка на то, что данные для расчета налоговой базы по доходу в виде матвыгоды берутся на дату получения дохода <2>, то есть в последнее число месяца. Да и в принципе налоговый агент должен исчислять налог на дату фактического получения дохода <3>.

Поэтому полагаю, что и сумму превышения процентов по ключевой ставке над договорными процентами также следует определять за весь месяц в целом. Например, 14.05.2018 организация заключила с физлицом допсоглашение к договору ранее выданного ему беспроцентного займа в сумме 100 000 руб. о том, что с 15.05.2018 ставка по этому займу составляет 9% годовых. Матвыгодой признаваемую доходом на 31.05.2018, нужно рассчитать так.

Сравнить суммы процентов за весь май:  
- по 2/3 ключевой ставки - 410,22 руб. (100 000 руб. x 4,83% / 365 дн. x 31 д.);  
- по ставке, установленной договором: за период с 01.05.2018 по 14.05.2018 - 0 руб., за период с 15.05.2018 по 31.05.2018 - 419,18 руб. (100 000 руб. x 9% / 365 дн. x 17 дн.).

Договорные проценты больше, поэтому

матвыгоды за май нет.

Иной результат получится, если отдельно определить матвыгодой:

- за "беспроцентные" дни мая - 185,39 руб. (100 000 руб. x 4,83% / 365 дн. x 14 дн. - 0 руб.);

- за "процентные" дни мая. В нашем примере матвыгоды за эти дни нет, так как ставка процентов по договору больше 2/3 ключевой ставки ЦБ.

Затем результаты сложить, получится матвыгода за май - 185,39 руб. Однако подобного особого порядка в ст. 212 НК РФ не предусмотрено. Поэтому таким расчетом пользоваться нельзя.

**- Встречается и обратная ситуация: выдали физлицу заем по процентной ставке больше 2/3 ключевой ставки ЦБ, а спустя время заключили допсоглашение о том, что этот заем - беспроцентный с момента выдачи.**

Верно ли, что "отмена" процентов за уже прошедшее время пользования займом не является прощением долга и, соответственно, НДФЛ с суммы процентов не возникает? Раз обязательство по уплате процентов аннулируется с начала действия договора займа, то не существует долга по уплате процентов, который можно было бы протить <4>.

Не совсем так. Нужно смотреть, есть ли на момент подписания допсоглашения задолженность физлица по уплате процентов <5>.

О прощении долга можно говорить, если к моменту подписания допсоглашения о переводе займа в беспроцентный уже наступил срок уплаты процентов за время, прошедшее с выдачи займа, а физлицо их еще не заплатило. Тогда у физлица возникает облагаемый НДФЛ доход в сумме прощенных ему процентов. Это экономическая выгода, связанная с возможностью не погасить уже имеющийся долг <6>. Исчисленный с нее НДФЛ нужно удержать из других доходов, выплачиваемых до конца года этому физлицу <7>. А если их нет или не хватает, по окончании года следует сообщить в ИФНС о невозможности удержания <8>.

Но может быть и так, что на момент подписания допсоглашения срок уплаты процентов еще не наступил. Например, изначально договором было установлено, что проценты уплачиваются раз в полгода, раз в год или же вообще единовременно в день возврата займа. Тогда в результате заключения допсоглашения прощения долга не происходит и облагаемого НДФЛ дохода не возникает.



Морозов Дмитрий Александрович, советник государственной гражданской службы РФ 1 класса

**- Если прощения долга не возникает, то появляется ли у физлица доход в виде матвыгоды от экономии на процентах за время, прошедшее с момента выдачи займа до даты подписания допсоглашения об отмене процентов?**

Полагаю, что такой доход возникает. Дата его фактического получения - последний день месяца, в котором подписано допсоглашение о переводе займа в беспроцентный. Причем даже в том случае, если заем выдан в одном году, а проценты отменены в следующем. То есть не нужно задним числом начислять матвыгодой на последний день каждого из прошедших с момента выдачи займа месяцев, исчислять НДФЛ и сдавать уточненные 6-НДФЛ.

**- Как рассчитать матвыгодой за время с момента выдачи займа до даты подписания допсоглашения?**

Для расчета нужно взять весь период времени, прошедший с момента выдачи займа по дату подписания допсоглашения о переводе займа в беспроцентный, и ключевую ставку ЦБ, действующую на последний день того месяца, в котором оно подписано <9>. Размер ключевой ставки ЦБ на последний день каждого из месяцев, входящих в этот временной отрезок, значения в указанном случае не имеет.

<1> п. 1 ст. 210, подп. 1 п. 1, п. 2 ст. 212, подп. 7 п. 1 ст. 223, пп. 3, 4 ст. 226 НК РФ

<2> п. 2 ст. 212 НК РФ

<3> п. 3 ст. 226 НК РФ

<4> п. 1 ст. 450, подп. 1, 3 ст. 453 ГК РФ

<5> ст. 415 ГК РФ

<6> ст. 41 НК РФ

<7> п. 4 ст. 226 НК РФ

<8> п. 5 ст. 226 НК РФ

<9> подп. 1 п. 2 ст. 212 НК РФ

Беседовала Н.А. Мартынюк, эксперт по бухгалтерскому учету и налогообложению  
Статья впервые опубликована в журнале "Главная книга", N 14, 2018

# 10 ДНЕЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ ДОРОГО ОБОЙТИСЬ ПРОДАВЦУ

При продаже авто перерегистрировать его в органах ГИБДД должен покупатель. Сделать это нужно в течение 10 суток после приобретения. Если до перерегистрации покупатель, например, превысит скорость или припаркует покупку в неподобающем месте, то штрафы по-прежнему будут приходиться бывшему собственнику.

