



### В этом номере:

#### СОБЫТИЕ

Региональное законодательство и современные информационные системы

стр. 4

#### ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Новое в законодательстве Республики Крым и города Севастополя

стр. 5-8

Новое в российском законодательстве

стр. 8-10

#### ГЛАВНАЯ КНИГА

Из каких денег удерживать «зарплатный» НДФЛ

стр. 11-12

#### НАШЕ ПРАВО

Участие в долевом строительстве

стр. 13-14

#### ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

- Субсидиарная ответственность учредителя и руководителя
- Проверка исполнительного листа

стр. 15

## Юрий Федоров: «Таможня стоит на передовых рубежах»

стр. 2-3 ▶



#### КОРОТКО О ВАЖНОМ

##### Отчетность о численности в Росстат

К 28 ноября организациям необходимо сдать в Росстат сведения о численности и потребности в работниках по форме N 1-Т (проф). Выборочному обследованию по форме N 1-Т (проф) подлежат организации (кроме субъектов малого предпринимательства) и их обособленные подразделения всех форм собственности со среднесписочной численностью работников 5 человек и выше, а также филиалы, представительства и подразделения действующих на территории РФ иностранных организаций. С 25 октября на сайте [statreg.gsk.ru](http://statreg.gsk.ru) размещен перечень респондентов (организаций), в отношении которых в отчетном году проводится вышеуказанное выборочное обследование.

**Источник:** Письмо Росстата от 10.10.2016 N 04-04-4/132-СМИ

##### О регулировании оборота алкоголя

Минфин России напоминает, что в закон об обороте алкоголя N 171-ФЗ с 31 марта 2017 года вносятся изменения, однако он по-прежнему не допускает розничную продажу алкогольной продукции в школах, больницах, колледжах, поликлиниках, вузах, медпунктах и других подобных организациях, а также на прилегающих к ним территориях. Также в письме отмечено, что согласно п. 5 ст. 16 закона N 171-ФЗ органы государственной власти субъектов РФ вправе устанавливать дополнительные ограничения времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции, в том числе полный запрет на розничную продажу алкоголя на территории конкретного субъекта РФ. Также Минфин сообщает, что на сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) размещено уведомление о подготовке проекта приказа Минфина России, согласно которому минимальная цена на водку устанавливается в размере 202 руб. за 0,5 литра готовой продукции.

**Источник:** Письмо Минфина России от 05.10.2016 N 03-14-18/58037

##### Проверь трудовой договор!

Роструд запустил новый сервис «Проверь трудовой договор!», благодаря которому у каждого желающего появилась возможность оценить соответствие данного документа требованиям законодательства. Данный сервис доступен на порталах Роструда «Работа в России» (<https://trudvsem.ru>) и «Онлайнинспекция.рф» (<https://онлайнинспекция.рф>). Перед трудоустройством теперь можно зайти на портал «Работа в России» и проверить проект трудового договора, предлагаемого работодателем. В свою очередь работники, уже заключившие договор, могут использовать сервис «Проверь трудовой договор!» на портале «Онлайнинспекция.рф» и проверить, соблюдены ли их трудовые права. В случае выявления несоответствий работник вправе обратиться в государственную инспекцию труда через другой сервис портала – «Сообщить о проблеме».

**Источник:** Информация Роструда

**КРУПНЫЙ ПЛАН**

## Юрий Федоров: «Таможня стоит на передовых рубежах»

*Традиционно в октябре отмечается День таможенника. В этом году ФТС России исполнилось 25 лет. Накануне праздника мы побеседовали с исполняющим обязанности начальника Федеральной Таможенной Службы города Севастополя – Юрием Юрьевичем Фёдоровым. Помимо поздравлений с профессиональным праздником, пожеланием успехов в работе, крепких нервов и душевной гармонии, поговорили о буднях таможни, о задачах и перспективах.*

**Юрий Юрьевич, вы начали службу в таможенных органах в 1995 году. Что для вас значит быть таможенником?**

Быть таможенником – интересно, профессия достаточно сложная и многогранная. Большую часть моей сознательной жизни занимает работа, при том любимая. Более 20 лет службы в таможенных органах – это, можно сказать, практически большая часть моей сознательной жизни.

**Поступить на службу в ФТС никогда не было просто. Скажите, как стать таможенником сегодня? Что главное в работе таможни и таможенников?**

На сегодняшний день поступить на службу в таможенные органы все так же непросто, потому что требования, предъявляемые к кандидатам, очень высокие. Профессия требует большого объема разносторонних знаний, и наличие высшего образования является первым и обязательным условием. Хорошо, если оно будет профильным.

Во-вторых, право работать в таможенных органах имеют только граждане Российской Федерации, не имеющие двойного гражданства. В-третьих, необходимо соответствовать определенным квалификационным требованиям: иметь опыт работы в государственной службе и стаж работы по специальности, знать законодательство РФ (таможенное, налоговое и уголовное), основы административного и международного права, нормативные правовые акты, необходимые для исполнения должностных обязанностей. Далее по результатам специальной проверки и конкурсного отбора кандидат принимается на государственную службу в таможенные органы. А конкурс серьезный, несколько человек на место.

Главное в работе таможенника – обеспечить экономическую государственную безопасность и создать условия для успешного развития экономики государства, поэтому кандидату необходимо обладать еще и такими качествами, как



стрессоустойчивость, отличная память, быстрая реакция, развитая интуиция, исполнительность и ответственность.

**Эффективность работы подразделений ФТС оценивается в том числе и по объемам таможенных сборов. Какова ситуация сегодня?**

Сегодня мы находимся под санкциями, Севастопольская таможня понимает и принимает сложившуюся ситуацию, поэтому не ставит своей целью любой ценой собрать таможенные сборы. Внешняя экономическая деятельность затруднена, но она есть и постепенно развивается. Поэтому я могу с уверенностью сказать, что с задачей по сбору необходимых таможенных сборов мы справляемся.

**Расскажите о применении новых технологий в Севастопольской таможне. Насколько распространено электронное декларирование? Ведь раньше надо было оформить множество документов на груз...**

Электронное декларирование стопроцентное, обязательное, за исключением некоторых товаров, которые не попадают под эту систему. Такие товары, как правило, не перемещаются, поэтому у нас в Севастополе процесс внедрен на 100%. Это удобно. В свое время мы обязывали людей применять электронное декларирование, описывали преимущества, показывали, какие возможности дает система. Было сложно, потому что люди привыкли стоять в очередях, договариваться с начальником, но когда нам удалось убедить граждан, то электронное декларирование

стало применяться массово.

Преимущества современных интернет-технологий очевидны. Достоинство системы в том, что находясь дома или в офисе, вы имеете возможность отправить электронные образы документов, декларацию, вам не нужно куда ехать, тратить время на стояние в очередях, вы сидите в офисе или дома и ожидаете выпуска своей декларации. Причем все процессы, строго нормированы по времени. Например, на регистрацию декларации либо на отказ в регистрации выделяется 2 часа, на выпуск – время до конца следующего рабочего дня. Если у нас нет никаких претензий к товару, то он очень быстро покидает таможенный пост. Сейчас по средним показателям оформление товара на импорт занимает полтора часа, на экспорт – менее часа.

Система электронного декларирования внедрена уже более десяти лет, начальный этап – самый трудный. Ранее были выделены специальные защищенные и дорогостоящие каналы для работы по этому направлению, так как интернет еще не был так развит. Позже, в связи с активным распространением современных средств коммуникации, работать стало проще, ведь появилась возможность подать декларацию в таможенный орган из любой точки мира.

Без ложной скромности скажу, что таможня стоит на передовых рубежах. При этом требования, предъявляемые к нам, наиболее жесткие. Мы – самое прогрессивное подразделение государственных органов власти, так как тесно связаны с внешним миром, который давно работает электронно с применением высоких технологий. Перед нами стоит задача – идти в ногу со временем, быстро внедряя новые разработки.

**В свое время были жалобы на продолжительность таможенного досмотра. Какие обстоятельства, на ваш взгляд, влияли на качество этой процедуры? Сколько времени сейчас занимает досмотр и за счет чего планируется сократить время его проведения?**

На саму процедуру досмотра влияют многие обстоятельства, и они не зависят от того, раньше это было или сейчас. Качество досмотра увеличивается, время сокращается. Нужно понимать, что досмотр – это мера защиты государства. Если есть подозрение, что это не тот товар или он не соответствует заявленному качеству или ассортименту, то мы проводим досмотр. Время продолжительности досмотра зависит от объема и степени досмотра,

которые устанавливаются, как правило, автоматически, но в некоторых случаях сотрудниками таможни. Начальник таможенного поста вправе уменьшать время, сообщив в соответствующем порядке руководителю о применении данного решения.

На сегодняшний день мы оснащены современной техникой для проведения досмотра и стараемся проводить его максимально быстро, ведь погодные условия бывают разными, а досмотр проводится на открытом воздухе либо под навесами. Мы это понимаем, поэтому стараемся делать все качественно и эффективно.

Если раньше досмотры доходили до 70% от количества поданных деклараций, то сейчас они составляют 7-8%. Мы следуем целевым ориентирам, которые указаны в стратегии развития, они предполагают, что досмотры не должны превышать на ввозимые товары 7%, а на вывозимые товары требования еще более жесткие – 1,5%. И мы стремимся к этим показателям.

**В СМИ время от времени появляется информация о коррупционных скандалах. В Севастопольской таможне активно проводится работа по противодействию коррупции. Что включают в себя эти меры?**

Для того чтобы предотвратить коррупционные правонарушения, мы ведем огромную разъяснительную работу, объясняя негативные последствия. У каждого руководителя есть дневник воспитательной работы, в котором он планирует мероприятия и проводит их. А отдел по противодействию коррупции, принимая на службу в таможню, беседует абсолютно с каждым кандидатом. Более того, если в процессе работы возникают какие-то негативные ощущения от деятельности сотрудника,

то мы вызываем его на беседы, ведем разъяснительную работу с привлечением примеров из жизни. На мой взгляд, профилактика – это «царица» антикоррупционной работы. Мы стараемся уделять ей особое внимание, именно поэтому у нас в таможне на данный момент зафиксировано только одно коррупционное правонарушение, которое уже раскрыто. Кроме того, мы имеем возможность использовать современные технические средства, например, полиграф. Естественно, никто не застрахован от наличия в своих рядах коррупционеров, особенно таможня. Однако отдел по борьбе с коррупцией стоит на страже наших интересов и работает на опережение. Севастопольская таможня в этом плане защищена, на мой взгляд.

