

СТРОИТЕЛЬСТВО: особенности бухгалтерского учёта и налогообложения в 2018 году



**Альмин
Моисеевич
РАБИНОВИЧ**

известный специалист в области бухгалтерского учёта и налогообложения.

На протяжении многих лет руководил аудиторскими и консультационными подразделениями в крупнейших аудиторских компаниях на российском рынке: «Энерджи консалтинг/Аудит», «БДО Юникон», «РСМ Топ-аудит». В настоящее время – руководитель Управления бухгалтерского и налогового консалтинга компании «ФинЭкспертиза».

1. Правовые основы.

Основные регулирующие документы и их соотношение: Гражданский и Градостроительный кодексы, Федеральные законы от 25.02.1999 №39-ФЗ и от 30.12.2004 214-ФЗ, Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 №51 и Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 №54, Приказ Госстроя РФ от 05.03.2004 №15/1. Субъекты строительной деятельности, их экономико-правовые взаимоотношения и традиционная первичная документация, оформляющая эти отношения.

2. Учёт и налогообложение у инвестора.

Сложные моменты формирования первоначальной стоимости объекта строительства. Бухгалтерский учёт подрядных СМР, процентов по заёмным средствам и ликвидационных обязательств. Применимые Рекомендации государственного (Минфина России) и негосударственного (Фонда «НРБУ «БМЦ») регуляторов бухгалтерского учёта. Учёт временных сооружений. Информация о строительстве в бухгалтерской (финансовой) отчётности. Вычет НДС по подрядным СМР – не пропустить изменение позиций. Перенос вычетов по НДС по работам и оборудованию. Когда 08 превращается в 01: спорные моменты бухгалтерского учёта и налога на имущество. Принятие к учёту сложных построенных объектов – различия между бухгалтерским и налоговым учётом.

3. Учёт и налогообложение у застройщика.

Гражданско-правовой статус застройщика и его влияние на налогообложение. Целевое расходование средств дольщиков и налог на прибыль (с учетом Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ). Расходы на аренду земли и коммунальные платежи при строительстве – капитальные или текущие. Учёт и налогообложение обременений и расходов на присоединение. НДС при уступке прав дольщика юридическим лицом физическому и наоборот. Ситуации и проблемы раздельного учёта НДС.

4. Учёт и налогообложение у технического заказчика.

Договорные особенности «посреднической» роли технического заказчика. «Свои» и «чужие» средства, доходы и расходы в бухгалтерском и налоговом учёте. Документооборот, счета-фактуры и налоговая отчётность по НДС у технического заказчика.

5. Учёт и налогообложение у подрядчика.

ПБУ 2/2008 и основные проблемы его применения и отражения в бухгалтерском учёте и бухгалтерской (финансовой отчётности): порядок расчета и признания доходов и расходов (в том числе будущих периодов). Применимые Рекомендации государственного (Минфина России) и негосударственного (Фонда «НРБУ «БМЦ») регуляторов бухгалтерского учёта. Дискуссионные моменты признания выручки для целей налога на прибыль и НДС. Прямые и косвенные расходы подрядчика в налоговом учёте. Возможности сближения бухгалтерского и налогового учёта. Ситуации и проблемы раздельного учёта НДС.

6. Особенности бухгалтерского учёта и налогообложения в отдельных ситуациях при строительстве:

- при совмещении функций субъектов строительства
- при строительстве собственными силами
- при и после реконструкции, модернизации, частичной ликвидации
- при неотделимых улучшениях арендованного имущества
- при различных схемах обеспечения материалами и оборудованием и распределения имущественных рисков
- при изъятии земельных участков под строительство
- при переносе «чужих» сетевых объектов.

Стоимость
участия
2000 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА ВЕБ-ТРАНСЛЯЦИИ КОМПАНИИ «ВАШ КОНСУЛЬТАНТ»:

- ✓ Вы имеете уникальную возможность учиться у специалистов России, не выезжая из своего города!
- ✓ В течение двух недель после семинара, вам будет доступна его запись.
- ✓ Вы имеете возможность задать возникший во время семинара вопрос и сразу получить на него ответ лично от лектора.
- ✓ Получив те же знания, что и участники очного семинара, вы существенно сэкономите!

СКИДКИ:

При приобретении видеозаписи семинара скидка

25%

При оплате сразу **двух семинаров** или участия **двух сотрудников** от одной организации скидка

10%

При оплате **трёх семинаров** или участия **трёх сотрудников** скидка

15%

Форма обучения

веб-трансляция

Адреса проведения

г. Симферополь, ул. К. Маркса, 40л

г. Севастополь, ул. Суворова, 39

Заявки принимаются

☎ +7 (978) 792-02-07

✉ seminar@vashkons.ru

vashkons.ru