При их оспаривании продавцам пригодится позиция Верховного суда, высказанная в прошлом году.

## Как доказать, что машина вам не принадлежит

Когда нарушение фиксирует камера, штраф всегда высылается на того, кто числится владельцем по данным ГИБДД. Если за рулем был кто-то другой, то владелец вправе представить доказательства этого. В таком случае его освободят от штрафа (даже если автомобиль не продан, а был, к примеру, просто предоставлен в пользование другому лицу) <1>.

Однако проблема в том, что наличие договора купли-продажи не всегда убеждает как сотрудников ГИБДД, так и суд первой инстанции. Гражданину возражают, что договор сам по себе:

- не свидетельствует о фактическом выбытии автомобиля из владения прежнего собственника и невозможности пользоваться машиной;

- не доказывает, что авто в момент фиксации нарушения находилось в пользовании другого лица.

Поэтому, чтобы защитить свои права, продавцам приходится идти дальше, иногда до самой высшей инстанции.

Так, в 2017 г. Верховный суд заступился за гражданина, которого наказали за совершенное другим лицом нарушение. Автовладелец продал свою машину, подписав договор купли-продажи 04.10.2015, а 10.10.2015 уже покупатель поставил автомобиль под знаком "Остановка запрещена", что было зафиксировано камерой.

Поскольку в органах ГИБДД автомобиль на дату нарушения был зарегистрирован на продавца, то штраф пришел ему. Размер штрафа - 3000 руб., так как дело было в Москве <2>.

ВС указал, что в договоре был пункт о переходе права собственности к покупателю с момента подписания договора. Таким образом, хотя продавец и числился в ГИБДД владельцем автомобиля, но упомянутый выше пункт в договоре подтвердил, что машиной на момент нарушения он уже не владел <3>.

Как следует из судебной практики,

сейчас отбиться от штрафа можно уже во второй инстанции. Шансы на победу увеличивают любые документы, подтверждающие, что обязательства сторон по договору выполнены <4>:

- договор купли-продажи, в котором есть пункт о моменте перехода права собственности. Можно указать в качестве такого момента день подписания договора или акта приема-передачи автомобиля;

- акт приема-передачи;

- расписка о получении денег.

Также неплохо, если на момент рассмотрения спора в суде автомобиль уже будет зарегистрирован новым собственником. Факт регистрации подтверждается по запросу суда <5>.

! Факт регистрации машины в ГИБДД на переход права собственности никак не влияет. Это не та государственная регистрация, которая нужна, к примеру, для перехода прав на дом или квартиру <6>. Право собственности на автомобиль возникает непосредственно из договора, с момента передачи машины новому владельцу <7>. Но факт передачи в случае спора нужно подтвердить. Для этого и служит акт приема-передачи. В принципе, можно и в текст договора включить пункт о том, что автомобиль покупателю уже передан.

## Как снять машину с учета самому

Если новый собственник затягивает с регистрацией автомобиля, продавец вправе снять его с учета сам, обратившись по истечении 10 суток в органы ГИБДД и предъявив договор купли-продажи. Действие называется "прекращение регистрации". Таким образом вы сможете избежать дальнейших негативных последствий невыполнения покупателем своих обязанностей по регистрации. В том числе уплаты транспортного налога. Ведь платить его должен как раз тот, на кого машина зарегистрирована в органах ГИБДД. Вопрос о собственности для налоговых целей значения не имеет <8>.

Проблемы могут возникнуть и в том случае, если автомобиль, который висит на вас, станет виновником аварии. Вам придется потратить немало времени и нервов, доказывая, что вы не должны возмещать вред, причиненный этим источником повышенной опасности <9>.

Проверить, перерегистрировано авто или нет, можно онлайн по госномеру (или



VIN-коду) и номеру СТС на сайтах:

- ГИБДД (<https://гибдд.рф/> > Сервисы > Проверка автомобиля);

- Автокод (<https://avtocod.ru/>).

К сожалению, прекратить регистрацию до истечения 10 суток с момента продажи нельзя <10>.

Новый собственник также рискует, поскольку в некоторых ситуациях ему приходится страдать за грехи прежнего владельца.

Так, в Амурской области гражданин 29.01.2016 приобрел машину у другого лица. А уже 30.01.2016 его оштрафовали за управление автомобилем, не зарегистрированным в установленном порядке <11>.

Аргумент о том, что на регистрацию у покупателя есть целых 10 суток, не помог <12>. Дело в том, что продавец растаможил машину 25.11.2015, но не поставил ее на учет в положенный срок. Поэтому инспекторы отсчитывали 10 дней от 25.11.2015, а не от 30.01.2016.

Штраф в итоге был отменен, но покупателю пришлось дойти до областного суда <13>.