**Чтобы оптимизировать импорт и экспорт, таможенные структуры часто модернизируются. Какие события этого года в этом плане вы можете выделить?**

В этом году объединили три федеральные службы: Федеральную Таможенную Службу, Федеральную Налоговую Службу и Федеральное Казначейство. Эти структуры теперь входят в Министерство Финансов. Пожалуй, это самое главное событие 2016 года. Модернизация совершена с целью оптимизации сбора налогов и повышения качества оказания государственных услуг населению. Мы теперь работаем в одном ведомстве, а значит, меньше бюрократических препонов, меньше времени на переписку, все вопросы решаются быстрее, есть возможность слияния баз данных таможенных и налоговых органов. Благодаря объединению недобросовестные участники процесса находятся под более пристальным вниманием. Мы же в том числе

и правоохранительный орган. Работаем в том числе по наказанию, по взысканию долгов или неуплаченных таможенных платежей, НДС с недобросовестных участников внешнеэкономической деятельности, налогоплательщиков. Если ориентироваться на стратегию развития государства, то модернизация – абсолютно верное решение.

**Севастопольская таможня ведет разъяснительную и нормотворческую деятельность, сотрудничает с компанией «НПО Консультант» по наполнению региональной базы КонсультантПлюс. Как часто вы сами обращаетесь к справочно-правовой системе?**

На сегодняшний день без программы КонсультантПлюс не обойтись. Она содержит полный перечень документов, которые, на первый взгляд, прямо не относятся к таможне, но в процессе работы мы обращаемся и к гражданскому законодательству, и к морскому праву, и к воздушному праву, то есть мы затрагиваем все отрасли права, поэтому программа для нас очень полезная и нужная. Все таможенные органы без исключения пользуются ей, практически на каждом рабочем месте установлена справочно-правовая система КонсультантПлюс, и на моем рабочем компьютере она тоже есть.

**Что бы вы пожелали в профессиональный праздник своим коллегам?**

Всем коллегам я желаю добра, благополучия в семьях, душевного спокойствия, материального достатка, семейного и жизненного счастья. В этом году исполняется 25 лет с момента создания Федеральной Таможенной Службы России. С праздником, коллеги!

Е. Перфильева 

Полезный документ для бухгалтера, кадровика

## ОДИН УПД НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

Обращаем внимание на Письмо ФНС России от 23.09.2016 N ЕД-4-15/17910.



### ИЗ ДОКУМЕНТОВ ВЫ УЗНАЕТЕ

Если к моменту отгрузки товара сопутствующие услуги (например, по расфасовке и упаковке) уже оказаны, компания вправе отразить сведения о них в общем универсальном передаточном документе.



### КАК НАЙТИ ДОКУМЕНТЫ В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

Все документы Законодательство Судебная практика Консульт... Фор...

ЕД-4-15/17910

Наиболее соответствуют запросу: Все результаты поиска

1  Вопрос:  
Об отражении в УПД одновременной отгрузки товаров и приемки-передачи сопутствующих услуг.  
(Письмо ФНС России от 23.09.2016 N ЕД-4-15/17910)



СОБЫТИЕ

## Региональное законодательство и современные информационные системы

26 октября компания «НПО Консультант» провела в Севастополе конференцию, тематика которой вызвала живой интерес представителей законодательной и муниципальной власти и собрала более 70 участников. Общий настрой конференции очень точно выразила Елена Близняк, начальник правового Управления Законодательного Собрания города Севастополя, сказав: «Когда мы спокойно существовали в одном правовом поле и в 2014 году оказались в совершенно ином океане нормативно-правовых актов, мы должны были быстро в него внедриться, упорядочить деятельность и при этом не совершить ошибок. Благодаря КонсультантПлюс у нас это получилось».

Конференция собрала представителей Законодательного Собрания, Правительства Севастополя, Избирательной комиссии, УФНС Севастополя, судебных органов, общественных организаций и др. Примечательно, что вопросы законоотворчества в регионе заинтересовали молодое поколение - мероприятие посетили представители Молодежного парламента при Законодательном Собрании и студенты Юридического института Севастопольского государственного университета.

Встреча была посвящена подведению итогов двухлетней напряженной законотворческой работы и роли справочно-правовых систем в процессе формирования единого нормативно-правового поля в регионе.

Более двух лет прошло с момента образования новых субъектов в составе Российской Федерации. В этот период активно шли интеграционные процессы: государственным органам важно было своевременно принять ряд нормативно-правовых актов, регулирующих правовую, экономическую, финансовую, судебную сферы и другие. Перед госорганами стояла непростая задача – за короткий период времени создать то, на что у других субъектов ушло более 10 лет.

«Наша задача – как можно быстрее проинформировать население о существующем законодательстве, это могла сделать только справочно-правовая система, которая успешно действует на территории России», – так оценила роль справочно-правовой системы в формировании правового поля в регионе Елена Близняк.

«НПО Консультант» начало свою деятельность в Крыму весной 2014 года. Одно из направлений работы компании является создание и актуализация базы регионального законодательства Республики Крым и города Севастополя в КонсультантПлюс.

«Мы понимали, насколько остро стоит



*Каждый документ проходит 36 этапов обработки; над одним документом работает минимум 12 специалистов; минимальный срок размещения нормативно-правового акта – 3 дня.*

вопрос создания и систематизации региональных правовых актов, их интеграции в структуру федерального права, оперативно информирования населения об изменениях в законодательстве», – сообщил открывая конференцию Александр Иванников, генеральный директор «НПО Консультант». – Получив уникальную возможность быть официальным представителем общероссийской сети в Крыму и Севастополе, мы с первых дней приступили к работе по заключению договоров об информационном сотрудничестве с государственными органами власти и управления».

Первыми, кто поддержал и оценил важность создания региональной правовой базы, были Государственный Совет и Совет министров Республики Крым, Законодательное Собрание и Правительство города Севастополя – документы, принятые данными органами власти поступили в справочно-правовую систему уже в апреле 2014 года. Позже присоединились министерства, департаменты, Прокуратура, УФНС России по Республике Крым и УФНС по городу Севастополю, УСД и другие. На сегодняшний день 158 источников информации представлены в региональном информационном банке, а количество документов преодолело отметку в 25000.

«Информационное сотрудничество с компанией «Консультант» было налажено 20 марта 2014 года. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» – это, безусловно, помощник в нашей работе. Система построена интуитивно, пользуясь ссылками, соответствующими разделами и примечаниями, можно работать не только с самим правовым актом, но и посмотреть судебную и административную практики», – сообщил в докладе начальник Правового управления

Департамента аппарата Губернатора и Правительства Севастополя Антон Калинин, отметив роль справочно-правовой системы.

За прошедший период органами власти принято рекордное количество документов. За всеми внушительными цифрами стоит большая и серьезная работа. Высокие стандарты и требования к надежности и качеству информации позволили «НПО Консультант» за короткий период создать качественную, регулярно пополняемую базу данных региональных правовых актов, заслужить авторитет и доверие пользователей. Документы, размещаемые в базе данных, поступают непосредственно от первоисточников на основании договора об информационном обмене, все они имеют копию оригинала, заверены печатью принявшего органа и подписью ответственного лица. Только после многоуровневой юридической обработки документы включаются в базу.

Каждый месяц в информационный банк поступает более 800 документов. Благодаря эффективному сотрудничеству государственных органов с компанией «НПО Консультант», внедряющей современные информационные технологии, тысячам пользователей сегодня доступны правовые акты регионального значения.

Генеральный директор НПО «Консультант» Александр Иванников выразил благодарность представителям государственных органов за эффективное сотрудничество и возможность обсудить результаты успешного взаимодействия в формате конференции.

«Мне очень приятно два с половиной года спустя встретиться с вами уже не в такой напряженной обстановке, как тогда в 2014 году. Мы приехали и сразу начали плотно работать. К трудностям мы были готовы, поэтому быстро их преодолели. Жизненный опыт и надежная команда помогли грамотно выстроить работу в Крыму и Севастополе».

Е. Перфильева **ТК**



## НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ

Установлено, что общее собрание казачьего общества на основании письменных заявлений членов казачьего общества принимает решение о принятии ими обязательств по несению службы, которое оформляется в письменной форме, подписывается атаманом казачьего общества и в дальнейшем подлежит согласованию в Администрации города Симферополя.

*Постановление Администрации*

*г. Симферополя от 14.10.2016 N 2440*

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ ГРАЖДАНАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ КАЗАЧЬИХ ОБЩЕСТВ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НЕСЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ИХ СОГЛАСОВАНИЯ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» Закреплен перечень необходимых документов. Регламентировано, что срок сообщения Администрацией города решения о согласовании обязательств по несению службы не должен превышать тридцати дней со дня поступления документов.

Утверждены основания отказа в согласовании обязательств по несению службы, в частности: нарушение казачьим обществом порядка принятия обязательств по несению службы; представление неполного комплекта документов и др.

Предусмотрено, что принятые членами казачьего общества обязательства по несению службы, согласованные с заинтересованными органами местного самоуправления, отражаются в уставе казачьего общества.

### ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Уточнено финансовое обеспечение муниципальной программы. В частности, общий объем ассигнований, планируемый на выполнение мероприятий программы, сокращен до 21509,043 тыс. руб. (ранее - 37959,0 тыс. руб.).

*Постановление Администрации*

*г. Симферополя от 04.10.2016 N 2336*

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 11.09.2015 N 866 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2016 - 2018 ГОДЫ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)»

В новой редакции изложены ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы и прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования.

### ЖИЛИЩЕ

Уточнено наименование постановления и утвержденных им порядков предоставления отдельным категориям граждан Российской Федерации, проживающих на территории Республики Крым, мер социальной поддержки.

*Постановление Совета министров*

*Республики Крым от 20.10.2016 N 498*

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА N 578»

(Официальный сайт Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru>, 20.10.2016)

В рамках изменений, внесенных в Порядок предоставления отдельным категориям граждан Российской Федерации, проживающих на территории Республики Крым, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, на приобретение твердого топлива и сжиженного газа, дополнительно установлено, что для получения мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме представляется документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.

В новой редакции изложен Порядок возмещения расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов гражданам Российской Федерации, проживающим в Республике Крым. Порядком регламентировано, что возмещение расходов организациям осуществляется органами труда и социальной защиты населения в рамках заключаемых соглашений о взаимодействии.