<1> ч. 2 ст. 2.6.1 КоАП РФ

<2> ч. 5 ст. 12.16 КоАП РФ

<3> Постановление ВС от 10.04.2017 N 5-АД17-11

<4> Решения Мосгорсуда от 14.05.2018 N 7-5200/2018, от 26.01.2018 N 7-705/2018, от 02.11.2017 N 7-13877/2017

<5> Решение Мосгорсуда от 14.05.2018 N 7-5200/2018

<6> п. 2 ст. 223 ГК РФ

<7> п. 1 ст. 223 ГК РФ

<8> ст. 357 НК РФ

<9> п. 1 ст. 1079 ГК РФ

<10> п. 60.4 Административного регламента, утв. Приказом МВД от 07.08.2013 N 605 <11> ч. 1 ст. 12.1 КоАП РФ

<12> п. 1 Основных положений, утв. Постановлением Совета Министров - Правительства от 23.10.1993 N 1090; п. 3 Постановления Правительства от 12.08.1994 N 938; п. 4 Правил, утв. Приказом МВД от 24.11.2008 N 1001

<13> Решение Амурского облсуда от 18.07.2016 N 7-355/16

М.Г. Мошкович, старший юрист

Статья впервые опубликована в журнале "Главная книга", N 14, 2018



## СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

**Черные копатели**

**Для кого (для каких случаев):** Когда нужно добыть из земли грунт, песок, глину и др.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Подрядчик заключил государственный контракт на строительство дороги. Подрядчик привлек субподрядчика. Грунт на трассу надо было брать из карьера сельсовета. Подрядчик получил от администрации сельсовета разрешение на забор грунта, и работа закипела.

Но однажды представители Росприроднадзора что-то инспектировали в этой местности и увидели, как субподрядчик берет грунт из карьера. Представители Росприроднадзора спросили у тех кто копал лицензию на пользование недрами. И, поскольку лицензии не было, выписал субподрядчику штраф 800 000 рублей.

Субподрядчик копать бросил и бросился в суд, правду отстаивать. Суд решил, что субподрядчик мог пользоваться недрами без лицензии, поскольку работал на основании разрешения собственника земельного участка. А собственник вправе без лицензии осуществлять добычу полезных ископаемых в границах своего земельного участка (ст. 19 Закона о недрах). Но это не значит, что каждый на своем огороде может скважину бурить.

Остальные суды отвергли это решение. Суд апелляционной инстанции указал, что использование общепользовательных ископаемых вправе осуществлять только правообладатели земельных участков. Причём правообладатели земельных участков не могут отчуждать или передавать общераспространенные полезные ископаемые. Сама Администрация сельсовета предпринимательскую деятельность не осуществляет, права согласовывать разрешение на вывоз суглинки из карьера не имеет. Поэтому исключение, предусмотренное статьей 19 Закона о недрах, не может быть распространено на субподрядчика. А в нашем случае использование суглинки из карьера было прямо связано с предпринимательской деятельностью – строительством дороги.

**Выводы и возможные проблемы:** Наличие распоряжения (разрешения) на забор грунта из карьера не исключает обязанности заявителя по получению разрешения (лицензии) на осуществление соответствующих видов деятельности, связанных с использованием недрами. В каждом регионе утверждается свой перечень полезных ископаемых. Прежде чем продавать ненужный суглинок со своего огорода, поинтересуйтесь, не ждут ли вас за это штрафные санкции.

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 13.07.2018 N Ф06-

34357/2018 ПО ДЕЛУ N А06-9023/2017.

**Ответственность грузоотправителя**

**Для кого (для каких случаев):** Когда нужно отправить груз через перевозчика.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** ООО заключило договор с экспедитором на перевозку груза. Но вдруг ООО оштрафовали на 125 тысяч рублей за превышение допустимой нагрузки на ось транспортного средства. Общество, которое решило, что не оно отвечает за перевозку, а экспедитор, обратилось в суд, чтобы взыскать убытки с экспедитора.

В соответствии с нормами Устава автомобильного транспорта «погрузка груза в транспортное средство, контейнер осуществляется грузоотправителем, а выгрузка груза из транспортного средства, контейнера - грузополучателем, если иное не предусмотрено договором перевозки груза. Лица, осуществляющие погрузку груза, не вправе превышать допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось транспортного средства либо массу транспортного средства и (или) нагрузку на ось транспортного средства...». Там же сказано, что «грузоотправителем признается лицо, которое по договору перевозки груза выступает от своего имени или от имени владельца груза и указывается в транспортной накладной».

Экспедиторский договор, как оказалось, так же предусматривал, что погрузка грузов в транспортное средство производится клиентом, таким образом, чтобы обеспечить выполнение требований безопасности движения и не допускать перегруза автотранспортного средства. А при нарушении правил размещения груза на автотранспортном средстве в процессе загрузки, клиентом оплачиваются дополнительные расходы, вызванные перегрузкой транспортного средства по осям.

**Выводы и возможные проблемы:** Отправляя груз, изучаем правила погрузки и технические характеристики автомобиля. Превышение массы транспортного средства, допустимой нагрузки на ось, либо габаритов транспортного средства грозит грузоотправителю штрафами от 250 до 400 тысяч рублей. Возможно стоит указать в договоре, что перевозчик осуществляет погрузку сам, несет ответственность за ее правильность, а также возмещает грузоотправителю штраф за нарушение правильности погрузки.