Закреплено, что система мониторинга состояния системы теплоснабжения - это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, источников тепла и потребителей тепла.

*Постановление Администрации*

*г. Симферополя от 13.10.2016 N 2421*

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СИСТЕМЫ МОНИТОРИНГА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Установлено, что система мониторинга включает в себя: систему сбора данных; систему хранения, обработки и предоставления данных; систему анализа и выдачи информации для принятия решения.

Определены цели создания и проведения мониторинга: анализ и оценка выполнения плановых мероприятий; повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения; совершенствование, развитие систем теплоснабжения, обеспечение их соответствия изменившимся условиям внешней среды.

Предусмотрено, что основными этапами проведения мониторинга являются: определение целей и задач проведения мониторинга состо-

яния систем теплоснабжения; формирование системы индикаторов, развитие систем теплоснабжения; формирование системы планово-отчетной документации; анализ полученной информации.

Утверждено, что система мониторинга состояния систем теплоснабжения также включает в себя принципы проведения мониторинга, сбор, систематизацию информации, ее анализ и формирование рекомендаций.

### ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Установлено, что с 1 января 2017 года предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя, заместителей руководителя и главного бухгалтера учреждения и среднемесячной заработной платы работников этого учреждения (без учета заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера) устанавливается Крымгосархивом в кратности от 1 до 6 (ранее был установлен уровень соотношения средней заработной платы руководителя и средней заработной платы работников).

*Постановление Совета министров*

*Республики Крым от 20.10.2016 N 511*

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА N 687»

(Официальный сайт Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru>, 20.10.2016)

Вступило в силу со дня официального опубликования, за исключением подпункта 1.1 пункта 1, вступающего в силу с 01.01.2017. Уточнены должностные оклады общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих.

Внесены изменения в Положение об условиях оплаты труда руководителей государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) Республики Крым. В частности, установлено, что с 1 января 2017 года предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров предприятий, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников таких предприятий (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителей, главного бухгалтера) определяется государственным органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя предприятий, в кратности от 1 до 8 (ранее устанавливался исполнительным органом в кратности от 1 до 6).

*Постановление Совета министров*

*Республики Крым от 20.10.2016 N 499*

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА N 622»

(Официальный сайт Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru>, 20.10.2016)  
Вступило в силу со дня официального опубликования, за исключением подпункта 1.2 пункта 1, вступающего в силу с 01.01.2017.  
Дополнительно закреплено, что без учета предельного уровня соотношения размеров среднемесячной заработной платы могут быть установлены условия оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров предприятий Республики Крым, включенных в перечень, утвержденный Советом министров.

## ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

### Уточнено наименование постановления.

*Постановление Совета министров Республики Крым от 20.10.2016 N 497 «О Внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 23 декабря 2014 года N 593»*  
(Официальный сайт Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru>, 20.10.2016)

В новой редакции изложено Положение о порядке, условиях предоставления и размере единовременной финансовой помощи при государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо крестьянского (фермерского) хозяйства гражданам, признанным в установленном порядке безработными, и гражданам, признанным в установленном порядке безработными и прошедшим профессиональное обучение или получившим дополнительное профессиональное образование по направлению органов службы занятости, а также единовременной финансовой помощи на подготовку документов для соответствующей государственной регистрации.

Закреплены условия предоставления единовременной финансовой помощи, в числе которых: регистрация гражданина в качестве безработного; получение рекомендации о предоставлении единовременной финансовой помощи на основании представленного гражданином на рассмотрение бизнес-плана; получение безработным гражданином в территориальном отделении рекомендации о государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства; заключение договора между

территориальными отделением и гражданином о предоставлении помощи; предоставление о территориальное отделение свидетельства о регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства до истечения 30 дней с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей соответственно. Наряду с перечисленными условиями предусмотрено, что безработными гражданами, завершившими профессиональное обучение, представляются документы об окончании профессионального обучения по направлению территориального отделения.

## ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

**Размер совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем (в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений) установлен в зависимости от вида отдельного элемента строительной конструкции, инженерной системы, подлежащей капитальному ремонту, и др. В частности, предельная стоимость ремонта плоских крыш определена в размере 2036 руб.**

*Постановление Совета министров Республики Крым от 20.10.2016 N 509 «Об установлении размера совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений на 2017 год»*

(Официальный сайт Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru>, 20.10.2016)

## ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

**Закреплены правила размещения информации о рассчитываемой за календарный год среднемесячной**

**заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров государственных учреждений, государственных унитарных предприятий в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В частности, определен срок представления информации в исполнительный орган государственной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя, - ежегодно, не позднее тридцатого апреля года, следующего за отчетным.**

*Постановление Совета министров Республики Крым от 20.10.2016 N 500 «Об утверждении порядка размещения информации о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров государственных унитарных предприятий Республики Крым»*

(Официальный сайт Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru>, 20.10.2016)

Установлен запрет на размещение данных, позволяющих определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации, а также сведения, отнесенные к государственной тайне или сведениям конфиденциального характера.

## БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

**Введен перечень сил и средств постоянной готовности территориальной подсистемы Республики Крым единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.**

*Постановление Совета министров Республики Крым от 20.10.2016 N 503 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года N 151»*

(Официальный сайт Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru>, 20.10.2016)

Перечень территориальных органов дополнен следующими исполнительными органами государственной власти: Государственным комитетом ветеринарии Республики Крым и Службой по земельному и фитосанитарному надзору Республики Крым.



## НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

### ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

**Установлено, что информационно-аналитическое наблюдение осуществляется Главным управлением потребительского рынка и лицензирования Севастополя и включает в себя систематическое наблюдение, сбор информации, проведение анализа, оценки, прогнозирование ситуации в потребительской сфере, мониторинг по вопросам деятельности розничных рынков и ярмарок.**

*Постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 N 995-ПП «Об утверждении Положения о порядке*

*проведения информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенных товаров, осуществлением торговой деятельности, в том числе на рынках и ярмарках на территории города Севастополя»*

(Официальный сайт Правительства Севастополя <http://sevastopol.gov.ru>, 20.10.2016)

Вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования. Определены цели информационно-аналитического наблюдения, в частности: реализация государственной политики в сфере торговли; анализ наличия определенных товаров или группы товаров в розничных предприятиях торговли; выявление незакон-

но установленных нестационарных торговых объектов, на которых осуществляется несанкционированная торговля; создание условий для повышения эффективности мер, направленных на защиту здоровья, прав и законных интересов граждан, и др.

Закреплены задачи, которые решаются при проведении информационно-аналитического наблюдения, утвержден порядок реализации мероприятий по проведению наблюдения.

Предусмотрено, что результаты информационно-аналитического наблюдения оформляются в виде справки (аналитической записки), составляемой должностным лицом Главного управления потребительского рынка и лицензирования Севастополя.

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**Порядок привлечения временного перевозчика для осуществления перевозок пассажиров и багажа по маршруту регулярных перевозок города Севастополя принят в целях урегулирования отношений в сфере выбора временного (на срок не более 180 дней) перевозчика на период приостановления деятельности перевозчика; на период проведения открытого конкурса на получение свидетельства об осуществлении перевозок; для организации перевозок по маршруту регулярных перевозок, установленному в условиях чрезвычайной ситуации, и др.**

*Постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 N 989-ПП*

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВРЕМЕННОГО ПЕРЕВОЗЧИКА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЕРЕВОЗОК ПАССАЖИРОВ И БАГАЖА ПО МАРШРУТУ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ»**

(Официальный сайт Правительства Севастополя <http://sevastopol.gov.ru>, 20.10.2016)

Вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

В качестве исполнительного органа государственной власти города Севастополя, осуществляющего функции по организации регулярных перевозок, определен департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры.

Урегулировано, что порядок размещения и содержание предложения об организации перевозок по маршруту регулярных перевозок включают в себя: размещение на официальном сайте предложения об организации перевозок по маршруту регулярных перевозок; направление перевозчиком в срок, не превышающий пяти календарных дней, уведомления о готовности организовать временные перевозки по маршруту регулярных перевозок и заявки на получение права выполнять такие перевозки; рассмотрение уполномоченным органом поступивших заявок и выбор временного перевозчика на срок, не превышающий 180 дней.

Закреплены следующие задачи при выборе временного перевозчика: обеспечение качественных и доступных перевозок; обеспечение регулярности и стабильности пассажирских перевозок; состоятельность перевозчиков на рынке транспортных услуг; поддержка мероприятий, направленных на обновление подвижного состава на маршрутах регулярных перевозок.

Регламентировано, что в срок не более трех дней со дня издания правового акта о выборе временного перевозчика уполномоченный орган утверждает расписание движения по маршруту регулярных перевозок и выдает перевозчику свидетельство и карты маршрута перевозок либо заключает с перевозчиком договор о проведении обследования потенциального пассажиропотока на планируемом к установлению маршруте регулярных перевозок.

Приведена шкала оценки и сопоставления заявок на получение права осуществления

временных перевозок пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок.

**СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

**Установлена величина прожиточного минимума за III квартал 2016 года в расчете на душу населения в размере 9941 руб.; для трудоспособного населения - 10657 руб.; для пенсионеров - 8147 руб.; для детей - 10497 руб.**

*Постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 N 994-ПП*

**«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ВЕЛИЧИНЫ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ И ДЛЯ ОСНОВНЫХ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ ЗА III КВАРТАЛ 2016 ГОДА»**

(Официальный сайт Правительства Севастополя <http://sevastopol.gov.ru>, 20.10.2016)

Вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

Предусмотрено, что указанная величина прожиточного минимума применяется до установления величины прожиточного минимума за IV квартал 2016 года.

**ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

**На территории охотничьих угодий города Севастополя на период с 1 августа 2016 года по 1 августа 2017 года утверждены лимиты добычи охотничьих ресурсов, квоты добычи оленя благородного, квоты добычи козули европейской. В частности, лимит добычи составил: для оленя благородного - 7,1 процента от численности, для козули европейской - 8,7 процента от численности.**

*Указ Губернатора города Севастополя от 24.10.2016 N 77-УГ*

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЛИМИТОВ ДОБЫЧИ ОХОТНИЧЬИХ РЕСУРСОВ И КВОТ ИХ ДОБЫЧИ НА ТЕРРИТОРИИ ОХОТНИЧЬИХ УГОДИЙ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ»**

(Официальный сайт Правительства Севастополя <http://sevastopol.gov.ru>, 24.10.2016)

Вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

**ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

**Установлено, что ответственным исполнителем программы является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. Определены цели, задачи, целевые индикаторы и показатели программы. В частности, к задачам программы отнесены: формирование системы документов территориального планирования, градостроительного зонирования города Севастополя; формирование комплексного обеспечения благоустройства территории зеленых зон и др.**

*Постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 N 1000-ПП*

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ «РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В**

**ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ НА 2017 - 2020 ГОДЫ»** (Официальный сайт Правительства Севастополя <http://sevastopol.gov.ru>, 20.10.2016)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Утвержден объем бюджетных ассигнований программы. В частности, предусмотрено, что общий объем финансирования составляет 1164278,7 тыс. руб.

**Установлено, что регулярные перевозки пассажиров и багажа по маршруту регулярных перевозок выполняются с применением тарифов, установленных перевозчиком самостоятельно, при этом перевозчик обязан информировать об изменении тарифов на проезд и провоз багажа уполномоченный орган письменно за 45 дней до вступления соответствующих изменений в силу, а пассажиров - за 30 дней путем размещения объявлений в салонах транспортных средств соответствующего маршрута регулярных перевозок.**

*Постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 N 999-ПП*

**«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПО НЕРЕГУЛИРУЕМЫМ ТАРИФАМ НА МУНИЦИПАЛЬНЫХ МАРШРУТАХ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ»**

(Официальный сайт Правительства Севастополя <http://sevastopol.gov.ru>, 20.10.2016)

Вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

Закреплены следующие обязанности перевозчика: предоставлять в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры сведения о водителях, осуществляющих перевозки по маршруту регулярных перевозок; соблюдать утвержденное Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры расписание (интервал) движения транспортных средств по маршруту регулярных перевозок; использовать для перевозок по маршруту транспортные средства в соответствии с установленными реестром муниципальных маршрутов классами и экологическими характеристиками транспортных средств и др.

Определены требования в области обеспечения безопасности, доступности и стабильности, а также качества и культуры перевозок по маршруту регулярных перевозок.

**Установлено, что ответственным исполнителем программы является Департамент экономики города Севастополя.**

*Постановление Правительства Севастополя от 13.10.2016 N 955-ПП*

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ «РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ» НА 2017 - 2020 ГОДЫ»**

(Официальный сайт Правительства Севастополя <http://sevastopol.gov.ru>, 14.10.2016)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Определены цели и задачи программы. В частности, предусмотрено, что целью программы является создание в городе Севастополе конкурентоспособной, устойчивой, структур-

но сбалансированной промышленности, эффективно решающей задачи обеспечения экономического развития города Севастополя и повышения обороноспособности страны. Утвержден объем бюджетных ассигнований программы. Так, объем ассигнования из всех источников финансирования определен в размере 308506,4 тыс. рублей.

## БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

**Регламентировано, что проверка достоверности и полноты сведений осуществляется по решению учредителя государственного учреждения города Севастополя или лица, которому такие полномочия предоставлены учредителем, Управлением по профилактике коррупционных и иных правонарушений Департамента общественной безопасности города Севастополя.**

*Постановление Правительства Севастополя от 20.10.2016 N 990-ПП*

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ И ПОЛНОТЫ СВЕДЕНИЙ О ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ, ПРЕТЕНДУЮЩИМИ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, И ЛИЦАМИ, ЗАМЕЩАЮЩИМИ ЭТИ ДОЛЖНОСТИ»**

(Официальный сайт Правительства Севастополя <http://sevastopol.gov.ru>, 20.10.2016)

Вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

К основаниям для осуществления проверки отнесена информация, представленная в письменном виде в установленном порядке: правоохранительными органами, иными государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами; работниками подразделений органов государственной власти города Севастополя, ответственных за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений; постоянно действующими руководящими органами политических партий и иных общероссийских общественных объединений, не являющихся политическими партиями; Общественной палатой Российской Федерации; общероссийскими и региональными средствами массовой информации.

Осуществление проверки предусмотрено в срок, не превышающий 60 дней со дня принятия решения о ее проведении, при этом закреплена возможность продления указанного срока до 90 дней.

Закреплено, что Управление представляет лицу, принявшему решение о проведении проверки, доклад о ее результатах, содержащий одно из предложений: о назначении гражданина либо об отказе в назначении на должность; о применении к лицу, замещающему должность руководителя государственного учреждения города Севастополя, мер дисциплинарной ответственности.

Источник информации:  
СПС КонсультантПлюс: Республика Крым и  
город Севастополь



## НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

### ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

**Утверждены Положение об организации проектной деятельности в Правительстве РФ и функциональная структура системы управления проектной деятельностью.**

*Постановление Правительства РФ*

*от 15.10.2016 N 1050*

**«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**По мнению ФАС России, установление требования об отсутствии у участника закупки задолженности по арендным платежам создаст административные барьеры и дополнительную нагрузку для участия в закупке.**

*<Письмо> ФАС России*

*от 04.10.2016 N РП/68457-ПР/16*

**«О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОЗИЦИИ»**

**Утверждены правила предоставления федеральных субсидий региональным и муниципальным вузам на выплату стипендий Президента РФ студентам, обучающимся по специальностям, соответствующим приоритетным направлениям модернизации и технологического развития российской экономики.**

*Постановление Правительства РФ*

*от 17.10.2016 N 1058*

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ГРАНТОВ В ФОРМЕ СУБСИДИЙ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАХОДЯЩИМ В ВЕДЕНИИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НА ВЫПЛАТУ СТИПЕНДИЙ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИМЕЮЩИМ ГОСУДАРСТВЕННУЮ АККРЕДИТАЦИЮ, ПО ОЧНОЙ ФОРМЕ ОБУЧЕНИЯ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ ИЛИ НАПРАВЛЕНИЯМ ПОДГОТОВКИ, СООТВЕТСТВУЮЩИМ ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ МОДЕРНИЗАЦИИ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ»**

**На Минтруд России возложены полномочия по осуществлению мониторинга и контроля в сфере независимой оценки квалификации.**

*Постановление Правительства РФ*

*от 18.10.2016 N 1060*

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**Регламентирован порядок включения ФНС России сведений о лотерейных терминалах в единый реестр лотерейных терминалов, а также предоставления**

**выписок из данного реестра.**

*Приказ Минфина России*

*от 23.06.2016 N 94н*

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ СВЕДЕНИЙ О ЛОТЕРЕЙНЫХ ТЕРМИНАЛАХ В ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ЛОТЕРЕЙНЫХ ТЕРМИНАЛОВ, ПО ВКЛЮЧЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ЛОТЕРЕЙНЫХ ТЕРМИНАЛОВ, ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВЫПИСКИ О ЛОТЕРЕЙНЫХ ТЕРМИНАЛАХ ИЗ ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА ЛОТЕРЕЙНЫХ ТЕРМИНАЛОВ»**

*Зарегистрирован в Минюсте России*

*18.10.2016 N 44079.*

**Росаккредитацией даны разъяснения по вопросу введения в действие кодов ОКПД2.**

*<Информация> Росаккредитации*

*от 20.10.2016*

**<О РАЗЪЯСНЕНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»**

**На Минтранс России возложены полномочия по обеспечению транспортной составляющей при проведении в России Кубка конфедераций 2017 года и Чемпионата мира по футболу 2018 года.**

*Постановление Правительства РФ*

*от 19.10.2016 N 1062*

**«О ФЕДЕРАЛЬНОМ ОРГАНЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, УПОЛНОМОЧЕННОМ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЧЕМПИОНАТА МИРА ПО ФУТБОЛУ FIFA 2018 ГОДА, КУБКА КОНФЕДЕРАЦИЙ FIFA 2017 ГОДА И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

## ЖИЛИЩЕ

**Минстрой России изложил свою позицию по вопросу определения норматива общей площади жилого помещения при предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилья членам семей погибших военнослужащих.**

*<Письмо> Минстроя России*

*от 17.10.2016 N АБ/04-01-1894*

**<ПО ВОПРОСУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЧЛЕНАМ СЕМЕЙ ПОГИБШИХ ГРАЖДАН»**

## ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

**Обучение по охране труда работодателей и работников организаций является видом образовательной деятельности.**

*<Письмо> Минтруда России*

*от 11.10.2016 N 15-2/ООГ-3609*

**<ПО ВОПРОСУ ОБУЧЕНИЯ И ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ»**

**ХОЗЯЙСТВЕННАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

**Уточнены отдельные критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям.**

Постановление Правительства РФ от 17.10.2016 N 1056

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ОТНЕСЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ»

**До 18 марта 2017 года в Крыму будет действовать измененный порядок применения коэффициентов для расчета размера убытков при расторжении договора об освоении территории для строительства наемного дома социального или коммерческого использования.**

Постановление Правительства РФ от 17.10.2016 N 1057

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ВОЗМЕЩЕНИЮ УБЫТКОВ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НАЕМНОГО ДОМА КОММЕРЧЕСКОГО ИЛИ СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»

**С 1 апреля 2017 года взамен ГОСТ 2.114-95 в качестве национального стандарта РФ вводится в действие межгосударственный стандарт ГОСТ 2.114-2016 «ЕСКД. Технические условия».**

Приказ Росстандарта от 30.08.2016 N 978-ст

«О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОГО СТАНДАРТА»

**Установлены требования к знаниям, умениям и уровню профессионального образования экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств, а также требования к их профессиональной аттестации.**

Приказ Минтранса России от 22.09.2016 N 277

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ЭКСПЕРТАМ-ТЕХНИКАМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИИ, ОСНОВАННОЙ ЕЕ АННУЛИРОВАНИЯ»

Зарегистрирован в Минюсте России 19.10.2016 N 44083.

**Минстрой России напомнил о порядке формирования компенсационных фондов СРО.**  
<Письмо> Минстроя России от 18.10.2016 N 34204-СМ/02  
<О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ>

**СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И  
СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

**ПФР утверждены формы уведомлений, касающиеся внесения изменений в**

**единый реестр застрахованных лиц по обязательному пенсионному страхованию.**

Постановление Правления ПФ РФ от 09.09.2016 N 848л

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ УВЕДОМЛЕНИЙ ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА ПЕНСИОННЫМ ФОНДОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Зарегистрировано в Минюсте России 14.10.2016 N 44050.

**ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**

**Утверждено типовое положение о системе управления охраной труда.**

Приказ Минтруда России от 19.08.2016 N 438н

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ О СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА»

Зарегистрирован в Минюсте России 13.10.2016 N 44037.

**БАНКОВСКОЕ ДЕЛО**

**В связи с предстоящей отменой ОКВЭД ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1) Банк России информирует о списке видов деятельности, к которым может относиться основной вид деятельности организации, проверяемой на соответствие требованиям Положения Банка России N 312-П.**

Информация Банка России

<О СПИСКЕ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, К КОТОРЫМ МОЖЕТ ОТНОСИТЬСЯ ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВЕРЯЕМОЙ НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ПОЛОЖЕНИЯ БАНКА РОССИИ ОТ 12 НОЯБРЯ 2007 ГОДА N 312-П>

**ФИНАНСЫ. НАЛОГИ**

**С отчетности за I квартал 2017 года вводится в действие новая форма 4-ФСС.**

Приказ ФСС РФ от 26.09.2016 N 381

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ РАСЧЕТА ПО НАЧИСЛЕННЫМ И УПЛАЧЕННЫМ СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ НА ПРОИЗВОДСТВЕ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ, А ТАКЖЕ ПО РАСХОДАМ НА ВЫПЛАТУ СТРАХОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ПОРЯДКА ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЯ»

Зарегистрирован в Минюсте России 14.10.2016 N 44045.

**Рассмотрен вопрос о применении с 1 января 2017 года кадастровой стоимости объектов недвижимости в целях исчисления налога на имущество организаций.**

<Письмо> ФНС России от 11.10.2016 N БС-4-11/19238@

«О НАПРАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ МИНФИНА РОССИИ»

**При повторной реализации возвращенной покупателем алкогольной продукции у налогоплательщика-производителя возникает объект налогообложения акцизами при отсутствии права на вычет.**

<Письмо> ФНС России от 12.10.2016 N СД-4-3/19330@

«ПО ВОПРОСУ УПЛАТЫ АКЦИЗА»

**ФСС РФ информирует об условиях размещения средств на банковские депозиты в кредитных организациях.**

<Информация> ФСС РФ от 18.10.2016

«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПАРАМЕТРОВ ОТБОРА ЗАЯВОК КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ БАНКОВСКОГО ДЕПОЗИТА»

**Указания о порядке применения бюджетной классификации дополнены новыми целевыми статьями и направлениями расходования бюджетных средств.**

Приказ Минфина России от 12.10.2016 N 180н

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 1 ИЮЛЯ 2013 Г. N 65Н»

**ФНС России разъяснила порядок внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.**

<Письмо> ФНС России от 18.08.2016 N 14-2-04/0870@

«О НАПРАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО РЕЕСТРА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

**Обновлен порядок расчета НПФ результатов инвестирования средств пенсионных накоплений.**

Указание Банка России от 23.09.2016 N 4139-У

«О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА РЕЗУЛЬТАТОВ ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ, НЕ ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЗЕРВЫ НЕГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕНСИОННОГО ФОНДА, ДЛЯ ОТРАЖЕНИЯ НА ПЕНСИОННОМ СЧЕТЕ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ПЕНСИИ»

Зарегистрировано в Минюсте России 17.10.2016 N 44053.

**Налоговую декларацию 3-НДФЛ за налоговый период 2016 года необходимо представлять с учетом внесенных в нее изменений.**

Приказ ФНС России от 10.10.2016 N ММВ-7-11/552@

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРИКАЗУ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ОТ 24.12.2014 N ММВ-7-11/671@»

Зарегистрирован в Минюсте России 18.10.2016 N 44076.

**ФНС России разъяснила порядок перевыставления счетов-фактур, полученных территориальными налоговыми органами от ФГУП «Гознак» при выдаче организациям специальных марок для маркировки табачной продукции.**

<Письмо> ФНС России от 17.10.2016 N СД-4-3/19628@

«О ПОРЯДКЕ СОСТАВЛЕНИЯ СЧЕТОВ-ФАКТУР ПРИ ВЫДАЧЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ МАРОК»

**В целях предоставления налогового**

**вычета по НДФЛ право собственности на жилое помещение, зарегистрированное после 15 июля 2016 года, подтверждается выпиской из ЕГРП.**

<Письмо> ФНС России  
от 18.10.2016 N БС-4-11/19695@  
«О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ДОХОДОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

**Минфин России подготовил сопоставительную таблицу кодов видов доходов, применяемых в 2017 году, к соответствующим кодам 2016 года.**

Информация Минфина России  
«СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА КОДОВ ДОХОДОВ БЮДЖЕТОВ И СООТВЕТСТВУЮЩИХ ИМ КОДОВ АНАЛИТИЧЕСКОЙ ГРУППЫ ПОДВИДОВ ДОХОДОВ БЮДЖЕТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ И ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЧИНАЯ С БЮДЖЕТОВ НА 2017 ГОД, К СООТВЕТСТВУЮЩИМ КОДАМ 2016 ГОДА»

**Утвержден порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты РФ.**

Приказ ФНС России  
от 15.08.2016 N СА-7-8/438@  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕЖАМ В БЮДЖЕТЫ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Зарегистрирован в Минюсте России  
19.10.2016 N 44088.

**ФНС России информирует о создании информационного ресурса для участников пилотного проекта по введению маркировки одежды и прочих изделий из натурального меха.**

<Письмо> ФНС России  
от 11.08.2016 N ГД-4-19/14646@  
«О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О СОЗДАНИИ СИСТЕМЫ МАРКИРОВКИ»

**Определен порядок информационного взаимодействия при направлении налогоплательщиком в налоговый орган уведомления о получателе документов, используемых налоговыми органами.**

<Письмо> ФНС России  
от 06.10.2016 N ПА-4-6/18891@  
«О НАПРАВЛЕНИИ ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ О ПОЛУЧАТЕЛЕ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НАЛОГОВЫМ ОРГАНОМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СВОИХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОТНОШЕНИЯХ, РЕГУЛИРУЕМЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ О НАЛОГАХ И СБОРАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫМ КАНАЛАМ ЧЕРЕЗ ОПЕРАТОРОВ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА»

**Для целей составления и исполнения бюджетов бюджетной системы РФ, начиная с бюджетов на 2017 год, подготовлена сопоставительная таблица целевых статей расходов бюджетов и кодов видов доходов.**  
<Информация> Минфина России  
«СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ЦЕЛЕВЫХ

**СТАТЕЙ РАСХОДОВ И КОДОВ ВИДОВ ДОХОДОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ ПРИКАЗА МИНФИНА РОССИИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 1 ИЮЛЯ 2013 Г. N 65Н», ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ И ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЧИНАЯ С БЮДЖЕТОВ НА 2017 ГОД»**

## ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

**Утверждено новое положение о российском государственном сегменте Интернета (сеть RSNet).**

Приказ ФСО России от 07.09.2016 N 443  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РОССИЙСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ СЕГМЕНТЕ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

Зарегистрирован в Минюсте России  
14.10.2016 N 44039.

## ПРОКУРАТУРА. ОРГАНЫ ЮСТИЦИИ. АДВОКАТУРА. НОТАРИАТ

**ФССП России актуализированы разъяснения о порядке исполнения исполнительных надписи нотариуса.**

<Письмо> ФССП России  
N 00011/16/96020-АП,  
ФНП N 3815/01-01-2 от 14.10.2016  
«О ПОРЯДКЕ ИСПОЛНЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ НОТАРИУСА»

**Минюстом России утверждена новая форма удостоверения адвоката.**

Приказ Минюста России  
от 05.10.2016 N 223  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ УДОСТОВЕРЕНИЯ АДВОКАТА И ПОРЯДКА ЕГО ЗАПОЛНЕНИЯ»

Зарегистрирован в Минюсте России  
19.10.2016 N 44082.

## БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВООРЯДКА

**Правительством РФ предусмотрено участие войск национальной гвардии РФ в защите мест массового пребывания людей, объектов и территорий от террористических посягательств.**

Постановление Правительства РФ  
от 14.10.2016 N 1040  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 МАРТА 2015 Г. N 272»

**Определен порядок обеспечения антитеррористической защищенности объектов системы государственного материального резерва.**

Постановление Правительства РФ  
от 17.10.2016 N 1053  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) СИСТЕМЫ ГОСУ-

**ДАРСТВЕННОГО МАТЕРИАЛЬНОГО РЕЗЕРВА И ФОРМЫ ПАСПОРТА БЕЗОПАСНОСТИ ЭТИХ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ)»**

**Утверждены требования к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в ведении Минприроды России, а также подведомственных организаций.**

Постановление Правительства РФ  
от 17.10.2016 N 1054  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ), НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ, ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ, ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, А ТАКЖЕ ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ИМ ОРГАНИЗАЦИЙ, И ФОРМЫ ПАСПОРТА БЕЗОПАСНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ)»

**Утверждены требования к антитеррористической защищенности объектов Минстроя России и организаций, находящихся в его ведении.**

Постановление Правительства РФ  
от 17.10.2016 N 1055  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ) МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЕГО ВЕДЕНИИ, А ТАКЖЕ ФОРМЫ ПАСПОРТА БЕЗОПАСНОСТИ ЭТИХ ОБЪЕКТОВ (ТЕРРИТОРИЙ)»

## ОБОРОНА

**Уточнен перечень функций, осуществляемых структурными подразделениями по гражданской обороне.**

Постановление Правительства РФ  
от 14.10.2016 N 1041  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О СОЗДАНИИ (НАЗНАЧЕНИИ) В ОРГАНИЗАЦИЯХ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ (РАБОТНИКОВ), УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ В ОБЛАСТИ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ»

**В 2016 году денежное довольствие военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, останется на прежнем уровне.**

Постановление Правительства РФ  
от 15.10.2016 N 1047  
«О ДЕНЕЖНОМ ДОВОЛЬСТВИИ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, ПРОХОДЯЩИХ ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО ПРИЗЫВУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В 2016 ГОДУ»

Источник информации:  
раздел «Законодательство»  
СПС КонсультантПлюс



# Из каких денег удерживать «зарплатный» НДФЛ

**(Что делать с исчисленным с зарплаты НДФЛ, если до ее выдачи работникам выплачиваются другие суммы)**

Зарплата за месяц становится доходом работника в последний день этого месяца. То есть денег еще не дали, а НДФЛ с них уже исчислен. Казалось бы, это означает, что всю его сумму нужно удерживать из любых денег, выдаваемых работнику раньше зарплаты, будь то отпускные, пособия, дивиденды, матпомощь или даже задержанная зарплата за какой-то из предыдущих месяцев. Но не торопитесь так делать - это неправильно.