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 24.07.2018 N Ф06-33408/2018 ПО ДЕЛУ N А57-10935/2017.

**Частный постоянный сервитут**

**Для кого (для каких случаев):** О праве прохода.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Обществу принадлежал первый этаж здания, а муниципалитету второй. Работники муниципалитета могли пройти на свой второй этаж только через несколько помещений первого этажа. Общество отказалось устраивать в своих помещениях «проходной двор», вследствие чего управление муниципальным имуществом обратилось в суд с требованием этот проход обеспечить. Суд принял решение об установлении права ограниченного использования муниципалитетом некоторых помещений общества – «частный постоянный сервитут».

Суд установил право ограниченного пользования некоторыми помещениями первого этажа в любой календарный день с 10 до 20 часов, бессрочно. Но за это право муниципалитет должен был платить обществу 5 647 рублей в месяц.

И как-то так сложилось, что после решения суда общество перестало использовать для своих нужд первый этаж. Работники муниципалитета спокойно ходили к себе на второй этаж. Потом муниципалитет передал второй этаж какому-то своему предприятию. Потом помещение второго этажа было передано в безвозмездное пользование какому-то федеральному казенному предприятию. Так прошло 4 года, за это время при ротациях всех ведомств о сервитуте просто забыли.

Но видимо в обществе сменился юрист, который разбирал старые бумаги и договора. И общество обратилось в суд и попросило взыскать плату за сервитут за весь период – 224 937 рубля и проценты за пользование чужими денежными средствами - 8 527 рублей 50 копеек.

Управление муниципальным имуществом стало возмущаться, что оно помещениями второго этажа вовсе не пользовалось, а самого общества вообще уже давно нет в здании. А учреждения, пользовавшиеся помещениями второго этажа, сами договаривались с обществом о проходе своих сотрудников наверх. Одним словом, платить не за что.

Но суд сказал, что право на проход и плата за это право установлены судом. И это решение никто не отменял. Общество решение суда выполнило и проходу не препятствовало (даже если его самого там вовсе не было), а то, что вы там не ходили, так это ваше личное дело.

**Выводы и возможные проблемы:** Есть нюанс: акты общества, скорее всего, не выставляло. Иначе бы муниципалитет «вспомнил» о сервитуте.

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 16.08.2018 N Ф09-4603/18 ПО ДЕЛУ N А07-28202/2017.

# ТОП-5 ЗАПРОСОВ В ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

**Вопрос: Кто должен платить земельный налог: арендодатель или арендатор?**



**Ответ:** Если в аренду передаётся земельный участок, собственником или пользователем (на праве постоянного (бессрочного) пользования) которого является арендодатель, обязанность по уплате земельного налога сохраняется за ним (п. 1 ст. 388 НК РФ).



Источник: Путеводитель по сделкам. Аренда недвижимости. Арендодатель

**Вопрос: Устанавливается ли требование к обеспечению заявки на участие в аукционе, если начальная максимальная цена контракта (НМЦК) менее 1 миллиона рублей?**

**Ответ:** Порядок установления требования об обеспечении заявок на участие в конкурсах и аукционах изменился. Так, обязанность установить это требование возникает у заказчика, только когда НМЦК превышает 1 миллион рублей (ч. 1 ст. 44 Закона N 44-ФЗ, п. 1 Постановления Правительства РФ от 12.04.2018 N 439).



Источник: Путеводитель по контрактной системе в сфере закупок. Основные изменения порядка закупок по Закону N 44-ФЗ

**Вопрос: Будучи в отпуске по уходу за ребёнком до трёх лет, сотрудница уходит в отпуск по**

**беременности и родам. Как это правильно оформить?**



**Ответ:** Если до окончания отпуска по уходу за ребёнком работница пойдет в следующий декрет, отпуск по беременности и родам оформите ей в общем порядке. Отпуск по уходу за ребёнком прекращается с начала отпуска по беременности. Поэтому пособия по уходу за ребёнком до 1,5 и до 3 лет платить не надо (п. 44 Порядка выплаты пособий на детей). При расчёте пособия по беременности годы расчётного периода, приходящиеся на предыдущий декрет, замените на предшествующие годы в том же порядке, что и при расчёте обычных. В остальном пособие считайте по общим правилам.



Источник: Типовая ситуация: Из декрета в декрет: отпуска и пособия (Издательство "Главная книга", 2018)

**Вопрос: Нужно ли подавать уведомление в ФМС на вновь принятого сотрудника, если у него оформлен вид на жительство в РФ?**

**Ответ:** Работодатель обязан уведомлять в срок, не превышающий трёх рабочих дней, территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере миграции РФ (МВД России) о заключении и прекращении (расторжении) трудового договора с любым иностранным гражданином, в том числе имеющим вид на жительство (п.п. 2, 8 ст. 13 Закона N 115-ФЗ, п. 1 и пп. «а» п. 2 Указа Президента РФ от 05.04.2016 N 156 «О совершен-

ствовании государственного управления в сфере контроля за оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров и в сфере миграции», Письмо ФМС России от 02.04.2015 N МС-3/18223).



Источник: Вопрос: ...Как принять на работу граждан Украины с видом на жительство? (Консультация эксперта, 2018)

**Вопрос: Когда производится расчёт при увольнении? Что делать, если окончательный расчёт задержали?**



**Ответ:** При увольнении по любому из оснований все суммы, причитающиеся работнику (в том числе зарплата за отработанный период), должны быть выплачены ему в день прекращения трудовых отношений (ч. 1 ст. 140 ТК РФ). Если между работодателем и работником возник спор о размерах сумм, причитающихся работнику при увольнении, то работодатель обязан выплатить не оспариваемую им сумму (ч. 2 ст. 140 ТК РФ). В случае отсутствия работника в день увольнения, выплаты производятся не позднее дня, следующего за тем днем, когда он предъявит требование о расчёте (ч. 1 ст. 140 ТК РФ). За задержку выплаты заработной платы и других выплат, причитающихся работнику, предусмотрена материальная ответственность. Кроме того, возможно привлечение к административной и уголовной ответственности.



Источник: Путеводитель по кадровым вопросам. Заработная плата. Ответственность за невыплату заработной платы

## ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

8-800-77-55-099, +7-978-792-02-21  
hotline@krcons.ru, кнопка «Центр консультирования» на сайте vashkons.ru

Вы можете обратиться в Центр консультирования по вопросам:  
- бухгалтерского отчета и налогообложения в коммерческих и бюджетных организациях;  
- трудового и гражданского законодательства;  
- по другим вопросам права, включая госзакупки.





**ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД**

## НАБОР СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ: ВЫБОР НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ ДО 1 ОКТЯБРЯ



**Севастополь, 17 сентября 2018 года.**

Отделение Пенсионного фонда России по г. Севастополю напоминает, что федеральные льготники, имеющие право на набор социальных услуг (НСУ), могут выбрать форму его получения: натуральную (непосредственно в виде социальных услуг) или денежную. Отметим, что НСУ может предоставляться в денежном эквиваленте полностью или частично.

По умолчанию набор социальных услуг предоставляется в натуральной форме (за исключением граждан, подвергшихся воздействию радиации). Чтобы изменить способ получения НСУ, необходимо подать соответствующее заявление до 30 сентября. Учитывая, что в текущем году 30 сентября приходится на выходной день, последним днем подачи указанного заявления является:

**29 сентября 2018 года** – в случае обращения через МФЦ;

**30 сентября 2018 года** – в случае обращения через портал госуслуг или «Личный кабинет гражданина» на сайте ПФР;

**1 октября 2018 года** – в случае личного обращения в клиентскую службу районного отдела ПФР.

Если соответствующее заявление подано до 1 октября текущего года, способ получения НСУ будет изменен начиная с 1 января 2019 года. Гражданам, желающим получать НСУ в том же виде, в котором они его получают в 2018 году, обращаться в территориальные органы ПФР не нужно.

Стоимость набора социальных услуг с 1 февраля 2018 года составляет 1075 рублей 19 копеек в месяц.

**НЕ ХВАТАЕТ СТРАХОВОГО  
СТАЖА? ИМЕЕТЕ ПРАВО  
УПЛАТИТЬ ДОБРОВОЛЬНЫЕ  
ВЗНОСЫ!**

С 2002 года в Российской Федерации работает институт добровольного вступления в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию. Так, отдельным категориям граждан предоставляется право добровольно платить страховые платежи в Пенсионный фонд России.

Отметим, что с 1 января 2015 года страховые взносы, уплаченные в добровольном порядке, учитываются не только при исчислении размера трудовой пенсии, но и засчитываются в страховой стаж, что учитывается при определении права на страховую пенсию.

Граждане могут уплачивать добровольные страховые взносы как за себя, так и за другое физическое лицо, которое в данный момент официально не трудоустроено и за него не отчисляются страховые взносы в рамках обязательного пенсионного страхования. Например, муж может уплатить страховые взносы за жену, которая не работает.

### **ВАЖНО!**

Уплатить взносы в Пенсионный фонд можно только за половину страхового стажа, требуемого для назначения страховой пенсии по старости. Например: в 2018 году для назначения пенсии требуется 9 лет страхового стажа. В случае уплаты добровольных страховых взносов в течение 4 лет 6 месяцев (т.е. половины требуемого стажа), данные периоды могут быть включены в страховой стаж.

## **Как вступить в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию?**



Для этого необходимо обратиться с паспортом и соответствующим заявлением в орган ПФР по месту жительства.

Для уплаты страховых взносов за другое

лицо необходимы паспорта гражданина, который будет уплачивать страховые взносы, и за которого будут уплачиваться страховые взносы.

## **Какова же сумма страховых взносов, подлежащих уплате за расчетный период 2018 года?**



Минимальный размер добровольных страховых взносов в ПФР определяется по формуле: 2 минимальных размера оплаты труда (МРОТ), установленного федеральным законом на начало финансового года, умноженные на 12 месяцев и умноженные на тариф 26%. В нынешнем году эта сумма составляет **2 x 9489 руб. x 26% x 12 = 59 211 руб. 36 коп** в год или **4 934 руб. 28 коп.** в месяц.

Максимальный размер страховых взносов не может быть более размера, определяемого как произведение восьмикратного МРОТ, установленного федеральным законом на начало финансового года, и тарифа страховых взносов, увеличенное в 12 раз. В 2018 году максимальный размер составляет – **236 845 руб. 12 коп.** в год или ежемесячно – **19 737 руб. 09 коп.**

Срок уплаты страховых взносов в ПФР – не позднее последнего рабочего дня календарного года. Платежи можно осуществлять как однократным платежом в полном размере, так и с разбивкой суммы по месяцам.

В Севастополе зарегистрировано 11 человек, добровольно вступивших в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию.

Информация предоставлена  
ОПФР по г. Севастополю



## НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

#### Уточнены основные функции Департамента городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым

Решение Симферопольского горсовета Республики Крым от 30.08.2018 N 1682 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ 22-Й СЕССИИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА I СОЗЫВА ОТ 25.06.2015 N 286 "О СТРУКТУРЕ И ШТАТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"

Изложено в новой редакции положение об управлении муниципального контроля администрации города Симферополя.

В частности, скорректированы задачи и функции Управления. Так, из перечня видов муниципального контроля, осуществляемого Управлением, исключены контроль в области торговой деятельности и в сфере организации розничных рынков и за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа Симферополь.

### ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

#### Определены новые базовые уровни тарифов на хранение задержанных транспортных средств на специализированной стоянке

Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 06.09.2018 N 36/3

"ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ БАЗОВЫХ УРОВНЕЙ ТАРИФОВ НА ХРАНЕНИЕ ЗАДЕРЖАННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СТОЯНКЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СИМФЕРОПОЛЬ"

Базовые уровни тарифов на хранение задержанных транспортных средств на специализированной стоянке на период с 07.09.2018 до 31.12.2018 включительно определены в размере за полные 0,5 часа: для категории "А" - 10,50 руб.; "В", "D" массой до 3,5 тонны - 21,00 руб.; "D" массой более 3,5 тонны, "С" и "Е" - 42,00 руб.; негабаритных транспортных средств - 184,50 руб.; на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 включительно: для категории "А" - 11,0 руб.; "В", "D" массой до 3,5 тонны - 22,00 руб.; "D" массой более 3,5 тонны, "С" и "Е" - 45,00 руб.; негабаритных транспортных средств - 197,5 руб.

#### Уточнены процедура создания парковок и организация их работы

Постановление Администрации г. Симферополя от 05.09.2018 N 4294 "О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 06.05.2015 N 265

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ, ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ) НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"

В частности, к лицам, которые освобождаются от платы за пользование парковками, дополнительно отнесены инвалиды при наличии документов, подтверждающих наличие инвалидности и/или предоставление права на управление специальным транспортным средством.

Введено положение, устанавливающее, что на каждой парковке выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее 1 места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, при этом на указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид".

### ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

#### Изменились Правила благоустройства территории в Симферополе

Решение Симферопольского горсовета Республики Крым от 30.08.2018 N 1681

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ 12-Й СЕССИИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА I СОЗЫВА ОТ 12.02.2015 N 176 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"

В рамках изменений, внесенных в правила благоустройства, дополнительно установлен запрет на размещение на земельных участках некапитальных строений, сооружений без получения разрешения собственника и балансодержателя (а в отношении территорий общего пользования - согласования с Администрацией города Симферополя Республики Крым либо уполномоченным ею соответствующим отраслевым (функциональным) органом (структурным подразделением)).

Уточнены вопросы создания, благоустройства пешеходных коммуникаций, уборки и санитарного содержания дворовых территорий.

Конкретизированы требования к игровому и спортивному оборудованию, а также к производству работ, затрагивающих объекты благоустройства.

Введены положения, регулирующие содержание животных на территории городского округа Симферополь. В частности, запрещено содержание животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов; выгул животных в местах, не предназначенных для этих целей, и др.

### ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

#### Уточнен порядок демонтажа, доставки, хранения и уничтожения объектов наружной рекламы и информации

Решение Симферопольского горсовета Республики Крым от 30.08.2018 N 1679

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ 16-Й СЕССИИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА I СОЗЫВА ОТ 02.04.2015 N 223 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ДЕМОНТАЖА ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ, УСТАНОВЛЕННЫХ И ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НЕ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ"

Уточнено, что демонтаж, доставка к месту хранения (транспортировка), хранение и в необходимых случаях уничтожение (утилизация) объектов наружной рекламы и информации производятся Муниципальным казенным учреждением Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым либо специализированной организацией (ранее - организацией, уполномоченной Администрацией города Симферополя). При этом отмечено, что привлечение специализированной организации осуществляется на основании муниципального задания или договора об оказании соответствующих услуг, заключенного с Администрацией, или договора безвозмездного выполнения работ и оказания услуг.



## НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

### ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

#### Расширен перечень функций Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя

Постановление Правительства Севастополя от 05.09.2018 N 569-ПП

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 17.03.2015 N 190-ПП "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКЕ И БЕЗОПАСНОСТИ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ"

К функциям Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя дополнительно отнесено согласование расчета размера вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения, расположенного на территории города Севастополя (за исключением судоходных и портовых гидротехнических сооружений).

### ЖИЛИЩЕ

#### В новой редакции изложены региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг

Постановление Правительства Севастополя от 05.09.2018 N 575-ПП

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 03.10.2014 N 360 "О РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРАВ ГРАЖДАН НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ С 2015 ГОДА"

В новой редакции изложены региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг.

В частности, с 01.07.2018 в отопительный сезон для одиноко проживающих граждан, которые не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт, стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг установлен в размере 3021,88 руб./чел.

**Департамента труда и социальной защиты уточнил стандарт предоставления государственной услуги, связанной с получением социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт**  
Приказ Департамента труда и социальной защиты населения г. Севастополя от

07.09.2018 N 348

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 06.09.2017 N 371-О "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ"

Дополнительно установлено, что предварительная запись на прием в районные Управления для подачи запроса с использованием портала государственных услуг города Севастополя не осуществляется.

Введены положения, регламентирующие предоставление государственной услуги в электронной форме.

В частности, указано, что при предоставлении государственной услуги в электронной форме днем приема заявления считается день подачи в Управление документов в электронной форме при условии, что электронные копии соответствуют оригиналам документов; решение о предоставлении государственной услуги направляется заявителю посредством портала государственных услуг в срок не более 1 дня после подписания руководителем (заместителем руководителя) Управления.

### ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

#### Изменился порядок предоставления грантов начинающим фермерам

Постановление Правительства Севастополя от 03.09.2018 N 565-ПП

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 16.02.2017 N 131-ПП "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАНТОВ, ГРАНТОВОЙ ПОДДЕРЖКИ, ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ПОМОЩИ, СУБСИДИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ "РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО, РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО И АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСОВ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ НА 2017 - 2022 ГОДЫ". УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ ОТ 17.11.2016 N 1092-ПП, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА И БЮДЖЕТА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ НА ОКАЗАНИЕ СОДЕЙСТВИЯ ДОСТИЖЕНИЮ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ"

Внесены изменения в порядки предоставления начинающим фермерам грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства и единовременной помощи на бытовое обустройство, предоставления субсидии на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними плодовыми насаждениями (семечковыми, косточковыми и орехоплодными культурами), виноградниками и предоставления субсидий на поддержку сельскохозяйственных товаропроизводителей в отрасли животноводства.

В частности, в рамках изменений, внесенных в порядок предоставления субсидий на поддержку сельскохозяйственных товаропроизводителей в отрасли животноводства, дополнен перечень документов, предоставляемых сельскохозяйственными товаропроизводителями.

Уточнено, что исправления, подчистки и помарки, а также использование корректирующих средств в документах или их копиях не допускаются.

### ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

#### Установлено, что сектор защиты информации является структурным подразделением Департамента аппарата Губернатора и Правительства Севастополя

Постановление Правительства Севастополя от 10.09.2018 N 580-ПП

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СЕКТОРЕ ЗАЩИТЫ ИНФОРМАЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА АППАРАТА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ"

Установлено, что сектор защиты информации является структурным подразделением Департамента аппарата Губернатора и Правительства Севастополя.

Отмечено, что сектор в пределах своей компетенции обеспечивает защиту информации, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну, в государственных информационных системах Департамента.

Закреплены задачи, функции и права сектора. В частности, к основным задачам сектора отнесены: обеспечение защиты информации в государственных информационных системах Департамента; обеспечение проведения аттестации государственных информационных систем Департамента и др.

Урегулированы вопросы организации деятельности сектора, а также его реорганизации и ликвидации.

Источник информации:  
СПС КонсультантПлюс: Республика Крым  
и город Севастополь



## НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

### ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

#### Минфин России предлагает оптимизировать правовое регулирование финансового лизинга

Проект Федерального закона

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ, ВТОРУЮ И ТРЕТЬЮ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (В ЧАСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)"

В соответствии с проектом Гражданский кодекс РФ дополняется новой главой "Финансовый лизинг", при этом параграф 6 главы 34 "Финансовая аренда (лизинг)" признается утратившим силу.

Согласно проекту, по договору финансового лизинга лизингодатель обязуется предоставить финансирование лизингополучателю путем оплаты по договору, заключенному им с третьим лицом, стоимости предмета лизинга (лизингового имущества) либо его части, а лизингополучатель обязуется возратить предоставленное финансирование, а также внести плату за пользование им (лизинговые платежи). Право собственности на предмет лизинга принадлежит лизингодателю в целях обеспечения исполнения обязательств лизингополучателя.

Проектом регулируется предмет лизинга, порядок пользования лизинговым имуществом, последствия утраты или повреждения предмета лизинга, лизинговые платежи, государственная регистрация и учет прав по договору финансового лизинга, страхование предмета лизинга, последствия распоряжения предметом лизинга, приостановление использования предмета лизинга, порядок досрочного исполнения договора финансового лизинга, порядок удовлетворения требований лизингодателя.

### СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

#### Пенсионный фонд разъяснил некоторые вопросы, связанные с предоставлением работодателями в ПФР форм СЗВ-М и СЗВ-СТАЖ

Письмо ПФР РФ от 07.06.2018 N 08/30755 "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ"

Отмечается, в частности, следующее:

- периоды пребывания работника в оплачиваемом отпуске отражаются в форме СЗВ-СТАЖ с кодом "ДЛОТПУСК";
- отпуск без сохранения заработной платы, время простоя по вине работника, неоплачиваемые периоды отстранения от работы, неоплачиваемый отпуск до одного года, предоставляемый педагогическим работникам, один дополнительный выходной день в месяц без сохранения

заработной платы, предоставляемый женщинам, работающим в сельской местности, неоплачиваемое время участия в забастовке и другие неоплачиваемые периоды в форме СЗВ-СТАЖ указываются с кодом "НЕОПЛ";

- при необходимости уточнения (исправления) или отмены данных, учтенных на индивидуальных лицевых счетах застрахованных лиц, страхователем предоставляются "Данные о корректировке сведений, учтенных на индивидуальном лицевом счете застрахованного лица (СЗВ-КОРР);

- работодатель, зарегистрированный в ПФР в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию, обязан предоставить отчетность по обязательному (персонифицированному учету), в том числе по формам СЗВ-М и СЗВ-СТАЖ, в соответствии с нормами действующего законодательства в отношении застрахованных лиц, работающих в организации по трудовому или гражданско-правовому договору, в том числе в отношении руководителей организации, являющихся единственными участниками (учредителями), членами организаций, собственниками их имущества.

### ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

#### В новой редакции изложена программа о социально-экономическом развитии Республики Крым и г. Севастополя

Постановление Правительства РФ от 05.09.2018 N 1059

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 11 АВГУСТА 2014 Г. N 790"

Задачами программы являются:

- устранение ограничений транспортной инфраструктуры;
- устранение ограничений и повышение качества энергоснабжения региона;
- устранение ограничений инженерной инфраструктуры;
- развитие социальной сферы;
- обеспечение межнационального согласия;
- формирование и развитие энергетической, транспортной, социальной и телекоммуникационной инфраструктур;
- обеспечение транспортного сообщения с материковой частью Российской Федерации;
- гармонизация межнациональных отношений и устранение межэтнических конфликтов;
- эффективное использование туристско-рекреационного потенциала;
- создание благоприятного инвестиционного климата.

Программа рассчитана на период до 2022 года. Объем финансирования составляет 877801,03 млн. рублей (в ценах

соответствующих лет).

### БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

#### Росстат утвердил обновленные статистические формы N 1-НКО и N 1-СОНКО, по которым подаются сведения о деятельности некоммерческих организаций

Приказ Росстата от 04.09.2018 N 540

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАТИСТИЧЕСКОГО ИНСТРУМЕНТАРИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ"

Утверждены следующие формы:

1) годовая, действующая с отчета за 2018 год:

- N 1-СОНКО "Сведения о деятельности социально ориентированной некоммерческой организации" (предоставляют социально ориентированные НКО, кроме государственных и муниципальных, политических партий и др.);

2) единовременная для отчета за 2018 год:

- N 1-НКО "Сведения о деятельности некоммерческой организации".

Формы предоставляются некоммерческими организациями территориальному органу Росстата не позднее 1 апреля после отчетного года.

### ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

#### Банком России обновлена форма соглашения о передаче организациям памятных и инвестиционных монет - валюты РФ

Информационное письмо Банка России от 10.09.2018 N ИН-04-29/59

"О ФОРМЕ СОГЛАШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ БАНКОМ РОССИИ ПАМЯТНЫХ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ МОНЕТ - ВАЛЮТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Форма соглашения разработана в соответствии с Указанием Банка России от 21.06.2013 N 3020-У "О порядке выдачи Банком России памятных и инвестиционных монет кредитным организациям - резидентам и организации, изготавливающей банкноты и монеты Банка России".

С даты опубликования настоящего Письма признано не подлежащим применению аналогичное Письмо Банка России от 25.09.2013 N 189-Т. Заключенные ранее соглашения о реализации и хранении Банком России монет - валюты РФ рекомендовано привести в соответствие с новой формой посредством заключения дополнительного соглашения.

Источник информации:  
раздел «Законодательство»  
СПС КонсультантПлюс



вместе к успеху

## ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

ЗАДАВАЙТЕ ВОПРОСЫ В ЛЮБОМ УДОБНОМ ДЛЯ ВАС ФОРМАТЕ:



Онлайн-диалог в **СПС КонсультантПлюс**



Звонок по телефону **8 (800) 77-55-099**



Электронная почта **hotline@krcons.ru**



Кнопка «Задать вопрос эксперту»  
в **СПС КонсультантПлюс**



Сайт – заказ документа **vashkons.ru**



Ни один вопрос не останется без ответа



Наши специалисты предоставят краткий оперативный ответ  
на основе полного комплекта КонсультантПлюс

**КОНСУЛЬТАНТ  
ТАВРИЧЕСКИЙ**  
**www.krcons.ru**

Распространяется бесплатно

Учредитель: ООО «Научно-производственное объединение Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.  
Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ФС77-59187 от 3 сентября 2014 г.,  
выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
Порядковый номер: 07 (88) Номер подписан в печать: по графику 17.09.18 в 16.00, по факту 17.09.18 в 17.00 Тираж: 2500 экз. Заказ №  
Адрес редакции: 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru  
Отпечатано: ООО Полиграфический центр «Новая зра», г. Симферополь, ул. Ж. Дерюгиной, д. 4, оф. 1.