**Ясно, в какой момент исчислить налог...**

В целях НДФЛ доход в виде зарплаты считается фактически полученным уже в последний день месяца, за который она начислена, независимо от того, когда она будет выплачена работнику <1>. Соответственно, уже на эту дату нужно исчислить сумму НДФЛ с зарплаты <2>.

Исчисленную сумму налога работодатель обязан:

- удержать «непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате» <3>;

- не позднее чем на следующий за удержанием день уплатить в бюджет <4>.

Обычно исчисленный с зарплаты за конкретный месяц НДФЛ удерживают из расчета с работником за вторую половину этого месяца. Но у бухгалтеров возникли сомнения, правильно ли так делать в следующих распространенных, но нестандартных ситуациях.

**...но не всегда понятно, из чего удержать налог**

**СИТУАЦИЯ 1.** В период начиная с последнего дня месяца до дня выдачи зарплаты организация выплачивает работнику какой-то другой денежный доход - отпускные, пособия по временной нетрудоспособности, дивиденды, арендную плату, матпомощь, превышающую годовой необлагаемый размер (4000 руб. <5>), проценты по займу, премию к празднику, юбилею и т.д.

Например, установленный в организации срок выплаты зарплаты за вторую половину месяца - 10-е число следующего месяца. Организация выплачивает работнику отпускные 30 сентября. Зарплата за вторую половину сентября будет перечислена ему, как и всем остальным, 10



октября. Однако в силу названных норм НК уже 30 сентября доход в виде зарплаты за сентябрь считается полученным, и с него должен быть исчислен НДФЛ.

Обязана ли организация удержать уже исчисленный с зарплаты НДФЛ из такой «межрасчетной» выплаты и сразу перечислить его в бюджет, не дожидаясь выплаты самой зарплаты? В нашем примере - удержать 30 сентября из выдаваемой работнику суммы отпускных не только НДФЛ с самих отпускных (его нужно перечислить уже 30 сентября <6>), но и НДФЛ с зарплаты за сентябрь и перечислить его не позднее 1 октября?

Это было бы как минимум неудобно - зачастую у бухгалтерии в последний день месяца и в первые дни следующего месяца еще нет всех данных, необходимых для расчета зарплаты и, следовательно, для исчисления НДФЛ. Кроме того, это вряд ли обрадует работника, который получит, как в нашем примере, отпускных меньше, чем ожидал (хотя потом, при перечислении зарплаты, он получит денег больше).

Однако за любое, даже на день, опоздание с удержанием и, соответственно, с перечислением НДФЛ грозит штраф в размере 20% от просроченной суммы налога <7>. Так что вопрос и в этой, и в следующих ситуациях не праздный.

**СИТУАЦИЯ 2.** Из-за временных финансовых затруднений организация выплачивает

всем работникам сначала одну часть зарплаты за вторую половину месяца, а спустя время - остаток. Например, за вторую половину сентября организация рассчиталась с работниками так: 60% причитающейся каждому суммы выплатила в срок, а оставшиеся 40% - с задержкой на неделю.

**Внимание!** С 03.10.2016 минимальный размер компенсации за задержку зарплаты - 1/150 ключевой ставки ЦБ за каждый день просрочки <8>.

Обязана ли организация удержать и заплатить в бюджет весь НДФЛ, исчисленный на последний день сентября (с зарплаты за сентябрь), уже из первой выплаты, а из второй, соответственно, ничего не удерживать? Или же она должна исчисленный с зарплаты каждого работника налог поделить пропорционально выплачиваемым суммам: 60% НДФЛ удержать и перечислить при первой выплате, 40% - при второй?

**СИТУАЦИЯ 3.** Организация удерживает зарплату больше чем на месяц. Например, в октябре рассчитывается с работниками за август, а зарплата за сентябрь все еще остается невыплаченной. Между тем на этот момент в целях НДФЛ доход в виде зарплаты за сентябрь уже фактически получен и налог с нее уже должен быть исчислен. Должна ли организация удержать из выплачиваемой

мой в октябре зарплаты за август еще и НДФЛ, исчисленный с зарплаты за сентябрь?

**СИТУАЦИЯ 4.** Организация задерживает зарплату, но вовремя платит пособия по больничным, так как их возмещает ФСС. Следует ли при выплате пособия удержать из него НДФЛ, исчисленный со всех уже причитающихся, но еще не выданных работнику зарплат за истекшие месяцы?

Для того чтобы ответить на поставленный для каждой ситуации вопрос, нужно понять, подлежит ли исчисленный с зарплаты на конец месяца НДФЛ удержанию из других выплат (в том числе и из зарплат за другие периоды). Или же этот НДФЛ может быть удержан только из выплаты того дохода, при получении которого исчислен, причем только в приходящейся на выплачиваемую часть суммы.

На наш взгляд, верным является второе утверждение - сразу по нескольким причинам.

### **С чего исчислили - из того и удерживаем**

**АРГУМЕНТ 1.** В гл. 23 НК есть правило об удержании налога, исчисленного с одного дохода, из других выплачиваемых физлицу доходов. Но оно касается только НДФЛ с матвыгоды и с доходов в натуральной форме. Для такого НДФЛ специально указано: удержать из любых денежных доходов, выплачиваемых физлицу <9>. А это означает, что в остальных случаях НДФЛ удерживается при выплате именно того дохода, с которого он исчислен. Об этом свидетельствует и формулировка «удержать исчисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика».

**АРГУМЕНТ 2.** Налоги должны иметь экономическое основание <10>. Поэтому НДФЛ построен на кассовом принципе: налог должен быть перечислен не раньше, чем физлицо получит на руки тот доход, с которого он исчислен. И НДФЛ с зарплаты не должен быть исключением.

Если же считать, что ответ на поставленный в каждой из ситуаций вопрос - «да», то этот принцип оказывается нарушенным. Ведь тогда получилось бы, что работник вынужден заплатить НДФЛ с зарплаты, которую может никогда и не получить.

Кроме того, тогда стало бы возможным, что НДФЛ, исчисленный с зарплаты, которая будет выдана потом, съест большую часть суммы, выдаваемой работнику сейчас (так как с 01.01.2016 удержание «зарплатного» НДФЛ больше не ограничено 50% выплаты - этот лимит остался только для НДФЛ, исчисленного с неденежных доходов <9>).

Например, в ситуации 1 работник берет отпуск на пару дней, и сумма отпускных лишь ненамного превышает сумму НДФЛ, исчисленного с зарплаты и с самих отпуск-

ных. Или в ситуации 2 сначала выплачивается не 60%, а всего 30% зарплаты за вторую половину месяца и т.п.

**АРГУМЕНТ 3.** Все неустраиваемые неясности и противоречия законодательства о налогах следует толковать в пользу налогоплательщика <11>.

Похожую позицию занимает и специалист Минфина.

#### **Авторитетное мнение:**

«НДФЛ может быть удержан только из выплаты той зарплаты конкретного работника, с которой он исчислен, причем только в приходящейся на выплаченную часть суммы. Так, в ситуации 1 организация не вправе удержать исчисленный с зарплаты НДФЛ из «межрасчетной» выплаты, не дожидаясь выплаты самой зарплаты за вторую половину месяца.

В ситуации 2 следует удержать только ту часть исчисленного с оплаты труда за месяц НДФЛ, которая пропорциональна выплачиваемой каждому конкретному работнику части зарплаты за вторую половину месяца. То есть если каждый работник получает зарплату за вторую половину сентября двумя платежами, например 3 и 10 октября в пропорции 60% и 40% соответственно, нужно 3 октября удержать 60% от суммы НДФЛ, исчисленной с зарплаты каждого работника за сентябрь, а 10 октября - оставшиеся 40%. Удержанные суммы налога нужно заплатить не позднее 4 и 11 октября соответственно.

В ситуации 3 из выплачиваемой в октябре зарплаты за август организация не должна удерживать НДФЛ с зарплаты за сентябрь, несмотря на то что он к этому моменту уже должен быть исчислен. Следует удержать только НДФЛ, исчисленный с зарплаты за август.

И наконец, в ситуации 4 организация не должна из пособий удерживать уже исчисленный к этому моменту НДФЛ с зарплаты.

Установление в НК специального порядка исчисления НДФЛ с оплаты труда (в последний день месяца, за который начислена зарплата <12>) объясняется тем, что в соответствии с ТК заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца <13>. Этот специальный порядок позволяет определять доход и исчислять с него налог не дважды в месяц - при каждой выплате зарплаты, а только один раз - в последний день месяца».

*Степелях Н.Н.,*

*советник государственной гражданской службы РФ 1 класса*

Кроме того, правомерность такого подхода для ситуации 2 уже подтверждена официальными письмами Минфина и ФНС <14>.

### **Если должны удержать НДФЛ из зарплатного «аванса»**

Аналогичный вопрос возникает, когда за первую половину месяца зарплату

выплачивают в последний его день (или в начале следующего месяца), а через пару недель выплачивают окончательный расчет.

**Примечание.** С 03.10.2016 срок выплаты зарплаты должен быть не позднее 15 календарных дней со дня окончания периода, за который она начислена <15>. И платится «аванс» в начале следующего месяца уже не получится. Подробно об этом написано в ГК, 2016, N 17, с. 13.

В этом случае из «аванса» нужно удерживать НДФЛ, ведь на момент его выплаты дата получения дохода в виде зарплаты (причем зарплаты за весь месяц) уже наступила. Это подтверждает и судебная практика <16>. Однако из решений судов неясно, удержание какого НДФЛ они поддержали - исчисленного со всей зарплаты или с этого «аванса». Как мы уже разобрались, удержать нужно только ту часть исчисленного с зарплаты за месяц НДФЛ, которая приходится на «аванс». Это нам подтвердили и в Минфине.

#### **Авторитетное мнение:**

«Если зарплата за первую половину месяца выплачивается в последний его день или в начале следующего месяца, налоговый агент не должен удерживать из нее весь НДФЛ, исчисленный с зарплаты за месяц. Удержать следует только ту сумму НДФЛ, которая пропорциональна выплачиваемой части месячной зарплаты».

*Степелях Н.Н.,*

*советник государственной гражданской службы РФ 1 класса*

\* \* \*

Если зарплата выплачивается после окончания месяца, за который она начислена, частями, то каждую часть нужно показывать в разделе 2 формы 6-НДФЛ отдельно. Ведь даты удержания НДФЛ и сроки его уплаты у каждой части будут свои.

#### **Н. Мартынюк**

- <1> п. 2 ст. 223 НК РФ
- <2> п. 3 ст. 226 НК РФ
- <3> п. 4 ст. 226 НК РФ
- <4> п. 6 ст. 226 НК РФ
- <5> п. 28 ст. 217 НК РФ
- <6> п. 6 ст. 226 НК РФ
- <7> ст. 123 НК РФ
- <8> ст. 236 ТК РФ (ред., действ. с 03.10.2016)
- <9> п. 4 ст. 226 НК РФ
- <10> п. 3 ст. 3 НК РФ
- <11> п. 7 ст. 3 НК РФ
- <12> п. 2 ст. 223, п. 3 ст. 226 НК РФ
- <13> ч. 6 ст. 136 ТК РФ
- <14> Письма Минфина от 25.07.2016 N 03-04-06/43479; ФНС от 24.03.2016 N БС-4-11/4999
- <15> ст. 136 ТК РФ (в ред. Закона от 03.07.2016 N 272-ФЗ)
- <16> Постановление АС УО от 15.12.2015 N Ф09-10005/15 (отказано в пересмотре Определением ВС от 11.05.2016 N 309-КГ16-1804)

*Статья впервые опубликована в журнале «Главная книга» 2016, N 18*

# Участие в долевом строительстве

**Инвестиции граждан в строительство жилья всегда были связаны с определенной степенью риска. В свое время обсуждался вопрос – не стоит ли совсем отстранить потребителя от таких инвестиций? Быть может, вкладывать свои деньги в покупку квартир в строящемся доме вправе лишь профессионалы-коммерсанты, а обычным гражданам стоит довольствоваться приобретением квартиры на вторичном рынке?**

Законодатель, впрочем, решил, что ограничивать граждан-потребителей в возможности приобретения квартир в строящемся доме было бы неразумно и по экономическим, и по социальным причинам.

В связи с этим был принят Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон). Этот Закон действует уже более десятка лет, он показал себя довольно неплохим защитником потребителей, но, как и всякий закон, он не свободен от недостатков.

В частности, «дамокловым мечом» для потребителей остается риск банкротства застройщика.

Исправлению этих недостатков и снижению уровня риска посвящены летние изменения в Закон.

Изменения были внесены Федеральным законом от 03.07.2016 № 304-ФЗ.

Часть поправок уже вступила в силу – это норма ст. 23.2 Закона. Она действует с 04.07.2016 г. и предусматривает создание компенсационного фонда на случай банкротства застройщика, предназначенного для возмещения убытков участникам долевого строительства.

Предполагается, что каждый застройщик будет отчислять в этот фонд не более одного процента от планируемой стоимости строительства всего дома, указанной в проектной документации.

Однако вступление в силу этой нормы весьма условно, поскольку она предусматривает, что для создания фонда требуется особое постановление Правительства, и это Постановление пока не принято.

Другая часть поправок вступит в силу 01.01.2017 г. Этих поправок довольно много. Наиболее интересной выглядит новая модель заключения договора участия в долевом строительстве с участием банка. Рассмотрим ее подробнее.



## Третий – не лишний. Третий – контролер

Наиболее ответственные банки и раньше интересовались при предоставлении целевого кредита наличием у застройщика разрешения на строительство и репутацией застройщика.

Теперь участие банка в отношениях «застройщик-потребитель» может быть обеспечено особым сочетанием (а) договора целевого кредита между банком и застройщиком; (б) договора об участии в долевом строительстве между застройщиком и потребителем с условием о том, что потребитель оплачивает квартиру, открывая в банке счет с красивым названием «эскроу», и (в) открытием этого счета эскроу (ст. 15.4, 15.5 Закона в ред., действующей с 01.01.2017 г.).

Правительство РФ определяет требования к банкам, имеющим право вести счета эскроу (этого постановления правительства тоже пока нет, но до 01.01.2017 г. еще есть время), а Центральный Банк публикует перечень банков, имеющих право вести счета эскроу для сопровождения сделок между потребителями и застройщиками.

Итак, схема отношений будет выглядеть следующим образом.

Граждане вносят деньги не непосредственно застройщику, а для перевода застройщику в банк по счету эскроу. В соответствии с этим договором банк депонирует внесенную сумму на срок, равный сроку строительства, плюс шесть или более месяцев на неизбежные при строительстве случайности.

Если договор исполнен застройщиком и представлены доказательства исполнения (например, передаточный акт или выписка из государственного реестра недвижимости), банк перечисляет сумму со счета эскроу застройщику.

Если же договор застройщиком не исполнен и потребитель отказался от договора,

в том числе и в случае банкротства застройщика, условное депонирование прекращается, счет эскроу закрывается и потребитель вправе распорядиться деньгами по собственному усмотрению (п. 9 ст. 15.5, п. 6 ст. 15.4 Закона в ред., действующей с 01.01.2017 г.).

Таким образом, в течение всего времени, пока длится строительство, деньги депонированы на счете эскроу.

Деньги будут выданы застройщику лишь тогда, когда (и если) строительство закончится сдачей дома в эксплуатацию и передачей квартиры участнику долевого строительства. В случае банкротства застройщика эти деньги не растворятся в конкурсной массе (по крайней мере, такой вывод следует из смысла ст. 15.4 и 15.5 Закона), что замечательно для участника долевого строительства, поскольку существенно снижает риск банкротства застройщика.

Но в гражданском праве отношения часто напоминают сообщающиеся сосуды. Если банк депонирует деньги на особом счете, защищая потребителя, то из каких же средств финансируется строительство?

Из пояснительной записки к июльским поправкам следует, что финансируется строительство за счет кредитных средств, предоставленных тем же банком, который ведет счета эскроу. То же следует и из новых норм (ст. 15.4, 15.5 в ред., действующей с 01.01.2017 г.).

Само по себе получение кредитов на строительство, конечно, не новость. И сегодня для того, чтобы начать строительство, застройщики получают кредиты.

Но сегодня частой проблемой является коллизия залоговых прав. По действующей редакции Закона – это земельный участок, на котором ведется строительство или права на него в силу закона находятся в залоге у участников долевого строительства (п. 1-3 ст. 13 Закона). Для получения кредитов застройщик, бывает, предоставляет в залог тот же самый земельный участок.

Могут возникнуть противоречия между интересами залогодержателей-дольщиков и залогодержателя-банка.

В соответствии с новыми нормами закона в случае заключения договора участия в долевом строительстве с условием принятия денег по счету эскроу право залога на земельный участок у участников долевого строительства не возникает.

Вполне обоснованно предполагается, что потребители, заключившие договор участия в долевом строительстве с условием об эскроу, достаточно защищены на случай нарушения срока строительства или иных подобных нарушений своим правом заявить отказ от договора и принять свои деньги обратно со счета эскроу.

Застройщик при включении в договор условия об эскроу также вправе не получать поручительство по своим обязательствам перед участниками долевого строительства, не страховать свою ответственность перед ними (что может несколько мотивировать застройщика использовать именно эту модель).

Обеспечение застройщик предоставляет банку. Финансирование строительства осуществляется, как правило, периодическими платежами, «траншами».

При этом банк вправе осуществлять контроль целевого использования денежных средств (п. 8 ст. 15.5 Закона). Все расчеты, связанные со строительством, застройщик вправе осуществлять только через этот банк (пп. 2 и 3 п. 8 ст. 15.5 Закона). Банк вправе запрашивать и у застройщика, и у органов строительного надзора информацию о соответствии хода строительства выданным разрешениям, а сам обязан предоставлять застройщику информацию о суммах, принятых на счета эскроу.

В кредитном договоре между банком и застройщиком определяются общие условия договоров эскроу, которые банк будет заключать с участниками долевого строительства.

Здесь есть небольшая недоработка законодателя: следовало бы императивно установить, какие именно документы застройщик должен предоставить в банк, чтобы деньги были списаны со счета эскроу и зачислены на счет застройщика. Пока же этот момент оставлен на усмотрение сторон договора.

Поэтому участнику долевого строительства, подписывающему договор эскроу, следует проследить, чтобы как основание списания были указаны документы, действительно подтверждающие исполнение. Например, подписанный и застройщиком, и участником долевого строительства передаточный акт и (или) выписка из государственного реестра о праве собственности участника долевого строительства. В противном случае возможны злоупотребления.

Итак, банк становится для застройщика источником финансирования и одновременно контролером.

Для банка такое кредитование является

и источником прибыли (застройщик платит за кредит, а участники долевого строительства – за обслуживание счетов эскроу), и источником риска.

Ведь в случае банкротства застройщика граждане истребуют деньги назад со счета эскроу, а банку останется взыскивать кредит с процентами у несостоятельного застройщика.

Насколько банки готовы принять такой риск, пока предполагать трудно. Возможно, договоры участия в долевом строительстве с условием об эскроу станут более дорогим вариантом приобретения жилья, чем обычные договоры участия в долевом строительстве. К счастью, у участника остается возможность выбора.

Наряду с описанной трехсторонней схемой Закон и в новой редакции сохраняет то участие в долевом строительстве, которое существует сегодня – со страхованием ответственности застройщика, с возникающим в силу закона правом залога на недострой. Однако нужно подчеркнуть, что действующая сегодня модель долевого участия никак не предполагает, что в случае банкротства застройщика потребитель заберет обратно все свои деньги.

По всей вероятности, с 01.01.2017 г. у потребителя появится альтернатива: либо дешевле и с меньшей защитой (договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный, но без условия об эскроу), либо дороже и с большей защитой (договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный и с условием об эскроу).

Сама возможность такого выбора, кажется, относится к числу хороших новостей.

Есть и другие нововведения, достойные упоминания.

### **Требования к уставному капиталу застройщика**

Стремясь защитить потребителя, законодатель с 01.01.2017 г. вводит требования к минимальному уставному капиталу застройщика (п. 2.1-2.6 ст. 1 Закона в новой редакции).

Минимальный размер уставного капитала будет варьироваться в зависимости от площади всех объектов долевого строительства. Очень важно и очень правильно при этом то, что учитываться будут и договоры, заключенные самим застройщиком, и договоры, заключенные его зависимыми лицами.

Например, при площади объектов долевого строительства от 10 тыс. кв. м до 25 тыс. кв. м минимальный размер уставного капитала застройщика определяется с 01.01.2017 в размере 40 млн рублей.

Возможно, при таких требованиях следует ожидать после 01.01.2017 г. процесса определенного «укрупнения» застройщиков, некоторых реорганизаций путем присоединения или слияния, направленных на то, чтобы выполнить требования законодательства относительно размера уставного капитала. Застройщик, чей уставный ка-

питал не соответствует этим требованиям, не вправе заключать договоры участия в долевом строительстве.

### **Сначала регистрация, потом оплата**

Важным дополнением закона является правило о том, что денежные средства от участника долевого строительства застройщик вправе получить только после государственной регистрации договора (п. 3 ст. 5 Закона в новой редакции).

Эта норма направлена на пресечение практики привлечения денежных средств до государственной регистрации договора по всевозможным фантазийным основаниям, таким как договор займа, договор бронирования и т.д.

### **Неустойка за устранимые недостатки**

Для участника долевого строительства важно не только получить свою квартиру в срок, но и получить ее без существенных недостатков. В судебной практике раньше существовал вопрос, можно ли применять Закон «О защите прав потребителей» к требованию гражданина об устранении недостатков и, в частности, можно ли взымать установленные этим законом неустойки.

Сейчас на этот вопрос законодатель отвечает утвердительно. За нарушение срока устранения недостатков (дефектов) объекта долевого строительства застройщик уплачивает потребителю пеню в размере, определенном Законом «О защите прав потребителей». Сегодня это 1% за каждый день просрочки.

Если недостаток делает помещение непригодным для проживания, неустойка составляет 1% от цены договора участия в долевом строительстве за каждый день просрочки. Если же недостаток не является основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания, неустойка взымается в размере 1% от стоимости расходов, необходимых для устранения такого недостатка, за каждый день просрочки удовлетворения требования потребителя (п. 8 ст. 7 Закона в редакции, действующей с 01.01.2017 г.). Для упрощения переговоров потребителю следует изложить требование письменно и сохранить доказательства отправки.

В целом, изменения Закона об участии в долевом строительстве можно оценить позитивно. Они направлены на то, чтобы всесторонне защитить потребителя, но и интересы застройщика также не оказались забытыми.

Как повлияют эти изменения на состояние рынка недвижимости – покажет практика.

**Е. Останина, юрист, к.ю.н.**

Информация предоставлена

ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

**КОНСУЛЬТАНТ ТАВРИЧЕСКИЙ**



## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

### Субсидиарная ответственность учредителя и руководителя

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев ухода от долгов через ликвидацию организации.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Задолжала одна организация своему контрагенту, всего вместе со штрафами и пенями 9383589 рублей 39 копеек. Контрагент за взысканием задолженности обратился в суд. Единственный учредитель организации, не дожидаясь финансового кризиса, принял решение о ликвидации организации. А чтобы ликвидироваться побыстрее, взял на себя обязанности ликвидатора. А чтобы не возиться со всеми бумагами, учредитель назначил прежнего директора исполняющим обязанности руководителя организации на время ликвидации. Так начали сами себя ликвидировать.

Пока шли все ликвидационные процедуры, упомянутый контрагент воевал за свои деньги в судах и выигрывал их один за другим. После окончательной судебной победы контрагент направил ликвидатору письменное требование включить в ликвидационный баланс тот долг, который был выигран контрагентом в суде, и, соответственно, исполнить требование суда.

Однако ликвидатор «забыл» включить сумму долга и в промежуточный, и в ликвидационный баланс. ИФНС ничего не знала о судебных исках и долгах организации, поэтому без сомнений внесла в ЕГРЮЛ запись о ее ликвидации. Контрагент снова обратился в суд. Суд по его требованию: а) признал решение ИФНС о ликвидации недействительным; б) признал действия ликвидатора по невключению в ликвидационный баланс задолженности незаконными.

После этого контрагент еще раз обратился в суд, на этот раз с заявлением о банкротстве организации. Назначенный конкурсный управляющий стал разбираться в делах фирмы и обнаружил, что учредитель-ликвидатор вместе с директором начали сразу после подачи контрагентом исков о взыскании задолженности списывать все, что только могли: продукцию, дебиторскую задолженность и основные средства (торговое оборудование). Это, разумеется, привело к невозможности удовлетворения требований кредиторов. Конкурсный управляющий обратился в суд и потребовал взыскать с учредителя и директора солидарно все 9 миллионов рублей.

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении иска конкурсного управляющего, потому что не увидел доказательств причинно-следственной связи между списанием товара, торгового оборудования, дебиторки и невозможностью удовлетворения требований кредиторов.

Однако дело ушло выше, и там приняло

другой оборот. Суды установили факт списания товаров и оборудования на сумму 736489 рублей 19 копеек. Утверждения учредителя и директора о порче имущества организации в результате затопления помещения магазина были отклонены судом. Как выяснилось, списание товаров продолжалось вплоть до конца ноября, тогда как затопление магазина, по утверждению учредителя и директора, произошло в августе. Доказательств того, что по факту порчи имущества была проведена инвентаризация, учредитель и директор не представили.

Также суды установили факт списания с баланса организации дебиторской задолженности «в связи с истечением срока для защиты в суде права на получение денежных средств» на общую сумму 1074361 рублей 72 копейки. Доказательств истечения трехлетнего срока исковой давности для взыскания с контрагентов общества задолженности в материалы дела представлено не было. Учредитель и директор не передали конкурсному управляющему документы о дебиторской задолженности.

Эти приведенные обстоятельства позволили суду прийти к выводу о недоказанности добросовестности и разумности действий учредителя и директора по списанию активов организации. Вместе с тем суд счел, что размер субсидиарной ответственности учредителя и директора следует ограничить суммой в размере 1745449 рублей 36 копеек – такова была стоимость списанных ими активов. Платить учредителю и директору придется субсидиарно.

**Выводы и возможные проблемы:** Списывайте товары и основные средства по правилам! Создавайте инвентаризационную комиссию, пишите акты. Для списания дебиторской задолженности запаситесь доказательствами истечения срока давности. Не будьте, как герои нашей истории, так наивно уверены, что «все получится». Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Субсидиарная ответственность учредителя и руководителя».

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 04.10.2016 N Ф04-4662/2016 ПО ДЕЛУ N А70-6942/2014.

### Проверка исполнительного листа

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев поддельных исполнительных листов.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Между фирмой и банком был заключен договор банковского счета, в соответствии с которым фирме был открыт счет. В один день со счета фирмы «испарились» 310 тысяч рублей в

пользу физического лица на основании исполнительного листа. Как было указано в инкассовом поручении, исполнительный лист был выдан районным судом.

Фирма сочла, что списание произошло незаконно и обратилась в суд с иском к банку, о взыскании неосновательного обогащения в размере 310 тысяч рублей и процентов за пользование чужими денежными средствами. В обоснование своей позиции фирма указала, что суд такой исполнительный лист на такое физлицо не выдавал. Точнее, такое судебное решение есть, но в исполнительном листе указаны фамилия и отчество с другим именем.

Суд стал разбираться: «Банк, что же Вы не проверили исполнительный лист? Ведь в соответствии с Письмом Банка России от 02.10.2014 N 167-Т «О мерах по снижению операционных рисков при принятии к исполнению исполнительных документов» информация о принятых к производству делах судами общей юрисдикции и судебных решениях содержится на официальном сайте Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Правосудие» и официальных сайтах судов общей юрисдикции. Если Банк не увидел информацию в указанных электронных сервисах, значит, нужно обратиться в суд, выдавший исполнительный лист, и (или) к клиенту за ее подтверждением».

А банк ответил, что предпринял все возможные меры: проверил исполнительный лист по внешним признакам и полностью реквизитов в соответствии с требованиями законодательства об исполнительном производстве. При визуальном осмотре сомнений в достоверности исполнительного листа не возникло. Кроме того, банк проверил наличие дела о взыскании денег с фирмы в пользу физлица по электронной картотеке дел районного суда. Такое дело там было.

А суд обвинил банк в невнимательности, поскольку он не увидел, что имена разные, а на исполнительном листе нет отметки службы судебных приставов об исполнении или о возвращении листа. И обязан банк вернуть фирме незаконно списанные деньги.

**Выводы и возможные проблемы:** Исполнительные листы надо проверять тщательно. Если лень для проверки ехать в суд, то надо сверять с электронной картотекой судебных дел. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Проверка исполнительного листа».

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 26.09.2016 N Ф05-13870/2016 ПО ДЕЛУ N А40-222561/15.

Материал предоставлен  
ООО «Инженеры информации»,  
г. Волжский



Гейц Игорь

## СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ - 2017

Новые правила исчисления и уплаты



Андреева Валентина

## ИЗМЕНЕНИЯ В ТРУДОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

в 2016 году: порядок применения

## СЕМИНАР

Веб-трансляция:

 24 ноября



 30 ноября

 Симферополь  
Севастополь  
Керчь  
Ялта  
Алушта

**Заявки принимаются:**

 **+7 978 792 02 07**     **seminar@krcons.ru**

Подробнее на сайте [www.krcons.ru](http://www.krcons.ru)

г. Симферополь,  
ул. Карла Маркса, д. 40 (лит. «Л»)  
тел.: +7 (978) 792-02-55

г. Севастополь,  
ул. Суворова, д. 39  
тел.: +7 (978) 792-02-08

г. Керчь,  
ул. Советская, д. 26  
тел.: +7 (978) 079-66-89

**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка



**Горячая линия:**

+7 (978) 792-02-21

[hotline@krcons.ru](mailto:hotline@krcons.ru)

[www.krcons.ru](http://www.krcons.ru)

**КОНСУЛЬТАНТ  
ТАВРИЧЕСКИЙ**  
[www.krcons.ru](http://www.krcons.ru)

Распространяется бесплатно

Учредитель: ООО «Научно-производственное объединение «Консультант»    Главный редактор: Иванников А.И.    Ответственный редактор: Белов А.Н.  
Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ФС77-59187 от 3 сентября 2014 г.,  
выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
Порядковый номер: 20 (55)    Номер подписан в печать: по графику 31.10.16 в 10.00, по факту 31.10.16 в 14.00    Тираж: 2500 экз.    Заказ №  
Адрес редакции: 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10    тел./факс. (4932) 41-01-21    e-mail: projects@ivcons.ru  
Отпечатано: